

Előterjesztés
Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 18-i ülésére

BESZÁMOLÓ A 2019. I. FÉLÉVBEN BEFOLYT ADÓ ÖSSZEGÉRŐL, ÉS AZ
ADÓFELDERÍTÉS ALAKULÁSÁRÓL

Helyi adóztatás, mint önkormányzati feladat

Pomáz Város önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az **állami támogatások**, valamint az **átengedett központi adók** biztosítják. Az önkormányzati autonómia szempontjából kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek. **A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat saját bevételeit növeli, ebből állami elvonás nincs. Az önkormányzat által beszedett központi adók** (gépjárműadó, talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó) az adott évre vonatkozó **költségvetési törvény által meghatározott mértékben szintén az önkormányzatot illeti meg.**

Az **önkormányzati adóhatóság látja el** az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges **helyi adók beszedését**, illetve más, az állam által az önkormányzathoz telepített **hatósági feladatokat is végez**, mint a gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adóbevételek beszedése mellett egyéb hatósági tevékenységet is ellát, ilyen az adóhatósági igazolások kiadása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

A helyi adóztatás során 2018. január 1. napjától az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Kormányrendelet, valamint a végrehajtási eljárások során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) szabályait alkalmazzuk.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszeremre épül: ezek a vagyoni típusú adók (építmény-, és telekadó), kommunális adók és az iparüzési adó.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján saját rendeleteikben szabályozhatják.

A Htv. szerint az önkormányzatnak, az adóalap fajtáját, az adó mértékét, az adómentességeket és kedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeiknek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózókra nézve méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A képviselő testület a bevezetett helyi adók mértékét a Htv-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az adó felső mértékét az adókulcsok és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja, kivéve az iparüzési adóban, ahol a 2 százalékos mérték állandó, annak emelésére nincs mód.

Pomáz területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Míg iparüzési adóban a maximális mértékkel kerül az adó beszedésre, az ingatlanokat terhelő építmény és telekadó esetében, a törvényi maximumhoz képest viszonylag alacsonyak a helyi adómértékek. Építményadóban a helyi lakosok további, akár 50%-os kedvezményt vehetnek igénybe.

	Törvényi max. adómérték	Pomázi adómérték 2018-ben	Törvényi mérték %-os kihasználása
Építményadó (Ft/m ²)	1898,4	450	23,7%
Telekadó (Ft/m ²)	345,1	80	23,2%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	517,7	400	77,7%
Iparüzési adó (%)	2	2	100%

Helyi adóbevételek alakulása 2019. I. félévben

Az adóbevételek alakulását (tervezett, ténylegesen befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

	Adózók száma	Előirányzat (e Ft)	Kivetés (e Ft)	Bevétel 2019.06.30. (e Ft)	Teljesülés Előirányzathoz képest (%)
Építményadó	6652	300 000	206 614	119 139	39,7
Telekadó	537	70 000	36 083	22 846	32,6
Tart. utáni idegenforgadó	7	3 000	274	978	32,6
Iparüzési adó	2621	480 000	468 757	273 872	57
Késedelmi pótlék	5472	3 800	1 051	1 109	29,2
Bírság+ Végrehajtási ktg	551	4 000	47	1 406	35,2
Gépjárműadó (bevétel 40%-a)	7009	90 000	59 089	36 487	40,5
Talajterhelési díj	12	700	284	248	35,4
Földbérbeadásból szárm. jöv.	3	2 000	1 198	597	29,9
Idegen bevételek		4 500	0	0	
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN		958 000	773 397	456 691	47,7

Az adóbevételek nagyságát elsősorban az önkormányzat rendeletében meghatározott helyi adók mértéke, a kedvezmények és mentességek határozzák meg. Másodlagosan a bevétel függ a helyben működő vállalkozások eredményességétől és a lakosság fizetőképességétől.

Összességében a 2019. első félévi adóbevételek 456 691 ezer forint összegben realizálódtak, százalékos arányban az előirányzat 47,7%-ban teljesült.

