

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap:
www.pomaz.hu

Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2019/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

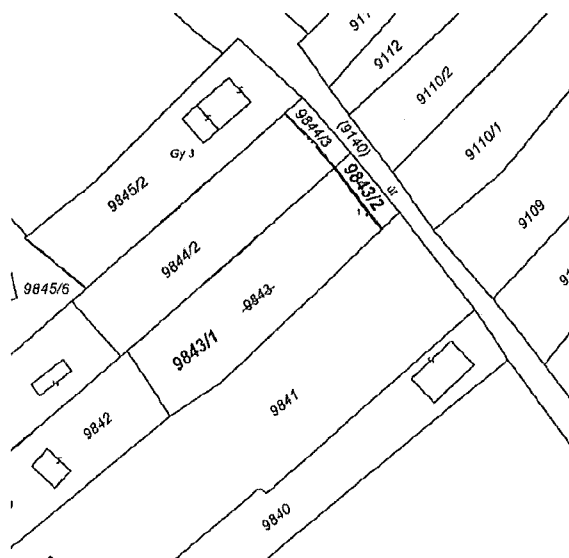
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Mélyút utcában kialakuló 9843/2 hrsz.-ú kivett közút ajándékként való elfogadása

A Pomáz, Mélyút utca 9843/1 hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület Kiss Ottó és Kiss Ottóné 2013 Pomáz, Szabadság tér 5/E tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosai az érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményeztek a 9843/1 hrsz.-ú ingatlan megosztására, amelyből kialakításra kerül a 9843/2 hrsz.-ú kivett közterület. Az ingatlan tulajdonosai a keletkező 9843/2 hrsz.-ú 61 m²-es kivett közút ingatlant az Önkormányzatnak ajándékoznák.

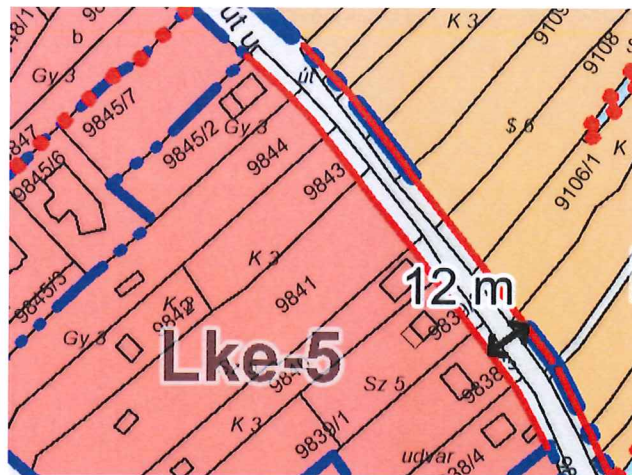


Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
HRSZ	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	HRSZ	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9843	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0827	-	9843/1	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0766	-	illeti a POMÁZ zártkert 9842 hrsz.-ú ingatlant terhelő Vízszolgalmi jog	
						9843/2	-	kivett, közút	-	0.0061	-	-	
Összesen:				0.0827	-					0.0827	-		

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan

nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2019.01.16.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (I.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz Mély út 9843/2 hrsz.-ú hrsz.-ú** 61 m², kivett közút megnevezésű ingatlant Kiss Ottó és Kiss Ottóné 2013 Pomáz, Szabadság tér 5/E alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László Polgármester,

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos