

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

Ügyiratszám: 01/ /2019
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő Testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz Alcsevica terület villamosenergia ellátása

A Pomázi Polgármesteri Hivatal több éve rendszeresen tárgyal az ELMŰ Hálózati Kft.-vel Pomáz, Alcsevica terület villamosenergia ellátásáról. A tárgyalások során a szolgáltató megküldte a gazdasági tájékoztatóját, amelyek legfőbb pontjai a következők:

- Pomáz, Alcsevica területén 210 ingatlan ellátása céljából a mellékelt gazdasági tájékoztató alapján készült szerződés aláírása után az ELMŰ Hálózati Kft. megkezdí a tervezési munkát.
- A tervezés előre láthatóan 4 hónapot, az engedélyeztetés 4 hónapot, a vezetékjog engedély 2 hónapot, a kivitelezés pedig 6 hónapot vesz igénybe.
- A villamosenergia vételezés feltételeinek a megteremtését 2020 novemberében tudja vállalni a szolgáltató, – amennyiben az egyéb feltételek is biztosítottá válnak a számára – melynek során az ingatlanok előtt a közterületről beköthetővé válik az elektromos áram.
- A kivitelezés műszaki tartalma szerint minden telek számára 1-1 db átlagosan 10 méteres csatlakozó épülne ki.
- Elbontásra kerülne a terület feletti 20 kV-os szabadvezeték 600 méteren.
- A hálózat kiépítésének bruttó díja összesen 41 987 216 Ft, azaz negyvenegymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-kettőszáztizenhat forint.

Tekintettel arra, hogy a hálózat kiépítésének díja minden telektulajdonost érint a területen, annak kiépítése alapvető feltétel a beépítések biztosításához mindamellett, hogy értéknövelő beruházás, a későbbiek során a költségeknek ingatlanokra vonatkozó áthárítására külön pénzügyi tervet szükséges készíteni. Az Alcsevica terület több éve fejlesztésre kijelölt belterület. A vízellátása 2018 év során kiépült, a csatorna kiépítésére engedélyes tervvel rendelkezik az Önkormányzat, a gázbekötésekre pedig jelenleg tárgyalásokat folytat a hivatal a szolgáltatóval.

A fentiek alapján javaslom a mellékelt gazdasági tájékoztató elfogadását és a szerződés megkötését.

Pomáz, 2019. 05. 07.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (V.15.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, **Alcevetica területén 210 telek villamos energia ellátása** céljából az Elmű Hálózati Kft. felé az előzetesen kalkulált **41 987 216 Ft**, azaz negyvenegymillió-kilencszáznolcvanhétezer-kettőszáztizenhat forint kiépítési költségeket úgy vállalja, hogy a későbbiek során a területen lévő ingatlan tulajdonosokra eső költségek áthárítására külön pénzügyi tervet kíván készíteni. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gazdasági szerződést a szolgáltatóval aláírja és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019

Ügyszám: 605956555

Hámornyikné Csemeczkai Zita

Pomáz Város Önkormányzata

Pomáz

Kossuth Lajos utca 23-25.

2013

ELMŰ Hálózati Kft.

Hálózat csatlakozási osztály

Iktatószám: HCSO\1745-01\2019

Kapcsolattartó: Komjáthy László

Beosztás: hálózatcsatlakozási szakértő

Telefonszám: 06-1-238-1562

Fax: 06-1-238-2815

E-mail: csatlakozasio@elmu.hu

Levelezési cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.

Tárgy: Pomáz, Alcsevica 3603/3 hrsz. Pomáz Város Önkormányzata villamosenergia-ellátása

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett ingatlan villamosenergia-ellátásának előzetes műszaki- gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztatót adjuk.