Az önkormányzatot megillető adóbevételek változása az elmúlt négy adóévben (ezer forintban)

Első félév	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Építményadó	97 011	110 855	110 644	110 245	109 296	119 139
Telekadó	20 267	21 795	24 257	21 695	20 843	22 846
Iparüzési adó	176 711	192 682	191 179	209 512	220 998	273 872
Idegenforgalmi adó	392	608	619	1 163	966	978
Helyi adók összesen	294 381	325 940	326 699	342 615	352 103	416 835
Átengedett adók	35 106	33 750	35 423	36 016	35 654	37 332
Önk megillető adók összesen	329 487	359 690	362 122	378 625	387 757	454 167

Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel (saját és átengedett együttesen) közel 66 millió forinttal haladták meg a múlt évi hasonló időszak adóbevételeit. Az emelkedés főként az iparüzési adó bevétel növekedésének köszönhető, mely 53 millió forinttal haladta meg az előző évit, de 10 millió forinttal emelkedett az építményadó és 2 millió forinttal a telekadó bevétel is.

A helyi adókról bővebben

A Htv. három féle adótípust nevesít:

- vagyoni típusú adók (Pomáz esetében: építmény és telekadó)
- kommunális adók (Pomáz esetében: idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó

Pomáz helyi adókból származó bevételeinek legjelentősebb részét a helyi iparüzési adóból befolyó összeg teszi ki (65%), ezt követi a vagyoni típusú adókból származó bevétel, melyből az építményadó bevétel a nagyobb arányú (30%), a telekadó mindössze (5%). Az idegenforgalmi adóból befolyó összeg igen alacsony szintet mutat, mindössze 0,3%.

A jövőre nézve óvatos bizakodásra adhat okot, hogy a helyi adókból származó bevételek és az összes adóbevétel tekintetében is folyamatos emelkedés mutatkozik, annak ellenére, hogy az adómértékek 2012. óta nem emelkedtek, sőt az építményadó mértéke 2014. január 1-jétől 50 Ft/m² –rel csökkent.

Építményadó

Az építményadó vagyoni típusú adó, melyet az **önkormányzat illetékességi területén fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség után kell fizetni.** Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik.

A Htv. alapján tárgyi alapon mentes a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló,

magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Az önkormányzatok nagy többsége, köztük Pomáz is a hasznos alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Pomáz egy adómértéket alkalmaz, de az állandó lakosoknak és a kisnyugdíjasoknak kedvezményeket biztosít.

Az adó mértéke 2014. január 1-től 500 Ft/m² -ről 450 Ft/m² -re csökkent. **2019. évben az adó mértékében nem történt változás, továbbra is 450 Ft/m².**

A pomázi állandó bejelentett lakosok azon építmény után, melyben életvitelszerűen laknak kedvezményt kapnak. Bejelentett lakosonként 20 m² levonható a hasznos alapterületből, de az adó mértéke a kedvezmény igénybevétele után sem csökkenhet az adómérték 50%-a alá.

Ez azt jelenti, hogy az állandó lakos adózók átlagosan 50 m² után fizetnek.

2012. január 1-től megszűnt a 20 m² alatti garázsok mentessége. Jelenleg kb. 1500 garázs után fizetnek adót, átlagosan 23 m² adóköteles területtel.

A nyugdíjasok a jövedelmük függvényében további kedvezményt (mentességet) kapnak. Amennyiben a nyugdíjas állandó lakóhellyel rendelkezik az adott ingatlanban, és jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát, vagyis a 85500 forintot, tulajdoni hányada arányában mentesül az építményadó megfizetése alól.

Építményadó kivetés 2019 évre: 206 614 e Ft

Teljesült adóbevétel: 119 139 e Ft

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 557,6%

Adózók száma: 6652

Adótárgyak száma: 9072

Az építményadószók száma kb. 100 adózóval emelkedett az előző évhez képest, köszönhetően az újonnan épülő lakásoknak, lakóházaknak.

Az építményadó bevételek nagyobb részét, 80 %-át a magánszemélyek és egyéni vállalkozók (háztartások) fizetik. Az építményadó előírással rendelkező háztartások száma 6515, így a háztartások átlagosan 25 ezer forint építményadót fizetnek. Míg a 137 vállalkozó adóalany átlagosan 334 ezer forint építményadót fizet.

Telekadó

A telekadó szintén vagyoni típusú adó. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. **Városunkban telekadót a beépítetlen belterületi ingatlanok, és a beépített belterületi ingatlanok 1200 m² feletti részére kell fizetni.**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv alapján mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- 2014. január 1-től a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. Ezt a tényt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolással évente igazolni kell.

