POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu

Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2019/01 Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

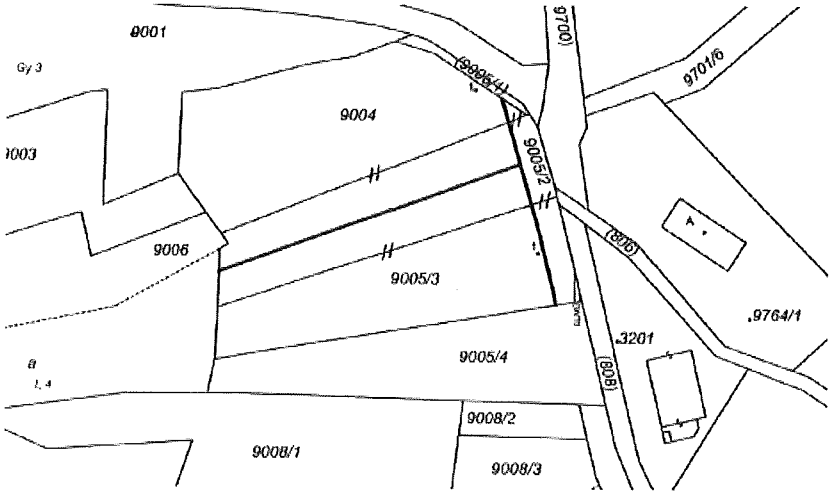
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Vízesés utcában kialakuló 9005/2 hrsz.-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadása

A Pomáz, Vízesés utca 9004 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület Vörös Zsuzsanna 2013 POMÁZ, Kiss Ernő utca 820/1, a 9005/2 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület valamint a 9005/3 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett terület Varga József Attila 1038 BUDAPEST, Kőbánya utca 61. 4. ajtó tulajdonában van.

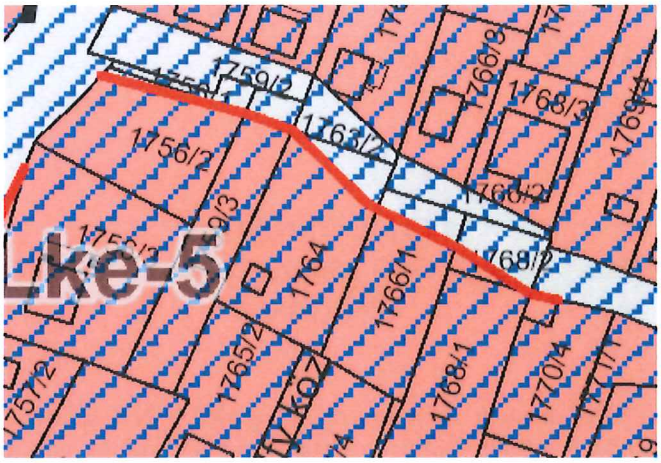
Az ingatlan tulajdonosai az érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményeztek a három ingatlan újraosztására, amelyből kialakításra kerül a 9005/2 hrsz.-ú 155 m2 nagyságú kivett helyi közút. Az ingatlan tulajdonosai a keletkező 9005/2 hrsz.-ú 155 m2-es kivett közút ingatlant az Önkormányzatnak ajándékoznák.



Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Min.o.	Terület ha.m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Min.o.	Terület ha.m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9004	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.1091	—	9004	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.1461	—		
9005/2	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0800	—	9005/2	—	kivett helyi közút	—	0.0155	—	Vezeték jog: 3m2-re (VMB-140/2011.) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
9005/3	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0800	—	9005/3		zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.1136	—		
						községi gyűjtőbe				- 0.0061	—		
Összesen:	—	—	—	0.3691	—	Összesen:	—	—	—	0.3691	—		

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2019.02.28.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (III.06.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, Vízesés utca 9005/2 hrsz.-ú 155** m^2, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Vörös Zsuzsanna 2013 POMÁZ, Kiss Ernő utca 820/1, valamint Varga József Attila 1038 BUDAPEST, Kőbánya utca 61. 4. ajtó1. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos