

Határozati Összesítő

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. VIII.31-én tartott Képviselő-testületi ülésén hozott határozatairól

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	Az október 23-i ad-hoc bizottság tagjainak megválasztása. Szóbeli előterjesztés	Vicsi László polgármester
3.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	Beszámoló az óvodai és bölcsődei intézmények 2015/2016. évi munkájáról	Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke szakmai előkészítő: Szalontai Katalin intézményvezető
5.	A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója a szociális intézmények tevékenységéről, a város egészségügyi ellátottságáról.	Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
6.	Ingtalan ügyek: a.) Pomáz, 10226/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása b.) Pomáz, 9857/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása c.) Pomáz, 8302/6-7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, 8302/5 hrsz-ú út ajándékozása d.) Pomáz, 9211/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, 9211/35 hrsz-ú út ajándékozása	Zsebe Zsolt VKB elnök Kiss Gabriella főépítész
7.	Előterjesztés Pomáz, 0371/3 hrsz-ú ingatlan rendezésére	Zsebe Zsolt VKB elnök Kiss Gabriella főépítész
8.	Költségvetési rendelet negyedéves módosítása	Vicsi László polgármester Balogné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop. vezető
9.	Pomáz Város Önkormányzatának 2016. I. félévi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása.	Vicsi László polgármester Balogné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop. vezető
10.	a.) Előterjesztés 857/3 hrsz-ú ingatlan adásvételére. b.) Előterjesztés 857/7 hrsz-ú ingatlan adásvételére	Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

11.	950/7 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése telekcserével.	Vicsi László polgármester Hámornyikné Csemeczki, Zita főtanácsos
12.	Előterjesztés utcaelnevezésre vonatkozóan.	Zsebe Zsolt VKB elnök Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjelölti csop. vezető
13.	DMRV-vel kapcsolatos előterjesztések a.) Vagyoneértékelés elfogadása b.) Részvény vásárlás jóváhagyása c.) Bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása d.) Kiegészítő megállapodás jóváhagyása	Vicsi László polgármester dr. Varga László aljegyző
14.	Közbeszerzési kiírás a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvoda kivitelezőjére.	Vicsi László polgármester
15.	Margittliget úti járda építésének közbeszerzési kiírása	Vicsi László polgármester
16.	Liliom utca felújításának közbeszerzési kiírása.	Vicsi László polgármester
17.	Előterjesztés önkormányzati bérlakás pályázat ügyében. ZÁRT ÜLÉS !	Vicsi László polgármester szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
18.	Egyéni lakossági kérelem ZÁRT ÜLÉS !	Vicsi László polgármester
19.	Egyebek. a.) Előterjesztés Diófa utcai gyalogos híd felújítására. b.) Előterjesztés az 56-os emlékmű pályázata alapján történő beruházás önkormányzati önrészeinek biztosítására.	Vicsi László polgármester szakmai előkészítő: Bándi János beruházási előadó

142/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal.

143/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az október 23-i ad-hoc bizottság elnökének Zsebe Zsolt képviselőt választja, a Bizottság további tagjai: Halászné Gambár Mária, Nagy Attila, Rédei Imre és Sarkadi Attila képviselők.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

144/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2016. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vicsi László polgármester
Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

Határidő: azonnal

145/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2015/2016-ös nevelési évről szóló beszámolóját.

Felelős: Vicsi László polgármester
Szalontai Katalin intézményvezető

Határidő: azonnal

146/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a szociális intézmények tevékenységéről és a város egészségügyi ellátottságáról.

Felelős: Vicsi László polgármester
Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

147/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 10226/5 hrsz.-ú 1080 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester
Határidő: azonnal

148/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/3 hrsz-ú, 975 m² nagyságú, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/3 hrsz-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését 2016. 12. 31-ig áthelyezi a jogi telekhatárra.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

149/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 8302/3 hrsz.-ú 1603 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 8302/6 hrsz.-ú 861 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a 8302/7 hrsz.-ú 720 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

150/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9211/19 hrsz.-ú 1084 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9211/34 hrsz.-ú 914 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett

terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú közutat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződésügvyédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

151/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy egyetért a HP-Geo Bt. által készített S5516/2016. munkaszámú (855/2016, E-22/2016) vázrajz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a Pomáz külterületi 0371/3 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlanon a természetben meglévő út jogi rendezésével.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 13/2016.(.....) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

152/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzata a Magyar Államkincstár részére a jogszabályoknak megfelelően határidőben benyújtotta a 2016. I. félévi időközi költségvetési jelentését, valamint időközi mérlegjelentését. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően 10 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadja Pomáz Város Önkormányzatának 2016.I.félévi gazdálkodásáról készült szöveges beszámolóját.

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Határidő: azonnal

153/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Eper utca 857/3 hrsz-ú 743 m²**, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Jeges Endre 1028 Budapest, Bethlen Gábor u. 49.)

valamint Jeges Vida Enikő 1126 Budapest, Márvány utca 38. II/12.

bruttó 13 500 000 Ft-os azaz tizenhárommillió-ötszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

154/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Eper utca 857/7 hrsz-ú 727 m²**, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Elektro Vt Kft. 1039 Budapest, Kincses U. 25. (Képviselője neve: Vigh Tamás) bruttó 12 500 000 Ft-os azaz tizenkétmillió-ötszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

155/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz, 950/7 hrsz.-ú 1152 m² nagyságú kivett ároknak a megközelítőleg 174 m² nagyságú részére vonatkozóan, a 943/3 valamint a 958/4 hrsz.-ú telket érintően, Szentirmai Judit 2220. VECSÉS, Fő út 196. lakossal, telekalakításra, valamint telekcserére, valamint a helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes megállapodást köt, melyre Pomáz Város

Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

156/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Wrabel Sándor utca elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

157/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 9997 hrsz-ú közterület a Pirkadat utca elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

158/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja. Pomáz Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 2.462.200.760,- Ft azaz kétmilliárd-négyszázhatvankétfmillió-kétszázézer-hétszázhatvan forint. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. - december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

159/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő részvény adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

160/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

161/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodást aláírja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

162/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvoda kivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

163/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Margitliget úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített ajánlattételi felhívást elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a kivitelezés II. ütemben készülhet.

I. ütem 2016. szeptember 30-tól 2016. december 15-ig, nettó 27.559.000.-Ft + 27 % ÁFA 7.441.000.-Ft = 35.000.000.-Ft.

II. ütem 2017. március 15-től 2017. június 15-ig, nettó 14.118.667.-Ft + 27 % ÁFA 3.812.076.-Ft = 17.930.743.-Ft

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a bruttó 17.930.743.- forint, II. ütemhez szükséges munka árát a 2017. évi költségvetésének tervezése során biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

164/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban) úgy határozott, hogy a Liliom utca felújítás beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített ajánlattételi felhívást elfogadja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

165/2016. (VIII.31.) sz. Ök. Határozat zárt

166/2016. (VIII.31.) sz. Ök. Határozat zárt

167/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a szakérői véleményben szereplő Diófa utcai gyalogos híd felújítását támogatja és a meglévő híd felújítására 3,5 millió Ft + ÁFA összeget az általános tartalék keretből biztosítja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

168/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a „ Pomáz, 1956-os emlékmű és környezetének rendezése a forradalom 60. évfordulójának méltó megemlékezése céljából „ című program beruházási munkáinak kivitelezésére a Támogatási szerződésben meghatározott 5.000.000.-Ft önrészt a beruházási tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal