



**Pomáz Város Önkormányzat**

**Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

☐ 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23.

☐ Telefon: (26) 814-300

☐ Telefax: (26) 325-640

**Jegyzőkönyv**

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága, valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. január 21-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott együttes ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszöntök mindenkit. Szeretném tájékoztatni a T. Bizottságot, hogy Zsebe Zsolt bizottsági elnök úr tartós betegsége miatt én kaptam megbízást arra, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését is levezessem. Ezennel az együttes bizottsági ülést megnyitom, megállapítom, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 – 4 fővel jelen van, mindkét bizottság határozatképes.

A napirendet mindenki megkapta. A meghívóban fel van tüntetve, hogy van olyan napirend, ahol csak a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság szavaz, van olyan napirend, ahol csak a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szavaz, és van néhány olyan napirend, ahol mindkét bizottság szavaz. Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése?

Thurzó László Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Nekem lenne egy javaslatom. Megoldható az, hogy a meghívóban jelzett 9. napirend előtt következzen a 12. napirendi pont? Mert a 9. napirend után már csak Pénzügyi és Ellenőrzési bizottsági döntés van.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Egyetért ezzel a bizottság? Amennyiben igen, aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendet, az kérem, szavazzon igennel.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:*

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	Nemzetiségi Önkormányzatok megállapodásainak felülvizsgálata. a.) Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat b.) Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
2.	Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata az önkormányzat intézményeivel a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

4.	Előterjesztés a Pomázi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapjának kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására vonatkozó pályázat benyújtására.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
5.	Előterjesztés a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására.  (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
6.	Előterjesztés MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában álló területen parkoló kialakítására.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó
7.	Előterjesztés Dera-patak rekonstrukciójára vonatkozóan.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó
8.	Pomáz, belterület, Messelia utca 859 hrsz.-ú kivett beépítetlen ingatlan a Váci Tankerületi Központ részére sportpálya céljára történő ingyenes használatba adása.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
9.	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkaterve.  (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke
10.	Ingatlan ügyek: a.) Beniczky utca 58. 984 hrsz.-ú ingatlan 4500/1200 tulajdoni hányadának adásvétele b.) Pomáz, Mélyút utcában kialakuló 9843/2 hrsz.-ú kivett közút ajándékként való elfogadása  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
11.	Előterjesztés Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségek bérbeadási szabályzatának módosítására.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
12.	Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2019. évi munkaterve.  (Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke
13.	Egyebek	

**1. napirend: Nemzetiségi Önkormányzatok megállapodásainak felülvizsgálata.**

- a.) Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat
- b.) Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

A vonatkozó jogszabályok szerint minden év elején kötelező feladata a Képviselő-testületnek, hogy felülvizsgálja a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásokat.

Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérése, hozzászólása?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Mind a két nemzetiség megállapodás tervezeténél látom, hogy a működési költségeket gyakorlatilag vállalja az önkormányzat, kivéve a telefonköltséget. Ennek mi az oka?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Soha nem vállaljuk a telefonköltséget, mindenkinek a saját mobiltelefon költségét fedeznie kell. A működési költségek tekintetében a helyet, az embereket, a jegyzőkönyvvezetőt, a postaköltséget és természetesen a benti telefonnak a költségét biztosítja az önkormányzat.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, aki elfogadja az együttműködési megállapodásokat, az kérem, szavazzon igennel. Először a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat majd a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy szavazzon.

**1/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzata, a Pomázi Polgármesteri Hivatal valamint a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodást.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**2/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzata, a Pomázi Polgármesteri Hivatal valamint a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodást.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**2. napirend: Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata az önkormányzat intézményeivel a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Valamennyi intézménynél a kiegészítés a 2. oldalon, ott ahol látjuk a Hétszínvirág Óvoda-Bölcsődénél a szabályzatok felsorolását, ahol abbahagytuk a kis jelecskéknek a továbbSOROLÁSÁT, ez került beemelésre, továbbá a 6. oldalon alul, ahol vastag betűvel írtuk az adatszolgáltatás, beszámoltatás során az EBR rendszerre vonatkozó kiegészítéseket, illetve a 8. oldalon, felülről a 2. bekezdés, ahol a megbízási díj vagy más szerződés alapján történő

díjazás, az került átfogalmazásra. Ezeknek indoka elsődlegesen a jogszabályi változások folytán kellett átírni a megállapodásokat. Valamennyi intézményünk tekintetében ugyanez a módosítás.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Egy apró technikai megjegyzésem lenne. Szerintem az óvodákkal kötendő szerződésnél a 6. oldalnak a 4. sora az véletlenül benne maradt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Köszönjük, javítani fogjuk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja az intézményi megállapodásokat, az kérem, szavazzon igennel.

### **3/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Polgármesteri Hivatal valamint a Szociális Szolgáltatási Központ, a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde és a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár között kötendő munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásokat.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

### **3. napirend: A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy 2019. január 16-án a Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét és azt 3 igen szavazattal elfogadta. Az ülésünkön jelen van Dikács Péter ügyvezető igazgató úr. Kérem, hogy akinek az üzleti tervvel kérdése van, az tegye fel.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Összehasonlítottam az idei és a tavalyi üzleti tervet. Azt látom, hogy eléggé visszafogott, tehát kisebb összegek vannak benne. A bevételek, amelyek a tavalyi évben szerepeltek, azok most az ez évben is szerepelnek, csak szerényebb mértékben. Szeretném megkérdezni, hogy ennek mi az oka?

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Szerintem annyira nem vettem vissza a számokat, próbáltam egy reális számot beírni és próbáltam a tényleges, valós bevételekkel kalkulálni. Próbáltam olyan dolgokat leírni, ami valószínűsíthetően az elmúlt évek tapasztalatai. Ez nem azt jelenti, hogy nem fejlődünk, és mi nem szeretnénk több bevételre és több profitra szert tenni. Itt egy olyan tételt emelnék ki, ami miatt pld. már nem vagyok annyira biztos a számszaki részével. Pl. György Ádámnál lefoglalt most is az idei évben nagykurzust, és amellet még másik három kurzust. Ez majdnem hogy az elmúlt 3 – 4 év tendencia. Csak az a három kurzus nem érkezett meg különböző okok miatt. Nekünk ez a költségvetésünknek a fele a bevételi forrása György Ádám. Vele szemben nem tudok úgy fellépni, mint egy más partnerrel, mert Pomáznak is fontos eseménye, hogy itt tartjuk, személyesen is jó nexust ápolunk. Nagy bevételt és ismertséget hoz. Most is le van foglalva neki a főkurzusa és három másik kurzus. Természetesen neki fenntartjuk a helyet és bízunk benne, hogy jönni is fognak ezek a

