



**Pomáz Város Önkormányzata  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

□2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 .

□Telefon: (26) 814-300

Telefax: (26) 325-640

**Jegyzőkönyv**

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága valamint Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. november 26-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott együttes ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszöntök mindenkit. Szeretném tájékoztatni a T. Bizottságot, hogy Zsebe Zsolt bizottsági elnök úr tartós betegsége miatt én kaptam megbízást arra, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését is levezessem. Ezennel az együttes bizottsági ülést megnyitom, megállapítom, hogy mindkét bizottság 4-4 fővel jelen van, határozatképes. Leidinger István a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külső tagja előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A napirendet mindenki megkapta, ezzel kapcsolatban lenne egy javaslatom. A 4. napirendi pontot – Előterjesztés közétkeztetési szerződés megkötésére – mivel csak a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalja, ezért javaslom, hogy az erre vonatkozó napirendet az Egyebek előtt vegyük tárgyaljuk. Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése? Amennyiben nincs, aki az elhangzott módosítással elfogadja a napirendet, az kérem, szavazzon igennel.

*A Pénzügyi s Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:*

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	Előterjesztés a 2018.évi költségvetési rendelet módosítására.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
2.	Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó
3.	Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

5.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményhirdetése.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
6.	<b>Ingatlan ügyek:</b> a.) Nemzetőr utca 3655/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele b.) Nemzetőr utca 3655/3 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat elutasítása. c.) Nemzetőr utca 3655/4 hrsz-ú ingatlan adásvétele d.) Nemzetőr utca 3655/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele e.) Dallam köz 857/5 hrsz-ú ingatlan eladása f.) Pomáz, Lázár Vilmos utcában kialakuló 775/10 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadása g.) Pomáz, Susnyár utcában kialakuló 8429/4 hrsz-ú kivett közterület ajándékként való elfogadása h.) Előterjesztés a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz-ú ingatlan adásvételére <b>Zárt ülés !</b>	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
7.	Előterjesztés Pomáz-Szentendre közötti kerékpárút megvalósítása tárgyában.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó
8.	Egyes önkormányzati rendeleteknek a közigazgatási szabályszegés szankcióival összefüggő módosítása.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
9.	Előterjesztés közétkeztetési szerződés megkötésére.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnöke valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke Szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző
10.	Egyebek.	

### 1.napirend: Előterjesztés a 2018.évi költségvetési rendelet módosítására.

#### Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szokás szerint a költségvetést negyedévente, de évente legalább egy alkalommal módosítani kell. Illetve a legutolsó költségvetési rendelet módosításunkat a tárgyévet követő január 31-ig kell meghozni a képviselő-testületnek. Most behoztuk a soron következő rendelet módosításnál, ami még nem a legnagyobb, mert a könyvelésben most értük utol magunkat. Ez az augusztus 31-i könyvelt tételek esetében kerül most a képviselő-testület elé. Ez mindösszesen 14.564.000.-Ft-os bevétel emelkedés és ennek a kiadási oldalát tartalmazza. Ami módosulás van, az a rendeletünkben található, aminél is felhívnom a figyelmet, hogy a rendelet 18.§ ( 2 ) bekezdés a költségvetési szervek felügyeleti hatáskörben történő átcsoportosítási módosítási engedélyét tartalmazza. Ez az Áht-nak a változása során kell, hogy bekerüljön és célszerűnek tartottuk, ha már az idei évi költségvetésben is szerepeltetjük. Ez azt jelenti, hogy önálló gazdálkodó egyedül az Önkormányzat. Mi végezzük a gazdasági feladatokat, viszont az intézményeknél az intézmény vezetőknél is van költségvetési módosítási jogkörük és ezt a passzust emeltük be ide, ez természetesen gazdasági ellenjegyzés mellett történhet. Így megfelelünk innentől kezdve az Áht szabályainak. A másik, hogy a táblázatokban a 6.sz. melléklet tartalmazza azt a kimutatást, amely szerint az Áht értelmében a támogatások, kölcsönök nyújtása és törlesztése államháztartáson kívül külön, az alapítványi támogatásokat ki kell mutatni, ezt

most itt beraktuk. Aki alapítványi támogatást kapott augusztus 31-ig. Ez inentől kezdve minden egyes rendelet módosításnál szerepelni fog a 6.sz. táblázatban. Köszönöm.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Szeretném kérdezni, hogy van egy májusi normatíva lemondás 2.696.000.-Ft értékben.

Kérdezem, hogy ezt hogyan kell értelmezni, ez micsoda ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem tudom, mennyit tud Képviselő úr az államháztartásról. Az államháztartási normatíva igénylés az úgy zajlik, hogy tárgyévben előzetes igényt nyújtunk be a következő évre. Ez történik novemberben. tehát most novemberben le kellett adnunk a 2019.évit. 2019. májusában történik egy felülvizsgálat ahol pótlék és bírság mentesen tudjuk korrigálni, természetesen a Magyar Államkincstárral együtt azokat az igényeket, amelyek nem meglapozottak. Ez amit most itt látunk, 2018. május havi normatíva lemondás, ez 2017. novemberi igénylésünkkel kitöltött adatokhoz képest a 2018-ban az év végéig elismerhető összegekre nézve mond lemondást. Tehát össze kell nézni az SZSZK-ban, a nappali ellátást, az átmeneti gondozóházat, össze kell nézni az általános iskolai étkeztetésben részesülő gyermekek esetében az összegeket, a foglalkoztatott főket, és meg kell saccolni, hogy kb. hány gyermek eszik. Természetesen ez ténylegesen májusban derül ki, is derült, hogy többet igényeltünk mint amennyi járt volna. Ehhez hozzájönnek még az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek, az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek esetében szintén évente kétszer van kvóta korrigálás, tehát ha nincs meg az a létszám, akkor nem adják oda azt a pedagógusbért. Vagy például ami tipikus, a bölcsődénél a szociális törvény alapján teljesen más normatíva számolás megy, ott a napi részvétel alapján ha egy 20 munkanapos hónapból 10 napot nem tölt a gyermek bölcsődében, akkor az a normatíva arra a hónapra, arra a gyermekre nem jár. És ezt utólagosan kell félévente úgymond felülvizsgálni, elszámolni, és normatíva lemondást kell tennünk. Ezek évente kb. 8-9 alkalommal történnek meg, van amikor elvonnak tőlünk, 2-3 vagy másfél milliót, van amikor 10 milliót kapunk. Ez egy államháztartási elszámolás.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2018. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetét, az kérem szavazzon igennel. Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

#### **76/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2018. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetét.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

#### **55/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2018. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetét.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

## **2. napirend: Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről.**

Vicsi László polgármester:

Mint az anyagból is látszik, a nyár és őszi folyamán azért rengeteg mindent épített az önkormányzat. Rengeteg lakossági kérés érkezett be és ennek megfelelően közel 215 millió Forint voltak ezek a kisebb-nagyobb beruházások és akkor itt még nem is említjük az 1 millió forint alatti olyan kéréseket, amik az intézményektől érkeztek. Az anyag 1. oldalán három komolyabb pályázati beszámoló is van. Az egyik a 400 milliós Alcsevica fejlesztés, ez idén tavasszal lett kész, ezért kell itt szerepeltetni. Az új Bölcsőde és a Rákóczi Ferenc és Mátyás király utca csapadékvíz elvezetése, ez is sikeres 142 milliós önkormányzati pályázat révén. Ez most indult el az év folyamán, ez is folyamatban lévő beruházás. Valamint a Petőfi S. utcának a járda befejezése, az is megtörtént. Itt is 30 millió állami támogatási pénzt kaptunk. Az új bölcsődénél annyit kell tudni, hogy a legutóbbi esemény, mindenkinek elmondtam, hogy hiába nyert hosszas közbeszerzés és megtámadás után egy cég megnyerte a bölcsőde építését, de az aláírás előtt kapacitáshiányra való hivatkozással visszaadták a lehetőséget. Ennek megfelelően a műszaki ellenőrt, a tervezőt, a műszaki csoportot összehívva elkezdjük áttárgyalni, hogy akkor ez a 400 millió Ft, ami rendelkezésre áll, ebből hogyan lehetne egy új bölcsődét építeni. Azt tudom mondani, hogy a tervezőnek úgy néz ki, hogy át kell terveznie a bölcsődét, mert ebből a megnyert pályázati pénzből nem lehet 2019-ben felépíteni egy 4 csoportos bölcsődét. Most némi racionalizálás fog történni az épületen, tehát ugyanúgy meglesz 4 csoport, most az ÁNTSZ valószínűleg engedni fogja, hogy ne főző, hanem melegítő konyha legyen, ez is sokat jelent, mert akkor már nem kell 2. lift. Most ezeknek az átdolgozásán, áttervezésén dolgozunk a tervezővel és a projekt műszaki ellenőrével. Szeretnénk megépíteni, de biztosan késni fog az elkezdése. A hatóságoktól kértünk lehetőséget illetve engedélyt a projekt meghosszabbításához. 2020. december 31-ig meg is kaptuk. Teát a mostani áttervezés és reményeink szerint nem nagy módosításokkal tavasszal ki tudjuk írni majd a közbeszerzést és meg tudjuk építeni a bölcsődét. Az elmúlt 3 évben, amióta ezt a pályázati forrást megnyertük, és átutalásra került, az építőipari anyag árak illetve az egész építőipar olyan szinten elszállt, hogy tarthatatlanok ezek az árak. Tehát ennyiből nem lehet megépíteni. Nem nagyon szeretnénk plusz önkormányzati forrásokat hozzátenni, mert az kell másra. Ezért indult el ez a fajta áttervezése, átgondolása a projektnek.

A másik oldala ennek a táblázatnak, ahogy az elején mondtam, rengeteg lakossági kérésnek megfelelően rengeteg mindent építettünk a nyáron és az ősszel, több mint 215 millió Ft értékben. Én úgy gondolom, hogy nagyon jól teljesített a hivatal bár akár több milliárdot is el lehetne költeni, de ennyi pénzügyi lehetősége volt most az önkormányzatnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Egy kérdésem van. Polgármester úr elmondta, hogy miért nincs bölcsőde, de látom, hogy van egy 20 millió forintos kifizetés. Ez mire ment el ?

Vicsi László polgármester:

Ez a tervezés.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Köszönöm szépen.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Eloolvastam az anyagot, és néhány kérdés felmerült bennem, ezekre szeretnék választ kapni. Mindjárt az első az, hogy ezeknek a beruházásoknak illetve az erre fordított önkormányzati pénz felhasználásáról nem találtam tervet. Tehát hogy hol van az előírva, hogy éppen melyek a célirányok., fontossági sorrendek. A pályázatok természetesen extra dolgok, de az hogy egyáltalán mire pályáik az önkormányzatra, gondolom erről is kellene egy terv, ami a korábbi években volt. A másik ami feltűnt, hogy azt hogyan lehet értelmezni, hogy egyes beruházásokat, pld. járdaépítés, útépités, nyilván valamelyik körzethez tartozó beruházás, x.y képviselő kérésére.

(Hámornyikné Csemeczkai Zita főtanácsos az ülésre megérkezett.)

Ez pont azt mutatja, hogy nincs tervszerűség, hogy ki a fontossági sorrend, hanem ad-hoc módon zajlik az egész.

Én megkérdeztem néhány ott lakót, hogy hogyan sikerültek ezek a felújítások, mennyire elégedettek vele, és pld. a Középhegy utcánál azt nehezményezték, hogy arra volt már egyrészt korábbi években valamikor betervezve, és azt hiszem engedélyeztetve is volt, hogy az aszfaltos út lesz. Ennek ellenére ez nem valósult meg. Miért ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Bocsánat, ezt ki kérdezte ?

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Egy ott lakó.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Mert akkor azt az engedély számot is megmondhatná, mert az aszfaltos út építési engedélyes.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Utólag megkérdezhetem tőle. Ő mint ott lakó, nyilván tudja, már évek óta várt erre.

A Guriga és Kökény utcánál pedig azt nehezményezték, hogy egyrészt az első útjavítást elmosta az eső, aztán garanciában megjavították ugyan, de csak úgy sikerült ezt megvalósítani, hogy magánterületre vezették a vizet. Ezt nem tudom, hogy ezt miért, nem is igazán értem. Aztán ezt már a táblázatból néztem, hogy pld. a Községház utcában az SZSZK régi épület tetőszerkezet javítása, lécezés, tetőfedés, bádogos munkák, erre többen hozzáértők azt mondták, hogy ez egy kicsit sok ez a 9 millió forint, hogy ennyiből már komplett új tetőt lehetett volna építeni. Kérdezem, hogy milyen különleges dolog volt ? Több dolgot is mondtak, hogy sok, de pld. a kátyúzásra közel 30 millió forint lett felhasználva. Itt felmerül a kérdés, hogy ebbe már nem fért volna bele annak a temető felé lerakott földnek az elszállítása, ami ott csúfoskodik ?

a HÉV kerítése melletti gyalogos járda felújítása is 17 millióért kicsit magasnak tűnik. Ez hány méter hosszú ? Egyelőre ezek lennének a kérdéseim.

Vicsi László polgármester:

Akkor megpróbálom válaszolni. Tehát ezeknek a beruházásoknak a jelentős része a költségvetésünkben szerepel. Ha utána tetszene nézni, akkor látná, hogy pld. az SZSZK felújítása például ebben van benne. Az hogy most mi a drága és mi olcsó, arról én csak annyit tudok mondani, hogy amennyit a piac meghatároz. Lehet, hogy az Ön hozzáértő szakértője azt mondja, hogy ez drága, akkor hozott volna egy olcsóbb ajánlatot. Mindig annyiért kell munkát elvégeztetni, amennyiért találunk rá kivitelezőt. Mindig megvan a közbeszerzésnek megfelelő ajánlatkérés, igyekszünk egyébként mindig a legolcsóbbat kiválasztani és aki egyébként jól is elvégzi a munkáját. Az, hogy mire pályáznak az önkormányzatok, és erről miért nem készül terv, hát ennek pusztán az az egyetlen oka, hogy nem tudjuk, hogy milyen pályázatok lesznek kiírva. legfontosabb pályázat kiírónk Pest Megye Önkormányzata, arra a 80 milliárdos keret, amit az Államtól kapott, szinte két havonta jelennek meg a pályázati kiírások, erre nem lehet egy éves költségvetést építeni, hogy majd biztos erre és erre fognak kiírni pályázatot. Mert nem tudjuk, hogy mire írnak ki. Arra pályázunk, amire lehet.

Középhegy utca. Én nem tudok arról, hogy a Középhegy utcának engedélyes terve lenne, az tény és való, hogy az utcában rengetegen szeretnék azt, amit Pomáz rengeteg utcájában, hogy aszfaltos utca legyen. Az nem ennyibe kerül az aszfaltos utca, hanem ennek a négy-ötszöröse. Arra nem volt kerete az önkormányzatnak. Én egyébként az ott lakókkal beszélve, ők köszönik azt, is, hogy miután évekig milyen körülmények között jártak, ezek után most úgy gondolom, hogy kulturált körülmények között tudnak ott haladni.

A Kökény-Guriga utca. Az Önkormányzat elvégezte ott a helyreállítást. Ezekből kiderül, hogy nem minden utcát aszfaltozunk, az egész város területén nem tudunk aszfaltozni, mert az nem ennyibe, hanem 21 milliárd forintba kerülne. Itt éppen az aktuális helyzeteket próbálunk megoldani, amikor a lakosok megkeresnek minket azzal, hogy a csapadékvíz tönkretette az utat, hogy segítsünk. Ilyenkor természetesen mennek a helyreállítási munkák.

