

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

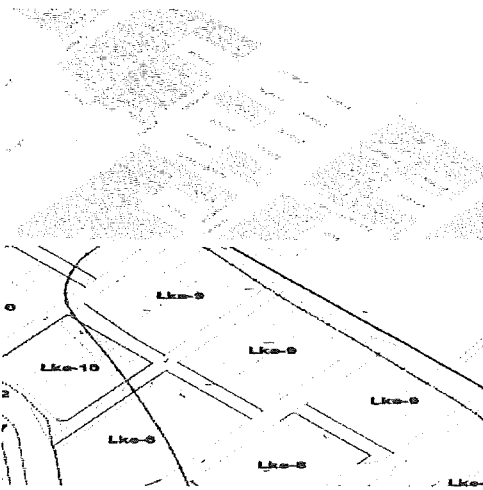
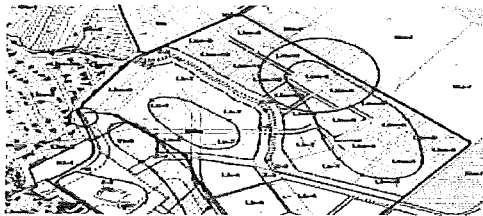
Ügyiratszám: 11654-2/2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 3629/34 hrsz.-ú ingatlan adásvételére

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a 3629/34 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg üres telek, Lke-9 építési övezeti besorolású, amelyen 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. Az ingatlan 869 m² nagyságú, közmű nélküli terület. A környező ingatlanokkal együtt oldható meg a jövőben a terület közművesítése, jelenleg a közmű társulat létrehozása folyamatban van. Az ingatlanrészre értékbecslést kértünk, ami alapján a szakértő bruttó 5.474.700,- Ft-ra értékelte az ingatlant.



**Pomáz Város Önkormányzata eladásra
kínálja az alábbi tulajdonában lévő
ingatlanát:**

| | |
|----------------------------|---|
| Hrsz: | 3629/34 |
| Típus: | <i>belterület</i> |
| Művelési ág: | <i>kivett, beépítetlen terület</i> |
| Terhelés: | <i>nincs</i> |
| Övezet (HÉSZ): | <i>Lke-9</i> |
| Beépítési százalék: | <i>30 %</i> |
| Tulajdoni hányad: | <i>1/1</i> |
| Vételár: | bruttó 5.474.700,- Ft |
| Telekterület: | <i>869 m²</i> |
| Allapot: | <i>üres telek</i> |
| Villany: | <i>nincs</i> |
| Víz: | <i>nincs</i> |
| Gáz: | <i>nincs</i> |
| Csatorna: | <i>nincs</i> |
| Elhelyezkedés: | <i>Alcsevice</i> |
| Megjegyzés: | <i>az Ingatlanok kitűzése megtörtént, a megközelítéséhez jelenleg az utak kialakítását (humusz réteg eltávolítását) elkezdték, közművek bevezetéséhez a közmű társulás létrehozása folyamatban van.</i> |



Az ingatlanra Salzinger Gábor, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság út 82. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be, 5.518.150,- Ft értékben. Az ingatlan további hasznosítása érdekében javaslom a telek fenti áron való értékesítésre történő kijelölését és Salzinger Gábor vételi ajánlatának elfogadását.

Pomáz 2016.12.14.

Vicsi László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (.....) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi 3629/34 hrsz.-ú 869 m²**, nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 5.518.150,- Ft azaz ötmillió-ötszáztizennolcezer-százötven forint áron értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Salzinger Gábor), 2085 Pilisvörösvár, Szabadság út 82. szám alatti lakos bruttó 5.518.150,- Ft azaz ötmillió-ötszáztizennolcezer-százötven forintos vételi ajánlatát elfogadja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.