

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [jegyző@pomaz.hu](mailto:jegyzo@pomaz.hu)
Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 9275-4/2016/01
Ügyintéző: Tar Andrea
Telefonszám: 06 26 814 387
E-mail: tar.andrea@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés Pomáz Beniczky u. 46.
Czolk Ilona ügyében

Pomáz Város Képviselő-testülete
(Szociális Bizottsága és Pénzügyi Bizottság)

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Beniczky u. 46. szám alatti lakás visszavásárlása ügyében
Tisztelt Szociális Bizottság! Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő Testület!

Czolk Ilona 2016. október 13-án kérelemmel fordult Pomáz Város Önkormányzatához, melyben felajánlotta a Pomáz, Beniczky u. 46. szám, alatti 62 m²-es lakás visszavásárlási lehetőségét.

A Czolk család évtizedekkel ezelőtt szociális bérlakásban volt bérlő, majd 1996-ban lehetőségük nyílt az ingatlan megvásárlására. Az előterjesztés mellékletében csatoltam az akkori adásvételi szerződést, amely szerint az engedmények után 139.183.- Ft összegért a bérlő tulajdonjogot szerzett.

A Pomáz, Beniczky u. 46. szám alatti udvarban ezen kívül még három család él szociális bérlakásban. Gáspár Irén, Horváth Ferencné és a Palotai család. A szociális bérlakások az érintett lakás környezetében elhanyagoltak, az udvar nagy mennyiségű lommal vannak telepakolva. Egészségügyi szempontból ez a környezet önmagában is nagyobb figyelmet érdemel, amelynek a költségei jelentősek. Czolk Ilona évek óta nem lakik ebben a lakásban, a megüresedett lakást több alkalommal betörték, illetve egyre inkább amortizálódik, értéke a fentiek miatt jóval a piaci ár alá esik. A lakásról készült helyszíni fotók az előterjesztés mellékletében található.

Amennyiben a Czolk Ilona ingatlanát az Önkormányzat visszavásárolja, lehetőség nyílik a 4 lakást szociális lakásként egyben kezelni és felújítás után egy újabb család számára pályázati úton elnyerhetővé válik az ingatlan.

Melléklet:

- A lakásról készült helyszíni fotók.
- 1996. évi adásvételi szerződés

Kérem a Képviselő-testületet a Pomáz, Beniczky u. 46. sz. alatti, 62 m² lakás ügyében hozza meg határozatát.

Pomáz, 2016. november 16.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Határozati javaslat 1:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy Pomáz, Beniczky u. 46. alatti 62 m²-es lakóingatlan vételi ajánlatot tesz Czolk Iлона részére, és erre felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről a Pomáz Nagyközség Polgármesteri Hivatala mint
e l a d ó /a továbbiakban: eladó/, másrészről C z o l k I l o n a Anna
(anyja neve)
2013 Pomáz, Benciczky u. 46.

szám alatti lakos vevő /k/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendelet alapján eladó eladja,
vevő /k/ pedig megveszi /k/ a Pomáz Nagyközség Önkormányzat tulajdonát
képező a pomázi ingatlannyilvántartásban 15 tulajdoni lapszámu
975/A-2 helyrajzi számu, a természetben pedig Pomáz, Benciczky
u. 46. szám alatt lévő a társasházalapító okirat és
műszaki alaprajzok szerinti 2. jelű kettő szoba, konyha, elő-
szoba, fürdőszoba, terasz helyiségekből álló 62 m² összalap-
területű öröklakás a közös tulajdonban maradó részek
2583/10000 részilletőségével

a felek által megismert jelenlegi állapotában.

2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára a forgalmi érték Ft
azaz: forint 50 %-a 463.943,- Ft
azaz: négyszázhatvanháromezerkilenc- forint.
száznegyvenhárom-
3. Vevő /k/ a vételárat egyösszegben fizeti /k/ meg, és miután a lakás 1965.
január 1. előtt épült, ezért a vételárból 30 % árengedmény 139.183,- Ft
azaz: százharminckilencezerszáz- forint engedményben részesül /nek/
nyolcvanhárom-
A lakás 1965. január 1. után épült, ezért a vételárból egyösszegű fizetés
esetén 5 % árengedmény Ft azaz:

forint engedményben részesül /nek/.

4. A vételár teljes egészében kiegyenlítést nyert, ezért az eladó feltétlen
beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan
tulajdonjoga v e t e l jogcímén

Czolok Ilona	javára	1/1	részben
	javára		részben
	javára		részben
	javára		részben

a költés/tartó/vászonhelyezési jog/vel

javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlan per, teher és igénymentes.
7. A szerződés megkötése és a tulajdonos változás az ingatlanra vonatkozó és fennálló használati jogon nem változtat.
8. Vevő /k/ a szerződés aláírását követően huzzák az ingatlan hasznait, de viselik is az ezzel kapcsolatos terheket.
9. Az illetékekről szóló 1993. évi XCII. törvénnyel módosított 1990. évi XCIII. törvény szerint jelen vagyónátruházás illetékmentes.

A tulajdonváltásnak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetését az eladó kéri.

10. Egyéb kikötések

11. Szerződő felek a jogvitájuk eldöntésére a Szentendrei Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződést felek elolvasták és mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Főmáz, 1995. május hó 31. napján

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név. *Lien Földes*
Lakcím. *Arany utca*
Bücsútó part 70.
2. Név. *Dr. Ullmann József*
Herkenyhe
Lakcím. *Füzespark 7.*

Kovács Anna
eladó



Czók Ilona Anna
vevő

vevő

vevő

vevő

vevő

Ellenjegyezte:

Dr. Ullmann József

Dr. Ullmann József
Ügyvéd
2000 Szentendre, Füzes park 7.
Tel.: Iroda: 26/318-475
Privát: 26/310-117

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Iktatószám: /2016/01
Ügyintéző: Hámornyikné Cs. Zita.

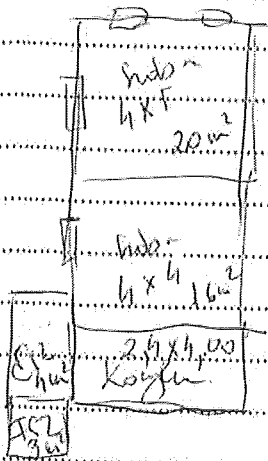
SZEMLE - JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. november 8. Pomáz, Borovicsy 46. utcahsz. hrsz-ú alatti ingatlanon.

A helyszíni szemle célja: Belső vizsgálat, 4.6. módosítás

Jelen vannak: Köllé Klára, Hámornyikné Cs. Zita, Mitteranon József (Zula)

Megállapítások a helyszíni szemlén:




Az ingatlan a lakást adóvisszatérítendő jellegű adóval megterhelt. Adás állapota: 2 szoba, konyha, előszob, FN. Az ingatlanon a konyha burkolt, gáz víz bevezetve garázsra van költve.


Az ingatlan padlója bujópado a földön üzemelt, burkolt.

A lakás állapota: felújítandó. A felújítás helyén a víz a tető csatornája a padló nem megterhelhető. Alatta nincs pince.

Melléklet:

Jelenlévők aláírása:


aláírás
Köllé Klára


aláírás

Beuicoy 46.

