

## J E L E N T É S

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

### 142/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal.

**További intézkedést nem igényel.**

### 143/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az október 23-i ad-hoc bizottság elnökének Zsebe Zsolt képviselőt választja, a Bizottság további tagjai: Halászné Gambár Mária, Nagy Attila, Rédei Imre és Sarkadi Attila képviselők.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Az október 23-i ad-hoc bizottság munkáját megkezdte.**

### 144/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2016. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

### 145/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2015/2016-ös nevelési évről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

### 146/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a szociális intézmények tevékenységéről és a város egészségügyi ellátottságáról.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

#### **147/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 10226/5 hrsz.-ú 1080 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A döntésről értesítettük a kérelmezőt. Elkezdtük a költségviselésről szóló megállapodás előkészítését, és a további ügyintézéshez szükséges dokumentumok beszerzését.**

#### **148/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/3 hrsz.-ú, 975 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/3 hrsz.-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését 2016. 12. 31-ig áthelyezi a jogi telekhatárra.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A döntésről értesítettük a kérelmezőt. Elkezdtük a költségviselésről szóló megállapodás előkészítését, és a további ügyintézéshez szükséges dokumentumok beszerzését.**

#### **149/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 8302/3 hrsz.-ú 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 8302/6 hrsz.-ú 861 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a 8302/7 hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A döntésről értesítettük a kérelmezőt. Elkezdtük a költségviselésről szóló megállapodás előkészítését, és a további ügyintézéshez szükséges dokumentumok beszerzését.**

#### **150/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9211/19 hrsz.-ú 1084 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9211/34 hrsz.-ú 914 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú közutat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződésüggyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A döntésről értesítettük a kérelmezőt. Elkezdtük a költségviselésről szóló megállapodás előkészítését, és a további ügyintézéshez szükséges dokumentumok beszerzését.**

#### **151/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy egyetért a HP-Geo Bt. által készített S5516/2016. munkaszámú (855/2016, E-22/2016) vázrajz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a Pomáz külterületi 0371/3 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlanon a természetben meglévő út jogi rendezésével.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A kérelmet és a vázrajzot benyújtottuk a Földhivatalba.**

#### **152/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzata a Magyar Államkincstár részére a jogszabályoknak megfelelően határidőben benyújtotta a 2016. I. félévi időközi költségvetési jelentését, valamint időközi mérlegjelentését. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően 10 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadja Pomáz Város Önkormányzatának 2016.I.félévi gazdálkodásáról készült szöveges beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

#### **153/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Eper utca 857/3 hrsz-ú** 743 m<sup>2</sup>, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Jeges Endre 1028 Budapest, Bethlen Gábor u. 49. \ valamint Jeges Vida Enikő 1126 Budapest, Márvány utca 38. II/12. bruttó 13 500 000 Ft-os azaz tizenhárommillió-ötszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A vevőt tájékoztattuk, a szerződés előkészítés alatt van.**

#### **154/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Eper utca 857/7 hrsz-ú** 727 m<sup>2</sup>, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Elektro Vt Kft. 1039 Budapest, Kincses U. 25. (Képviselője neve: Vigh Tamás) bruttó 12 500 000 Ft-os azaz tizenkétmillió-ötszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A vevőt tájékoztattuk, a szerződés előkészítés alatt van.**

#### **155/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz, 950/7 hrsz.-ú 1152 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ároknak a megközelítőleg 174 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan, a 943/3 valamint a 958/4 hrsz.-ú telket érintően, Szentirmai Judit 2220. VECSÉS, Fő út 196. lakossal, telekalakításra, valamint telekcserére, valamint a helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes megállapodást köt, melyre Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A tulajdonost tájékoztattuk, a megállapodás előkészítés alatt van.**

**156/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Wrabel Sándor utca elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**Az utcaelnevezés címjegyzékben való rögzítése és a lakók értesítése folyamatban van.**

**157/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 9997 hrsz-ú közterület a Pirkadat utca elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**Az utcaelnevezés címjegyzékben való rögzítése és a lakók értesítése folyamatban van.**

**158/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyoneleltárt elfogadja. Pomáz Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 2.462.200.760,- Ft azaz kétmilliárd-négyszázhatvankétszázézer-hétszázhatvan forint. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. - december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A vagyonkataszterben a határozatban foglaltak szerinti átvezetés folyamatban van.**

**159/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő részvény adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A részvény adásvételi szerződés aláírása megtörtént.**

**160/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés aláírása megtörtént.**

**161/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodást aláírja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodás aláírása megtörtént.**

**162/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvoda kivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**A közbeszerzési eljárás folyamatban van.**

**163/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Margitliget úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített ajánlattételi felhívást elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a kivitelezés II. ütemben készülhet.

I.ütem 2016. szeptember 30-tól 2016. december 15-ig, nettó 27.559.000.-Ft + 27 % ÁFA  
7.441.000.-Ft = 35.000.000.-Ft.

II. ütem 2017. március 15-től 2017. június 15-ig, nettó 14.118.667.-Ft + 27 % ÁFA  
3.812.076.-Ft = 17.930.743.-Ft

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a bruttó 17.930.743.- forint, II. ütemhez szükséges munka árát a 2017. évi költségvetésének tervezése során biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A közbeszerzési eljárás folyamatban van.**

**164/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban) úgy határozott, hogy a Liliom utca felújítás beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített ajánlattételi felhívást elfogadja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A közbeszerzési eljárás folyamatban van.**

**167/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a szakértői véleményben szereplő Diófa utcai gyalogos híd felújítását támogatja és a meglévő híd felújítására 3,5 millió Ft + ÁFA összeget az általános tartalék keretből biztosítja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A felújítási munkálatok előkészítés alatt vannak.**

**168/2016. (VIII.31.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a „ Pomáz, 1956-os emlékmű és környezetének rendezése a forradalom 60. évfordulójának méltó megemlékezése céljából „ című program beruházási munkáinak kivitelezésére a Támogatási szerződésben meghatározott 5.000.000.-Ft önrészt a beruházási tartalék keret terhére biztosítja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A beruházási munkálatok megkezdődtek.**

Pomáz, 2016 szeptember 9.



**Vicsi László  
polgármester**