A helyi adórendelet szerint mentes továbbá a telekadó alól:

- belterületi beépített telek 1200 m²-es földrészlete,
- a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul,
- a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el,
- a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról, vagy magánútról közvetlenül nem biztosított,
- a külterületi telek.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően szintén lehet a telek m²-ben számított alapterülete, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Pomáz, az önkormányzatok nagy részéhez hasonlóan, itt is az alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Az adó mértéke 2012-től változatlanul 80 Ft/m².

Telekadó kivetés 2019 évre: 36 083 e Ft

Teljesült adóbevétel: 22 846 e Ft

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest) : 63,3%

Adózók száma: 537

Adótárgyak száma: 707

A 707 adótárgy közül 220 teljes egészében adómentes telek van.

A vállalkozások 76 ingatlan után fizetnek összesen 11.154 e Ft adót. Az első félévben befolyt adóbevétel 30%-át, 6693 ezer forintot, ők fizették be.

100 ezer forint felett összesen 62 adótárgy után fizetnek, ebből három adótárgy után 1 millió forint feletti összeget.

A Pomáz belterületén lévő telkek száma csökkenést mutat, a területek beépítésre kerülnek, így a telekadó kivetés is folyamatosan csökken, mivel a beépítést követően az ingatlanok átkerülnek az építményadó hatálya alá.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak a Htv. előírásainak megfelelően meg kell osztania.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4000 forint.

A helyi iparüzési adó az önkormányzatok, köztük Pomáz is, legnagyobb összegű bevételeit kitevő helyi adóneme. Bevezetése óta az összes bevétel kb. felét adja, a helyi adókból származó bevételeknek pedig kb. 60%-át.

Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók éves bevallás során számolnak el az előző évben március és szeptember 15., valamint december 20-ig befizetett előleggel szemben. Az előző évről szóló bevallást a következő év május 31. napjáig kell benyújtani, és a befizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét eddig a napig kell megfizetni, illetve túlfizetés esetén ekkortól igényelhető vissza. Ezáltal –a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt- az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó és adóelőlegek nagysága.

A mai napig 1663 adózó bevallása került benyújtásra és feldolgozásra. 254 adózót szólítottunk fel a hiányzó bevallás benyújtásának pótlására.

694 darab kisadózó vállalkozások tételes adóalany (KATA) szerint adózó vállalkozásunk van, őket éves bevallási kötelezettség nem terheli, 2,5 millió forint adóalap után az éves 50000 forint helyi iparüzési adót két részletben fizethetik meg.

2019. évi kivetés: 468 757 e Ft

Teljesült adóbevétel: 273 872 e Ft

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 58,4%

Az egyéni vállalkozók száma 1185. Az első félévben befolyt helyi iparüzési adó bevétel mindössze 11%-a származik tőlük.

2018. január 1-jétől az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében a gazdálkodó szervezetek (gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók is) kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni. Az elektronikus ügyintézés leginkább az iparüzési adó területén jelentkezett, hiszen a 2018. évi bevallásokat az adózók már csak így nyújthatták be.

Az elektronikus adóbevallás benyújtására kétféle lehetőség van. A Htv. 42/D.§-a 2017. január 1-jétől lehetővé tette az iparüzési adóalanyok számára, hogy az állandó jellegű adóévi **iparüzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül elektronikusan teljesítsék**. Sajnos a rendszer nem végez teljes logikai és számszaki ellenőrzést a bevallás tekintetében, ezért rengeteg hibás bevallás érkezett, mely többlet munkát jelentett a feldolgozásnál, hiszen 383 adózót kellett felszólítani, hogy javítsák bevallásaikat.

2018. márciustól az Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül is benyújtható a bevallás. A rendszer előnye a NAV nyomtatványhoz képest, hogy logikai és számszaki ellenőrzést is végez, az egymásból következő adatokat automatikusan kitölti.

2018. január 1-től a Htv. 42/E.§ alapján, az alakuló új cégeknek az iparüzési adóban nem kell bejelentkezési kötelezettséget teljesíteniük a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz, mert az állami adóhatóság megküldi az adatokat az önkormányzati adóhatóság felé.

2019. első félévében 26 cég adatait küldte meg NAV felénk.

2019. július 1-től a Htv. 42/E.§-a módosult azzal, hogy az állami adóhatóság havonta kétszer valamennyi, a cégbíróságtól, bíróságtól, az egyéni vállalkozók nyilvántartásától érkezett, valamint az állami adóhatósághoz közvetlenül bejelentkező adóköteles tevékenységet végző adózó bejelentéseinek és változás-bejelentéseinek adatait továbbítja az adózó székhelye szerinti önkormányzat irányába.

