



Alcsevica_Licit_2_Hird
etés_általános vételi a

NYILVÁNOS PÁLYÁZAT ELADÓ BELTERÜLETI TELKEKRŐL

Pomáz Város Önkormányzata eladásra hirdeti a Pomáz, ALCSEVICA városrész

**Vadász János utca 3617/6 helyrajzszám alatt található,
782 m² nagyságú belterületi víz bekötéssel rendelkező**

ingatlanát.

Az ingatlan szakértő értékbecslő által meghatározott eladási árai (bruttó) 10 160 Ft/m², azaz

| hrsz | m2 | nettó | áfa | bruttó | Licit idő |
|--------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3617/6 | 782 | 6 256 000 | 6 256 000 | 7 945 120 | 9.10 |

2019. szeptember 10-én 9.00 -tól licitálásra kerül sor a helyszínen. A licit nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a telkek megvásárlási szándékával van jelen és előre jelezte részvételi szándékát a megadott határidőig a regisztrációs lapok beküldésével.

Kérjük, aki cég nevében jár el, az a megfelelő meghatalmazás birtokában jelenjen meg a licitálás napján!

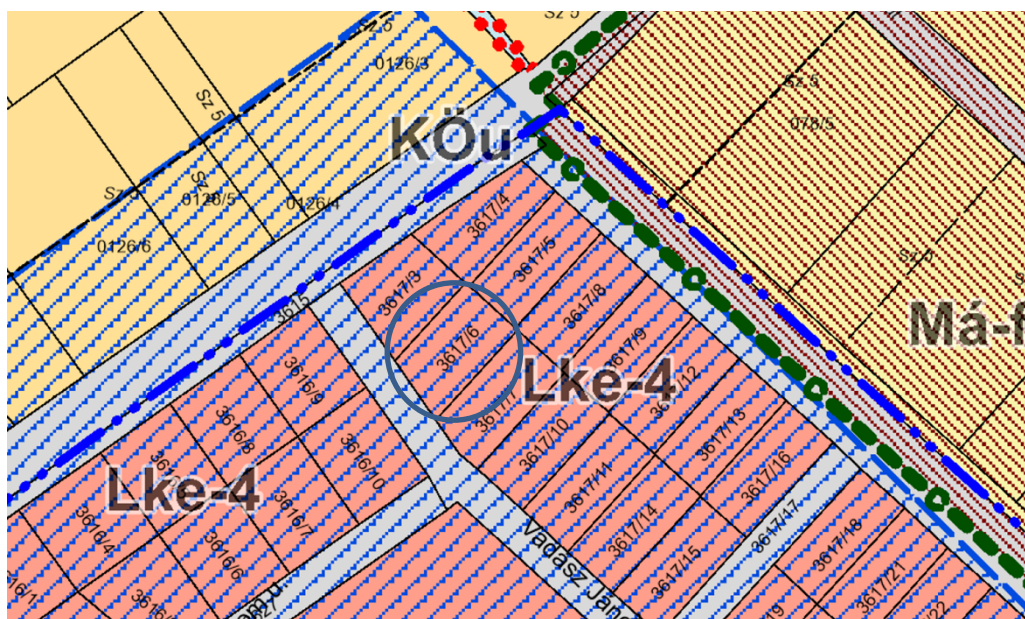
Kérjük, hogy a részvételi szándékukat, előzetes regisztráció szempontjából a mellékelt adatlapon jelezni szíveskedjenek, legkésőbb 2019. szeptember 9-én 12 óráig a lentebb írt elérhetőségekre!

Figyelem: A regisztráció kérése, feltétele a licitálásnak, azaz a vételi ajánlat megtételének!

A belterületi ingatlan az ALCSEVICA városrészen, sík terepen található. Északi irányból a Susnyár dűlőről Szentendre irányába haladva a Susnyár utca után jobbra, az első földúton kell befordulni, amelynek elejében találhatóak meg a kijelölt ingatlan, ezen belül a Dúcz László utcán jobbra. A telkek körül az utak kialakításához a humuszréteg már eltávolításra került, így könnyebben behatárolhatóak a sík terepen. A településrészen a víz bevezetésre került, a további közművek kiépítése pedig a következő években várhatóak, így az ingatlan vásárlása középtávú befektetésnek kiváló.

Az övezeti előírás szerint az ingatlanok Lke-4 övezeten belül 30 %-os építési lehetőséggel fognak rendelkezni, ha az egyéb építési feltételek is teljesülnek. Az ingatlanokon lakóépület építése, többek között akkor lehetséges, ha az Alcsevican lévő lakóövezetek teljes területén biztosítható lesz a villamosenergia ellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés. Az utóbbiról az Önkormányzat már rendelkezik engedélyes tervekkel.

További a beépíthetőséggel kapcsolatos és egyéb információkért hívja a (26) 814-363 telefonszámon Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsost a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportnál, vagy a írjon a cszita@pomaz.hu E-mail címre.



44. Az Lke-4 jelű kertvárosias lakóövezet

48.§

(1) Övezeti paraméterek:

| | |
|--|---------------------------|
| a) Beépítési mód | szabadon álló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 720 |
| c) A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m) | 18,0 |
| d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30 |
| e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 30 |
| f) Legnagyobb szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²) | 0,75 |
| g) Legnagyobb épületmagasság (m) | 5,0 |
| h) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| i) A közműellátás legalább | részlegesen közművesített |

(2) Az övezet Alcsevica területére vonatkozó kiegészítő előírásai:

- Az előkert legkisebb mérete 6,0 m, az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m
- Az épületben szállás jellegű funkció esetén legfeljebb négy vendégszobás szálláshely létesíthető.
- Az övezetben nem helyezhető el önálló gépkocsi tároló épület, továbbá semmilyen olyan rendeltetés, amely a vonatkozó jogszabály alapján telepengedélyhez kötött.
- Tetőtérben legfeljebb egy építményszint építhető be.
- Felszíni parkoló csak az építési helyen belül és az előkertben helyezhető el.
- A teljes közműellátás kiépítése szükséges.





REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ
..... helyrajzszám alatt található, m² nagyságú belterületi ingatlan

VÉTELI AJÁNLATTÉTELÉHEZ

kapcsolódó, 2019. Augusztus 22-én..... -órai helyszíni adásvételi licithez

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott Cégnév:

képviselője neve:.....

székhelye:

adószáma:

vagy magánszemély esetén:

Alulírott (név1)anyja neve:.....

született: év hó nap, születési hely:

lakcím: alatti lakos

valamint

alulírott (név2)anyja neve:.....

született: év hó nap, születési hely:

lakcím: alatti lakos

Kérem, hogy a címben lévő ingatlanhoz kapcsolódó licithez a jelentkezésemet regisztrálni szíveskedjenek, továbbá adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen értesítsenek:

(név1)

Telefon:

Email:

(név2)

Telefon:

Email:.....

Kelt:

.....
az ajánlattevő(k) aláírása