csoporthoz. Ők teljesen kiveszik a Kastélyt, terméket használnak, szállást használnak. A másik, ami miatt az egyéni szálló vendég bevételeiből az ún. kuponos bevételeknél árat emeltünk ezeken a csomagokon. Minimálisan 2-3-5 ezer Ft, attól függ, hogy milyen szolgáltatást nyújtunk nekik. Ezáltal egy picit visszaesett az ő eladási számuk, viszont a nyereségünk az nagyobb. A többi, mint rendezvényi bevétel, azon dolgozom most, hogy a helyi és környékbéli cégeknek szeretnénk csomagot nyújtani, konferenciának, akár külföldi, akár helyi, akár céges kisebb rendezvényeknek. Nagyobb konferenciákat sajnos nem tudunk tartani, a helyi adottságoknak köszönhetően. 15-30 fő közötti, ami reális. Szeretném a helyi és a környező települések cégeit megkeresni akár személyesen, akár online formában. Szeretném kibővíteni, hogy még több bevételünk legyen.

Ami még fontos, az egyéni szállóvendégek bevételei. Beesik a vendég. Vagy családlátogatás, valami ünnepi alkalom, vagy egyszerűen csak átutazó. Vagy valamilyen munka ügyben érkezik Pomázra, és igénybe veszi a szolgáltatásunkat. Zenés, kulturális rendezvények. Félve nyúlok hozzá, mert tavaly sem sikerültek, de próbálok programot, eseményt csinálni. Zömében akikkel már felvettem a kapcsolatot, ingyenes programot szeretnék csinálni, főleg angol, de más országokból is érkezik kórus, zenekar, bízom benne, hogy idén sikerül. Megint csak jön, már 4. alkalommal a Szerb Nemzetiségi Önkormányzatnak köszönhetően a szerb harmonika mesterkurzus 4. alkalommal lesz itt Pomázon, mint kulturális esemény. Azonkívül a vendéglátással egyeztetve az árak nem is azt mondom, hogy csökkentésre kerülnek, de egy tematika változik, a tavalyi évnek az eredményeit és a látogatottságot elemezve arra van igény, hogy az emberek egy speciálisabb, egy különleges, egy alkalomra látogassanak el a kastélyba, most ez első ilyen, február 14-én Valentin napi ajánlat lesz, a továbbiakban lesz tavaszköszöntő, Húsvét, Május 1 és még sorolhatnám. Ahogy egyeztettünk az ár 4.500 és 5.000 Ft között lesz 1 főnek 3 fogás étel, amit ő saját maga választhat ki egy adott menüből. Én azt gondolom, hogy ez egy elfogadható ár.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Még szeretnék kérdezni. Arra van-e valamilyen elképzelése, hogy a pomáziak részére jobban megismertetni a kastélyt. Mert nagyon fontos a határon túliakat is idevonzani, de úgy látom, hogy a pomáziak közül nagyon sokan nem ismerik. Érdemes lenne talán egy kastélybemutatót szervezni. Másrészt gondolt-e arra, hogy sok civil szervezete van Pomáznak, amelyik nagyon szívesen azon gondolkodik és csinálnak is kulturális programokat, amiben együtt lehetne dolgozni és segíteni lehetne egymást. Pl. Ingyenes program, ami a lakosságnak szól. Biztos tudnának ötleteket adni, segítséget felajánlani.

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Tavaly is elmondtam, hogy bárki bármivel megkereshet, állok rendelkezésére.

De mellettünk van a Zeneiskola, sajnos nem tudok vele versenyezni. Ott teltházások az előadások. Nagyon nehéz azt az utat megtalálni, hogy gazdaságosak is legyünk, és Pomáznak is nyújtsunk valami pluszt. Ezen dolgozunk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azért azt nem szabad elfelejteni, hogy a kastélynak eleve az adottságai között szerepel, hogy ez egy vidéki kis kastély. Van a pincehelyiség, ahol működik egy étterem, az étteremhez kapcsolódóan ott van a másik teremrész, ami alkalmas arra, hogy rendezvény helyszíné legyen. Ezen kívül van egy ún. Wattay terem, aminek a befogadóképessége eleve korlátozott. Ezen túlmenően van egy kis házasságkötő teremként használt, illetve adott esetben egyfajta klubhelyiségként funkcionáló kis terem, ami étkezést is lebonyolít, van egy ún. Zsolnay terem, ami állandóan be van rendezve, tehát ez egy elkülönített, magas szintű és meglehetősen drága étkezések lebonyolítását tudja szolgálni. Ezen túlmenően van az ún. Wattay emlékszoba. Ennyi, nincs több terem. Tehát eleve korlátozott az a rendezvény típus, amit oda lehet vinni. Eleve nem alkalmas több száz fő befogadására.

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Az alsó terem 120 fő.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ehhez azért hozzá kell számolni azt, hogy az ingyenes rendezvényeket természetesen le lehet bonyolítani a parkban, ebben az esetben a nyári időszakra lehet korlátozódni, itt már történtek próbálkozások, pl. az Ivancsics Ilona féle műsorokkal. Talán ők meg tudnák tölteni azt a teret, viszont ennek is van költsége. Ingyen rendezvény nincs, ha csak azt nézzük, hogy pl. oda a megfelelő székeket kivinni, hangosítás szerelés, ember biztosítás, stb. Ezeknek a költségét is adott esetben a város, illetve a városon keresztül a Kft. finanszírozná. tehát ezek ismeretében lehet egyáltalán arról beszélni, hogy milyen rendezvényeket tudna a városból esetlegesen civilek odavinni. De meg lehet keresni az Igazgató Urat, kell egy költségkiszárolás, és ezt én mindenképpen javaslom a felügyelő Bizottság elé vinni illetve amennyiben ezeknek a költségkihatásai ismertek, visszahozni ide, merthogy ebben az üzleti tervben ez nem szerepel.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A bevételeknél látom a Sapezok Kft. bérleti díját. Szeretném kérdezni, hogy ezt mi alapján kalkulálták ki?

