

**Pomáz Város Önkormányzat
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2019. április 15-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel jelen van, határozatképes. Stampf József bizottsági külső tagunk előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni illetve dr. Király Eszter később érkezik. Jegyző Asszony egyéb elfoglaltsága miatt szintén nem tud a mai ülésünkön részt venni A mai bizottsági ülésünk napirendi pontjait mindenki megkapta. Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata vagy egyéb észrevétele? Amennyiben nincs, akkor feltenném a napirendet szavazásra, aki egyetért vele, az kérem szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	a.) Előterjesztés Pomáz Város 2018. évi költségvetési rendelet módosítására. b.) Előterjesztés Pomáz Város 2018. évi zárszámadására. c.) Pomáz Város 2018. évi zárszámadásának rendelet-tervezete. d.) 2018. évi pénzmaradvány jóváhagyása. e.) Előterjesztés Pomáz Város 2019. évi költségvetési rendelet módosítására.	Vicsi László polgármester Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
2.	Pomáz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.	Vicsi László polgármester Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei belső kontroll nyilatkozatának megtárgyalása.	Vicsi László polgármester Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	2019. évi intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
5.	Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkéntes Tűzoltóság költségvetéséhez Belügyminisztériumi pályázati forrás igénylése.	Vicsi László polgármester Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

6.	Beszámoló a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről.	Dikácz Péter ügyvezető igazgató
7.	Ingtalan ügyek: a.) Előterjesztés Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatti, Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázat benyújtására b.) Pomáz, Orgona utca 63/A 1327 hrsz.-ú ingatlan adásvétele c.) Előterjesztés „Mátyás király utca útfelújítása és parkolók létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról d.) Pomáz, 2732/10 hrsz.-ú ingatlanból 300 m2 megvásárlása parkoló építése céljából e.) Szociális támogatás kérése, szennyvízcsatorna bevezetésére vonatkozóan. Zárt ülés !	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
8.	Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjak mértékéről szóló 17/2017.(IX.11.) rendelet módosítására.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop.vez.
9.	Egyebek.	

1. napirend:

a.) Előterjesztés Pomáz Város 2018. évi költségvetési rendelet módosítására.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.

Az első lépésben a 2018-as költségvetésnek az utolsó módosításával indulunk. Ez a harmadik módosítás után bekerült tételeket tartalmazza, ezek a zárszámadásnak az előkészítő módosításai. Az 1. oldalon fel van sorolva, hogy a Művelődési Ház bevételi oldalán milyen emelkedések történtek, az óvodákban, a Polgármesteri Hivatalban és az SZSZK-nál. Valamint a 2. oldalon az 5. pontban ott vannak a központi irányítószervi támogatások valamint a kulturális illetménypótlék és az összes többi. Beérkezett a téli rezsicsökkentés is, azt is be kellett még emelni a 2018-as költségvetésünkbe. A 3. oldalon szerepel magának az önkormányzatnak a bevételi emelkedése. A főbb okok: 2019. évi állami normatívát megkaptuk decemberben, beérkezett a Pomáz-Szentendre kerékpárútra, a zártkerti programra, a zajtérképre, a Bursa Hungaricának történt bevétele, valamint még a nyári diákmunka is az utolsó módosításba került még bele. Történtek még étkezési bevételek, azzal kapcsolatban az ÁFA-t is vonta magával. A 4. oldalon az irányítószervi támogatásokkal indulunk, amit már az intézményeknél is kimutattunk. Valamint a dologi kiadásoknál átcsoportosításokat kellett végrehajtani. Ugyanez szerepel az 5. oldalon kimutatva az óvodánál, a Művelődési Háznál, itt az összegek intézményenként változnak és a rovatkódok is bővülnek. Ugyanez van a 6. oldalon az SZSZK-nál is. A 7. oldalon az Önkormányzatnak meg kellett emelni a kiadási oldalát a bevételi oldalnak megfelelően. Tehát ami megjelenik a bevételi oldalon, annak meg kell jelenni a kiadási oldalon is.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Alapvetően rendben van minden, egy kérdésem lenne. A 3. oldalon említett, hogy a módosítás oka a 2019. évi nulladik havi állami normatíva. Ez a 2018. évre vonatkozó vagy mit jelent ez ?

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.

