



Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

□2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 .

□Telefon: (26) 814-300

Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. október 8-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszöntök mindenkit. Szeretném tájékoztatni a T. Bizottságot, hogy Zsebe Zsolt bizottsági elnök úr tartós betegsége miatt én kaptam megbízást arra, hogy az ülést levezessem. Ezennel a bizottsági ülést megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. A mai ülésen 5 napirendi pontot tárgyalunk. Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése ?

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Nekem az Egyebeknél lenne majd a közlekedési témakörhöz kapcsolódóan hozzászólásom.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Rendben van, köszönöm. Amennyiben nincs más kiegészítés, aki elfogadja a napirendet, az kérem, szavazzon igennel.

Napirend:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Sürgősségi előterjesztés kerékpárút pályázatra vonatkozóan.	Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
2.	Előterjesztés a Város fő közlekedési utcájának Beniczky utca – Dobogókői út szakaszán faültetési programjára vonatkozóan.	Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész
3.	Előterjesztés Pomáz 10287 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására.	Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke Szakmai előkészítő: Kenesey Katalin építész
4.	Előterjesztés utca elnevezés módosítására.	Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető
5.	Egyebek.	

1. napirend: Sürgősségi előterjesztés kerékpárút pályázatra vonatkozóan.

Vicsi László polgármester:

Ez egy olyan pályázati lehetőség, hogy a Pest Megyei Közgyűlés, illetve Pest Megye Önkormányzata kompenzációs keretéből egy kerékpárút fejlesztési pályázatot is kiírt. Ha majd egyszer elkészül a Bihari utcát Szentendrével összekötő kerékpárutunk, akkor ez ennek a hosszabbítása lenne a város közepére jönne be különböző utcákon hol felfestéssel, hol bicikliút építéssel egészen a Beniczky utcáig tartana. Most szakmérnökökkel egyeztetve, a főépítéssel most lázas munkában vagyunk, és ráadásul megnyílt a felület, úgyhogy ezért kellene a testületnek pozitívan dönteni, mert akkor be tudjuk adni a pályázatot, még nem telt le úgy tudom. Úgyhogy ezért lenne sürgős majd, hogy ezt szerdán elfogadjuk, mert akkor a kolléga, aki az egész pályázatot kezeli, az be is tudná adni. Erről szól, hogy tovább építenénk a Bihari utcától egészen a város közepéig ezt a kerékpárutat.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Hardi Péter bizottság tagja:

Köszönöm szépen Elnök úr. Természetesen a kerékpárút fejlesztés csak üdvözlendő. A kérdésem az, hogy a nyomvonal miért éppen így alakult ? Nem a Bihari utcát kérdezem, mert ahogy Polgármester úr is említette, nyilván ha meglesz a Szentendrével összekötő, Pomáz-Szentendre közötti kerékpárút, akkor ez egy folytatása lesz. Viszont meg lehetne oldani úgy is, hogy mondjuk az állomást vagy az iskolákat érintse. Ezeket nem látom a nyomvonal tervben illetve kérdezem, hogy miért éppen így alakult, nem volna-e érdemes megkérdezni a Pomáziakat, hogy hol szeretnék a kerékpárutat ?

Vicsi László polgármester:

Ha megkérdeznénk mindenkit, hogy merre szeretne kerékpárutat, akkor nagyjából kb. 110 különböző verzió merülne fel. A kerékpárút továbbépítésének az alapfeltétele, hogy azon a területen tudunk csak kerékpárutat építeni, ha az az önkormányzat tulajdona. A Bihari utcától az állomás felé felfelé vezető utca nem Pomáz Önkormányzatának a tulajdona. Ez a filmgyár és a hozzá tartozó cégcsoportnak a tulajdona. Egyébként megnéztük az összes lehetőséget, azért vontuk be egyrészt a tervezőt, másrészt a Főépítész asszonyt, hogy merre tudna az a kerékpárút menni és ez a nyomvonal alakult ki, ami költséghatékonyabb is. Tehát lehetne akár a patakparton is vinni, csak különböző rámpás megoldásokkal, és különböző hidak építésével, ahhoz pedig ez a pénz egy kicsit kevésnek tűnik. Tehát próbáltuk a lehető legkisebb anyagi ráfordítással a lehető leghosszabb irányban elvinni ezt a kerékpárutat. Azért nem lehet az állomást megközelíteni innen, mert az az út, ami felmegy, az nem a város tulajdona. A magánkézben lévő út. Nagyon sok helyen ez volt az egyik főprobléma, hogy olyan nyomvonalakat is néztünk, amiről kiderült, hogy a Magyar Állam tulajdona, vagy magántulajdonok vannak rajta. Úgyhogy csak a saját területünkön tudunk építeni, így is megpróbálta a szakma ebből a legjobbat kihozni.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Hardi Péter úr kért szót.