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

Igényelt teljesítmény:

1. csatlakozási pont

lakóház, 210 x (32) A, kiefeszültségű vételezésen

A fenti cím energia ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): Pomáz alállomás Pomáz nevű 20kV-os vonal Vincellér utcán haladó szakasza

A kiindulási ponttól az alábbi hálózatépítés szükséges:

- összesen kb. 2800m 20kV-os kábel,
- arra felfűzve 4db új A-típusú BHTR állomás,
- összesen kb. 6800m 0,4kV-os kábel fektetése,
- 49648/20 számú OTR állomás bővítése,
- minden telek számára 1-1db, átlagosan 10m-es kábeles csatlakozó, szekrényből vagy T-kötésről indítva, összesen kb. 2100m,
- Előzetes egyeztetés alapján a fogadók a telkekkel szemben állva azok bal oldali sarkában kerülnek letelepítésre (telekhatártól 1m-re),
- Alcsevica terület feletti 20kV-os szabadvezeték bontása kb. 600m-en (298/22 hrsz.-tól a 3658. úton létesítendő oszlopig).

Az elosztói állomások elhelyezéséhez igénylő által biztosított, közterület felé kikerített terület biztosítása szükséges állomásonként (3x4 méter). A terület kikerítettése az Igénylő feladata.

Szükséges előzetes útkeresztezések alatti védőcsövezést az ELMŰ megbízandó tervezőjével egyeztetett módon kell kiépítenie az Igénylőnek a közcélú hálózat kivitelezéséig.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019

Ügyszám: 605956555

Tájékoztató elfogadását követően a tervezés megkezdésének feltételei:

- a területre rendelkezésre álló úttervet, illetve közműtervet az ELMŰ megbízott tervezője részére átadni, lehetőleg dwg formátumban, az elfogadást követő 3 héten belül.

Kivitelezés megkezdésének feltételei:

- a közterületi utakat a teljes nyomvonalon ki kell szabályozni és ki kell alakítani, azok folyamatos megközelítését biztosítani kell, a 0 magassági pontot meg kell határozni,
- a földkábeles hálózat kiépítése az érintett utakon a csapadék- és szennyvízcsatorna, víz- és gázközművek megvalósulása, az úttükör és járdaszint végleges magassági szintjének kialakítását követően lehetséges,
- a csatlakozókábelek kiépítése kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben fogyasztói fogadók letelepítésre kerülnek. Amely ingatlanon ez nem történik meg, azon igényeket a csatlakozóvezeték létesítése érdekében újra be kell adni és jelentős átfutási idő hosszabbodás mellett annak folyamatát újra kell indítani.

A fogyasztói fogadók helye az előzetes egyeztetés, illetve fent leírtak alapján kerülnek figyelembe vételre a tervezés során. A kivitelezés folyamán azok áthelyezése, új csatlakozási pontok megadása, egyedi igények szerint nem lesz lehetséges a projekt ütemezés szerinti megvalósíthatósága végett.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ):

Csatlakozó vezeték rendszerhasználó felőli végpontja/áramkötési pontja

Csatlakozás módja:

KIF elosztói tulajdonú kábeles csatlakozó

Hálózati leágazási pont:

Létesítendő kífeszültségű közcélú kábelen kialakítandó áramkötés/Elosztószeletrény

Alkalmazott áramütés elleni védelem:

TN - nullázás (KIF)

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

Csatlakozás díj:

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII.20.) MEKH rendelet értelmében a közcélú villamos hálózatra való csatlakozásért, vagy a meglévő teljesítményen felüli többlet igény esetén a csatlakozást igénylőnek csatlakozási díjat kell fizetni. A kiépült közcélú elosztóhálózat az elosztói engedélyes tulajdonába kerül.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel. Mivel a csatlakozási díj pénzeszköz átadásnak minősül, társaságunk a számviteli törvény alapján számlát csak a pénzügyi teljesítés után fog kiállítani.