A HÉV állomás járdája. A MÁV-HÉV-vel történt megállapodás keretein belül meg ennek a szakasznak a felújítását. Én erről csak pozitív véleményeket kaptam. Ennek ennyi az ára. Tény és való, hogy az elmúlt időszakban nagyon elszaladtak ezek az árak. Én azt gondolom, hogy örülni kell annak, hogy ezek a felújítások vannak, aki azt mondja, hogy őszinte túl drága, ehhez nem tudok mit mondani, ez a piac. Közbeszerzési szabályoknak megfelelően mindig 3 ajánlat van bekérve és a legkedvezőbb van kiválasztva. Az hogy mennyi a kátyúzás, annak van egy kerete a költségvetésünkben, és kátyúk folyamatosan keletkeznek. Ezzel kapcsolatban is érkeznek lakossági kérések, amire természetesen a Hivatal válaszol, és ha megtudjuk csinálni, megyünk és helyreállítjuk, hogy ezzel is növeljük a lakosság komfortérzetét.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e még ehhez a napirendhez ?

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Nekem csak annyi megjegyzésem lenne, hogy ezeknek a munkáknak a nagyobb részéről már volt szó.

Vicsi László polgármester:

Igen, a költségvetésben benne volt. Ez az időarányos teljesítés, amit bevállaltunk a költségvetésben, annak a teljesülése, illetve amik még hozzájöttek, ezek általában kisebb tételek amit utólag jönnek hozzá. Itt egyetlenegy nagyobb tétel van, ez a HÉV állomásnak a járdája. De azt gondolom, hogy ez már nagyon ráfért az állomásra. Nem a mi területünk, de mégis megcsináltuk. Folyamatosan fejlesztjük az állomás területét eltűntek azok a nem oda illő kerítések, a jövőben P+R parkolót fogunk ott kialakítani stb.

Még egy kérdésre válaszolnék, ez a temetőnél lévő földkupac. Erről már többször volt szó, hogy mire lesz felhasználva. De még az is lehet, hogy el fogjuk szállíttatni, mert sokan arra használják ezt a földkupacot, hogy illegális egyéb sitteket hordanak oda és ezt sajnos soha senki nem látja. Igyekszünk ezt is megoldani, de ez biztos, hogy plusz költsége lesz az önkormányzatnak.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Polgármester úr az előbb említette, hogy a HÉV-MÁV-val kötött megállapodás szerint történnek a felújítások, beruházások valósulnak meg az állomáson. érdeklődni szeretnék, hogy a nyilvános WC hogy áll ?

Vicsi László polgármester:

Képviselő Asszony elmondanám, hogy a legutóbbi testületi ülésen is el lett mondva, hogy az Önök felvetését elmondtuk a MÁV-HÉV vezérigazgató-helyettesének illetve annak a csapatnak, aki ott volt a bejárásán. Azt mondták, hogy a közép-hosszú távú terveikben szerepel a HÉV állomás épületének az átalakítása. Amiben megállapodtunk, elmondom még egyszer. A járda, a biciklitárolók elbontása megtörtént, tavasszal közösen építünk egy biciklitárolót, ha szemben állunk az állomás épületével, a busznál, akkor a bal oldali szélén. Karbantartása a parknak, új eszközök vásárlása: pad, kuka, ha kell. Illetve a MOL kút mögött P+R parkoló. Ezekben tudtunk azonnali hatályban megegyezni, hogy ezeket az Önkormányzat bevállalja és megépíti. Viszont még egyszer elmondom, hogy a MÁV\_HÉV területéhez kapcsolódó épület átalakítása, rekonstrukciója, új funkcióval való megtöltése ez a MÁV-HÉV feladata. Tudomásul vették azt a kérést amit kaptak, azt mondták, hogy a közép-hosszú távú terveikben szerepeltetik

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2018. évi beruházások időarányos helyzetéről szóló beszámolót, az kérem szavazzon igennel. Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

**77/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2018. évi beruházások időarányos helyzetéről szóló beszámolót.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**56/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2018. évi beruházások időarányos helyzetéről szóló beszámolót.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

### **3. napirend: Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Egyrészt ez a beszámoló a szokásos éves beszámoló, amit a MötV értelmében a Képviselő-testület részére a jegyzőnek minden évben meg kell tennie. Ami a legfontosabb, hogy nagyon sok települési önkormányzat, amikor 2013-ban megtörtént a közigazgatásnak az átalakítása, a járási hivatalok belépésével, az ott meghatározott létszám minimumokat, ami után az állami finanszírozás megy, ezt messze túllépve alakították ki az új szervezetüket. A mi önkormányzatunk akkor is és most is igyekszik a lehetőségekhez képest az állami támogatásban meghatározott minimum létszámmal működtetni a hivatalt. Ez jelen pillanatban egyébként 36 fő, amit finanszíroz nekünk az állam. Ez minden évben a normatíva elszámolás kapcsán derül ki, hogy éppen hány főt finanszíroz. Ehhez képest vagyunk mi 41 fővel. Az egyik alapvető probléma nemcsak a bér. Tehát az össz bér tömegnek az előteremtése, ha az állami forrás nem fedezi, akkor természetesen a helyi adóbevételekből kell, hogy történjen. Ez csak az egyik része a. A másik része az, hogy sajnos a köztisztviselői bérek és ezt elmondtam tavaly is, nagyon-nagyon régen nem emelkedtek. A garantált bérminimumnak a folyamatos emelése előhozza azt a problémát, hogy a köztisztviselőknél, nálunk a 40 év alatti köztisztviselőknek ki kell egészíteni a garantált bérminimumra a bérét. Ezek a köztisztviselők, akik itt vannak, és érintettek ebben a kérdésben, szakképzettek, hosszú évek gyakorlatával rendelkeznek, lojálisak, tehát egy hivatali gárdában dolgozók. Mégis azért, hogy a Kormány mesterségesen befagyasztva tartja a szorzókat, előáll egy olyan helyzet, hogy tulajdonképpen béremelést sem tud nekik az Önkormányzat illetve a munkáltató, jelen esetben a jegyző. Ez az egyik probléma. A másik probléma az az, ami az anyagból is kitűnik, hogy a közigazgatásnak az új rendszerű átalakítása az ún. elektronikus átalakítás, hoz magával egy csomó olyan problémát, amit most összefoglaló néven mondom: ASP. Az ASP egy olyan úgymond elektronikus ügyintézési forma, ami röviden úgy foglalható össze, hogy minden egy központi felhőbe kerül feltöltésre, és ez a program akár a gazdaság, akár az iktatás, akár a vagyongazdálkodás, vagyongazdálkodás, adó, stb., ezen keresztül kell, hogy megvalósuljon. Miután ezt országos szinten vezetik be, mi vagyunk a 2. ütem, a nagy települések, millió probléma ebben az évben került napvilágra. A kicsikkel tesztelték 2,5 évig. Amit egy kis település meg tud tenni, ez természetesen a nagyvárosoknál, nagy településeknél már nem működik ebben a rendszerben és most január 1-től mi már éles üzemmódban csináljuk ezt. Erre kaptunk egyébként az önkormányzat 9 millió forintot. Megtörtént az eszközpark fejlesztése, megtörténtek a különböző eszközök beszerzése, programok stb., viszont a helyzet az generálódott. Január óta, ha azt mondom, hogy 1 órát vett igénybe egy bizonyos típusú ügynek az elvégzése, ez innentől kezdve másfél óra alaphangon, ha nem kettő. Jelentősen megnövekedett a munka, jelentősen megnövekedett a túlmunka. A köztisztviselőknek a túlmunkájának a díjazása sem olyan, mint egyébként más helyzetekben. Tehát azt kell, hogy mondjam, hogy ez a kicsiny 41 fős mag, nagyon összekovácsolódott ASP ügyileg, ami nem baj. Az látható, hogy az önkormányzatunk hivatala annak ellenére, hogy állítólag már alig