Hardi Péter bizottság tagja:

Akkor ezt úgy kell érteni, hogy a Bihari utca az a filmgyár tulajdonában van ?

Vicsi László polgármester:

Igen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szavaker Kft.

Hardi Péter bizottság tagja:

Ami meg van nyitva a közforgalomnak is ?

Vicsi László polgármester:

Igen.

Hardi Péter bizottság tagja:

Köszönöm.

Vicsi László polgármester:

Kárpótlásban megszerezték az utat is. Hogy ez hogy és miként, ez már a homályba vész.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azt nyomozzuk.

Vicsi László polgármester:

Sok-sok évtizeddel ezelőtt.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kelemen Gábor úr kért szót.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Lenne nekem is néhány hozzáfűzni valóm, kérdésem inkább. Én szintűgy, bárhol megépül, lehetőleg a legjobb helyen, annál jobb, tehát már nagyon nagy szükség van rá. Óhatatlan, hogy ezt nem lehet megúszni, mert ha igazak a hírek, márpedig ez több helyen le is lett nyilatkozva, ki is lett jelentve, lassan érkezik Szentendre felől is a kerékpárút.

Vicsi László polgármester:

Lassan.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Lassan, de érkezik. Tehát egészen bizonyos, hogy szükséges hozzá, hogy a településen akkor a beérkező vagy ki közlekedő kerékpárosok merre haladjanak. Egy-két olyan apró, csak inkább kérdés merülne fel, hogy akkor jól olvastam, hogy a Huszár utca is megkapja a kerékpáros közlekedés lehetőségét ?

Vicsi László polgármester:

Ez egyel beljebb lesz, a Szelistye sétányból fogunk kerékpárutat építeni. A Huszár utcán is gondolkodtunk, viszont ott megint összetalálkoznánk azzal a rengeteg lakossági problémával, hogy nagyon sokan megépítették a behajtókat. Nagyon sokan más célból használják azt a területet, ami papíron kerékpárút lenne. megpróbáltuk lehetőleg úgy vezetni ezt a nyomvonalat, hogy a lehető legkevesebb lakossági konfrontációja legyen az önkormányzatnak.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Akkor én itt rosszul olvastam. Tehát az V. szakaszban olvastam József Attila Huszár utca közötti szakasz.

Vicsi László polgármester:

Oda csatlakozik. Csak egy kis szakaszon, utána elmegy a Művelődési Ház mellett ott hátul, azon a részen és Szelistye sétányként folytatódik. A futópálya mellett megy el. Onnan kanyarodik ki a Tél utcára és ott lesz majd a vége

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Még egy kérdésem lenne. Hogy viszont akkor a Beniczkyre visszaérkezik ugye a kerékpáros közlekedés ?

Vicsi László polgármester:

Igen, nagyjából odáig.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Az egy következő pályázat lehetősége lesz majd azzal valamit kezdeni ?

Vicsi László polgármester:

Igen.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Mert óhatatlanul ott lesz a következő gócpont.

Vicsi László polgármester:

Az valószínűleg egy következő lépés lesz. Viszont ennél a pályázatnál nagyon erősen felhívták arra a figyelmet, hogy ha a kerékpár jelzés felfestése sok területen történik, akkor kiesünk a pályázatból. Tehát itt a kerékpárút építése a lényeg, ezért van az, hogy ahol lehet, ott megpróbáljuk az útszélességet bővíteni, akár a Táncsics utcánál, vagy a Szelistye sétánynál megépíteni magát a sétányt, ami kerékpárútként fog funkcionálni. Mert ezt preferálja a pályázati író. Az, hogy most felfestetegetünk végig, azt visszadobják. Tehát egy bizonyos százaléknál magasabb nem lehet a felfestés aránya. Ha utána felérünk a főutcára, az különböző, mert ott én annak nem örülnék, amit Szentendre tett a 11-esen, így is közlekedhetetlen a főutcának az a része. Sőt én tapasztaltam is már olyan kerékpárosokat, akik nem egymás mögött kerékpároznak főleg így hétvégén, amikor edzéseket tartanak a Pilisben, hanem ketten, hárman, nyolcan, tizen kettesével egymás mellett. És nem örülnek, amikor az autós megkerüli őket. Tehát valamiért, nem tudom, hogy miért, érdekes reflexeket váltanak ki a kerékpárosok, hogy ha az ember szabályosan megkerüli őket. Hogy onnan hogyan tovább, azt nem tudjuk. Most van egy ilyen pályázati lehetőség. Eddig minden egyes Pest Megyei pályázatot, amit benyújtottunk Béke út, Vróci út, Rákóczi út vízelvezetése, Mátyás király utca építése, mindegyiket megnyertük. Bizok benne, hogy azzal a segítséggel, amivel mi is tudunk Pest Megye oldaláról segíteni, azzal a csapattal, aki írja és azzal a lobbival, amivel mi rendelkezünk, ez valószínűleg most is jól sikerült pályázat lesz. Ezért próbáljuk nem elkövetni azokat a hibákat, hogy húzzuk a vonalat és mondjuk kiderül, hogy 90 %-a csak felfestés, az pontokat von el a pályázat értékelésénél.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Még egy kérdésem lenne. Elhangzott, hogy a Szelistyén a sétány szerepét is fel fogja vállalni ez az új építendő útszakasz. A Római parton nagyon rossz a tapasztalat a már meglévő kerékpárút, ami mostmár hivatalosan nem is kerékpárút. Ott futott végig az Eurovelo 6-os kerékpárút. Minden egy nyomvonalra lett szorítva. A gyalogos, a kukásautó, a kerékpáros. Ez állandó konfliktusokat eredményezett. Tehát erre nagyon érdemes odafigyelni, hogy a Szelistyén akkor a gyalogos és a kerékpáros egymás melletti felületeken közlekedjen.

Vicsi László polgármester:

Ez egy 2 méter széles út, ami biciklizésre és gyalogos közlekedésre lesz alkalmas. Autóforgalom nem lesz.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Világos, de a gyalogos is és a kerékpáros is egymásnak akadályai lehetnek.

Vicsi László polgármester:

Lehet, hogy ha megépítjük ott, akkor azt fogjuk tenni, hogy az egyik felét felfestjük. De ez már saját pénzből megy.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Igen, ez már szakmai dolog.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

És csak utána, miután már elszámoltunk a projekttel.

Vicsi László polgármester:

Mert nem felfestésre, hanem útépitésre kérjük. Utána, ha ez lesz a szakmai kérdés, akkor ennek megfelelően utána már saját költségen, már átadott beruházás után lehet rajta javítani.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Köszönöm.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Thurzó László úr kért szót, tessék.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Nekem is lenne egy-két kérdésem. Gyakorlatilag ennek a kerékpárútnak a nyomvonalát jónak találom, viszont technikailag a részletekben nem látok olyan kérdést, amit most feltennék. Szerintem a Tánacsics utcától a Magyar utcán át a HÉV sínein keresztül lenne, ott lenne valami lámpa vagy esetleg más ?

Vicsi László polgármester:

Nem. Ugyanaz a lassító lenne, ami most is van, csak fel lenne újítva. Tehát ott a HÉV nem engedi azt, hogy oda lámpás kereszteződés kerüljön, ott csak a mostani átjárót engedélyezi a MÁV-HÉV vezetése.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Nem lámpás kereszteződés, hanem egy biztonsági sárga villogó lámpa vagy valami.

Vicsi László polgármester:

Az csak a HÉV-nek lehetne. Mi úgy tervezzük, hogy felújítjuk azt a korlátrendszer. Ott a biciklisnek sajnos le kell szállnia, és át kell tolnia. Ahogy egyébként most szabályosan is a kerékpárosnak, ha zebrához ér, le kellene szállnia és át kellene tolnia. Sajnos itt a Hősök terén sokszor előfordul, hogy ezt figyelmen kívül hagyva átszáguldanak a kerékpárosok.

Thurzó László bizottság külső tagja:

A másik kérdésem az, hogy ha a Magyar utcából ráfordulunk a József Attila utcára, akkor ott az óvoda előtt a zebrán mennek át ?

Vicsi László polgármester:

Igen. Egyébként elszeretném mondani, hogy jövőre megkezdjük a Huszár utca József Attila utcai kihajtónál egy lámpás kereszteződésnek a tervezését. Sajnos az lesz a következő gócpont ahol ezt meg kell tenni. Ráadásul úgy, hogyha a lakóparkok beindulnak, mármint olyan szempontból, hogy be is költöznek, akkor az egy olyan következő gócpont lesz, aminek a kiváltása szükséges.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Biztos, hogy szükséges lesz és akkor hozzá kapcsolódik a kerékpáros átkelés is ?

Vicsi László polgármester:

Igen.

Thurzó László bizottság külső tagja:

De addig egy sárgán villogót a gyalogátkelőhelynek a két oldalára nem ártana feltenni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem rajtunk múlik. Egyeztetni kell. A Magyar Közúté.

Vicsi László polgármester:

Ez az, amit sokan nem értenek meg, hogy könnyű azt mondani,, hogy ide kérjük ezt, oda kérjük azt, egyrészt nem a mi területünk, másrészt az ottani szakhatóságoknak is elég komoly beleszólásuk van és elég komoly kritériumokat szoktak megfogalmazni. Annak érdekében, hogy egyrészt az ő munkájukat is elvégeztetik az önkormányzattal, másrészt olyan tételeket szoktak belekérni, amit általában egy ilyen beruházás sok-sok nullával meghatározott összeggel nő. Tehát egy sima lámpa,

sárga villogó jól hangzik, de ezt biztos nem engedné a Közút, de le fogjuk velük levelezni, majd a szakma megkérdezi tőlük.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Mert egyszer a kerékpárosoknak is biztonságosabb átkelés lenne és az óvodából kijövő szülőknek is és átmennek a szemben lévő oldalra.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Közúti jelzőtáblát engedett annak idején, hogy lassíts, mert gyalogosátkelő. Annyit enged.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Nem veszik figyelembe ezt az emberek.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

A villogót sem.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Az egy nagyobb figyelem felhívó, hogy vigyázni kell, egy lámpára, mint egy táblára.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Azt engedte annak idején.

Vicsi László polgármester:

Meglátjuk. Jussunk el odáig, hogy sikeres a pályázat és utána.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Köszönöm, ennyi lett volna a kérdésem.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. A napirendi ponthoz van-e további kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

51/2018.(X.08.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a **PM_KEREKPARUT_2018** számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítását.

A képviselőtestület dönt és hozzájárul a pályázat benyújtásához (kiírás neve: „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén”, Felhívás kódja: PM_KEREKPARUT_2018).

A beruházással érintett ingatlanok címe, helyrajzi száma

Pomáz	Belterület	1686/1
Pomáz	Belterület	1689/11
Pomáz	Belterület	1689/8
Pomáz	Belterület	1689/9
Pomáz	Belterület	1689/22
Pomáz	Belterület	1689/21
Pomáz	Belterület	1689/192
Pomáz	Belterület	2940
Pomáz	Belterület	2879
Pomáz	Belterület	2790
Pomáz	Belterület	2729
Pomáz	Belterület	3/2
Pomáz	Belterület	3/4
Pomáz	Belterület	194

Pomáz	Belterület	2828
Pomáz	Belterület	1686/1
Pomáz	Belterület	1686/2
Pomáz	Belterület	71/1
Pomáz	Belterület	71/3
Pomáz	Belterület	78/5
Pomáz	Belterület	78/3
Pomáz	Belterület	93/1

Pályázat címe: „Kerékpáros közlekedés kialakítása a Bihari és Beniczky utcák között Pomázon”

A tervezett beruházás nagysága: 113 839 530 Ft, amelyhez a 5 691 977 Ft saját forrást biztosítja.

Felelős: Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

Határidő: folyamatos

2. napirend: Előterjesztés a Város fő közlekedési utcájának Beniczky utca – Dobogókői út szakaszán faültetési programjára vonatkozóan.