Ez azt jelenti, hogy adott év végén nem adott hónapot kapunk, miután a költségvetés még nem készült el. Ez egy megelőlegezés. Minden hónap végén az utolsó napon szokta a Magyar Államkincstár leutalni, ez törvényileg van meghatározva, hogy melyik napon kell leutalni. Ez azt jelenti, hogy a nulladik havi igazából az első havi lenne. De miután nem tudják a pontos összeget, ezért megelőlegezik, hogy ki lehessen fizetni, egy önkormányzat ne maradjon támogatás nélkül. És majd a következő hónapban pedig korrekciózzák az előirányzatokat.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Köszönöm szépen.

Rédei Imre bizottsági elnök:

További kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2018. évi költségvetési rendelet módosítást, az kérem szavazzon igennel.

42/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város 2018. évi költségvetési rendelet módosítását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

b.) Előterjesztés Pomáz Város 2018. évi zárszámadására.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Egy kérdésem van, a 15. oldalon szerepel a felhalmozási és tőke jellegű bevételek. Itt három tétel van. A másodikat nem értem, hogy mi volt, hogy 10 millióval előírt a költségvetés aztán meg is lett emelve és mégiscsak 2 millió folyt be belőle. Szeretném kérdezni, hogy mi ez az egyéb pénzeszköz ? Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök 1 MFt ami elő is lett irányozva és be is folyt. Tehát mi ennek a tartalma ?

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.

A B74-es a 16.760.125.-Ft az a csatornatársaságoknak az élő követeléseit tartalmazza és miután eredetben 10 millió Ft lett tervezve, viszont követelésként 16 millió, ezért meg kellett emelni a módosított előirányzatot. Az 1MFt pedig év közben lakók adtak össze egy útfelújításra 1MFt-ot, de most nem tudom megmondani az utcának a nevét. Azokat itt kell szerepeltetni.

Vicsi László polgármester

Szarkaláb utca.

Rédei Imre bizottsági elnök:

További kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2018. évi zárszámadás előterjesztését, az kérem szavazzon igennel.

43/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város 2018. évi zárszámadását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

c.) Pomáz Város 2018. évi zárszámadásának rendelet-tervezete.

Rédei Imre bizottsági elnök:

További kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2018. évi zárszámadás rendelet-tervezetét, az kérem szavazzon igennel.

44/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város 2018. évi zárszámadásának rendelet-tervezetét.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

d.) 2018. évi pénzmaradvány jóváhagyása

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

45/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város 2018. évi pénzmaradvány jóváhagyását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

e.) Előterjesztés Pomáz Város 2019. évi költségvetési rendelet módosítására.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Látom, hogy belekerült a 2 kisbusz, ami 15 millió Ft + ÁFA. De úgy látom, hogy csak a tárgyi eszköz költsége vagy az egyéb költségeket is beállították mellé ?

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.

Igen, a biztosítás az dologi kiadásnak minősül, tehát az nem szerepelhet a tárgyi eszköz beszerzésnél. Valamit az üzembe állítási díjak sem szerepelhetnek itt. Itt csak a tárhgyi szeköz és annak az ÁFA-ja szerepelhet.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2019. évi költségvetési rendelet-módosítást, az kérem szavazzon igennel.

46/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város 2019. évi költségvetési rendelet módosítását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

2. napirend: Pomáz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési jelentést, az kérem szavazzon igennel.

47/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési jelentését.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

3. napirend: Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei belső kontroll nyilatkozatának megtárgyalása.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei belső kontroll nyilatkozatáról szóló előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

48/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzat, a Pomázi Polgármesteri Hivatal, a Pomázi Hétszínvirág Óvoda- Bölcsőde, a Szociális Szolgáltató Központ és a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában a belső kontrollrendszer minőségének értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatot.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

4. napirend: 2019. évi intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, az kérem szavazzon igennel.

49/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2019. évi intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletét.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

5. napirend: Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkéntes Tűzoltóság költségvetéséhez Belügyminisztériumi pályázati forrás igénylése.

Vicsi László polgármester

Azért kell ezt a pályázatot benyújtanunk a Belügyminisztériumhoz, mert a 41.-Ft-ra történő emelést sem Budakalász, sem Csobánka, sem Pilisszentkereszt testülete nem fogadta el. De az a szerencsénk, hogy a BM majdnem minden évben kiírja ennek a kompenzációs pályázatát,

úgyhogy ez a 14 Millió Ft-os pályázat erre irányul.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

50/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy nyújtson be pályázatot a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímen a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága 2019. évi költségvetése működési támogatására mindösszesen 14 094 230,- Ft összegben. Az átküldött tűzoltósági költségvetési terv alapján hiánnyal tervezhető, mivel Csobánka, Pilisszentkereszt és Budakalász Képviselő-testülete nem szavazta meg a 42,- Ft / lakos tagdíjat. Ennek okán a hiány pótlására pályázatot kívánunk benyújtani.