van itt hatáskör, millió hatáskört ellátunk és a hatáskörök esetében, ha járásnál is van, vagy más minisztériumhoz kerül, akkor is az alap ügyet nálunk indítja a polgár, nálunk kezdi, náluk történnek a meghallgatások, környeztanulmányok, iratbekérés és egyebek. Tehát rendkívül sok olyan előkészítő munkát elvégezzük, ahol egyébként a végső döntés, a végső határozathozatal nem a hivatalunknál történik. Én úgy látom, hogy ez a hivatal ebben az évben rendkívül sokat fejlődött informatikailag is. Én úgy érzem, hogy sokkal nyitottabbak lettünk a polgárok felé. Azt is hozzáteszem, hogy nem minden esetben felelünk meg az ÁKR minden passzusának, ami egy hatósági járási törvény, viszont sokszor már mi is úgy véljük, hogy sokszor felülírja az élet a valósággal a jogszabályi hivatkozásokat. Rendkívüli esetben azonnal tudunk intézkedni, ebben jóval nagyobb rugalmasságot tanúsítunk, mint tavaly. Ehhez hozzájárult egyébként az, hogy pontosan az ASP lassítja a munkánkat és ezért van, hogy csoportosan megcsináljuk az ügyeket és utána iktatjuk be, utána rakjuk be a rendszerbe. Az egyszerűbb ügyeket egy más típusú eljárásban intézzük, ami nem kerül át az ASP rendszeren, tehát mi is megtanultuk tágabban értelmezni a közigazgatási jogszabályokat.

Ami iszonyúan hiányzik, az a közterület felügyelő. 1 fő közterület felügyelőnk van, az állást eddig ötször hirdettük meg, úgy emlékszem a hatodik most van folyamatban. Nincs ember. Aki eljött volna a rendőrségtől, az olyan árat kért, ami a csoportvezetőnek nincs. Igenis ez nálunk is látszódik, hogy azt, hogy a hivatalban ki dolgozik, annak azon túl, hogy adott esetben közszolgá szeretne lenni, jelentős esetben meghatározza, hogy mi az oka, mi az indoka. Családanya, nem szeretne messzebb menni, vagy pld. bejárt eddig Pestre dolgozni és megtanulta megbecsülni azt, hogyha helyben van a munkahelye és több idő jut a családjára. megpróbálunk egyébként a dolgozók számára is olyan környezetet teremteni, ahol jól érzik magukat, ahol jó a légkör, együttműködünk bizonyos helyzetekben, kis csoportokban dolgozunk stb. Minden olyan munkaszervezési lehetőséget megpróbálunk beépíteni a hivatali mindennapokba, ami eddig nem volt jellemző a közigazgatásra. tehát váltunk mi is. Köszönöm szépen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Nem is annyira kérdés, hanem észrevétel. Az a véleményem, hogy ez egy nagyon jó, átfogó beszámoló, én nagyon sok információhoz jutottam ez által. Nyilván a hivatal munkáján lehet még javítani, az ASP - bízom benne, hogy idővel gyorsítani fogja a munkát, a mostani csak átmeneti probléma, és a jövőben ezzel is nyer időt az Önkormányzat.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót, az kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

#### **78/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a jegyző beszámolóját a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal



**57/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a jegyző beszámolóját a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság vezető elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **4. napirend: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Rendszeresen felül kell vizsgálnunk az önkormányzatnak nemcsak a költségvetési rendeletét, hanem minden ami az önkormányzatnak a költségvetésével, vagyonával, pénzügyi szabályozottságával összefügg. A belső ellenőrünk ebben rendkívül partner és minden ilyen jogszabály módosulást vagy olyan esetben, ha valahol az Állami Számvevőszék ajánlást tett az Önkormányzatnak, itt mi is kapunk javaslatot, hogy mi az amit még jobban be kell emelni a helyi szabályozottságba, mi az amit még jobban, vagy máshogy kell tennünk. Az egyik, hogy az Önkormányzatnak van egy most már 100 %-os önkormányzati tulajdonában álló Kft-je. A tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében nálunk megfelelő az eddig rendszer, hiszen behozzuk a képviselő-testület elé, tárgyalja az illetékes szakszabálybizottság, könyvvizsgáló van mellé rendelve, a belső ellenőr évente rendszeresen leellenőrzi az önkormányzati támogatásnak az összegét. Viszont a tulajdonosi jogok gyakorlását nem jelenítettük meg egyik helyi szabályunkban sem. Ezért javasolta, hogy egészítsük ki a vagyonrendeletet, az előterjesztésben foglalt passzusokkal. Egyértelműbbé tegyük a felügyelő bizottság feladat és hatáskörét, határoljuk el, hogy melyek azok a kizárólagos kérdések, amelyek tekintetében a képviselő-testületnek van csak döntési jogosultsága, a polgármester milyen jogokat gyakorolhat. Illetve az ügyvezető tekintetében milyen határidőknek kell megfelelni például az üzleti terv kapcsán vagy adott esetben az írásbeli beszámolónak a képviselő-testület előterjesztése kapcsán. Ezeket a rendelkezéseket jelenítettük meg ebben a helyi rendeletben.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:

Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Egy fogalmazásbeli, nem egyértelmű dolog miatt kérdezem, hogy így van-e ? Az előterjesztésben az 1. bekezdésének az utolsó mondatában a Pomázi Zenekastély Kft-ről van szó, itt az áll, hogy a kft-re vonatkozó okiratok módosítása is megtörténhet. Ezt gondolom nem úgy kell értelmezni, hogy vagy megtörténik vagy nem történik meg. Hanem úgy, hogy a módosítás által lehetőség lesz rá és meg fog történni. Ezt így kell érteni ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez alapján tud megtörténni. Természetesen, ha megszületik a rendelet módosítás, úgy átvezetésre fog kerülni az Alapító Okiratban illetve a Társasági Alapszabályban mindezek a passzusok és el lesz fogadva a következő alkalommal a Felügyelő Bizottság által stb. és be lesz adva a cégbírósághoz az Alapító Okirat módosítás.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló rendelet módosítás tervezetét, az kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

**79/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**58/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**5. napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat eredményhirdetése.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem ért minket meglepetésként, mert ezt előre tudtuk, hiszen Budakalász talán két testületi ülésel korábban ugyanezt csinálta végig. Ami lényeges, hogy hiába erőlteti a törvény alkotó, erre biztos, hogy nem lesz központilag kijelölt szervezet. Csak abban az esetben ha az Állam valamilyen szinten ellenőrzése alá vonja ezt a piacot is. Tehát magánvállalkozó, egyéni szippantós nem jelentkezik ilyenre, mert onnantól kezdve számlaadási kötelezettsége van, tartania kell bizonyos szabályokhoz magát. Onnantól kezdve egy ellenőrzött rendszer, ami még ebben a piaci szegmensben nem valósul meg. Most az a lépés történik, hogy amennyiben a képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázat eredménytelen volt, mert senki nem nyújtott be pályázatot, úgy a katasztrófavédelemhez kell hivatalos megkereséssel fordulnunk, határozattal, stb. aki ki fog jelölni valakit. Azt is el tudom képzelni egyébként, hogy a DMRV-nek lesz ez a feladata, hiszen ez az ő hatáskörébe tartozna. Mi megkérdeztük, hogy kíván-e ajánlatot adni, rövid gondolkodás után azt válaszolta, hogy nem kíván. Természetesen, ha az Állam előírja, akkor innentől kezdve neki kell egy úgymond hatósági áras tevékenységet elvégezni. Nem tudom, ez majd januárban fog kiderülni. Törvényi meghatározott pontok szerint megy ennek az eljárásnak a menete.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Thurzó László Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