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Én amikor átvettem a kastély vezetését, akkor talán ennek az összegnek a 30-40%-kal csökkentett volt. Én ezt folyamatosan emeltem, a legutóbbi emelés a tavalyi évben történt, akkor 600 ezer Ft-ról 630 ezer Ft-ra emeltük. Úgy gondolom, hogy piaci alapon ez egy eléggé jó szám.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Visszatérve a kastély bemutatásra. Mit mutatunk meg? Egyedül a Wattay emlékszoba az, ami úgymond önállóan bemutatható. A többi üres helyiség, és ami rendezvényekre van berendezve. Van egy étterem, ami tudomásom szerint hétvégén működik. És van az ún. Wattay terem, amiben normál esetben, amikor nincs rendezvény, akkor körbe van rakva székekkel, asztalokkal, van egy műkandalló és van 4 db karosszék. Ezen túlmenően mit mutatunk meg? Egy rendezvényenél lehet megmutatni a kastélyt. És akkor bemehet a Wattay szobába. Vagy menjen el egy rendezvényre, menjen el egy György Ádám koncertre. Szűkítsük le, hogy mit vár el a Képviselő-testület a Kft-től.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Az a véleményem, hogy szerintem ezt nem nekünk kell kitalálni, ez egy felvetés volt. Én megkérdeztem, hogy nyitott lenne-e Igazgató úr illetve a kastély erre? A pomáziakat szerintem ez is érdekelné, pont azért, mert itt van. Én biztos vagyok benne, hogy tavasztól, amikor szépül a kert, jönnek a tavaszi virágok, szép idő, napsütés van, nagyon szép és kedves délelőtti program lenne a családoknak, játszótér is van a gyermekeknek, az hogy körbe lehetne nézni. Nem azt mondom, hogy Dikács úr álljon ott, de ebben biztos nagyon szívesen segítenének a civilek. Ennek szerintem hozadéka lenne, ha ezt megcsinálnánk így.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Akkor felhívnám Képviselő asszony figyelmét, hogy a kert szabadon látogatható. A kert nem tartozik a Kft-nek az üzemeltetésébe. A kertet az Önkormányzat üzemelteti, ki van rakva, hogy szabadon látogatható. Természetesen a játszótér is szabadon látogatható, szintén az Önkormányzat tartja fenn, nem a Kft. Itt a történelmi múlt, ami ehhez a kis kastélyhoz kapcsolódó, az a Wattay emlékszoba falán le van írva és ennyi a története. Itt nincsenek olyan történelmi hagyományok, amiket el tudnánk mesélni. Ha valaki bemegy a Wattay emlékszobába, kb.10 perc alatt meg tudja nézni, ami ehhez a kastélyhoz, ehhez a rezidenciához kapcsolódik. Ez más volumen ez a kastély. Ezt csak mi hívjuk kastélynak, ez igazából egy udvarház nagyságú, régebben egy főúri rezidenciának ez a szintje egy sima udvarház volt, ahová nyaralni jártak.

Vicsi László polgármester:

Én azt gondolom, hogy talán rövidre lehet zárni ezt a történetet azzal, hogy megkérem Dikács urat, hogy ebben az évben 2 alkalommal a kastély jelöljön ki 2 olyan napot, amit meghirdet, hogy ingyenesen látogatható a kastély, aki szeretné megnézni és akkor mindenki tudatára ébredhet, hogy aki itt lakik már több éve és nem látta még a kastélyt, az megnézheti. Legyen egy ingyenes tárlatvezetés, és aki kíváncsi rá, az megtekintheti a kastélyt. Rendben van?

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Igen, rendben van.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Én mindenképpen kérném ebben az esetben természetesen a látogatók pontos számáról és lehetőség szerint arról, hogy pomáziak-e vagy sem és kérném annak a megszámlálását, hogy hány pomázi kereste fel ezen a szabad látogatás során a kastélyt. Köszönöm.

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Csak egy hozzáfűzni valóm lenne. Volt egy jelentős rendezvény én nagyon jól éreztem magam, a rokonság és a család is nagyon jól érezte magát, az étterem részéről is maximálisan odatették magukat. Amivel viszont probléma volt, legalábbis nekem egy kicsit zavarta a szépézetemet, az a kert. Arra ráfért volna egy kis rendezgetés, rendrakás. Ott volt némi hiányosság. Ha turisztikai desztinációban gondolkodunk, ha turisták megtartásában gondolkodunk, akkor muszáj ebbe az irányba gondolkodni, hogy hogy lehet az embereket idecsalni akár vendégéjszakát többet eltölteni. Én úgy gondolom, hogy erre oda kellene figyelniük.

Feigelné Gyarmati Fruzsina pomázi lakos:

A Szent István Akció Csoportnak az alapítója vagyok, és én ezt egy nagyon jó ötletnek tartom, ezt a kezdeményezést, hogy lehetőség nyílna akár a Pomázon lakóknak, hogy megtekintsék a kastélyt, mert én is anno úgy tudtam megtekinteni ezt az emlékszobát, hogy volt a régi családnak egy napja, ahol összegyűlt a régi család, a régi rokonság és akkor volt egy előadás is hozzá, idegenvezetés. Itt elmondták a család történetét. Tehát ilyen idegenvezetéssel nagyon jó ötlet lenne, akár én fel is venném velük a kapcsolatot. Én úgy gondolom, hogy ezekre van igény, csak meg kell tudni szólítani az embereket, mert maguktól nem nagyon veszik a fáradságot, hogy bemenjenek. Meg kell adni a lehetőséget. Én nagyon szívesen segítek. Szerintem ez megoldható és nagyon jó ötletnek tartom.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Csak annyit erről, hogy a Wattay emléknep ezt a Wattay család leszármazottjai szervezik. Nyilvános, ingyenes esemény. Most már második évben biztosítjuk nekik a házat, természetesen térítésmentesen. Az ő saját meghívottjaikon kívül, talán ha volt 5 ember. Nyilvános volt, reklámozták, nem jöttek. De természetesen nyitva van mindenki előtt a kastély, és bemutatjuk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Akkor kérném, hogy szavazzon a bizottság arról, hogy az Igazgató úrnak feladatul adja, hogy szervezzen ebben az évben kettő olyan látogatást, határozza meg az időpontokat, megfelelő hírverés legyen, amikor be lehet mutatni a kastélyt. Ezután pedig számoljon be a Képviselő-testületnek, hogy ennek mennyi volt a látogatottsága.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Akkor ez lenne az első határozati javaslat. Kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja Jegyző asszony által elmondott határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

#### **4/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy feladatul adja Dikácz Péternek, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának, hogy ebben az évben megfelelő hírverés mellett szervezzen 2 alkalommal ingyenes, szabad kastélylátogatást. Felkéri továbbá, hogy a kastélylátogatások lebonyolítását követően számoljon be a Képviselő-testületnek a látogatók pontos számáról.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Most pedig az üzleti tervről szavazunk, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi üzleti tervét, az kérem, szavazzon igennel.

