



Pomáz Város
Önkormányzata
3/2019. OTÜ.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. február 26-án tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester:

Megnyitom a rendkívüli Képviselő-testületi ülést, köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Stattner Krisztina jegyzőkönyvvezetőt. Még mielőtt a napirendről szavazunk, napirend előtt a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság új megválasztott külső tagjának eskütétele következik.

Stampf József:

Én, Stampf József, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak alaptörvényéhez hű leszek. Jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. Külső Bizottsági tagság tisztségéből eredő feladataimat Pomáz fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen.

Az eskü elhangzott és az okmány aláírásra került.

Vicsi László polgármester:

A kiküldött napirendekhez módosítás nincsen. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a napirendeket, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti EKR000340322018 számú nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelen lezárásáról és újraindításáról döntéshozatalra vonatkozóan.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
2.	„POMÁZ- SZENTENDRE KÖZÖTT KERÉKPÁRÚT MEGVALÓSÍTÁSA” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
3.	Előterjesztés a Pomáz 051/5 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tárgyában hozott állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálása ügyében.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop.vez.
	ZÁRT ÜLÉS !	

Koncz Szilvia Képviselő Asszony az ülésre megérkezett.

Vicsi László polgármester:

1. napirend: „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti EKR000340322018 számú nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelen lezárásáról és újraindításáról döntéshozatalra vonatkozóan.

2016-ban indultunk egy VEKOP-os pályázaton, és 2017-ben nyertünk 400 millió Ft-ot az új 4 csoportos bölcsőde megépítésére. Többször nekifutottunk a közbeszerzésnek. Tavaly sikerült is egy győztest találnunk, aki viszont nem volt hajlandó aláírni a szerződést, mondván, hogy az elmúlt években annyira megrágult az építkezés, hogy ebből a pénzből nem tudja megépíteni. Tehát nem indult el a beruházás. Ezért a tervezővel módosítottunk a terven, egyszerűsítéseket végeztünk, és most újra kiírjuk ezt a pályázatot. Reményeink szerint jön is olyan vállalkozó, aki neki tud állni és meg tudja építeni. A határozati javaslat 2 részből áll, először is az EKR, elektronikus közbeszerzési rendszer. Ezen a számon szereplő közbeszerzési eljárást le kell zárni és egy új nyílt közbeszerzési eljárást kell elindítani. Pest Megye Önkormányzatának vezetőivel arról tárgyaltunk, hogy a Pest Megyei 80 milliárdos kiegészítő támogatással végrehajtott sok-sok beruházásból több besült, ezért elképzelhető, hogy akár bölcsőde fejlesztésére is ír ki a megye kiegészítő támogatást. Érdeklődtem a VEKOP-os pályázatot kiírt államtikárságon. Az állami pénzhez ők már nem tehetnek hozzá, de a Pest Megyei Önkormányzat hozzátehet pénzüsszeget. Reméljük, az egyszerűsítésekkel most már lesz olyan vállalkozó, aki elvállalja és fel is tudja építeni a bölcsődét. Módosítottuk a kiírást is, annak tükrében, hogy a végbefejezés 2020. december 31. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

35/2019. (II.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115. §(1) bekezdése szerinti, EKR000340322018 számon megindított közbeszerzési eljárás lezárására, valamint nyílt közbeszerzési eljárás újraindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester:

2. napirend: „POMÁZ- SZENTENDRE KÖZÖTT KERÉKPÁRÚT MEGVALÓSÍTÁSA” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan.

A Bíráló Bizottság az EKR rendszer adatai alapján felállította a sorrendet, ami alapján a határozati javaslatból az derül ki, hogy a Strabag Általános Építő Kft. nyerte meg a lehetőséget, hogy Pomáz és Szentendre között megépítse a kerékpárutat. Hosszú ideig dolgoztunk ennek a pályázatnak a megvalósításán. Első körben elutasításra kerültünk, majd külön kormányzati döntés alapján beemelt több települést a kormány még 2017. decemberében arra, hogy 5 milliárdos keretből kerékpárutakat tudjunk építeni. Ezek közé került Pomáz is. Meg is kaptuk a pénzt, mind a 185 millió Ft átutalásra került. Ennek a közbeszerzésnek a lebonyolítása után most eredményt tudunk hirdetni. Kérdés, hozzászólás van-e?

Hardi Péter képviselő:

Köszönöm szépen. Nagy örömmel látom ezt a napirendet és természetesen nagy örömmel fogom megszavazni. 5 évvel ezelőtt, amikor testületi tag lettem, akkor is szóba került és már korábban is, hogy a pomáziaknak nagy igénye volt, hogy Pomáz és Szentendre között legyen kerékpárút. Nagyon örülök neki és valamennyi pomázi, aki kerékpározni szokott, örül ennek. Azt sajnálom, hogy erre csak 2019-ben kerül sor, és nem előbb, tudják, választási év van. 2017-ben már a civilek emiatt egy

jelképes demonstrációt is szerveztek. A lényeg az, hogy úgy tűnik, ha ez a közbeszerzés úgy át- megy, hogy nem fogja senki kifogásolni, akkor március végén megkezdődhet az építkezés, és akkor már akár nyáron biztonsággal át tudunk kerékpározni Szentendrére. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester:

Köszönöm szépen. Arról a civil kezdeményezésről inkább ne beszéljünk, ahol engedély nélkül öntöttek le némi betont az önkormányzat területére, de azt el lehet mondani, hogy igen sokat dolgoztunk azért, hogy ez a beruházás megvalósuljon és legyen eredménye.