A katasztrófavédelem jelöli ki, de mi fizetjük.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem mi fizetjük. A polgár fizeti. Tehát a katasztrófavédelem ki fogja jelölni. Az mondjuk egy kérdés lesz, hogy ki generál árat, nem tudom. Én is kíváncsian várom, hogy mi fog történni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

**80/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közzolgáltatás biztosítása érdekében kiírt nyílt pályázatát nyilvánítsa eredménytelennek.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**59/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közzolgáltatás biztosítása érdekében kiírt nyílt pályázatát nyilvánítsa eredménytelennek.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**5. napirend Ingatlan ügyek:**

- a.) Nemzetőr utca 3655/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele
- b.) Nemzetőr utca 3655/3 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat elutasítása.
- c.) Nemzetőr utca 3655/4 hrsz-ú ingatlan adásvétele
- d.) Nemzetőr utca 3655/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele
- e.) Dallam köz 857/5 hrsz-ú ingatlan eladása
- f.) Pomáz, Lázár Vilmos utcában kialakuló 775/10 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadása
- g.) Pomáz, Susnyár utcában kialakuló 8429/4 hrsz-ú kivett közterület ajándékként való elfogadása
- h.) Előterjesztés a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A napirend h.) pontjához, ami a Beniczky u. 58. adásvételével kapcsolatos, elmondanám, hogy a vevő visszavonta a vételi ajánlatát, így az ingatlant értékesítésre jelöljük ki, erről kell a bizottságoknak határozatot hozni. Ezért a meghívóban jelzettől eltérően a napirend tárgyalása nem zárt ülés lesz

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Licitálásra írtuk ki az ingatlanokat, telefonon nagyon sok érdeklődő volt, e-mailben hatan vagy heten jelentkeztek. Volt olyan, aki abból is lemondta. A helyszínen megjelentek közül is többen elmentek. Így maradt a helyszínen 4 fő, akik nem kívántak licitálni, így a meghirdetett ár maradt.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Nekem csak annyi lenne a hozzáfűzni valóm, hogy egyszerűen nem értem, hogy az Alcsevican miért kell meghirdetni most telkeket, sőt ennyit. Amikor az egész városnak egy nagyon-nagyon égető problémája az, hogy most robbanásszerűen sok ház épül, aminek következménye lesz, hogy pld. több autó jelenik meg az utakon stb. Plusz még az összes hálózatot, víz, csatorna tovább terheli. Legalább az önkormányzatnak nem kéne addig telkeket eladni, nem bírja el a város. Ennek ellenére egy csomó telket eladunk. Én úgy gondolom, hogy ez nem szükséges. Ezzel tovább renjtük a város lakosságának a közérzetét.

Vicsi László polgármester:

Akkor válaszolnék az Ön által elmondottakra. Hogyan tetszik azt tőlünk elvárni, hogy az önkormányzat megakadályozzon magánemberek építkezését, magán emberek telekeladását. A költségvetésünkben volt az egyensúly megteremtéséhez szerepel az önkormányzati ingatlanok értékesítése. Ehhez képest most csak 10 db ingatlant ajánlottunk fel értékesítésre, sokkal kevesebb összegért, mint ami eredetileg be volt tervezve és ebből eladunk valószínűleg 4 db-ot. Hogy ezzel terhelnénk-e a város amúgy is zsúfolt utcáit, szerintem még egyelőre nem. Azt is elmondom, hogy miért nem. Az Alcsevica, amit még

régen az elődeink kitaláltak, nagy pénzekért, hitelekért megvettek, belterületbe vontak, majd utána megállt ez a fejlesztési terület. Volt itt 3000 fős lakópark terv, az elmúlt években annyit sikerült elérni, hogy a rendezési terv folyamatosan úgy alakult, hogy lakóparkot nem tudnak építeni. Az Alcsevica területet megakadályozni, hogy az belterületként funkcionáljon a következő években ezt nem lehet megakadályozni. Ezek a telkek jelen pillanatban csak befektetési jellegű értékesítésre kerülnek. Hiszen csak a víz beruházás, ami ott megvalósult. A csatorna beruházás reményeink szerint a jövő évben fog elkezdődni. Az ELMŰ-vel és a TIGÁZ-zal folytatunk tárgyalásokat. Ez a városunknak a következő olyan bevétel lesz, olyan fejlesztési lehetősége, ott egy olyan városközpont alakulhat ki, szerintem 5-10 éven belül, ami a város fejlődésének az egyetlen iránya. Belterületen minden telek eltelt, csak szórványtelek van. Én azt gondolom, hogy felelősen kell gondolkodni. Ez a bevétel, amit az önkormányzat ebből szerez, ezt a városra fordítja. A beruházásainkat fizetjük ki ebből, legyen az út, járda stb. ami a városlakók érdekeit szolgálja. Egyébként pedig a költségvetésünk bevételi oldalának a jelentős része. A költségvetési egyensúly megteremtése nagyon fontos.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Sajnálom Polgármester Úr, én ezt nem tudom elfogadni. Az a véleményem, hogy felelőtlenség jelen pillanatban ezeket a telkeket eladni. ,

Vicsi László polgármester:

Miért felelőtlenség ?

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Azért, mert ezeket meg lehetne őrizni, ez az önkormányzatnak is jó befektetés. Megtartani hosszú távra, mert még értékesebbek lesznek ezek a telkek. Én úgy gondolom, hogy ez semmiképpen nem jó irány.

Vicsi László polgármester:

Az, hogy gazdaságilag mikor érdemes eladni a telkeket, azt tény és való, meg kell figyelni. Ezeket a telkeket nem elkótyavetyéli a város, ebből a bevételből beruházásokat, lakossági igényeket teljesítjük. Nem áruljuk olcsón ezeket a telkeket, én azt gondolom, hogy a költségvetés egyensúlyának a része.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Felelős gazdálkodásról van szó, ezt a várost működtetni kell. A költségvetésbe tavasszal beemelő fékek és egyensúlyok rendszere szerint eladandó telkeket meghirdetjük és abból néhányat el kell adni, hogy a kötelezettségvállalások illetve az önkormányzat költségvetésében meghatározottakat ki tudjuk fizetni. Ez számomra elfogadhatatlan, hogy ezt Ön nem érti. Szentendre, Budakalász, Csobánka is így gazdálkodik, meg lehet nézni a költségvetésükben. Mivel gazdálkodik egy önkormányzat ? Többször elmondtam már: állami finanszírozással, önkormányzati adóbevétellel és a saját vagyonával. Állami támogatást többet nem kaphatunk, következő adófizetési év március 15., valamiből addig is élni kell plusz adóemelés nem lehet végrehajtani, mert nem jó, ha az összteherviselést emeljük. A legutolsó dolog, a vagyonnal való gazdálkodás. Kintlévőségeket beszedjük, bérleti díjakra odafigyelünk, hogy napi szinten kerüljenek kiszámlálásra, és határidőben történő fizetések esetén látjuk, hogy ki az aki fizet, ki az aki nem fizet. Behajtásokat eszközölünk, illetve eladunk bizonyos ingatlanokat. Azokat eladhatjuk, meghirdethetjük, amelyek benne voltak a költségvetésben. Nem mást árultunk. Alcsevicát és Eper utcát. És miután a gazdálkodásért felelős a polgármester és a jegyző, ez igenis elfogadható. Szabályos, jogszabálynak megfelelő. Az egy másik kérdés, hogy miért pont az Alcsevicát ? Azért, mert ott vannak telkeink. Magyarországon sem az Alaptörvényben, sem jogszabályokban az önkormányzati jogkör nem olyan erős, hogy megtehetnénk, hogy kitésszük a megelt táblát. ,

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Én Jegyző asszony által elmondottakkal sem tudok egyetérteni. persze jogszabálynak megfelelő, de kicsit csúsztatásnak tűnik ez az egész. Mindig a zárszámadásnál derül ki, van ami sok, van ami kevés. Például a szociális területre szánt összeg az valahogy érdekes módon soha nem kerül felhasználásra. Egyszerűen ezzel nem lehet indokolni, hogy üres telkeket adunk el, csak azért, hogy abból aztán kátyúzzunk valahol vagy ilyesmi.