A mai napig (tehát másfél hónap alatt) 520 db bejelentést küldött át a NAV. Ezen bejelentések nagy része iparüzési adó tekintetében nem eredményez változást, de iktatása és feldolgozása hatalmas többletmunkát jelent az adócsoporthoz számára.

Az iparüzési adó egyébként meglehetősen nehezen és bizonytalanul tervezhető adónem, hiszen a gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára. A gazdasági növekedés hatására az adóalapok is növekedést mutatnak.

Gépjárműadó

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-jétől azonban a beszedett, **befizetett adó 40%-a marad csak az önkormányzatoknál**, mint megosztott bevétel, függetlenül attól, hogy az előző évekről áthúzódó végrehajtás, vagy részletfizetés során lett befizetve. A beszedett adó 60%-át minden hónap 10. napjáig kell az államnak elutalni. A belföldi gépjárművek után beszedett adónak a települési önkormányzat és a központi költségvetés közötti megosztását az államkincstár ellenőrzi.

Gépjárműadó terheli a magyar hatósági rendszámú járművel ellátott gépjárműveket és pótkocsikat.

Az adó alanya – vagyis akinek a gépjárműadót meg kell fizetnie – főszabály szerint az a személy, aki/amely járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

Az adóalanyoknak -néhány esetet kivéve- bevallási kötelezettségük nincs, az adóztatás a közúti nyilvántartás (okmányiroda) adatszolgáltatása alapján kerül megállapításra.

Bevallást kell benyújtani, amennyiben az adóalanyt mentesség illeti meg (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), illetve amennyiben a gépjárműadó fizetési kötelezettség szünetel (pl. ha ellopták a gépjárművet).

Gjt. szerint a személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadót a gépjármű teljesítménye és gyártási éve, tehergépjármű esetén pedig az önsúly és raksúly határozza meg.

2016. évtől bevezetésre került az ún. szerelvényadóztatás. Ennek lényege, hogy a felpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kell fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazza a vontató által vontatható össztömeget.

Az adócsoporthoz 2019. első félévében 3800 darab gépjárműadó előíró vagy megszüntető határozatot bocsátott ki.

Gépjárműadó kivetés: 147 722 e Ft

Teljesült adóbevétel: 91 218 e Ft, melynek 40%-a az önkormányzat bevételeit képezi. 36 487 e Ft került átutalásra az önkormányzati számlára, a központi költségvetésnek történt továbbutalás 54 731 ezer Ft.

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 61,7%

Adózók száma: 7009

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke Pomázon személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Egyéb és idegen bevételek

Az egyéb bevételek számlán a megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési bírságok és helyszíni bírságok és saját szabálysértési bírságok kerültek előírásra, azonban ezek behajtása már nem az önkormányzati adóhatóság hatásköre, így már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett egyéb bevételek vannak nyilvántartva.

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, melyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg.

2018. január 1-től az Avt. és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján az önkormányzati adóhatóság végrehajtói hatásköre jelentősen leszűkült az adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében, ezért valamennyi megkeresés esetében meg kellett vizsgálnunk, hogy rendelkezünk-e továbbra is hatáskörrel. 108 esetben állapítottuk meg hatáskörünk hiányát, mely ügyek átadásra kerültek az állami adóhatóság felé.

Továbbra is az önkormányzati adóhatóság hajtja be a szabálysértési költséget, elővezetési költséget, rendbírságot, és a meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulásokat. A behajtott összeget azonban tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő felé.

Hátralékkezelés és adóvégrehajtás

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást. A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Mindazokkal szemben, akik

önként nem teljesítik a fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lép fel.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célja hátralék növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

A fizetési kötelezettségeiket önként nem teljesítőkkal szemben az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel.

A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítást küldünk, hogy lehetőségük legyen az önként teljesítésre. Nem teljesítés esetén az Országos Egészségbiztosítási Pénztárat keressük meg az adósok munkahelyének felderítése érdekében. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel letiltást kezdeményezünk, mely a munkavállaló jövedelmének 33%-áig (bizonyos esetekben 50%-ig) terjedhet.

A hátralékos cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk.

