

Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár

2013 Pomáz, Huszár u. 3.

Tel.: 06 26 325 163, 06 20 2282135 Tel/fax : 06 26 323 460

pmhk@pomaz.hu / konyvtar@pomaz.hu, www.pmhkpomaz.hu**Helyiségek bérbeadási szabályzata 2019**

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár az éves költségvetésben megszabott saját bevételeinek teljesítéséhez bére adhatja helyiségeit azzal a kitételrel, hogy az intézmény helyiségei elsősorban az alapító okiratban, az SZMSZ-ben, a város kulturális koncepciójában, (www.pomaz.hu) az éves munkatervben meghatározott feladatok ellátását szolgálják a törvényi háttér figyelembevételével.

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár a következő helyiségeit adja bérebe:

- nagyterem
- klubhelyiség
- 103. – terem
- 104. – terem
- 105. – terem
- 114. – terem
- 115. – terem

A művelődési házban működő büfé és az intézmény külső területének (parkoló, zöld övezet) bérlése külön szerződés és megállapodás tárgyát képezi.

A PMKH a bérlővel minden esetben szerződést köt, mely szerződésnek a rendezvény előtt, minimum 1 héttel, mindkét fél aláírásával ellátva létre kell jönnie, ez alól a vásárosok kivételt képeznek. A szerződést az igazgatóval való egyeztetés után a gazdasági ügyintéző, vagy közművelődési munkatárs köti meg.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a bérlő adatai
- a helyiség (ek) neve, száma
- a tervezett tevékenység
- a bérbevétel időpontja (...tól-...ig, egyszer, többször, rendszeresen stb.)
- a bérleti díj összege, a fizetés módja
- a kaució összege
- a bérbevétel egyéb lehetséges feltételei (pl. házirend betartása, plakátozás mikéntje, szükség esetén biztonsági személyzet megszervezése, dohányzásra kijelölt terület biztosítása, stb.)
- a PMHK vállalásai (ügyelet, takarítás, berendezés, büfé igénylése, egyéb segítség megállapodás szerint)

A bérleti díjak megállapításakor négy csoportot képeztünk:

1. Teljes bérleti díjat fizetők
2. Kedvezményes bérleti díjat fizetők
3. Rezsídíjat fizetők
4. Rezsídíj 50 %-át fizetők

Teljes terem bérleti díjak

1. Üzleti tevékenység (vásárok, termékbemutatók stb.)
2. A művelődési ház alaptevékenységéhez nem kapcsolható rendezvények, összejövetelek
3. Nem helyi rendezvények (kivétel az ingyenes használatra jogosultság esetén)
4. A bérbevevő számára jelentős önálló bevételt eredményező rendezvények (pl. szilveszter, bálók, esküvők, családi események)
5. Külön kategóriát képeznek a vásári rendezvények, mivel a szerződéskötés – telefonon történő egyeztetés után - a vásár napján, a helyszínen történik.
Amennyiben a vásár (bizonyíthatóan vis major kivételével) a vásározó hibájából nem jön létre, és a bérlendő helyiséget a PMHK abban az időintervallumban nem tudja használni ill. hasznosítani, a vásározó köteles a bérleti díj 20 %-át kifizetni. Az érvényesítés módja: postai csekk, legközelebbi szerződés kötés, stb.

Kedvezményes terem bérleti díjak

A kedvezményes díjra jogosultak azon helyi civil szervezetek, kulturális közösségek, oktatási intézmények körei, csoportjai, melyek a művelődési ház, illetve a város rendezvényein az adott év folyamán ingyenesen közreműködnek.

(a művelődési házban végzett tevékenységükkel eladható produktumot, szolgáltatást hoznak létre, pl. képzőművészeti kiállítási anyag megalkotása, fellépésre alkalmas táncprodukciók stb.)

Minden olyan egyéni- és közösségi tevékenység élhet a kedvezménnyel, amely emberi, erkölcsi, szellemi-lelki értéket hoz létre, tart fenn és működtet.

Ingyenes használatra jogosultak

1. Az egész város részére közhasznú tevékenységek (pl. tüdőszűrés, közmeghallgatás, ingyenes egészségügyi szűrések, véradás, önkormányzati ünnepek stb.)
2. Az országos, önkormányzati választások, népszavazás
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének megválasztott képviselői a választópolgárokkal történő kapcsolattartás céljából, havonta egy alkalommal, egy óra időtartamban .
4. A művelődési ház alaptevékenységéhez kapcsolódó, újonnan megalakuló civil szervezetek első két alakuló összejövetele.
5. Az intézmény saját klubjai, szakkörei, tanfolyamai, rendezvényei amennyiben az intézmény adott évi költségvetése lehetővé teszi.
6. Karitatív rendezvények. A bevétel igazoltan jótékonyági célra történő felhasználásával.
7. Az alapító okiratban foglaltak, és az intézményi hasznosítás alapján az igazgató saját hatáskörben döntést hozhat az 50 % rezsídíj igénybevételről.

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtártól igénybe vehető technikai és egyéb tárgyi eszközök a bérbeadási szabályzathoz csatolt díjszabási táblázat alapján.

I. Akusztikus alapsomag

- Keverő

- Erősítő
- Hangfalak
- Kábelek
- Extra kiegészítők

II. Vizuális alapsomag

- Projektor
- Vetítövászon
- Extra kiegészítők

III. Fénytechnikai alapsomag

- 2 T-állvány, 8 db 200 Wattos reflektor
- Extra kiegészítők

IV. Egyéb tárgyi eszközök

- Asztalok
- Székek
- Terítők
- Paravánok

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtártól igénybe vehető szolgáltatások megállapodás alapján, a terembérleti szerződés mellékleteként.

1. Szakmai kompetencia biztosítása (igény szerint)

- Műsor
- Dekoráció
- Konferálás

2. Egyéb

- Plakátozás, szórólapozás
- Ruhatári szolgáltatás biztosítása
- Jegyek árusítása

A bérbevétel feltétele a rendezvény előtt két héttel megkötött írásbeli szerződés, és a szolgáltatásokról való megállapodás.

Megkötött terembérleti szerződés lemondása:

- **10 nappal a rendezvény előtt mindkét fél jogkövetkezmény nélkül felbonthatja a szerződést.**

Amennyiben más időpontra nem tehető közszoigálati rendezvény jön közbe, a művelődési ház a már előzőleg szerződött félnek ugyanazokkal a feltételekkel köteles helyiséget biztosítani.

Teljes árú terembérleti díjak

Helyiség	ÁRAK
Nagyterem	8.000.-Ft/óra
Klub terem	4.000.-Ft/óra
Emeleti helyiségek	2.500.-Ft/óra

Alsó szint (egész)	9.500.-Ft/óra
Egész ház	16.000.-Ft/óra

Kedvezményes terembérleti díjak

Bevételes rendezvények

Helyiség	ÁRAK
Nagyterem	5.000.-Ft/óra
Klub terem	3.000.-Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.500.-Ft/óra
Alsó szint (egész)	7.000.-Ft/óra
Egész ház	12.000.-Ft/óra

Bevétel nélküli rendezvények
(rezsidíj hozzájárulást fizetők)

Helyiség	ÁRAK
Nagyterem	3.500.-Ft/óra
Klub terem	2.000.-Ft/óra
Emeleti helyiségek	1.100.-Ft/óra
Alsó szint (egész)	5.000.-Ft/óra
Egész ház	8.000.-Ft/óra

Technikai és egyéb tárgyi eszközök teljes bérleti díja kölcsönzés esetén

Technikai és egyéb tárgyi eszközök	ÁRAK
Akusztikus alapsomag (keverő, erősítő, hangfalak, kábelek)	6 óra / 7.000.-Ft
Akusztikai extrák	6 óra / 1.500.-Ft
Vizuális alapsomag (projektor, vetítövászón)	6 óra / 7.000.-Ft
Vizuális extrák	6 óra / 1.500.-Ft
Fénytechnikai alapsomag (2T-állvány, 8 db 300 Wattos reflektor)	6 óra / 7.000.-Ft
Fénytechnikai extrák	6 óra / 1.500.-Ft
Asztalok	500.-Ft és 700.-Ft / db
Székek	100.-Ft/db
Paravánok	600.-Ft/db

Jelen szabályzat 2019. február 01 napjától lép hatályba.

Pomáz, 2019. január 17.

Kósa Anikó
PMHK igazgató