*(Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos az ülésről távozott.)*

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Most mondta ki Képviselő asszony a vezérszót.

Kérem a bizottság döntését a tekintetben, hogy hozzájárul-e az adásvételhez, az adásvételből befolyó összegek képezik az önkormányzatnak erre az évre a már meglévő kötelezettségvállalásainak úgymond a fedezetét. Kell a gazdálkodáshoz.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az Alcsevicához lenne kérdésem. A négy előterjesztéshez kérdezem, hogy hol van a melléklet jegyzőkönyv ? Bele van írva az előterjesztésbe, de melléklet az nincsen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A melléklet jegyzőkönyv nem is kerül feltöltésre sem, miután ezeknek a telkeknek az adásvétele nyílt testületi ülésen kell, hogy történjen az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatosan. Viszont hozzánk is begyűrűzött az ún. közösségi jog, ezek az emberek kizárólagosan a nevükhöz és a lakcímhöz nyilvánosság számára történő kiadásához járultak hozzá. Hiszen a Földhivatal ez alapján tudja bejegyezni. A jegyzőkönyvben pedig szerepeltek a személyes adataik is, hiszen az adásvételi szerződésben egyébként viszont meg kell jeleníteni az összes személyes adatot. Ezek viszont nem kerülhetnek fel nyilvános adathoz. A honlapunkra sem. Természetesen a képviselő-testületnek rendelkezésre áll, aki szeretné megtekintheti, de arról sem fotó, sem bármi mást nem lehet engedélyezni.

Kelemen Gábor bizottság Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Aki ide költözik az azért teszi, mert szép a környezet, sok a zöldfelület. Én a magam részéről azért tartom jobbnak, ha egyéni építkezési lehetőségekről van szó, nem lakóparkokról. Élettérben is szerintem sokkal kulturáltabb, kedvezőbb és nem az az erős városi jelleg jelenik meg, hanem egy kertvárosi jelleg. De az az igény valóban itt van, hogy valahogy el kellene magyarázni nekik, egy-egy fórum esetén, hogy miért kell ezeken a területeken gazdálkodni, ahogy. Többször felmerült már a megtelt tábla kihelyezése. Én azt gondolom, hogy az embereknek érdemes elmagyarázni, hogy ha már kijött, hogy megy a szabályozás. Ez véleményem szerint szükséges az ilyen beruházásoknál.

Vicsi László polgármester:

Csak egy reakció az elhangzottakra: ma Pomázon az önkormányzatnak csak az Alcsevicán van összefüggő telekállománya.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, mivel kimerítően tárgyaltunk erről a napirendről feltenném szavazásra sorban a határozati javaslatokat, aki elfogadja, kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az alábbi határozatokat hozta:*

#### **81/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 1 nem szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 3655/1 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Czákó Márton 1026 Budapest, Riadó utca 10/a fsz 2/a sz. alatti lakos, bruttó 9.895.840,- Ft-os azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**82/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Turcsány Torda Pál, 2013 Pomáz, Búzavirág utca 2. sz. alatti lakos pomázi, belterület 3655/3 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vásárlására adott ajánlatát, ami szerint a bruttó 9.895.840,- Ft-ból azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintból 10% előleget fizet meg a szerződés aláírásakor, a fennmaradó összeget pedig 2019. 05. 19. véghatáridőig fizeti meg, utasítsa el

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**83/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 1 nem szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 3655/4 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Szolomájer Csaba, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 11. 8/23. és dr. Grózer Julianna, 6724 Szeged, Vág utca 1. A lph. 2. em. 5. sz. alatti lakosok, bruttó 9.895.840,- Ft-os azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**84/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 1 nem szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 3655/10 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Czakó Márton 1026 Budapest, Riadó utca 10/a fsz 2/a sz. alatti lakos, bruttó 9.895.840,- Ft-os azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Most kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy szavazzon.

*Ezt követően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozatokat hozta:*

**60/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 3655/1 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Czakó Márton 1026 Budapest, Riadó utca 10/a fsz 2/a sz. alatti lakos, bruttó 9.895.840,- Ft-os azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság vezető elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **61/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Turcsány Torda Pál, 2013 Pomáz, Búzavirág utca 2. sz. alatti lakos pomázi, belterület 3655/3 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vásárlására adott ajánlatát, ami szerint a bruttó 9.895.840,- Ft-ból azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintból 10% előleget fizet meg a szerződés aláírásakor, a fennmaradó összeget pedig 2019. 05. 19. véghatáridőig fizeti meg, utasítsa el

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság vezető elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **62/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 3655/4 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Szolomájer Csaba, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 11. 8/23. és dr. Grózer Julianna, 6724 Szeged, Vág utca 1. A lph. 2. em. 5. sz. alatti lakosok, bruttó 9.895.840,- Ft-os azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság vezető elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **63/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 3655/10 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában található, 974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Czakó Márton 1026 Budapest, Riadó utca 10/a fsz 2/a sz. alatti lakos, bruttó 9.895.840,- Ft-os azaz kilencmillió-nyolcszázkilencvenötezer-nyolcszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel- és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság vezető elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:**

A következő napirendi ponthoz, a 857/7 ingatlanra vonatkozó előterjesztéshez annyit, hogy ez az ingatlan a volt Eper utcai ingatlanként, ez többször szerepelt adásvételnél. Az utolsó telek maradt vissza. Minél előbb célszerű lenne minél előbb beépíteni ezt a telket, mert egyrésztől amennyiben beköltöznek az összes többibe, ez egy kis nyélről megközelíthető. Tehát onnantól megint egy problémás, hogy az utcát újból és újból úgymond építkező gépjárművel fogják elfoglalni. A másik, hogy a költségvetésünkben hiányzik ez az összeg, ezért hirdettük meg ismét. Most végre lett egy személy aki jelentkezett erre a licitálásra. Célszerűnek tartjuk, hogy egy most kerüljön adásvételre.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Ennek az eladásával egyetértek, végül is ez a legutolsó telek. Bár én az előző telkek eladásával szintén nem értettem egyet. Viszont megnéztem ezt a telket, amit én láttam, hogy egy keskeny kis gyalogút, ami azt hiszem nem olyan rég lett felújítva. Ami tényleg arra alkalmas, hogy egy gyalogos végigmenjen rajta. Most ez nagyon úgy néz ki, hogy a másik tulajdonos, aki már megvette ott a járda melletti részt, ami egy betonfalat épít, ami látszik, hogy kerítés lesz majd, azt kijebb hozta egy 30-40 cm-el és a dróthálót is odatette. Így most már pld. babakocsival nem lehet ott elmenni. Én úgy gondolom, hogyha eladunk egy telket, jó lett volna erre odafigyelni. Ez a lehetőség is megszűnt, nem lett volna olyan nagy veszteség, hogyha ott most néhány m<sup>2</sup>-el kevesebbet ad el az önkormányzat és megmarad továbbra is az a lehetőség, mert a város lakossága így rosszabbul jár. Így még az a kis gyalogos út is nehezen járható.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Mi nap mint nap sétálunk ott esténként, láttam én is a lekerítést, el lehet féрни.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Tisztázzunk akkor valamit. Esetleg van olyan, hogy telekhatár, földkönyvi bejegyzés, ilyen jogi kifejezések, magántulajdon. Amikor elad valaki valamit, akkor azt a telekmértéket adja el, ami a Földhivatalban be van jegyezve. Ha nem azt adná el, akkor azt telekalakítással előtte le kell szedni. A másik, hogy az a gyalogjáró, az nem tudom, éppen, hogy a mi ingatlan nyilvántartásunkban hogy szerepel, a Kastély mögötti, mert annak van egy térmértéke. Az a térmérték az annyi, amennyi ott azon a gyalogjárón elfér, ami be van aszfaltozva, be van betonozva. Továbbá amikor ezeket a telkeket mi úgy mond áruba bocsájtottuk, akkor volt egy telekfelosztás.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Hát ez az.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Képviselő asszony, ez az a telekfelosztás, amivel Ön egyáltalán nem értett egyet. Akkor elmagyaráznám Önnek, hogy ahhoz, hogy a Földhivatal felé olyan adásvételi szerződéseket tudjunk adni, ami lakótelkeknek megfelel, olyan egyszerű dolognak kell megfelelnünk, hogy minimális telekméret, közútról való megközelíthetőség, és így alakult ki az a nyíl, ami a Dallam közt jelenti. Így lehetett eladni azt a 6 telket, amit kialakítottunk. Ettől függetlenül Eper utca, Dallam köz, és tovább egy minimális mennyiségű kocsiforgalmat ki lehet vezetni a Balogh Ádám utcára. Mindig megpróbáltunk jogilag olyan helyzetet teremteni, ami mindenkinek megfelel. És érdekes módon most is elférnek a gyalogjárón. Azon a gyalogjárón sohasem fog szélesebb kocsiforgalmat, jármű elférni. A motor és a kerékpár is elfér. De az mindig is egy gyalogjáró volt, ami a hátsó megközelítést szolgálta az akkori GYIVI épületének. Ilyen régre nyúlik vissza. 1960-70-80-as évek. De ettől függetlenül annak az ingatlan szerkezetének nem változtatható.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