Amennyiben a letiltás illetve az inkasszó nem vezetnek eredményre, és adózó rendelkezik gépjárművel, foglalást jegyeztetünk be. Amennyiben ingó vagyonnal nem rendelkezik, de ingatlan tulajdona van, jelzálogjog bejegyzést kezdeményezünk.

Az Avt. lehetőséget biztosít, hogy a tartozásokat átadjuk az állami adóhatóság felé, mely az adózót megillető költségvetési támogatás (adó-visszaigénylést és adó-visszatérítést) a tartozás összegéig visszatartja, a visszatartásról az adózót értesíti, majd átutalja az önkormányzati adóhatóság számlájára. Az 1000,- forintot meghaladó tartozások havonta kerülnek átadásra a NAV felé. Magánszemélyek esetében SZJA visszaigénylés időszakában a leghatékonyabb, cégek esetén viszont egész évben, mert amennyiben az adózónak átjelentett köztartozása van, a NAV nem adja ki a „nullás” adóigazolást.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a hátralékkal rendelkező adózók a gépjárműadót fizetik ki elsősorban, mivel a Gjt. felhatalmazza az önkormányzati adóhatóságot arra, hogy ha az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja és nem vált más személy a tulajdonossá vagy üzembentartóvá, akkor kezdeményezze a gépjármű forgalomból való kivonását.

Behajtási cselekmény 2019. I félév	Darab
Felhívás	30
Inkasszó	61
Munkabér letiltás	70
Munkáltató kötelezése	25
Gépjármű forgalomból kivonás	20
Jelzálogjog bejegyzés	3
Összes végrehajtási cselekmény	209

Az I. félévben 157 végrehajtási cselekményt indítottunk 36.626 ezer forint tartozás után, ebből 16.026 ezer forint rendeződött a behajtási tevékenység eredményeként.

A féléves zárást követően, júliusban további 89 adózó számlájára nyújtottunk be azonnali beszedési megbízást (inkasszó), melyből további 10.815 ezer forint folyt be.

Az állami adóhatóság által visszatartott és továbbított tartozások már az első félévi zárást követően érkeztek, elsősorban a személyi jövedelemadó visszaigénylésekből. Az ebből befolyt összeg a mai napig 4.456 ezer forint.

Az adófizetési morál városunkban viszonylag jó, ennek ellenére a hátralék állomány igen magas. Egyre több magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézséggel. A felszámolási eljárások száma is magas. Az esetükben a hátralékok behajtása szinte lehetetlen. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a követelés elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt. Közel 4 millió forint iparüzési adóhátralék felszámolás és végelszámolás alatt lévő vagy megszűnt vállalkozások tartozásából adódik.

Adóellenőrzés

Az adóhatóság feladata a bevallások feldolgozásán, a határozatok kiküldésén, és a hátralékok behajtásán kívül, az adók és adókötelezettségek ellenőrzése.

Az iparüzési adóbevallások ellenőrzéséhez, az állami adóhatóságtól minden évben megkaptuk a pomázi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkezők állami adóhatósághoz benyújtott bevallási adatait, amit összevetünk, a benyújtott iparüzési adó bevallással. Sajnos 2017. évtől ezt nem adja át az állami adóhatóság, így nehezebbé vált az adózók ellenőrzése és felderítése. A céginformációs nyilvántartásból van lehetőségünk az adatok lekérésére. Amennyiben eltérést tapasztalunk, felhívjuk az adózó figyelmét az önellenőrzés lehetőségére.

2015. január 1-től az Art. önkormányzati adóhatóság helyi adó megállapítása végett – tehát célhoz kötötten – évente egy alkalommal térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában adatokat kérhet a földhivataltól.

Az adatokat idén már januárban megkaptuk, így az építményadó és telekadó ellenőrzése egyszerűbbé vált, mert nem kell a TAKARNET-ről lekérnünk az tulajdonosi és egyéb adóztatás szempontjából lényeges adatokat.

A bevallásra köteles adóalanyokat folyamatosan ellenőrizzük. Akik bevallási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, minden esetben felszólítást küldünk. 221 darab felszólítást postáztunk az adózók felé. A felszólítás ellenére bevallási kötelezettségüket nem teljesítőknél mulasztási bírság kiszabását kezdeményezzük.

Az ingatlanpiac felélénkülése az adócsoport munkájára is hatással volt, továbbra is nagy mennyiségű tulajdonos változás történik. 2019. első félévében 920 építmény és telekadó előírásról vagy törlésről szóló határozatot bocsátottunk ki.

