

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap:
www.pomaz.hu

Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/5556/ 2019/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

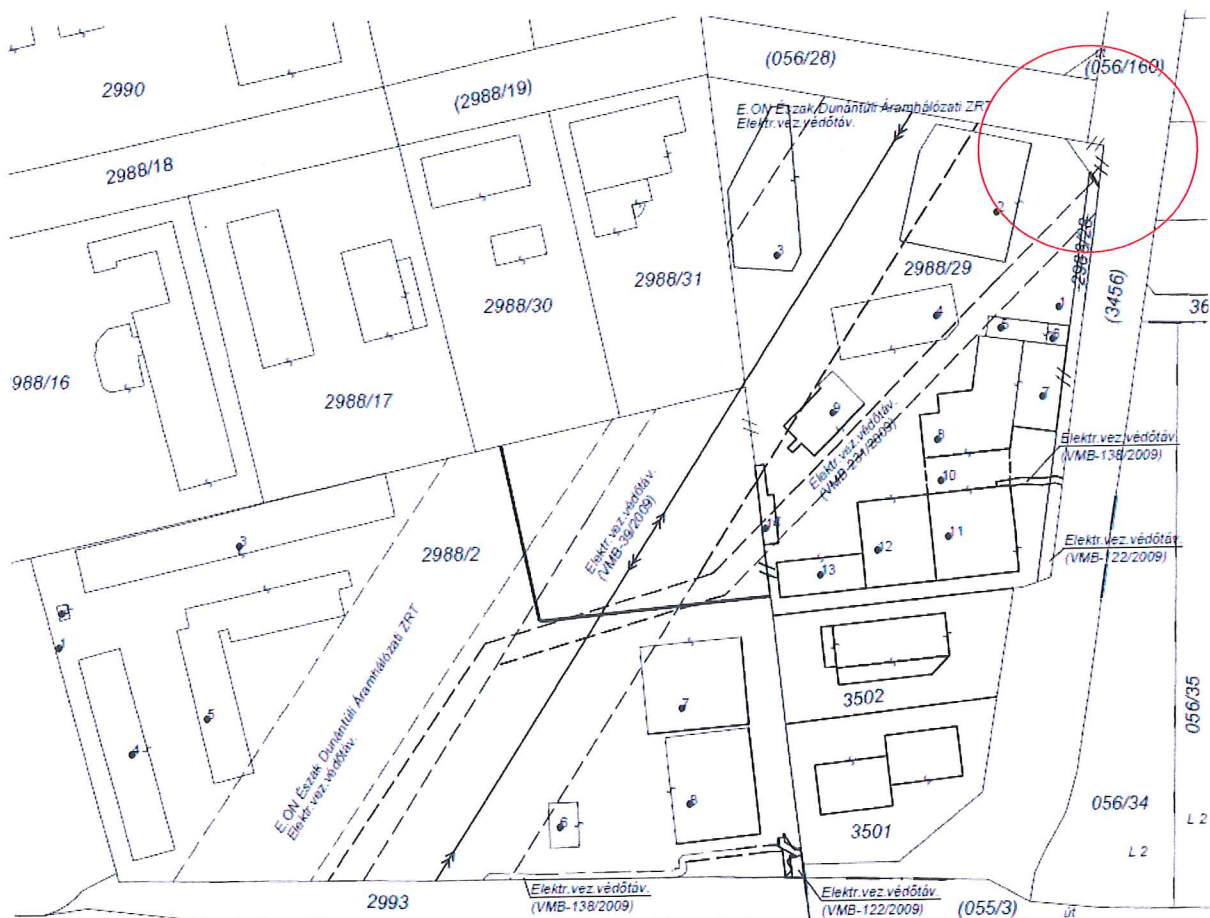
ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Céhmaster utcában meglévő magántulajdonban lévő 2988/28 hrsz.-ú kivett útból 69 m² ajándékként való elfogadása

A Pomáz, Céhmaster utca 2988/28 hrsz.-ú kivett út a Zsalu Asztalosipari és Kereskedelmi Kft. 2013 Pomáz, Céhmaster út 16. tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosa az érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 2988/28 hrsz.-ú, a 2988/29 hrsz.-ú valamint a 2988/21 hrsz.-ú ingatlan telekalakítására, melynek során a 2988/28 hrsz.-ú kivett útból 69 m² a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3456 hrsz.-ú úthoz kerülne csatolásra.