Vicsi László polgármester:

Egy régi lakossági igénynek teszünk eleget azzal, hogy rengetegen megkeresték az Önkormányzatot azzal, hogy kicsit fásabbá, zöldebbé kellene tenni a főutcának azon részét, ahogy haladunk ki Csobánka felé. Ezért úgy döntöttünk, hogy megkezdjük Pomáz fásításának programját. Most ebben az évben 150-200 fánál állunk meg, ez is nagyjából egy 10 milliós keret. Itt a pomázi kertépítő mérnökkel és Főépítész asszonnyal valamint a körzet képviselőjével végigjártuk a teljes főutcát. Kiválasztottuk azokat a pontokat, ahová fákat tudnánk ültetni. Volt pár olyan hely, ahol régi, öreg csonkokat ki kell vágni és mellé fogunk ültetni. Nagyjából 131 ilyen pontot találtunk ?

Kiss Gabriella főépítész:

Most 100-nál.

Vicsi László polgármester:

Most 100-nál. De 131 kellene a városban a város összes területére.

Kiss Gabriella főépítész:

Az a második ütem.

Vicsi László polgármester:

Mert közben elkezdtek azt nézni, hogy ahol még hiányzik fa, akár például a Béke út környékére, a Szelistyére stb., ahová kell, így nagyjából 130 fa. Most a szakmai kiválasztása folyik, hogy milyen típusú fa legyen. Roppant igénytelennek kell lennie a fának, kicsi koronájúnak, illetve nem magasra nővőnek. Mert aki ismeri a főutcát, az tudja, hogy egyrészt az a keskenyke zöld felület, ami nem mindig zöld, az alatt sok különböző kábel húzódhat, illetve ha felnézünk, ott is rengeteg különböző kábelt látunk. Valamint azt is figyelembe kell venni, hogy nyári időszakban és tavasszal ezt locsolni is kell. Nem terhelhetjük meg az ott lakókat azzal, hogy az eléjük kiültetett fákat locsolják. Ezt sajnos az Önkormányzatnak kell megtenni. Tehát most az olyan fajoknak a kiválasztása zajlik, ami nagy koronával rendelkezik ugyan, de nem nő nagyra és roppant szárazságtűrő illetve igénytelen fajokról van szó. Én szeretném, ha ez a program elindulna, és ha a Képviselő-testület ehhez az engedélyét adja, akkor napokon belül megkezdődik ennek a programnak a beindítása. Még ebben az őszi időszakban szeretnénk a főutcát legalább beültetni ezekkel a fákkal. Itt komoly

talajcseréről van szó, tehát nagyjából 1 m³/fa az, amit ki kell szedni és helyette jó minőségű termőtalajt kell behordani, hogy a fának legyen ideje, energiája meggyökeresedni, hogy megerősödve el tudjon indulni az ott lévő, több száz éve összedöngölt talajban.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Annyi kérdésem lenne, hogy az előterjesztésben olvastam, hogy konténerben kerülnek a fák ki, vagy is-is ?

Vicsi László polgármester:

Is-is. Bár most a konténer úgy hallottam legutóbb, hogy elvetettük.

Kiss Gabriella főépítész:

Kihúztuk, igen, mert nagyon sokba került volna. Egy buszmegálló mellett, mert mindenképpen kellene valami oda, meghagytunk egy darab konténeres fát, de az összes többi rendes, hagyományosan elültetett fa lesz.

Vicsi László polgármester:

Itt 1 m³-es konténerekről lett volna szó. A tervező hölgy utánanézett, hogy akkor ez a 10 millió forint nem lenne elég. Nagyon sok helyen úgy néztük, hogy oda csak konténerest lehet berakni, de akkor inkább túlléptünk ezen. Ezért volt az, hogy amikor én először mentem, akkor 131 volt, most már csak 100. De ez is valami, én azt gondolom.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Benn Budapesten ezeket a konténereseket is használják, az biztos, hogy ott az üzemeltetési költségek csalókák, magasabbak, ráadásul 3 - 5 év – 7 év után cserélni kell azokat a konténeres kazettákat.

Vicsi László polgármester:

Én nem is értem, hogy azok a fák hogy maradnak meg 1 m³-es helyen ?

Kiss Gabriella főépítész:

Nehezen.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Ezek ilyen speciális fák, ami felsorolásra került, tehát azok a kis lombozattal elég gyorsan fagynak el, tehát elszáradnak, cserére érdemesek.

Vicsi László polgármester:

Így is szerintem sajnós lesz, ami ki fog pusztulni, bármennyire nem akarjuk, de elkezdünk valamit. Azért el szeretném mondani, hogy ebből a 10 millió forintból 4 millió forint az az átütemezés, amit a főutcán szerettünk volna a homlokzat felújításra fordítani, de mivel nem volt pályázó, ezért ezt a 4 millió forintot is átforgatjuk ide. A másik felét pedig a költségvetési tartalékba fogjuk hozzátenni.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

És akkor ez a teljes főutca ?