A tájékoztatóban közölt díjak a tájékoztató kiadásának időpontjában hatályos mértékű ÁFA-t tartalmazzák.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019

Ügyszám: 605956555

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				11 980 800 Ft
a	KIF alapidj	3 600 Ft/A	6 720 A	3 392 A	11 980 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				16 920 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	4 200 Ft/m	2 800 m	1 000 m	7 560 000 Ft
c	KIF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	3 600 Ft/m	6 800 m	4 200 m	9 360 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				4 160 000 Ft
d	Földkábeles csatlakozóvezeték	4 000 Ft/m	2 100 m	1 060 m	4 160 000 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				33 060 800 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				41 987 216 Ft

Méréssel kapcsolatos előírások:

A jogszabályban és a vonatkozó szabályzatokban, szabványokban írtaknak megfelelő mérőhely kialakítása, illetve átalakítása a rendszerhasználó feladata. A mérőhelyet a csatlakozási ponton, kifeszültségű földkábeles csatlakozás esetén az ingatlan közterületi határán, vagy attól mért egy méteren belül kell kialakítani. A mérőhely, a méretlen- és a mért fővezeték kialakítása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos jogszabályok, az elosztói üzletszabályzatok és a mértékadó MSZ 447:2019 szabvány előírásait.

Mérési tervet jóváhagyásra két példányban be kell nyújtani az ELMŰ Hálózati Kft. Buda régióközpontjába (levelezési cím: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.).

Nem kell terv kifeszültségű fogyasztásmérés esetén, ha a rendszerhasználó a mérőhely kialakítását ajánlott szerelővel vagy regisztrált villanyszerelő vállalkozóval (továbbiakban villanyszerelő) végezteti, aki csatlakozási pontra telepített, igényelt teljesítményhez illesztett, villamosan méretezett, elszámolási módnak és tarifális igénynek megfelelő, és az elosztói engedélyes által elfogadott rendszerengedéllyel rendelkező tipizált fogyasztásmérő szekrényt alkalmaz. Ebben az esetben a villanyszerelő által készített 345. számú kivitelezői nyilatkozat pótolja a jóváhagyott kiviteli tervet.

Az ajánlott szerelők listája megtalálható az alábbi honlapon, ahol az ajánlott szerelők munkájának minőségét a szerelést követően értékelni is tudja:

<http://www.aramkapocs.hu>

A mérőhely kivitelezését követően a szerelési igazolást és nyilatkozatot közép feszültségű, vagy kifeszültségű idősoros elszámolás esetén Hálózathasználati osztályunkra, míg profilos elszámolás esetén az illetékes ügyfélszolgálat részére kell eljuttatni. A szerelési igazolás megküldése feltétele a bekapcsolásnak.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-12879/2019

Ügyszám: 605956555

Teljesítményigényük kiszolgálásának feltételei a következők:

- csatlakozási díj megfizetése
- mérési terv, vagy a tipizált mérőhelyhez kivitelezői nyilatkozat elosztói engedélyes általi elfogadása
- mérési terv szerinti fogyasztásmérő-hely-, illetve szükség szerint méretlen fővezeték kialakítása és készre jelentése a felhasználó által
- hálózat-csatlakozási szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén a villamosenergia-vásárlási (kereskedelmi) szerződés megkötése, illetve módosítása
- hálózathasználati szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén üzembehelyezési program készítése

Általános feltételek:

A térítésmentesen létesítendő hálózathosszal csökkentett hálózatbővítésnek a 15/2016. (XII.20.) MEKH rendelet alapján számított díjai terhelik a csatlakozást igénylőt, a létesítés bonyolítása Társaságunk feladata. A tényleges kivitelezés csak abban az esetben indul el, ha jelen ajánlatot elfogadva a kivitelezési munkát megrendelik és a csatlakozási díjat befizették.

A terület adottságai miatt vezetékjogi engedéllyel rendelkező kiviteli tervet kell készíttetni, mely engedélyeztetése során dönthető el a közterületek megléte, a megvalósíthatóság, a hálózatok nyomvonala, típusa. A tervező és kivitelező kiválasztás folyamatát társaságunk bonyolítja. A tervezőt és a kivitelezőt az ELMŰ Hálózati Kft. által meghirdetett és lebonyolított eljárás során minősített vállalkozók közül fogjuk kiválasztani.