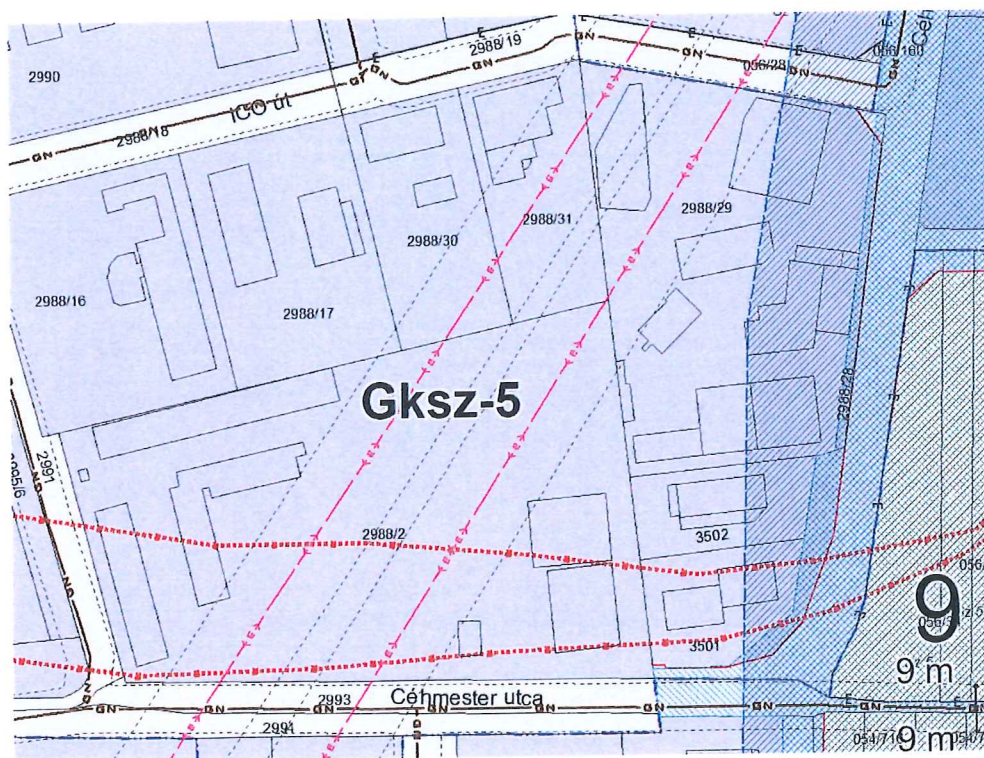
A telekalakítás során a 69 m²-es területet az ingatlan az Önkormányzatnak ajándékozná.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Álreszlet			Térület		Hrsz	Álreszlet			Térület			
	jel	műv.ág	m ²	ha, m ²	AK		jel	műv.ág	m ²	ha, m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2988/2		kivett telephely, épületek		2.4867	-	2988/2		kivett telephely, épületek		2.0864	-	Vezetékjog E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (9027 Győr Káldó Kálmán u.32.) VMB-39/2009 3323 m ² (120 kV-os fennálló légvez.) VMB-231/2009 851 m ² (20kV-os fennálló vez.) VMB-138/2009 198 m ² (0.4 kV-os 3. sz. fennálló vez.) VMB-122/2009 43 m ² (20 kV-os fennálló vez.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. (Ep.1132 Váci ut.72-74)	
2988/28		kivett, út		0.0484	-	2988/28		kivett, út		0.0484	-		
2988/29		kivett, ipartelep és üzempépület		1.3598	-	2988/29		kivett, ipartelep és üzempépület		1.8016	-	Vezetékjog E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (9027 Győr Káldó Kálmán u.32.) VMB-39/2009 5838 m ² (120 kV-os fennálló légvez.) VMB-231/2009 1299 m ² (20kV-os fennálló vez.) VMB-138/2009 37 m ² (0.4 kV-os 3. sz. fennálló vez.) VMB-122/2009 71 m ² (20 kV-os fennálló vez.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. (Ep.1132 Váci ut.72-74)	
3456		kivett, út		1.3345	-	3456		kivett, út		1.3414	-	(Láda tulajdon lap szerint) -változás: VMB-231/2009-610 m ² (20kV-os fennálló vez.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. (Ep.1132 Váci ut.72-74)	
Összesen:				5.2294	-	Összesen:				5.2294	-		

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást. A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2019.09.09.

Vicsi László

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (IX.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, Céhmaster utca 2988/28 hrsz.-ú 484 m²**, kivett út megnevezésű ingatlanból 69 m² nagyságú területet a Zsalu Asztalosipari és Kereskedelmi Kft. 2013 Pomáz, Céhmaster út 16. ajándékként elfogad, a területnek a Pomáz, belterület 3456 hrsz.-ú kivett úthoz való hozzácsatolásához/telekalakításához hozzájárul, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,


Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A ZSALU Asztalosipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2013 Pomáz, Céhmaster út 16.) kinyilvánítja azon szándékát, hogy – a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által jóváhagyott, jelen szándéknnyilatkozathoz csatolt, a 2988/2, 2988/28, 2988/29 és 3456 helyrajzi számú földrészletek, telekhatár rendezéséről szóló vázrajznak megfelelően, 2988/29 hrsz. alatti földterületéből hajlandó 69 m² földterület átadására POMÁZ Város Önkormányzata részére, a 3456. helyrajzi számú út kibővítésének érdekében.

Ezúton kérjük a T. Önkormányzat hozzájárulásának és az ügylethez szükséges szakhatósági jóváhagyásának biztosításához szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2018. szeptember 04.


ZSALU Kft.
képv.: ifj. Egyed Sándor ügyvezető

Zsalu Asztalosipari és Kereskedelmi Kft.
2013 Pomáz, Céhmaster út 16.
Adósz.: 10746284-2-13
Környezeti azsz.: HU 10746284
Cégl. sz.: 18-08-066181