

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: -2/2019/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés 132/1 és 132/3 hrsz

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

132/1 és 132/3 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítésre való kijelölése és adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a Pomáz, Kartal utca 132/1 hrsz.-ú 40m²-es valamint a 132/3 hrsz.-ú 151 m²-es ingatlan. A Pomáz, 132/3 hrsz.-ú ingatlant területszámítási hiba terheli, melynek során a 132/2 hrsz.-ú ingatlan felé eső háromszög alakú kb.: 4 m²-es területrésznének a 132/2 hrsz.-ú ingatlanhoz való csatolása után a 154 m²-re változik a területe.

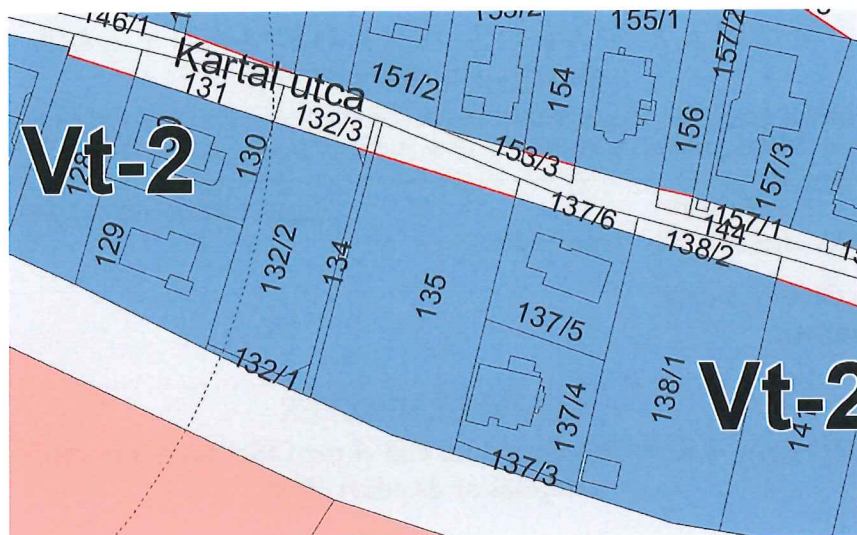
A 132/1 hrsz.-ú 40 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan a helyi építési szabályzat szerint Vt-2 építési övezetben található, melynek hasznosítása kizárólag a 132/2 hrsz.-ú ingatlannal (tulajdonos: FEDÉMES PATIKA KERESKEDELMI BT. 2013 POMÁZ, Szamóca utca 7.) való egyesítésével lehetséges.

A 132/1 hrsz.-ú ingatlanak a közterületként megtartása az utca vonalvezetése miatt sem indokolt.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
132/1		kivett, út		0.0040	-	132/2		kivett beépítetlen terület		0.1090			
132/2		kivett, beépítetlen terület		0.1053									
132/3		kivett, út		0.0151		132/3		kivett, helyi közút		0.0154			
		Összesen:		0.1244	-					0.1244	-		

A telekalakítás után kialakult viszonyok



A Helyi Építési Szabályzat

A 132/1 hrsz.-ú ingatlanra értékbecslő által meghatározott árat, amely 5000 Ft/m² és amely 40 m²-re vonatkoztatva 200 000 Ft, a FEDÉMES PATIKA KERESKEDELMI BT. 2013 POMÁZ, Szamóca utca 7. képviselőjében eljáró Tompa Istvánná megajánlotta.

A fentiek alapján javasolt az ingatlan értékesítésre való kijelölése, valamint a vételi ajánlatot tevők részére való értékesítése.

Pomáz, 2019.09.06.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (IX.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, 132/1 hrsz.-ú 40 m²**, nagyságú **kivett út** megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, arra vonatkozóan **FEDÉMES PATIKA KERESKEDELMI BT. 2013 POMÁZ, Szamóca utca 7. sz.** -nak a 200 000 Ft-os, azaz kettőszázezer forintos vételi ajánlatát elfogadja, valamint a 132/3 hrsz.-ú ingatlan nagyságának területszámítási hibajavítás miatti nagyságváltozását tudomásul veszi. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Tisztelt Főtanácsos Asszony!

Személyes megbeszélésünknek megfelelően szeretném kérni, hogy a 132/1 hrsz.-ú valamint a 132/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos területvásárlást a testületi ülésre legyen kedves előterjeszteni. A 40 m² területre előzetesen 5000 Ft/m²-es árat vételi ajánlatot teszünk.

A telekvásárlással kapcsolatos költséget álljuk.

Pomáz, 2019. 09. 09.



Tompa Istvánné

ügyvezető

FEDÉMES PATIKA KERESKEDELMI BT.

2013 POMÁZ, Szamóca utca 7.

