

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2019/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Beniczky utca 58. 984 hrsz.-ú ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadának adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Pomáz, belterületi Dallam köz **Beniczky utca 58. 984 hrsz.-ú** ingatlanra a 4500/12000 hányadát amely természetben 72,41 m² alapterületű 2 szoba, konyha, előtér, wc helyiségekből álló iroda, licitálásra hirdette meg.

Az iroda bejárati ajtaja a Beniczky utcáról lépcsőn keresztül közvetlenül nyílik. Mindkét szoba ablaka az utcafront mentén található. A helyiségek parkettával, a vizes helyiségek járólappal burkoltak. Az épületen belül, több helyen beázás, vizesedés észlelhető. A közművek közül a víz, a csatorna valamint az elektromos áram bevezetésre került. Gáz nincs bevezetve. A fűtést, villanykályhával oldották meg. A külső fal szigetelése, nem megfelelő. A helyiségek tisztasági festése, valamint a vizesedés okozta vakolathibák javítása indokolt.

A helyiségek megnevezése: iroda-szélfogó (44,6 m²), iroda (17,25 m²), konyha (5,9 m²), Wc (2,4 m²), előtér, (3,08 m²)


Az iroda kétszobás lakássá átalakítható, a tetőtere beépíthető. Földszinti bővítése nem lehetséges.

Az ingatlanra értébecslést kértünk, melynek alapján a szakértő telket bruttó 7.200.000,- Ft-ra értékelte.

A vételi ajánlatot tevők között 2019. 01. 15-ére licitálást tűzött ki a Hivatal, melynek során Hajdler Szilvia a Mobilin4you Kft. képviseletében (2013 Pomáz, Panoráma u. 9.) 7.200.000,- Ft-os ajánlata került elfogadásra a licit során, tekintettel arra, hogy egyéb jelentkező nem volt az ingatlan tárgyában. A vételi ajánlatot tevő felhívta a figyelmet hogy a szemle során az ingatlan padlástere nem volt megtekinthető tekintettel arra, hogy nincs kiépítve padlásfeljáró, így az ajánlata abban az esetben áll, ha az eladó biztosítani tudja a padlás használatát és a megtekintés során a padlástér tehermentes és birtokba vehető/használható.

A fentiek alapján javaslom az adásvételi szerződés Mobilin4you Kft.-vel történő megkötését.

Pomáz, 2019.01.16.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019. (I.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Beniczky utca 58. 984 hrsz.-ú**, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadát – mely természetben egy két szoba konyhás, előszoba wc helyiségekből álló 72,41 m² alapterületű lakássá alakítható iroda – értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Mobilin4you Kft. (2013 Pomáz, Panoráma u. 9.) bruttó 7.200.000,- Ft-os azaz hétmillió-kettőszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el azzal, hogy a tetőtér megtekintését műszakilag lehetővé teszi és amennyiben a tetőtér használatra nem adható át tudomásul veszi a vételi ajánlat visszavonását. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Vicsi László Polgármester,
Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

NYILVÁNOS PÁLYÁZAT ELADÓ INGATLANRÓL

Pomáz Város Önkormányzata eladásra hirdeti Beniczky utca 58. szám alatti, 984 hrsz.-ú ingatlanak a saját tulajdonában lévő 4500/12000 tulajdoni hányadát amely természetben, egy 72,41 m² alapterületű épületrész telekhasználat nélkül.

Az ingatlan szakértő értébecslő által meghatározott eladási ár (bruttó) 7 200 000 Ft, amely egyben a licitálás alsó határa is.

2019. január 15-én kedden 9 órától licitálásra kerül sor a helyszínen. A licit nyilvános, azon bárki részt vehet, aki az ingatlan megvásárlási szándékával van jelen és előre jelezte részvételi szándékát a megadott határidőig a regisztrációs lap beküldésével. Kérjük, aki cég nevében jár el, az a megfelelő meghatalmazás birtokában jelenjen meg a licitálás napján!

Kérjük, hogy a részvételi szándékukat, előzetes regisztráció szempontjából a mellékelt adatlapon jelezni szíveskedjenek, legkésőbb 2019. január 14-én 12 óráig a lentebb írt elérhetőségekre!

Az adatlap alább a „Letöltések” címszó alatt található.

Figyelem: A regisztráció kérése, feltétele a licitálásnak, azaz a vételi ajánlat megtételének!

Egyéb műszaki adatok: Az iroda bejárati ajtaja a Beniczky utcáról lépcsőn keresztül közvetlenül nyílik. Mindkét szoba ablaka az utcafront mentén található. A helyiségek parkettával, a vizes helyiségek járólappal burkoltak. Az épületen belül, több helyen beázás, vizesedés észlelhető. A közművek közül a víz, a csatorna valamint az elektromos áram bevezetésre került. Gáz nincs bevezetve. A fűtést, villanykályhával oldották meg. A külső fal szigetelése, nem megfelelő. A helyiségek tisztasági festése, valamint a vizesedés okozta vakolathibák javítása indokolt.

A helyiségek megnevezése: iroda-szélfogó (44,6 m²), iroda (17,25 m²), konyha (5,9 m²), Wc (2,4 m²), előtér, (3,08 m²)

Az iroda kétszobás lakássá átalakítható, a tetőtere beépíthető. Földszinti bővítése nem lehetséges.

A beépítéssel kapcsolatosan valamint további információkért hívja a (26) 814-363 telefonszámon Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsost a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportnál, vagy írjon a eszita@pomaz.hu E-mail címre.

Pomázi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport



Ingyanértékelési bizonyítvány

A megbízás tárgya és célja

A **2013 POMÁZ, BENICZKY UTCA 58. -984 hrsz. - alatti ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányada** piaci forgalmi értékének meghatározása.

Megbízó

Pomáz Város Polgármesteri Hivatala (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

Megbízott

DANEL Igazságügyi Szakértői Kft (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A. telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye

A **2013 POMÁZ, BENICZKY UTCA 58. -984 hrsz. - alatti ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadának** tehermentes forgalmi értéke, kerekítve:

7.200.000,- Ft,

azaz Hétmillió-kettőszázezer forint.

A meghatározott érték bruttó érték.

Helyszíni szemle időpontja

2018. november 19.

Az ingatlanértékelés érvényességi ideje

180 nap

Készült

2 db példányban.

Budakalász, 2018. november 20.

DANEL
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KFT

Bakonyváriné Ottmár Tímea

okl. építészmérnök

Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés

területen

Igazolvány szám: 009162

Danel Kft