**5/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi üzleti tervét.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**4. napirend: Előterjesztés a Pomázi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapjának kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására vonatkozó pályázat benyújtására.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Mint az előterjesztésben leírtam, egy nagyon rövid időintervallumban, de lehetőségünk nyílik erre a bérrendezési alaptámogatásra történő pályázat benyújtására. Azért került ide most még a költségvetés előterjesztése előtt, miután mi már az illetményalapnak ezt a kiegészítését megléptük, de ez nem feltétele egyébként a pályázat benyújtásának, hogy ez csak most történhet meg. Akkor is leigényelhető, és az adóerő képességünktől függően egy 50 %-os intenzitásra pályázhatunk. Ami azt jelentené, hogy a Köztisztviselői Törvénynek a 2. melléklet szerinti elismert hivatali létszám támogatható, 37,4 fő. A várható támogatás összege 14.960.000.-Ft lehet erre az évre. Előzetesen annyi információt kaptunk, hogy valószínűleg minden évben innentől kezdve egy ilyen beralap a rendelkezésünkre áll, most csak erre az évre lehet felhasználni ezt az összeget és miután elektronikusan január 25-ig kell az EBR-be benyújtani ezt a pályázatot, ezért mindenképpen a Képviselő-testületnek a szerdai ülésére beterjesztésre kerülne. Kérem a bizottságot, hogy támogassa, hogy a testület pozitívan álljon hozzá a pályázat benyújtásához. Köszönöm.

*Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató távozott az ülésről.*

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Azt szeretném kérdezni, hogy majd a költségvetésben mekkora összeget kell erre biztosítani?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Amire megemeljük, az előterjesztésben leírtam, kidolgoztunk egy olyan konstrukciót, ami átlagban 8,2 %-os béremelést jelentene azzal, hogy különösképpen a középfokú végzettségű köztisztviselők minimum bérét emeljük 230.000.-Ft-ra, alapilletmény, illetménykiegészítés és pótlékkal együttesen. Most 195.000 a garantált bérminimum. Tehát tulajdonképpen ennél 35.000 forinttal adnánk többet. Amennyiben megkapjuk ezt a 14 millió Ft-os támogatást, ha jól emlékszem 1 millió 500 ezer Ft körül van havonta, amit hozzá kell adni, ezt beszorozva 12-vel, az durván olyan 19 millió Ft. A 19 millióból 15 milliót kaphatunk támogatásban, így éves szinten 4 millió Ft-ba kerülne ebben az évben.



Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**6/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

- 1.) pályázatot nyújt be a Pomázi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapjának emelésére vonatkozó kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.
- 2.) nyilatkozik, hogy 6/2018.(III.8.) sz. Ök. rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről 27.§.(1) bekezdésében rendelkezett a köztisztviselői illetményalap 48.000.-Ft összegben történő meghatározásáról.
- 3.) vállalja, hogy a köztisztviselői illetményalapot a Kvtv-ben rögzítettekhez képest legalább 20 %-kal emelt összegben állapítja meg 2019. évi települési költségvetésben. Ennek megfelelően Pomáz Város Önkormányzata 2019. január 01 napjától a Pomázi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapját 52.000 forintban állapítja meg azzal, hogy a hivatal középfokú köztisztviselői vonatkozásában alapilletménye, illetménykiegészítése és pótléka – a garantált bérminimumra kiegészítést követően- a minimum 230.000 forintot el kell érje.
- 4.) vállalja, hogy a megemelt illetményalap finanszírozására a 2019. évi költségvetése elfogadásakor fedezetet biztosít.

Felkéri Vicsi László polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**5. napirend: Előterjesztés a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására.**

Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop. vez.

Volt egy régi rendeletünk. Még januárban minden rendeletünket felül kell vizsgálni és a Kormányrendelet alapján illetve a Törvény alapján kérem a bizottságot illetve a testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetünket.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet, az kérem, szavazzon igennel.

**1/2019.(I.21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a közterületek elnevezése, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

*Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető az ülésről távozott.*

## **6. napirend: Előterjesztés MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában álló területen parkoló kialakítására.**

Vicsi László polgármester:

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a MÁV-HÉV-vel történő megállapodás következő lépése. Egy pomázi P+R parkolót alakítanánk ki a MOL kút mögött. Ahogy kérte a MÁV, mivel az ő területe, szalagkorláttal elválasztva a HÉV sínektől. Mert előfordulhat az is, hogy bár apró szegély van, nehogy bárki is ráálljon a sínekre. Teherforgalom csak nagyon ritkán zajlik, de mégis ezt kérték, hogy szalagkorlát legyen. Itt több körben egyeztettünk, mert nagyon komoly betonkorlátokat kértek, de végülis szalagkorlátban sikerült megállapodni. Bontható állapotú szalagkorlát, mert ha esetleg mégis tehershállítmány érkezne a pomázi állomásra, akkor le lehessen bontani azt a szalagkorlátot és lehessen ott parkolni.

*Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos az ülésre megérkezett.*

Annak a területnek a rendbetételét vállaljuk, és egy pomázi P+R parkolót alakítunk ki.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Azt szeretném kérdezni, hogy ki az a vállalkozó, aki megnyerte ezt a pályázatot? Illetve ki volt a másik kettő, aki ajánlatot tett?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Most nem tudom megmondani, de utánanézek és a Képviselő-testületi ülésen választ fogok a kérdésre adni.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Köszönöm szépen.

Thurzó László Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Szeretném megkérdezni, hogy ezt a területet nem lehet megvásárolni?

Vicsi László polgármester:

Próbáltuk, de nem adják el.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem is adhatja el, üzemi terület. Be van jegyezve a tulajdoni lapon.

Vicsi László polgármester:

Magyar Állam tulajdona. Hasznosításra adják csak át, tulajdonba nem.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

### **7/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában álló ideiglenes depónia és rakodó területen parkoló kialakítását.

Pomáz Város Önkormányzata továbbá kijelenti, hogy a szükséges 12.690.840.- + 27 % ÁFA 3.426.527.- = 16.117.367.-Ft összeget biztosítja a 2019. évi költségvetés terhére.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester a vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**2/2019.(I.21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában álló ideiglenes depónia és rakodó területen parkoló kialakítását.

Pomáz Város Önkormányzata továbbá kijelenti, hogy a szükséges 12.690.840.- + 27 % ÁFA 3.426.527.- = 16.117.367.-Ft összeget biztosítja a 2019. évi költségvetés terhére.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester a vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**7. napirend: Előterjesztés Dera-patak rekonstrukciójára vonatkozóan.**

Vicsi László polgármester:

Az tudvalevő, hogy a klímaváltozás miatt itt Pomázon az elmúlt időszakban volt két komolyabb áradás. Az egyik 1999-ben volt, illetve pár évvel ezelőtt is volt egy komolyabb áradás. A Dera patak, mint a Pilis vízgyűjtője, időnként akár néhány óra alatt is tud produkálni akár 4-5 méteres vízszint emelkedést. Sok- sok évnyi küzdelem után sikerült odáig eljutni, hogy Pest megye Önkormányzata hathatós támogatásával a Pénzügyminisztérium Pomáz Városát egyedi támogatásban részesítette. Ez azt jelenti, hogy Pomáz belterületén, Pomáz Önkormányzatának tulajdonában lévő patakszakaszon 350 millió forintnyi vissza nem térítendő támogatást kaptunk arra, hogy a meder műveket rendbe tegyük, olyan fákat kivágjunk, amik akadályozzák a víznek a lefolyását és azt a mérhetetlen mennyiségű szemetet kiszedjük a patak mederből és egy kicsit meggyalulva, rendbe téve a patak oldalát, olyan keresztmetszetet alakítsunk ki, ami egy nagyobb áradást le tud vezetni. Azért mondtam, hogy Pomáz Önkormányzata tulajdonában lévő területre, mert a Tiszolczy telepi rész az nem Pomáz Város Önkormányzatának a tulajdona, mert a HÉV átjárótól felfelé az Önkormányzat tulajdona, alatta a Magyar Állam tulajdona. Többször felszólítottuk őket, hogy a kaszálástól kezdve a patak meder rendbetételének tegyenek eleget, ezt nem tették meg. Ezért van az, hogy a 350 millió Ft mellett önerőnek a biztosítását is kérjük a Képviselő-testülettől, hogy a város egyetlen területén se maradjon ki a patak rendbetétele. Ez a beruházás több mint egy évig fog tartani. Keressük azokat a lehetőségeket, illetve nagyjából meg is találtuk, hiszen nagyon sok területen a patak a lakosság által annyira lezárt területen van, hogy több lakost megkeresett a hivatal és mindenhol pozitív választ kaptunk. Akik megnyitják a saját kertjüket megnyitják, hogy munkagépekkel, teherautókkal meg tudjuk közelíteni, és az onnan kitermelt szemetet, fát, törmeléket, hulladékot el tudjuk szállítani. Ez is a pótmunka költségében van benne, hiszen ezt sem támogatta ez a fajta állami támogatás, ezt is nekünk kell megoldani. Néhány kisebb hidat is ebből rendbe tudunk tenni, én úgy gondolom, hogy széppé tudjuk tenni a patakmedret. Ez nem azt jelenti, hogy sétálóutcat alakítunk ki a patakmederben, mint az Szentendrén van, erre ez a pénz nem lenne elég. Én annak örülök, hogy magát az árvízvédelmet és a patak medrének a rendbetételét ebből meg tudjuk oldani. Úgy gondolom, hogy ez sokáig kellő védelmet tud nyújtani a patak mellett lakóknak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Nekem lenne egy kérdésem. Már régóta tervbe van véve a Kossuth L. u. 48-nál a híd megépítése. Esetleg ezt most meg tudnánk csinálni?

Vicsi László polgármester:

Nem, mert ez a pályázat teljesen lefedett. Újat nem lehet. Nagyon komoly előkészítő munka volt és felmérték a kitermelendő anyagnak, fának, törmeléknek, szemétnek a mennyiségét, ami kiszedésre kerül.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Thurzó László Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Nagyon örülök annak, hogy ezt a támogatást megnyerte Pomáz és természetesen szükségesnek tartom maximálisan a patakmedernek az itt feltüntetett tisztítását. Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy ha jól emlékszem a KÖVIZIG-nek lenne a kötelessége a patakmeder tisztítása. Most miért az Önkormányzat feladata?

Vicsi László polgármester:

Mert a KÖVIZIG megszűnt és átadta az Önkormányzatnak. Több, mint 5 éve átadta.

Thurzó László Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Köszönöm, akkor így egyértelmű.

Vicsi László polgármester:

Azt se felejtjük el, hogy az innen kikerülő anyagnak a jelentős része veszélyes hulladék. Tehát úgy kell majd kezelni.

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Megemlítésre került az 1999-es árvíz. Előtte az 1936-os volt, aztán 2005. környékén ismét. Tehát egyre sűrűbb úgy tűnik, legalábbis a dátumok alapján. Tehát óhatatlan, hogy ezt minél előbb meg kell oldani. Én is nagyon örülök, hogy rendezésre kerül. Ami kérdés felmerül bennem az az, hogy 294 db fát számoltam, ami kivágásra kerül. Ennek jó részét én magam is láttam, hogy van olyan, ami kifejezetten rossz helyen van és torlasz. De hogy ezzel az új vízkeret irányelvvel összhangban van-e? Mert nagyon fontos az élőhely megtartása.

Vicsi László polgármester:

Igen. Csak olyan fa van beállítva kivágásra, ami túlkoros és a felduzzasztást elősegíti. Aztán vannak olyan hatalmas régi fűzfák, amik darabokra vannak törve, és úgy törnek meg miattuk a patak, olyan kanyarokat ír le, ami önmagában is veszélyt jelent. Ez drónfelvétellel végig lett mérve.

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Még egy kérdésem van, amit Elnök úr is feltett, ez a kis híd. Én úgy gondolom, hogy első körben nem is kellene komoly hídban gondolkodni, csak egy gyalogos felületben, gyalogos hídban. Akár a Pilisi Parkerdővel, ha sikerül valami olyan kapcsolatot kialakítani, talán még faanyagot is biztosítának hozzá, tehát az a Postával szemben kivásárolt telekrész legalább megközelíthetővé váljon, az nem lenne rossz és az egy minimális költséggel megoldható lenne.

Vicsi László polgármester:

Fel fogom venni velük a kapcsolatot ez ügyben.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ez a közel 300 db fa döbbenetesen nagy mennyiség. Az előkészítő anyag megtekinthető-e? Kikérhető-e? Szakértő is alátámasztotta. Ki készítette ezt az anyagot? Erről azért szeretnék többet tudni.