Hardi Péter képviselő:

Köszönöm szépen. Pontosítani szeretném Polgármester Úr szavait. Beton leöntés nem történt és nem önkormányzati, hanem egy magánszemélynek a területén történt, akitől természetesen előtte engedélyt kértünk.

Vicsi László polgármester:

Én úgy láttam, hogy történt beton leöntés az önkormányzat területén, de szerintem ez teljesen mindegy. Az a lényeg, hogy Pomáz Város Önkormányzata ezt el tudta intézni. A mi hathatós segítségünk és a Kormány hathatós segítsége nélkül ez a beruházás nem valósulhatott volna meg.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina:

Pontosítanám a dolgot. Közútkezelői engedély nélkül történt csoportos rámenés a Város közútjaira, és előzetesen felhívtam Képviselő Úr figyelmét, hogy szabálytalanul cselekszik. Az önkormányzat nem idén nyerte el ezt a pályázatot, hanem már tavaly. Már tavaly meg tudtuk volna építeni ezt az utat, amennyiben a Közútkezelő, a Magyar Közút nem kívánja saját maga megépíteni azt az utat. A tárgyalások során kiderült, hogy eláll ettől a szándékától és ezért került ebben az évben lebonyolításra. Szerencsés esetben ezt az utat már tavaly igénybe vehették volna a város polgárai. De ehhez sok tárgyalás kellett és többszörös egyeztetés, hogy egyáltalán eljuthassunk idáig, hogy megépíthessük ezt az utat. Ezek a pontos tények.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Én benne voltam annak a programnak a szervezésében és semmilyen szabálytalanság nem történt. Egyedül Jegyző Asszony viselkedett kissé furcsán. A Huszár utcán szerettünk volna menni, hogy a főút szabad maradjon az autóforgalom számára, de ezt Jegyző Asszony nem engedélyezte. Ezt tudomásul vettük, ezért a főúton mentünk, ahová megkaptuk a teljesen szabályszerű engedélyt. Szerintem ez fontos, bár már tényleg rég volt és most nem is erről van szó, de ezt még hozzá kellett tegyem, köszönöm.

Vicsi László polgármester:

Hát valóban nem erről van szó. Kezdjük már el annak örülni, hogy az önkormányzat sikeresen ki- harcolt 185 millió Ft-ot és tényleg régi vágya a pomáziaknak, hogy úgy tudjanak átmenni Szentend- rére, hogy ne az 1112-es úton kelljen biciklizni, ami ugyan jól járható, de rendkívüli módon baleset- veszélyes. Örüljünk, elkezdődik ez a beruházás. A Strabag egy olyan cég, akinél eddig semmilyen panasz nem merült fel. Reményeink szerint tényleg ebben az évben meg fog épülni a bicikliút. Ter- mézetesen nem választási beruházás, hanem erre az évre csúszott át. Más hozzászólás nem lé- vén, szavazzunk a határozati javaslatról, az eredményhirdetésről, amiben a Strabag-ot jelöljük ki győztesnek. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

36/2019. (II.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy hatá- rozott, hogy „POMÁZ- SZENTENDRE KÖZÖTT KERÉKPÁRÚT MEGVALÓSÍTÁSA” tárgyú beszer- zési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszer- zési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az EKR000028682019 számú eljárás összegezés terveze- tét elfogadja.

A Képviselő-testület az eljárás tekintetében az alábbiakat állapítja meg:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be érvényes ajánlatot:

Ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Ajánlati ár (nettó HUF)	154.413.970
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Ajánlati ár (nettó HUF)	147.351.399
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	24

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők nyújtottak be érvénytelen ajánlatot:

Ajánlattevő neve: Laczkó Team Építőipari és Gépkölcsönző Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.

Ajánlati ár (nettó HUF)	157.187.900*
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0

*ajánlattevő ajánlati ára helyesen (a számítási hibát követően):157.259.900

Ajánlattevő neve: VIA-NORTONIA Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Ajánlati ár (nettó HUF)	190.760.750.
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0

Ajánlattevő neve: NADI Építő és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2521 Csolnok, Augusztu u. 10.

Ajánlati ár (nettó HUF)	152.838.650
-------------------------	-------------

A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0
---	---

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték nettó 145.669.221 Ft, mely egyben a rendelkezésre álló fedezet mértéke is (nettó Ft)
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, amennyiben a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot nyújtó STRABAG Általános Építő Kft. nettó 147.351.399 összegű ajánlata, valamint a nettó 145.669.221 Ft rendelkezésre álló fedezet közötti nettó 1.682.178 Ft összegű pótfedezet biztosítására sor kerül.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, 1000,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Ajánlati ár (nettó HUF)	147.351.399
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	24

6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertest követő ajánlattevő ne kerüljön megállapításra, tekintettel a rendelkezésre álló fedezet mértékére.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés tervezetét elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.


Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester


Vicsi László polgármester:

A nyílt ülést ezennel bezárom, zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.


Vicsi László
polgármester




Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Pomáz Város
Önkormányzata

3/2019. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2019. február 26-án megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Halászné Gambár Mária képviselő

Hardi Péter képviselő

Koncz Szilvia képviselő

Kósa Anikó alpolgármester

Nagy Attila képviselő

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Ternovszky Béla képviselő

Vicsi László polgármester

Zsebe Zsolt képviselő

Andrásné dr. Borbála
Halászné Mária
Hardi Péter
Koncz Szilvia
Kósa Anikó
Nagy Attila
Rédei Imre
Sarkadi Attila
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
Ternovszky Béla
Vicsi László
Zsebe Zsolt

Meghívott:

Stampf József

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megválasztott külső tagja, eskütevő

Stampf József