Jóváhagyja Vicsi László polgármester által a jogvesztő törvényi határidőn belül történő pályázati anyag feltöltését és a szükséges dokumentumok becsatolását.

Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

6. napirend: Beszámoló a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszöntöm Dikác Péter ügyvezető igazgató urat. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni az írásos anyagot ?

Dikác Péter ügyvezető igazgató

Köszöntök mindenkit. Az anyagban az eseményeket összefoglaltam, én a gazdaságosságról beszelnék inkább. Az elsődleges cél a 2018.év második felében a gazdaságosság és a Kastély üzemeltetés, hogy a veszteséget próbáljuk meg minimalizálni és forduljon ez nyereségbe. Az intézkedési terv, amit 2018-ban hoztam, áremeléssel, bérleti díj emelésekkel, létszámleépítéssel, átszervezéssel, így a 2018. éves mérlegem plusz 581.000 adózás utáni eredménye lett a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.-nek. Hiába volt kevesebb az árbevételünk, az áremelésnek köszönhetően egyre több profitot tudtunk termelni. Valamint az átszervezéseknek köszönhetően 1.600 ezer Ft bért tudtunk megtakarítani a 2018-as évben. Emellett több zenei rendezvény, kórus volt, ezek olyan események, amik bevételt is hoznak, és Zenekastély lévén és a jövőben is ezt a vonalat visszük tovább. A rendezvényes szállásbevételnél abban vannak benne az esküvők, a céges rendezvények, szilveszteri bál, vadász bál és egyéb olyan események, amikor egy rendezvény keretében érkeznek hozzánk és igénybe veszik a szállás szolgáltatásunkat is. Ennyi szerettem volna elmondani, köszönöm.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Én becsülöm és díjazom az Ön igyekezetét, de az a baj, hogy nem nagyon látszik még. Én néztem a bevételeket a főkönyvi kivonatban. Szállásbevétel, bérleti díj, terembérlés. Azt szeretném kérdezni, hogy az étkezés a Sapezok által nyújtott szolgáltatás nyilván. Valami kapcsán mégis a Kastély számlázza ki, gondolom, hogy azt utána továbbadja a Sapezoknak. Ez elég jelentős összeg, több mint 6 millió Ft. Anélkül látszik igazán, hogy a bevételeket kellene növelni. Én azt látom, hogy ennyi bevétellel még nagyon messze vagyunk attól, hogy elertse

magát a Kastély. Mégiscsak az lenne a cél, azért is kaptuk, hogy nonprofit módon működjön. Az 5-ös költségeket ahogy néztem, egy dologra szeretnék rákérdezni. Van olyan, hogy biztonsági szolgáltatás, őrzés 35.910.-Ft. Milyen biztonsági szolgálata van a Kastélynak ? Ezek lennének a kérdéseim. Köszönöm.

Dikácz Péter ügyvezető igazgató

Az első dologra válaszolnék. Kevés azt tudom, de azt hogy gazdaságos legyen, eredményt érjünk el és produkáljunk, értékesítsünk és adjunk is, ez nagyon nehéz kategória. Természetesen a vendéglátásnak nagyon nagy szerepe van egy szállodában, egy szállásban, egy rendezvényben. A vendéglátásnak van egy kiadása. Ez úgy történik, hogy a Kastély mint akivel leszerződik úgymond a vendég, megrendeli a szolgáltatást. Azt a Kastély számlázza és utána a Kastély ezt külön leszámlázza a Sapezok Kft-nek, de ott van, hogy közvetített szolgáltatás. Tehát ezt továbbértékesítjük. Gyakorlatilag enélkül nem tudnánk létezni. Ez elengedhetetlen részét képezi a Kastély működésének.

A másik kérdésre a válaszom, hogy az sajnos könyvelésileg el lett írva, az nem kimondottan maga az őrzés-védésre vonatkozik, megnéztem majd a főkönyvi kartonon, hogy pontosan mi is az a tétel.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Hogy működik az őrzés-védés ? Ez érdekel inkább. Annak a módja.