Vicsi László polgármester:

Kérje ki Képviselő úr. Megkaphatja.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ki lehet kérni, de természetesen vannak olyan részei, mint ennek a pályázatnak a része, amit meg fogok tagadni. mert egy beadandó pályázatnak az előkészítő anyaga. Döntés előkészítés.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Nagyon örülök, hogy sikerült ezt a 350 millió Ft-ot elnyerni, de itt úgy látom, hogy egy része csak az árvizes problémáknak a megoldására igyekszik csak megoldásokat találni. Nem tudom, hogy mennyire vették figyelembe a környezetvédelmi törvényeket és az ezzel kapcsolatban felmerülő dolgokat. Én is kicsit soknak találom ezt a 300 db fát. A régi,

töredezett fának a kivágását még elfogadom, viszont nagyon fontos lenne ezeket sürgősen pótolni. Nyilván nem a mederben gondoltam, hanem a parton. Legyen fa, legyen árnyék. Ha ezt a 300 db fát kivágjuk, annak olyan nagy, erős a gyökérzete, annyira fogja a partfalat, hogy azt mi fogja pótolni? Kibetonozzuk, hogy ne omoljon be?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Medervédelem kialakítása Képviselő asszony. Minden szakasznál ott van. Higgye el, hogy ezt szakemberek állították össze. Ez egy szakpályázat. Nem kaptuk volna meg ezt a pénzt, hogyha nem lett volna alátámasztva. Higgye már el, hogy az a mérnök, aki összeállította, az értett hozzá. De kérem, olvassa el. Mindegyiknél ott szerepel, hogy egyébként medervédelem. Ott van, hogy szelvénybővítés. Oda van rakva, hogy tulajdonképpen a híd alatti meder helyreállítása átfolyási szelvénybővítéssel. Ez egy kb. tíz oldalas tanulmány, térképpel, metszetekkel és minden egyébbel. Műholdábrázolással, drónfelvétellel. Ennek az anyagát kb. 2 éve készítjük elő.

Vicsi László polgármester:

Itt elsősorban egy árvízvédelmi beruházásról van szó. Egy régóta húzódó, Pomáz életét néha, de nagyon komolyan érintő árvízi helyzetről van szó. Emberek, állatok, tulajdonoknak a védelméről szóló védekezési beruházásról van szó. Természetesen van Pomázon egy faültetési program, tavaly elkezdtek és idén is folytatjuk. Nem a rossz minőségű fűzfák pótlására gondoltunk, hanem a városban indítottunk el egy faültetési programot. A víz mederből a rossz minőségű fákat kell kivágni. Elsősorban árvízvédelem. A másik, hogy Pomázon nincs hely a patakparton, a patak medrében gyalogösvényt kialakítani, az ártéri rész. Én azt gondolom, hogy ha szépen, rendezetten kialakítjuk a patakmedret, akkor már nagyon sokat tettünk. Természetesen mi is figyelembe vesszük, hogy van a pataknak élővilága. De itt árvízvédelemről van szó, nem faültetésről. Elsősorban az emberek, az ingóságok védelme a feladatunk. Ezért kaptuk ezt a pénzt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Elolvastuk, megbeszéltük, hogy ezt a 350 millió Ft-ot mire lehet költeni.

Kósa Anikó alpolgármester:

A pályázati pénzeket mindig arra lehet csak költeni, amire kiírják őket. Nem lehet mást hozzátenni vagy elvenni.

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Annyit tennék még hozzá, hogy a Dera patak rendezése nem csak Pomáz feladata lenne. Egészen a forrástól a Dunáig végig a településeknek, a Dera völgynek komplett feladata lenne.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Én változatlanul ragaszkodom a fásításhoz.

Vicsi László polgármester:

Nincs benne a pályázatban.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az előterjesztést végigolvasva látom, hogy néhol a már kikövezett medret újítaná fel a vállalkozó ebből a pénzből sok egyéb mellett. De van ahol teljesen új helyen is kövezne. Erre kétlem, hogy szükség van.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Ahol igény van rá, ott lesz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szeretném tájékoztatni a bizottságot, megismétlem. Szakember, szakmérnök által előkészített komplex anyagról van szó. Természetesen lehet abban kételkedni, hogy szükséges-e egy medernek a kikövezése. És a meglévő medernek hány m<sup>2</sup>-en szükséges mondjuk a mederburkolatnak a helyreállítása illetve újraburkolása. De ez egy szakmabeli kérdés. Ez végképp nem tartozik a Pénzügyi Bizottság kompetenciájába. Lehet azt mondani, hogy Önök nem értenek egyet az egésszel, azzal, hogy elköltsenek erre ennyit. Ez is egy döntés kérdése. De ennek a szakmai részletben történő magyarázata végképp nem a Pénzügyi Bizottság elé tartozik. És hangsúlyozom, hogy befogadott, elnyert pályázatról van

szó, amit 2 éves előkészítést előzött meg. Maga a vízjogi engedélynek a megkérése több mint 1 évet vett igénybe. Az pedig abszolút a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság által engedélyezett rész. Tehát nem tudom, hogy miről beszélünk? Nem tartozik a bizottság kompetenciájába, sajnálom.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs további kérés, hozzászólás, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

#### **8/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a PM/7085-2/2018. sz. Miniszteri támogatói döntés alapján a Dera-patak rekonstrukcióját.

Pomáz Város Önkormányzat a patakmeder megközelítéséhez szükséges ideiglenes útépités és bontás, valamint kerítések bontása és helyreállításához szükséges eredeti állapot helyreállítása címén, valamint a nem önkormányzati tulajdonban lévő szakaszok rendbetételére (a Tiszolczy-telep 460 nm bozót és cserjeirtás, 650 nm mederkotrás és 2 medermű kövezésének helyreállítása) a 2019. évi költségvetésében a szükséges 34.290.000.-Forintot önrészként Önkormányzati keretet terhére biztosítja.

Pomáz Város Önkormányzata továbbá kijelenti, hogy a szükséges önrészt a műszaki szükségesség miatt 27.000.000.- + 27 % ÁFA 7.290.000.- = 34.290.000.-Ft összeget biztosít a nem elszámolható költségekre a tartalék keret terhére.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester a támogatói szerződés alapján, valamint a saját erő biztosításával a közbeszerzési eljárást a Hajdú Ügyvédi Irodánál megindítsa.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

#### **3/2019.(I.21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a PM/7085-2/2018. sz. Miniszteri támogatói döntés alapján a Dera-patak rekonstrukcióját.

Pomáz Város Önkormányzat a patakmeder megközelítéséhez szükséges ideiglenes útépités és bontás, valamint kerítések bontása és helyreállításához szükséges eredeti állapot helyreállítása címén valamint a nem önkormányzati tulajdonban lévő szakaszok rendbetételére (a Tiszolczy-telep 460 nm bozót és cserjeirtás, 650 nm mederkotrás és 2 medermű kövezésének helyreállítása) a 2019. évi költségvetésében a szükséges 34.290.000.-Forint önrészként Önkormányzati kerete terhére biztosítja.