A lakosságnak rosszabb lesz. Hátrányos helyzetbe kerül nagyon sok ember, aki arra jártak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A Dallam köz soha nem illeszkedett a gyalogjáróval. Ott nincs kivezetése. Nem a gyalogjáró a Dallam köz.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Van gyalogforgalom, ki van taposva.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azért fogják lekeríteni. Zárjuk le a vitát, kérem, szavazzon a bizottság.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a ezt a határozati javaslatot valamint a soron következő pontok határozati javaslatait, kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot kérem, hogy szavazzon.



*Ezt követően a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az alábbi határozatot hozta:*

**85/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 857/5 hrsz.-ú, Dallam közben található 749 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Elektro Vt. Kft. (1039 Budapest, Kincses u. 25.) bruttó 15.200.000,- Ft-os azaz tizenötmillió-kettőszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**86/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a kialakuló 775/10 hrsz.-ú hrsz.-ú 154 m<sup>2</sup>, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan Dombai Dénes és Dombai Dénesnétől (2013 Pomáz Zrínyi Miklós utca 27.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**87/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a kialakuló 8429/4 hrsz.-ú hrsz.-ú 83 m<sup>2</sup>, kivett közterület megnevezésű ingatlan Téli Andrea Györgyi 1158 BUDAPEST, Mézeskalács tér 2. 8. em. 5. sz. alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**88/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozóan az ingatlant bruttó 7 200 000 Ft-os áron értékesítésre jelöli ki, továbbá nyilvános pályázati felhívást tesz közzé adásvétel tárgyában.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Most pedig kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy szavazzon.

*Ezt követően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozatokat hozta:*

**64/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi 857/5 hrsz.-ú, Dallam közben található 749 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan az Elektro Vt. Kft. (1039 Budapest, Kincses u. 25.) bruttó 15.200.000,- Ft-os azaz tizenötmillió-kettőszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**65/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a kialakuló 775/10 hrsz.-ú hrsz.-ú 154 m<sup>2</sup>, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dombai Dénes és Dombai Dénesné (2013 Pomáz Zrínyi Miklós utca 27.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**66/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a kialakuló 8429/4 hrsz.-ú hrsz.-ú 83 m<sup>2</sup>, kivett közterület megnevezésű ingatlant Téli Andrea Györgyi 1158 BUDAPEST, Mézeskalács tér 2. 8. em. 5. sz. alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**67/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozóan az ingatlant bruttó 7 200 000 Ft-os áron értékesítésre jelöli ki, továbbá nyilvános pályázati felhívást tesz közzé adásvétel tárgyában.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

**7.napirend: Előterjesztés Pomáz-Szentendre közötti kerékpárút megvalósítása tárgyában.****Vicsi László polgármester:**

A közbeszerzési kiírás arról szól, hogy a holnapi nap folyamán kell a Minisztériumba mennem az utalás előtti utolsó aláírásra és 1 héten belül utalják a pénzt. Meg tudjuk indítani a közbeszerzési eljárást és a reményeink szerint az időjárás függvényében legkésőbb tavasszal elindulhat a beruházás. .

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Ezt én csak üdvözölni tudom, ez a kerékpár út a lakosság részéről is régóta igény. Azt nagyon fontosnak gondolom, hogy a városunkon belül kialakítandó kerékpárút, kerékpáros felület nagyon fontos összehangolni a Pomáz-Szentendre között, a 11-es, 12-es út melletti kerékpáros felületet, amiről most beszélünk. Mert ha megérkezik majd azon a turista, akkor ugyanúgy a településen belül is feltételeket kell biztosítani, hogy biztonságosan lehessen kerékpározni. Nagyon fontos, hogy összehangolt legyen. Én a kerékpárút megvalósítását mindenképpen pozitív dolognak tartom.

Vicsi László polgármester:

Én azt szeretném, ha legkésőbb tavasszal elindulna ez a beruházás. Ha holnap az aláírás megtörténik, azt ígérték, hogy 1 héten belül utalják a 185 millió forintot az önkormányzat számlájára.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Mennyi az önrész ?

Vicsi László polgármester:

Nincs önrész.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az előterjesztésben nem így szerepel.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Mert van olyan, ami a pályázat során nem fogadható el, nem számolható el. A projektmenedzsmen, a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzés, ami nem elszámolható. Természetesen a közbeszerzési összegnél, hogy mennyit kell mellérakni, ez visszakerül majd a Képviselő-testület elé.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

**89/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy továbbra is támogatja a JEF/86861/2017-NFM iktatószámú Kormány-előterjesztés, 2004/2017.(XII.22.) Korm.határozat támogatói döntés és kötelezettségvállalás azonosító: ZH380006 számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítását.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester az elektronikus közbeszerzési eljárást a Hajdú Ügyvédi Irodán keresztül megindítsa.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**68/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy továbbra is támogatja a JEF/86861/2017-NFM iktatószámú Kormány-előterjesztés, 2004/2017.(XII.22.) Korm.határozat támogatói döntés és kötelezettségvállalás azonosító: ZH380006 számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítását.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester az elektronikus közbeszerzési eljárást a Hajdú Ügyvédi Irodán keresztül megindítsa.

**Felelős:** Rédei Imre a bizottság levezető elnöke

**Határidő:** azonnal

## **8. napirend: Egyes önkormányzati rendeleteknek a közigazgatási szabályszegés szankcióival összefüggő módosítása.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Az ÁKR-el összefüggésben kellett beemlíteni ezeket a szankciókat, tehát azoknál az önkormányzati rendeleteknél ahol közösségi együttélés alapvető szabályai megsértése kapcsán hatósági ügyet indíthatunk, ott meg kellett jelölni, hogy milyen bankszámlára, milyen szankciók alkalmazhatók. Ezeket a rendetekbe be kellett említeni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

Először a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot majd a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot kérem, hogy szavazzon.