Méltányossági kérelmek

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkezelés, és végrehajtás mellett a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálása, az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. Az adózók egyre nehezebb szociális, anyagi helyzete a fizetési könnyítési kérelmek folyamatos emelkedését eredményezi.

Az év első felében 24 méltányossági kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz. 12 esetben engedélyeztünk részletfizetést, elősegítve a vállalkozások likviditását, és a magánszemélyek megélhetését. 5 esetben elengedtük az adó és pótléktartozást, elsősorban azon adózók esetében, akiknek az egy főre eső jövedelme nem éri el a nyugdíjminimumot és ingatlan tulajdonnal nem, vagy kizárólag a lakhelyül szolgáló ingatlan

tulajdonával rendelkeznek, magas hiteltartozásaik, közüzemi tartozásaik vannak, mivel náluk az adó későbbi megfizetése reálisan nem várható.

	db	Összeg (Ft)
Mérséklés, elengedés	11	272.395
Részletfizetés	12	13.002.656
Fizetési halasztás	1	714.189

2017-től az Art. lehetőséget biztosít az automatikus részletfizetési kedvezményre, melyet 2018. évtől a jogszabály tovább bővített. Azok a természetes személy adózók (ide értve az egyéni vállalkozókat is) akik legfeljebb 500 ezer forint tartozással rendelkeznek, évente egyszer 12 havi pótlékmentes részletfizetést kérhetnek. Ilyenkor az adóhatóságnak nincs joga vizsgálni az adózó vagyoni körülményeit illetve az adótartozás kialakulásának okait, azonban itt is érvényes, ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a tartozás egy összegben esedékessé válik.

Adó- és érték bizonyítványok és adóigazolások kiállítása

Az adócsoport munkájához tartozik az adó- és értékbizonyítványok kiállítása, mely külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, mint hagyatéki eljárás, gyámhatósági ügyek, bírósági végrehajtási ügyek kerülnek kiállításra. Az ingatlan értékének meghatározásához minden esetben helyszíni felmérést végzünk. 2019. első félévében 167 esetben állítottunk ki adó- és érték bizonyítványt.

88 alkalommal készült nemleges adóigazolás, melyet az adózók elsősorban pályázatokhoz és parkolási engedély kiadásához kértek.

ASP adó szakrendszerhez történő csatlakozás

A hatályos jogszabályi előírások alapján Pomáz Város Önkormányzata 2018.március 8. napjával csatlakozott az ASP adó szakrendszeréhez. A program használatát az ügyintézők elsajátították, mindannyian sikeres vizsgát tettek. A program fejlesztése azonban szinte napi szinten történik az ügyintézők hibabejelentései és fejlesztési igényei alapján, így folyamatosan figyelemmel kell kísérnünk a módosításokat.

Elektronikus ügyintézés

Az Eüsztv. szerint a gazdálkodó szervezetek részére az adóügyek esetében kötelező az elektronikus ügyintézés, de magánszemélyek is intézhetik adóügyeiket elektronikusan.

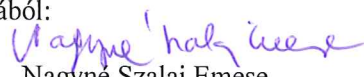
Az elektronikus adóügyintézésre elsődlegesen az **Önkormányzati Hivatali Portálon** (<https://ohp-20.asp.lgov.hu>) keresztül van lehetőség, ahol az adózók bevallásokat, bejelentéseket, különböző kérelmeket tudnak benyújtani. Az adózók a rendszeren keresztül a nap bármely időszakában le tudják kérdezni adófolyószámláikat, illetve az elektronikusan indított ügyeket nyomon tudják követni.

Amennyiben az Önkormányzati Hivatali Portálon nem áll rendelkezésre megfelelő nyomtatvány, úgy egy másik elektronikus felülettel, az **E-Papír** szolgáltatás segítségével bármilyen kérelem és hozzá csatolt pdf formátumú űrlap, nyomtatvány elektronikusan beküldhető

Az Önkormányzati Hivatali Portál és az E-Papír szolgáltatás igénybevétele is Ügyfélkapus regisztrációhoz és bejelentkezéshez kötött.

Pomáz, 2019. 08. 30.

Szabóné dr Bartolomaei Krisztina jegyző nevében és megbízásából:


Nagyné Szalai Emese
vezető-tanácsos

Határozat javaslat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2019. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vicsi László polgármester
Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

Határidő: azonnal