Dikácz Péter ügyvezető igazgató

24 órás őrszolgálat van a Kastélyban, ugyanaz a szolgáltató cég látja el, aki az Önkormányzatnak dolgozik, az Önkormányzat intézményeit őrzi.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, az kérem szavazzon igennel.

51/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységének beszámolóját.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

dr. Király Eszter bizottság külső tagja az ülésre megérkezett.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Javasolom, hogy a 8. napirendi pontot vegyül előre amíg itt van Ügyvezető Igazgató úr, mert az is kapcsolódik a Kastélyhoz.

52/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal úgy határozott, hogy a 8.) napirendi pontot a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjak mértékéről szóló 17/2017.(IX.11.) rendelet módosítására vonatkozóan felcserélik a 7.) napirendi ponttal.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

- 7. napirend: Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjak mértékéről szóló 17/2017.(IX.11.) rendelet módosítására.**

Vicsi László polgármester

Ez pusztán arról szól, hogy próbáljunk meg segíteni a Kastélynak, hogy minél jobban megismerjük, és növelni a vendégforgalmát. A Kastély kérésének megfelelően ezért oda helyezzük ki a fő házasságkötő terem és ezáltal megpróbáljuk azt, hogy ha már ott a házasságkötő terem, akkor az esküvő, az állófogadás stb. is ott történjen. A Wattay szalon és a Zsolnai terem lesz kinevezve a házasságkötésre.

Dikác Péter ügyvezető igazgató

Csak egy mondatot az előző napirendhez, megtaláltam a főkönyvi kartont, ez az összeg a tűzjelző távfelügyeleti díja, sajnos a főkönyvbe így került bele. Már jeleztem a könyvelésnek, hogy ezt írják át.

Ehhez a napirendhez pedig annyit szeretnék hozzátenni, hogy már korábban is kérés volt, hogy ismertessük meg a Kastélyt minél szélesebb körben. Ezért jött az a gondolat, hogy mi lenne, ha a két legszebb termünkben történne a házasságkötés. A hivatallal az egyeztetések megtörténtek, miután megállapították, hogy erre az eseményre alkalmas mindkét terem. A technika beszerzése folyamatban van, és így tudom, hogy április 27-től veszik igénybe erre a célra a Kastélyt. Ezáltal minél több ember megismerheti majd magát az intézményt

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, az kérem szavazzon igennel.

53/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjak mértékéről szóló 17/2017.(IX.11.) rendelet módosítását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

Dikác Péter ügyvezető igazgató

Még annyit szeretnék elmondani, hogy februárban a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság egyik ülésén feladatul kaptam, hogy szervezzek nyílt napot a Kastélyban, egyet tavasszal és egyet ősszel a Kastélyban. Elkészítettem a tavaszi meghívó tervezetét, így május 19-én 10 órától 16 óráig lesznek megtekinthetők a termek, a főbb szintek. Ezt Húsvét után fogjuk meghirdetni, remélem, hogy sokan fognak eljönni. Köszönöm.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen Ügyvezető Igazgató Úrnak az ülésen való részvételt.

Dikác Péter ügyvezető igazgató az ülésről távozott.

8. napirend: Ingatlan ügyek.

- a.) Előterjesztés Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatti, Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázat benyújtására

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Azt szeretném kérdezni, hogy milyen állapotban van a tető ? Mert én, ha mint laikus ha ránézek az épületre, úgy látom, hogy a tető még elég jól néz ki a többihez képest.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

A tetőszerkezetenél sajnos sok helyen hiányoznak a széldezzkák, a beázások miatt korhadtak, a gerendák is korhadtak. Végig hiányzik a csatorna, ellopták a csatornaszerelvényeket is. A felső tetőszerkezetben ablakot is be fogunk helyezni, kéményvisszabontások illetve új építések is beletartoznak majd a felújításba, hiszen a tetőfelújításnak a része a kémény. Meg kell védeni, hogy tovább ázzon az épület. Ezzel a felújítással reméljük, hogy sikerül megállítani az épület tovább romlását.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Miért kérdeztem ezt ? Én úgy tudom, hogy az épületnek a tetőszerkezete valamikor Kulin Imre polgármesterségének ideje alatt már fel lett újítva. Inkább én azt gondolom, hogy az épületnek a magára hagyása és a nem odafigyelés okozza sajnos, hogy most újból kell egy komplett tetőszerkezetet felújítani. Érdemes ezt átgondolni a többi értékeink kapcsán is.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Én is felmásztam ahová lehetett és megnéztem mindent, amit lehetett, és az építészmérnök is. Le is lehetett fotó dokumentálni a korhadt fa szerkezeteket. Én ne tudok erről a felújításról. De ha volt is, nincs látszatja igazából. Tehát most sajnos elég romos a tető. Legalább 50 képet készítettem erről, mert szükségesek a pályázati anyaghoz és a felújítási munkálatok alatt is folyamatosan fotózni fogunk.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

