

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mai és a l: pomaz@pomaz.hu honlap:
www.pomaz.hu

Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

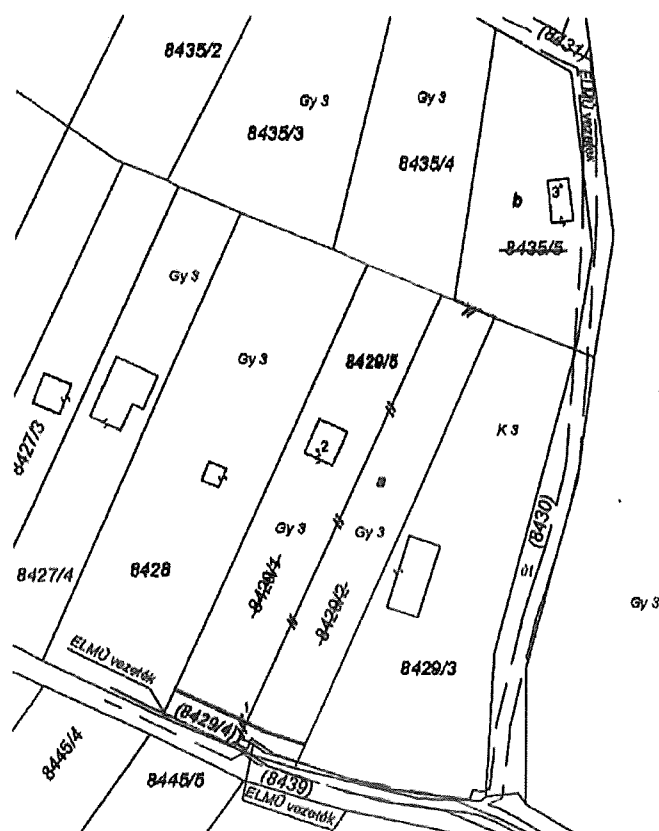
Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Susnyár utcában kialakuló 8429/4 hrsz.-ú kivett közterület ajándékként való elfogadása

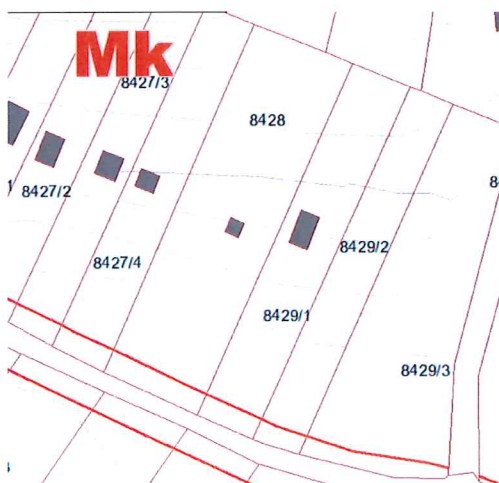
A Pomáz, Susnyár utca 8429/1, a 8429/2 ingatlanok Téli Andrea Györgyi 1158 BUDAPEST, Mézeskalács tér 2. 8. em. 5. tulajdonában, a 8435/5 hrsz.-ú ingatlan pedig Damokos Áron 1033 BUDAPEST, Szentendrei út 16. 10. em. 56. Damokos Márton 2013 POMÁZ, Kodály Zoltán utca 14. Damokos Bence Dániel 1033 BUDAPEST, Folyamőr utca 4. IV/23. és Damokos Dóra Veronika 1033 BUDAPEST III.KER., Folyamőr utca 4. 4. em. 23. tulajdonában vannak. A 8429/1 és 8429/2 ingatlan tulajdonosa 2018. év elején az akkor érvényes a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 8429/1, a 8429/2 és a 8435/5 hrsz.-ú ingatlanok megosztására, amelyből kialakításra került a 8429/4 hrsz.-ú kivett közterület, amely elsősorban Téli Andrea Györgyi tulajdoni részét érinti. Az ingatlan tulajdonosa a keletkező 8429/4 hrsz.-ú 83 m²-es ingatlant az Önkormányzatnak ajándékozná.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. éga	m.c				jel	műv. éga	m.c				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
8429/1	—	gyömölcsös és gazd.ép.	3	0,0691	1,44	8429/4	—	kivett, közterület	—	0,0083	—	Vezetély: 14 m ² -re (VNB-1272011) Elmő Hálózati Elosztó Kft. Vezetély: 13 m ² -re (VNB-1802009) Elmő Hálózati Elosztó Kft.	
8429/2	—	gyömölcsös	3	0,0694	1,45								
8435/5	—	kivett, zártkörű művelés alj. kivett terület és gazdasági épület	—	0,0720	—								
						8429/5	a	gyömölcsös és g. ép.	3	0,1392	2,89	Vezetély: 24 m ² -re (VNB-1272011) Elmő Hálózati Elosztó Kft.	
								b	kivett, zártkörű művelés alj. kivett terület és gazdasági épület	—	0,0640		—
										—	0,2022		—
Összesen:	—	—	—	0,2105	2,89	Összesen:	—	—	—	0,2105	2,89	—	

A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018.11.20.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2018. (XI.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a kialakuló **8429/4 hrsz.-ú hrsz.-ú 83 m²**, kivett közterület megnevezésű ingatlant Téli Andrea Györgyi 1158 BUDAPEST, Mézeskalács tér 2. 8. em. 5. sz. alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.