Pomáz Város Önkormányzata továbbá kijelenti, hogy a szükséges önrészt a műszaki szükségesség miatt 27.000.000.- + 27 % ÁFA 7.290.000.- = 34.290.000.-Ft összeget biztosít a nem elszámolható költségekre a tartalék keret terhére.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester a támogatói szerződés alapján, valamint a saját erő biztosításával a közbeszerzési eljárást a Hajdú Ügyvédi Irodánál megindítsa.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

- 8. napirend: Pomáz, belterület, Messelia utca 859 hrsz.-ú kivett beépítetlen ingatlan a Váci Tankerületi Központ részére sportpálya céljára történő ingyenes használatba adása.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

**9/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Messelia utca 859 hrsz.-ú 2555 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant sportpályaként való használatra felajánlja a Váci Tankerületi Központ részére, hogy a terület a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakiskola tanulói testnevelés oktatásának jobb körülményeit biztosíthassa és felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**4/2019.(I.21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Messelia utca 859 hrsz.-ú 2555 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant sportpályaként való használatra felajánlja a Váci Tankerületi Központ részére, hogy a terület a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakiskola tanulói testnevelés oktatásának jobb körülményeit biztosíthassa és felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

- 9. napirend: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkaterve.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Felhívnom a figyelmet, hogy valamennyi bizottság munkatervi javaslata alatt ott szerepel az, hogy az időpontok és a napirendek természetesen változhatnak, módosulhatnak, illetve további napirendekkel kiegészülhetnek. Ez értelemszerűen azt jelenti, hogy amennyiben a testületi ülésen olyan napirend kerül előterjesztésre, akkor az aktuális bizottságoknak ezt meg kell tárgyalniuk. Tehát ezért van az, hogy áprilistól a hivatali önkormányzati munkaterv szerint nincs olyan, amit be tudunk volna írni, de ez nem azt jelenti, hogy akkor nem lesz bizottsági ülés, hanem minden bizonnyal új napirendek kerülnek fel, amiket viszont tárgyalni kell.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja a bizottság 2019. évi munkatervét, az szavazzon igennel.

**5/2019.(I.21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja Pomáz Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2019. évi munkatervét.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**10. napirend. Ingatlan ügyek:**

**a.) Beniczky utca 58. 984 hrsz.-ú ingatlan 4500/1200 tulajdoni hányadának adásvétele.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Arra felhívnam a bizottság figyelmét, hogy a vételi ajánlatban az ajánlattevő a helyszíni bejárás után, amikor megmutattuk az épületet, akkor számára is nyilvánvalóvá vált, hogy a padlástér jelenleg nem megközelíthető. A padlást mindenképpen biztosítanunk kell számára, és a vételi ajánlatot abban az esetben tartja fenn, amennyiben ezt sikeresen lebonyolította az önkormányzat. Erre amennyiben a testület jóváhagyja a határozatot, megteesszük a szükséges lépéseket. Iroda kerül kialakításra, véleményem szerint ez erre a funkcióra alkalmas.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**10/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, belterületi Beniczky utca 58. 984 hrsz.-ú**, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadát – mely természetben egy két szoba konyhás, előszoba, WC helyiségekből álló 72,41 m<sup>2</sup> alapterületű lakássá alakítható iroda – értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Mobilin4you Kft. (2013 Pomáz, Panoráma u. 9.) bruttó 7.200.000,- Ft-os azaz hétmillió-kettőszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el azzal, hogy a tetőtér megtekintését műszakilag lehetővé teszi és amennyiben a tetőtér használatra nem adható át tudomásul veszi a vételi ajánlat visszavonását. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**b.) Pomáz, Mélyút utcában kialakuló 9843/2 hrsz.-ú kivett közút ajándékként való elfogadása.**



Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Az ingatlan tulajdonosai az érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményeztek a 9843/1 hrsz.-ú ingatlan megosztására, amelyből kialakításra kerül a 9843/2 hrsz.-ú kivett közterület. Az ingatlan tulajdonosai a keletkező 9843/2 hrsz.-ú 61 m<sup>2</sup>-es kivett közút ingatlant az Önkormányzatnak ajándékoznák.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

#### **11/2019.(I.21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a kialakuló **Pomáz, Mély út 9843/2 hrsz-ú 61 m<sup>2</sup>**, kivett közút megnevezésű ingatlant Kiss Ottó és Kiss Ottóné 2013 Pomáz, Szabadság tér 5/E alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

### **11. napirend: Előterjesztés Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségek bérbeadási szabályzatának módosítására.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Az elterjesztésben két pontban módosítottuk a 2015.évi helyiség bérbeadási szabályzatot. Az egyik az 1. oldalon a 2. bekezdésnél 1 hetet írtunk elő a rendezvény előtt minimum, hogy rendelkezésre kell, hogy álljon valamennyi fél által aláírt bérleti szerződés. Ez alól a vásárosok képeznek egyedül kivételt, akik általában akkor írják alá és akkor történik a befizetés is illetve a pénzrendezés is, amikor ideérkeznek, hiszen ők az ország minden pontjáról jönnek. A másik módosítás pedig a 2. oldalon az ingyenes használatra jogosultaknál a 3. pontba beemelésre került, ahogy a legutolsó testületi ülésen elmondtam, hogy mindenképpen szabályozni kell azt, hogy az önkormányzat képviselő-testületének a megválasztott képviselői a választópolgárokkal történő kapcsolattartás céljából hány alkalommal illetve hány óra időtartamban kaphatnak ingyenes használatot a Művelődési Házban. Ezen túlmenően változatlanul hagytuk a terembérleti árakat. Ezzel egyébként messze alacsonyabbak vagyunk a környéken minden Művelődési Ház árainál.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségek bérbeadási szabályzatát, az kérem, szavazzon igennel.

#### **12/2019.(I.21.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évre vonatkozó helyiségek bérbeadási szabályzatának módosítását.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## 12. napirend. Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2019. évi munkaterve.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Kérdés, hozzászólás van-e napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja a bizottság 2019. évi munkatervét, az szavazzon igennel.