54/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a kialakuló Pomáz, 1610/1 hrsz.-ú Orgona utca 11. szám alatt található Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan pályázatot nyújt be a Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium által a Nemzeti Kulturális Alap „műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának” nyílt pályázati felhívására, továbbá nyilatkozik hogy Ávr. 75. § (4) bekezdése alapján a saját forrás rendelkezésére áll és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal.

b.) Pomáz, Orgona utca 63/A 1327 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Ez egy hátsó kert az Orgona utcában, tehát az utcafronthoz képest hátul helyezkedik el, önállóan nem megközelíthető közterületről, ezért nem is beépíthető. Kizárólag a szomszédos ingatlan tulajdonosok részére lehet hasznosítani. Itt az egyik ingatlan tulajdonos jelezte a vételi szándékát. Ha a többi szomszéd nem jelentkezik, akkor ezt a vételi ajánlatot javasoljuk elfogadni.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

55/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, belterületi Orgona utca 1327 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni**

hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Balázs Dumitru 2013 Pomáz, Orgona utca 67. szám alatti lakos bruttó 3 134 000,- Ft-os, azaz hárommillió-egysszázharminnégyezer forintos vételi ajánlatát fogadja el azzal a kitételrel, hogy a 1327 hrsz.-ú ingatlan szomszédos tulajdonosai (1328 és 1329 hrsz) az értesítésüktől számított 30 napon belül nem tesznek új vételi ajánlatot.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal.

c.) Előterjesztés „Mátyás király utca útfelújítása és parkolók létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Itt csak az lenne a kérdésem, hogy épp ma hallottam, hogy a Mátyás Király Iskola előtti azt hiszem, hogy utolsó fűzfát is kivágták, amelyik teljesen egészséges volt. Erre miért volt szükség ? Ezek miatt a parkolók miatt ?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Az, hogy milyen állapotban volt ez a fa, ezt személyesen nem én intéztem. De biztos vagyok benne, mivel minden egyes fa esetében oka van, hogy miért vágjuk ki, miért vágatunk ki vagy miért gallyazunk, azt gondolom, hogy ennek is megvolt az oka. Ahhoz, hogy itt ezen a területen normálisan parkolókat kiépítsünk, hogy elférjen a két irányú forgalom, egy teljes utcarendezésre van szükség. Tehát itt faltól-falig a járdák helye, a csapadékvíz elvezetés, minden úgy készült, hogy zavartalan legyen a parkolás. Természetesen, hogyha ennek a fának az esetében olyan indok volt esetleg a kivágására, hogy az utcabútor elhelyezkedése miatt volt rossz helyen, nem tudom, ennek utána kell nézni. De természetesen és ettől függetlenül is fásítási programokkal tudjuk segíteni, hogy ennek az utcának a képe a későbbiek során zöldebb legyen vagy rendeződjön. De addig, amíg nem készül el a kivitelezése az utcának, addig ezeket nem szabad elvégezni, hiszen vagy egy műszaki sorrend, ahogy felépül az utca. És nagyon reméljük, hogy megszűnnek a parkolási problémák.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Tehát akkor elképzelhető, hogyha megépül a parkoló stb., akkor esetleg oda fákat fognak ültetni ?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Igen. Ott is van egy zöld sáv, folyamatos a fásítási program. De először meg kell várni, hogy műszakilag végig vigyünk és utána lehet elrendezni. Tervi szinten úgy van kialakítva, hogy legyen.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

56/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a PM/7085-2/2018. sz. Miniszteri támogatói döntés alapján a **Mátyás király utca útfelújítását és parkolók létesítését.**