*Ezt követően a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

### **90/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az egyes önkormányzati rendeleteknek a közigazgatási szabályszegés szankcióival összefüggő rendelet módosítás tervezetét.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

### **69/2018.(XI.26.) sz.VKB.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az egyes önkormányzati rendeleteknek a közigazgatási szabályszegés szankcióival összefüggő rendelet módosítás tervezetét.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **9. napirend: Előterjesztés közétkeztetési szerződés megkötésére.**

Vicsi László polgármester:

Mint azt tudjuk az év vége felé az eddigi szolgáltató a Hungast Vital Kft. felmondta a város közétkeztetési szerződését. Ennek következtében az első körben, mivel az folt a feladat, megkerestük a pomázi vállalkozókat, hogy el tudják-e látni Pomáz területén a város közétkeztetését. Több mint 1500 adag étel megfőzéséről van szó napi szinten. Nem volt olyan cég, ezt tudta vállalni. Főleg kapacitás hiány miatt és az elmondott eddigi árak alapján. nagyjából mindenki dupla vagy háromszoros árat mondott. A Hungast Vital Kft mindenhol ahol szerződése volt, felmondta, mert olyan mértékben elszálltak az árak stb. és csak úgy tudja érvényesíteni az áremelését, ha felmondja a szerződéseket. Ezzel kényszeríti az önkormányzatokat közbeszerzés kiírására és mivel ő átlag napi 150-160 ezer adag ételt gyárt, ezért nagyjából egyeduralnoként tud a piacon megjelenni. 4 elég komoly vendéglátó csapatot meghívtunk, ezek mind nagy közétkeztető cégek. Ebből csak ketten adtak be érvényes ajánlatot, Hungast Vital Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot az önkormányzat számára a legolcsóbbat. Megpróbáltuk elérni azt, hogy a lakosságot terhelő rész, tehát amit a szülőknek kell befizetni, az átlag 10 %-os növekményt eredményez. Ami brutális, az az önkormányzatot terhelő rész. Ez nagyjából 200 %-os emelés. Ezt az önkormányzatnak kell kigazdálkodni a jövő év folyamán. De sajnos csak így lehet biztosítani most a közétkeztetés folytonosságát. Eza jövő évben nagyon komoly tétel lesz a költségvetésünkben. De annak örülök, hogy a lakossági részt nem kell nagy mértékben emelni, ez csak 10 %-os.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Megértem Polgármester úr érveit, nem nagyon lehet mit csinálni. de én úgy látom, hogy ez a cég itt monopolhelyzetben van.

Vicsi László polgármester:

Igy van, erről van szó.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Ez nagyon elkeserítő és felháborító szerintem. Sokan nincsenek is velük megelégedve pld. a diétás ételek miatt, mert nem úgy adja azokat az ételeket, ami a gyerek egészsége szempontjából indokolt. Emiatt a szülők kivesszik a gyereket a menzáról, mert nem kockáztatják a gyerek egészségét. Ez plusz egy felháborító dolog mert egyrészt a monopolhelyzete miatt iszonyatos áremelést hajt végre, másrészt ráadásul nem teljesíti a szerződésben foglaltakat, hanem a szülőket hozza nehéz helyzetbe. Ezt nagyon elháborítónak tartom.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Először is nem iszonyatosak ezek a költségek. Ezek a költségek sajnos a reális árértékhez közelítenek. Azt is elmondta a cég, hogy egyébként az elmúlt 3-4 év során minden évben volt garantált bérminimum emelés. Tehát a munkabérek az egekben vannak. Ráadásul nyersanyagot is emelnek. Ha ránézünk azért az óvodában egy gyermeknek a háromszori étkezése 433.-Ft, ez nem olyan eget verő összeg. A másik a diétás étkezők. Amit a cég tud vállalni diétás étkezőket, az csak az azon orvosi igazolás alapján elfogadható diétások, amelyek ebben a körben benne vannak. Én azért csodálkozom az elhangzottakon, mert mióta a Hungast Vital van. hozzánk soha semmilyen hivatalos bejelentés nem érkezett, hogy bármilyen esetben a diétásoknál probléma lenne. Az ételmintákat 48 óráig őrzik, tehát adott esetben ha a szülő panaszt tesz, abban a pillanatban levizsgáljuk és az engedélyező hatóság bírsággal sújtja ezt a konyhát. Tehát van ennek egy megfelelő útja-módja, hivatalosan be kell jelenteni ha valamilyen probléma van. A másik amire felhívnam a figyelmet, a vállalkozási szerződésben sikerült kialkudni azt a kedvezményt, hogy 2019. december 31-ig vállalja ezt a fix árat, ez is egy nagy dolog, hiszen januárban ismét garantált bérminimum emelés lesz, tehát a bérek ismét a dolgozóknál feljebb mennek..

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a szerződés-tervezetet, az kérem szavazzon igennel. Ennél a napirendi pontnál csak a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság szavaz.

### **91/2018.(XI.26.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint hatalmazza fel Vicsi László polgármestert a közétkeztetési szerződés megkötésére.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

### **10. napirend: Egyebek**

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Egy pomázi lakos jelezte, hogy az Emese utcában a közvilágítás hiányzik. Egy rövid utcáról van szó, két kandeláberre lenne szükség. Régóta ígéri a hivatal, hogy lesz. Nincs. Kérdezem, hogy mikorra lesz ?

Kósa Anikó alpolgármester:

Mint a körzet képviselője válaszolnék, aztán átadom a szót Polgármester úrnak. Az úr aki folyamatosan érdeklődik iránta, hetente hívogat. Elmondtuk neki is. Itt az a probléma, ahogy már elhangzott, hogy a kivitelező visszaadta. Nem tudja bevállalni és ezt személyesen Polgármester úr mondta el az úrnak. Nincs másik kivitelező, aki vállalja. Nincs emberük. Nincs kapacitás rá. Hiába keresünk mást, nem vállalják.

Vicsi László polgármester:

Csak egy mondat. A közvilágítással kapcsolatban az ELMŰ szakemberei kellenek illetve olyan szakemberek, akik az ELMŰ engedélyével rendelkeznek. Ilyen nem sok van a környéken. Bárkik megkerestünk mindenki azt mondta, nincs kapacitásuk. Azt mondták hogy egyrészt kandelábert nem lehet kapni az országban ma, másrészt kapacitásuk nincs. nem tudják bevállalni. Valamikor a jövő évben talán.

Kósa Anikó alpolgármester:

Ezt elmondtuk az úrnak is több alkalommal.

Kelemen Gábor Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső tagja:

Nekem egy észrevételem van. Most így, hogy a sötétedés az sokkal erősebb téli időszak lévén, azt tapasztalom, hogy reggel nagyon korán lekapcsolják a közvilágítást. Szerintem ez veszélyes, tehát érdemes lenne kitolni, hogy legalább egy fél órát még világítson.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szólunk az MVM-nek. Egyébként új szerződést kötöttünk január 1-től de természetesen ez nem vár odáig, úgyhogy szólunk nekik. Gyanítom, hogy nem álltak át az óráátállítással. Szólni fogunk nekik.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e az Egyebek napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, több napirendünk nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt, és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

**Rédei Imre s.k.,  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke,  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:





Gál Hedikó  
ülésszervező




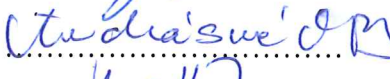






## JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018.november 26-án megtartott együttes üléséről.

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	
Hardi Péter	bizottsági tag	
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	
Thurzó László	bizottság külső tagja	

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Rédei Imre	bizottsági elnök	
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	
Nagy Attila	bizottsági tag	
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	
Kósa Anikó	alpolgármester	
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	
dr. Varga László	aljegyző	.....
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	.....
Kiss Gabriella	főépítész	
Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.		.....
Bándi János	beruházási főea.	.....