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült. Pontos bekerülési összegről, valamint a konkrét műszaki tartalomról csak engedélyekkel rendelkező, jóváhagyott kiviteli terv birtokában tudunk nyilatkozni.

Tájékoztatónk elfogadása esetén a mellékelt "Nyilatkozat" megnevezésű nyomtatványt kitöltve, részünkre visszaküldeni szíveskedjen. Az írásbeli visszajelzést az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási osztály levélcímére, (1393 Budapest 62. Pf. 511.) vagy elektronikus postafiókjába (csatlakozasio@elmu.hu) kérjük megküldeni.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel.

A közölt feltételek teljesítése esetén, amennyiben a csatlakozási díj megfizetésére irányuló szerződés és az abban foglaltak szerinti fizetés megtörténik, azt követően az igényelt teljesítmény szolgáltatására alkalmassá tett közcélú hálózaton az alábbi valószínűsíthető időintervallumok mellett állunk rendelkezésre:

Tervezés:	4 hónap
Engedélyeztetés:	4 hónap
Vezetékjogi engedély:	2 hónap
Kivitelezés:	6 hónap

14

Tájékoztatjuk Önöket hogy téli időszakban (november 15. és március 15. között) az illetékes Önkormányzat burkolatbontási tilalma miatt a fentebb részletezett munkák nem végezhetők el.

Amennyiben a jelen levelünkben megadott műszaki- és gazdasági feltételeket levelünk kézhezvételétől számított 2 héten belül írásban elfogadják, a fenti átfutási idők alapján a villamosenergia-vételezés feltételeinek megteremtését 2020. november hónapra vállaljuk. Ezen határidő meghosszabbodik az ELMŰ Hálózati Kft.-nek fel nem róható okokból bekövetkezett késedelemmel, így különösen a hatósági engedélyek, hozzájárulások megadásának késedelmével.

Más Rendszerhasználó vételezését befolyásoló, hálózati zavarokat okozó rendszerhasználói berendezés tervezett alkalmazása esetén a zavarok korlátozására és megelőzésére vonatkozó előírásokat az elosztói engedélyes üzletszabályzata, valamint az MSZ-EN 50160 szabvány tartalmazza. Az elosztói engedélyes üzletszabályzata elérhető honlapján:

<http://halozat.elmu.hu/jogszabalyok-szabalyzatok>

Jelen tájékoztatóban vállalt teljesítési határidő a közcélú hálózatfejlesztés megvalósításához szükséges határidő, mely nem tartalmazza a konkrét bekapcsolási folyamat további szükségleteit. A felhasználási hely bekapcsolásának feltétele, hogy a szerződés pénzügyileg is teljesüljön, azaz, arra csak akkor kerülhet sor, ha igénybejelentő szerződéses fizetési kötelezettségeinek (elszámolási különbözetet is beleértve) maradéktalanul eleget tett.

Fentiek létesítéséhez a Részletes Rendezési Terv szerint kialakított közterület és az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A közterületi útnak minimum 6 m szélességben rendezettnek, gépkocsival és munkagéppel járhatónak kell lennie. Javasoljuk az Önkormányzat előzetes elvi hozzájárulásának beszerzését a hálózat megvalósításához. Villamos hálózatot csak kiszabályozott, közterületi vagy közcélú forgalomnak megnyitott úton létesítünk.

Tárgyi energiaigény kiszolgálásának feltételeivel kapcsolatos személyes megbeszélésre munkanapokon 9.00 és 14.00 óra között van mód a fenti elérhetőségeken történő előzetes időpont-egyeztetést követően.

A csatlakozási pont után következő, a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatóknak.

Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 3 hónapig tartjuk érvényben. A tájékoztatóban foglaltak az elfogadást követően egy évig érvényesek.

Budapest, 2019. március 28.

Üdvözlettel,

 **Magyar Lajos**
osztályvezető

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74

 **Kiss András**
hálózat csatlakozási
csoportvezető