Pomáz Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében az elnyert pályázati összeg, azaz az 50 000 000 Ft-hoz, a beruházás megvalósításához szükséges további 22 622 386 Ft,- Forintot önrészként Önkormányzati keret terhére biztosítja.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester a támogatói szerződés alapján, valamint a sajtóterő biztosításával a közbeszerzési eljárást a Hajdú Ügyvédi Irodánál megindítsa.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

d.) Pomáz, 2732/10 hrsz.-ú ingatlanból 300 m2 megvásárlása parkoló építése céljából

Vicsi László polgármester

Itt arról az állomásnál lévő területről van szó, ahol a Fésűsfonóhoz át lehet menni gyalog. Ez a Horgászbolt és a park közötti rész. Most is parkolónak használják, csak most ezt szeretnénk kialakítani egy rendes parkolóvá. Megpróbálunk minél több területet megszerezni az állomás és környékén, hogy ott parkolókat tudjunk kialakítani. Megtettük az ajánlatot a tulajdonosnak, ha elfogadja, akkor ott is egy kulturált parkolót tudunk építeni.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

57/2019.(IV.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, belterületi kivett üzlet udvar elnevezésű 2732/10 hrsz.-ú**, ingatlan 300 m2 nagyságú részét meg kívánja vásárolni, az az ingatlan tulajdonosának Németh László 2013 POMÁZ, Magyar utca 14/D. bruttó 3 840 000,- Ft-os, azaz hárommillió-nyolcszáznegyvenezer forintos vételi ajánlatot tesz. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elfogadja, az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal.

Rédei Imre bizottsági elnök:

A következő napirendet zárt ülés keretében tárgyaljuk, kérem, hogy a hallgatóság hagyja el a termet.

A hallgatóság a kérésnek eleget téve elhagyta a termet.

e.) Szociális támogatás kérése, szennyvízcsatorna bevezetésére vonatkozóan.

Zárt ülés !

A zárt ülésen elhangzottak külön jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

9. napirend. Egyebek.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag

Hardi Péter képviselő társammal készítettünk egy előterjesztést, amit most szeretnénk benyújtani és szeretnénk, ha a következő alkalommal megtárgyalná a bizottság és esetleg még a testület is. Ez a Beniczky u. és a Dobogókői úti faültetés ügye. Szeretném, ha a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is ezt majd megvizsgálná. Mert Hardi Péter kollégám kért ki közérdekű adatot, amit elég hiányosan kaptunk meg, de az alapján sok minden nem derül ki. Megnéztük az ajánlatokat, volt három ajánlat, de úgy tűnik, mintha egy negyedikkel lett volna szerződés kötve, stb. Én indokoltnak látom, hogy a bizottság ezt vizsgálja meg. Át is adom az előterjesztést.

Rédei Imre bizottsági elnök:

Köszönöm szépen, az előterjesztést átvettük, így hivatalosság tettük a dolgot. A következő bizottsági ülésre Aljegyző úr felkészülnek és előterjesztik.

Van-e további kérdés, hozzászólás az Egyebekhez ? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a részvételt és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

**Rédei Imre
bizottsági elnök**

**Nagy Attila
bizottsági tag**

A jegyzőkönyvet készítette:

Gál Ildikó
ülésszervező



Feladvány IV

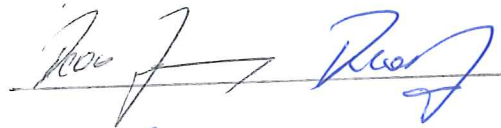
Pénzügyi és Ellátási Bizottság

Feladvány: Pótlás Város Önkormányzata, Tanácssterem

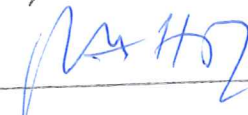
Idője: 2019. 04. 15. 13. h

Jelen vannak:

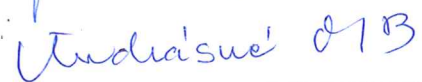
Rédei János elnök:



Nagy Attila:



Judicsné Merványi Beáta:



Harai Péter:

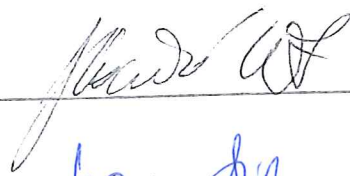


Balogh B. G. Viktória:

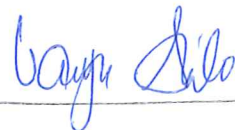
Vinó László:



Hámorjéne A. Lita:



Dr. Varga László:



Dobos Péter:

Nagy Attiláné:

Dr. Kócsy Zoltán