### **13/2019.(I.21.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2019. évi munkatervét.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

## 13. napirend: Egyebek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Nekem lenne egy kérdésem Jegyző asszonyhoz. László Attilától kaptam egy levelet a Vujicsics térnek az átépítésével kapcsolatban, ezt elküldtem Jegyző asszonynak illetve a hivatalnak. Ennek kérem a megvizsgálását.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Határidőben választ fogunk adni.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Én azért kértem szót az Egyebek napirendnél, mert szeretném javasolni, hogy a jelenlévő vendégek kaphassák meg a szót, mert ennek semmiféle SZMSZ-beli akadálya nincs. A téma pedig az Emese utcának a helyzete, az ottani építkezések.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Melyik bizottsághoz?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A bizottság napirendjei között nem látok olyat, ami ezt a témát indokoltá teszi. Ettől függetlenül, amennyiben úgy gondolja, és szavaz erről a bizottság, akkor természetesen fel lehet venni, mint az Emese utca problémáját. Mindenképpen azt javaslom, hogy írásban kerüljön beadásra, hiszen ami itt elhangzik, az természetesen nem biztos, hogy rögzítjük szó szerint, hiszen nem szószerinti jegyzőkönyvet vezetünk. Amennyiben a polgárok választ kérnek rá, az kérem, hogy külön szerepeljen a mostani hozzászólásban, hogy ezt természetesen a hivatal felé is benyújtják. Szerintem hallgassuk meg a polgárt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

A hölgynek megadom 2 percen a szót.

Diósi Gabriella pomázi lakos:

Köszönöm szépen a szót, Diósi Gabriella vagyok, a Huszár utca ...-ban lakom (házszám érthetetlen), ami az Emese utca középső táján van. Azzal kapcsolatosan szeretnék kérdést feltenni, hogy másfél évvel ezelőtt kb. szeptemberben kezdődött az építkezés és ott tehergépjárművek mentek az utcán. Akkor Kósa Anikóval beszéltem telefonon és egy pár óra alatt rendeződött a dolog és azt az ígéretet kaptuk, hogy a Tas utca felől fogják az építkezést megközelíteni. Ez eddig nagyjából működött. De úgy kb. 1-2 hónappal ezelőttig különböző munkagépek az utcán keresztül közelítették meg az építkezést és elég nagy mennyiségű sarat, murvát hordtak fel az útra, de nem is ez a legnagyobb probléma, hanem

ezt személygépjárművek közlekedésére alakították ki. Amiatt aggódunk, hogy most a kivitelező kapott-e engedélyt az önkormányzattól, hogy ezt az utat használhatja. Hogyha igen, akkor született-e esetleg egy olyan szerződés, amiben kötelezi a kivitelezőt, hogy az utat folyamatosan rendben tartja, illetve később, amikor befejeződnek a munkálatok, akkor ezt olyan állapotban adja vissza, amilyen állapotban még van. Ez lenne a kérdésem.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Nekem is az a véleményem, amit az előbb Jegyző asszony is elmondott, hogy adják be írásban.

Kósa Anikó alpolgármester:

Én csak annyit szeretnék kérdezni, mint a körzet képviselője, hogy annak idején, amikor megkerestek engem, és próbáltuk elintézni a dolgot, tehát működött 2 hónappal ezelőttig, azt mondja, utána nem működött. A következő lépés miért nem az volt, hogy megkeresnek engem és ugyanúgy a segítségemet kérik abban az esetben, hogy jelen pillanatban, az, amit megbeszéltünk, vagy amiben segíteni tudtunk, az felborult, és most valaki elkezdte használni. Ha első alkalommal megpróbáltam segíteni, a következő alkalommal is megpróbálok segíteni. Elhozom a problémát Polgármester úrhoz, Jegyző asszonyhoz, utána nézek konkrétan, elmegyek azokhoz az emberekhez, akik választ tudnak erre adni. Utána Önnel megbeszéljük a dolgokat. Ennek van egy ilyen egyszerű megoldása. Most már mindenképpen írásban adja be.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szeretném elmondani, hogy hivatalosan kb. a rendszerváltás óta a közútkezelő a jegyző. Ez számomra azért furcsa, mert ezzel az Emese utcai építkezéssel a SZITA csoport meg tudott keresni, mint közútkezelőt, engem, le is rendeztük egy hatósági eljárás keretében, amit a SZITA csoportból két személy kért. Tehát ezek után számomra nem érthető, hogy ez miért bizottsági hatáskörre válik, mert ez egy hatósági eljárás kérése. Egy közútkezelői engedélynek a kiadása, ami itt elhangzott.

Diósi Gabriella pomázi lakos:

Ezt nem tudtam, elnézést kérek.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez egy hatósági engedélyezési eljárás, ami nélkül nem kezdheti meg az építkezést. Amennyiben két hónapja önkényesen megváltoztatta, és mondjuk a viacoloros úton, vagy netán a Szent István parkon keresztül ment a munkagépekkel, akkor ezt megszegte. Ő erre nem kapott semmilyen engedélyt, semmilyen módosítást nem nyújtott be. Nem is kapna egyébként, mert annak idején pontosan azért jelöltük ki, hogy a viacolorot ne törje össze. Ezért mondtam a legelején, hogy kérem, hogy írásban adják be, ezért próbáltam elmondani, hogy ez végképp nem bizottsági hatáskör és nem képviselői hatáskör. Szeretném, ha ez írásban bekerülne, és akkor természetesen megindítjuk az eljárást.

Diósi Gabriella pomázi lakos:

Rendben van, köszönöm szépen.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e az Egyebek napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, több napirendünk nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt, és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

**Rédei Imre s.k.,  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke,  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke**


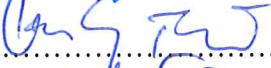

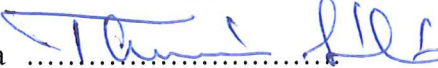
A jegyzőkönyvet készítette:

Gál Ildikó  
Ülésszervező




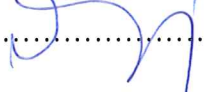

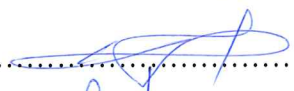

## JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. január 21-én megtartott együttes üléséről.

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

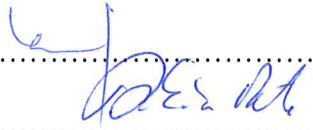
Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	 .....
Hardi Péter	bizottsági tag	 .....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	 .....
Thurzó László	bizottság külső tagja	 .....

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Rédei Imre	bizottsági elnök	 .....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	 .....
Nagy Attila	bizottsági tag	 .....
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	 .....
<del>Leidinger István</del>	<del>bizottság külső tagja</del>	<del>.....</del>
Vicsi László	polgármester	 .....
Kósa Anikó	alpolgármester	 .....
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
dr. Varga László	aljegyző	.....
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	.....
Kiss Gabriella	főépítész	 .....
Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.		.....
Bándi János	beruházási főea.	.....

NAGY ATTILÁNA  
DIKÁCS PÉTER

CSOP. VEZ.  
POL. ZENSKASÉLY



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....