

# **NYILVÁNOS PÁLYÁZAT ELADÓ INGATLANRÓL**

---

**Pomáz Város Önkormányzata eladásra hirdeti Beniczky utca 58. szám alatti, 984 hrsz.-ú ingatlanak a saját tulajdonában lévő 4500/12000 tulajdoni hányadát amely természetben, egy 72,41 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész telekhasználat nélkül.**

Az ingatlan szakértő értékbecslő által meghatározott eladási ár (bruttó) 7 200 000 Ft, amely egyben a licitálás alsó határa is.

**2019. január 15-én kedden 9 órától licitálásra kerül sor a helyszínen. A licit nyilvános, azon bárki részt vehet, aki az ingatlan megvásárlási szándékával van jelen és előre jelezte részvételi szándékát a megadott határidőig a regisztrációs lap beküldésével. Kérjük, aki cég nevében jár el, az a megfelelő meghatalmazás birtokában jelenjen meg a licitálás napján!**

**Kérjük, hogy a részvételi szándékukat, előzetes regisztráció szempontjából a mellékelt adatlapon jelezní szíveskedjenek, legkésőbb 2019. január 14-én 12 óráig a lentebb írt elérhetőségekre!**

**Az adatlap alább a „Letöltések” címszó alatt található.**

**Figyelem: A regisztráció kérése, feltétele a licitálásnak, azaz a vételi ajánlat megtételének!**

Egyéb műszaki adatok: Az iroda bejárati ajtaja a Beniczky utcáról lépcsőn keresztül közvetlenül nyílik. Mindkét szoba ablaka az utcafront mentén található. A helyiségek parkettával, a vizes helyiségek járólappal burkoltak. Az épületen belül, több helyen beázás, vizesedés észlelhető. A közművek közül a víz, a csatorna valamint az elektromos áram bevezetésre került. Gáz nincs bevezetve. A fűtést, villanykályhával oldották meg. A külső fal szigetelése, nem megfelelő. A helyiségek tisztasági festése, valamint a vizesedés okozta vakolathibák javítása indokolt.

A helyiségek megnevezése: iroda-szélfogó (44,6 m<sup>2</sup>), iroda (17,25 m<sup>2</sup>), konyha (5,9 m<sup>2</sup>), Wc (2,4 m<sup>2</sup>), előtér, (3,08 m<sup>2</sup>)

Az iroda kétszobás lakássá átalakítható, a tetőtere beépíthető. Földszinti bővítése nem lehetséges.

A beépítéssel kapcsolatosan valamint további információkért hívja a (26) 814-363 telefonszámon Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsost a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportnál, vagy írjon a [cszita@pomaz.hu](mailto:cszita@pomaz.hu) E-mail címre.

Pomázi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport



# REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ  
Beniczky utca 58. 984 helyrajzszám alatt található, 72,41 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan

## VÉTELI AJÁNLATTÉTELEHEZ

kapcsolódó, 2019. január 15-én kedden 9 órai helyszíni adásvételi licithez

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott Cégnév: .....

képviselője neve:.....

székhelye: .....

adószáma: .....

### vagy magánszemély esetén:

Alulírott (név1) .....anyja neve:.....

született:     év   hó   nap, születési hely: .....

lakcím:     .....alatti lakos

valamint

alulírott (név2) .....anyja neve:.....

született:     év   hó   nap, születési hely: .....

lakcím:     .....alatti lakos

Kérem, hogy a címben lévő ingatlanhoz kapcsolódó licithez a jelentkezésemet regisztrálni szíveskedjenek,  
továbbá adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen értesítsenek:

(név1) .....

Telefon:

Email: .....

(név2) .....

Telefon:

Email: .....

Kelt: .....

.....  
az ajánlattevő(k) aláírása