Vicsi László polgármester:

Nagyjából a Beniczky-Huszár utca sarka, ahonnan szétnyílik. A Kossuth Lajos utcai rész azért nem jó, mert nincs hova ültetni, annyira szűk. Felfelé, ahogy kinyílik, és kicsit zöldebbé tud válni a terület. A konténerekben azért gondolkodtunk, mert akkor a konténerek belsejét is be lehetne ültetni esetleg virággal, de most inkább ezt próbáljuk meg.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. A napirendi ponthoz van-e további kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

52/2018.(X.08.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben vázolt faültetési program elindítását, azon belül a Pomáz, Beniczky u. és Dobogókői út fásítását.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges lépéseket megtegye, az egyeztetéseket elvégezze, a szerződéseket megkösse.

A program költségeit a költségvetés általános tartalékából fedezi.

Felelős: Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

Határidő: azonnal

3. napirend: Előterjesztés Pomáz 10287 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására.

Kiss Gabriella főépítész:

Ez egy nagyon régre visszanyúló történet. Még ott kezdődött, hogy 2009-2010 környékén a 10285-ös hrsz-ú ingatlant megvásárolt egy fiatal pár és a testület jóváhagyta, hogy ezt vonjuk belterületbe. El is indult a Földhivatali eljárás, a belterületbe vonás végig le is ment, majd mikor eljutottak oda, hogy akkor megtervezik a házat, kiküldték a földmérőt, hogy készítsen egy alaptérképet, akkor kiderült, hogy amit ők látszólag megvettek, az nem ott van, hanem konkrétan egy telekkel arrébb. Akkor indult egy Földhivatali kijavítós, térképezési kijavítás iránti eljárás, aminek az eredményeképpen volt elsőfok, másodfok, Bíróság mindenféle, jó sokáig húzódott. De igazából ezt a fajta egy teleknyi elcsúszást, ezt nem javította ki a Földhivatal, azt mondta, hogy az ő térképe jó, és igazából annak idején valakit először rossz helyre tűztek ki és rossz helyen adta birtokba a tévész, de ő ezzel nem tud mit csinálni. Tehát az ő térképe az jó. Voltak mindenféle javaslatok, hogy akkor telekalakítási eljárás során mindenki elcserélje, hogy mindenki eggyel csússzon arrébb, de nyilvánvalóan lehetetlen egy ilyet megcsinálni. És akkor itt az egyik úriember, azt hiszem, hogy a 287-nek meg itt a környéken, aki ennek a tulajdonosa, ő azt mondta, hogy ő inkább áldoz rá annyit, hogy megvásárolja a 10285-öst, csak azért, hogy ő valóságban is a helyére kerüljön. Viszont, mivel az ő 287-se az zárt kert, a 85-ös meg már belterület, tehát két különböző fekvésű ingatlanról van szó, a kettő között telket alakítani csak akkor lehet, hogyha ezek az ingatlanok azonos fekvésűek. Mivel belterületből visszacsinálni már nem tudjuk, ezért a jelenleg zártkerti helyrajzi számot kell belterületbe vonni ahhoz, hogy ő utána telekalakítással itt helyre tudja igazítani a térképi hibát. Erről lenne szó.

Vicsi László polgármester:

Itt pusztán csak azért engedtem meg a belterületbe vonást, mert ez annyira kilóg, hogy ezt már nem lehet másképp, egyébként több belterületbe vonási igényt nem engedek. Ennek meg van az az oka, hogy érezzük, hogy ha Pomázon minél több belterületet engedünk, az annál több lakást jelent és annak megvannak azok a következményei, hogy már nem működik néha a közlekedés a városban.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. A napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás ?

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

De költséget, vállalnak ?

Kiss Gabriella főépítész:

Igen.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

További kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

53/2018. (X.08.) VKB határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a Pomáz zártkerti 10287 hrsz.-ú 1526 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

Határidő: azonnal

4. napirend: Előterjesztés utca elnevezés módosítására.

Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető:

Elnevezte a Cégér közt májusban a Képviselő-testület. Kérjük ennek a Cégér köznek a törlését, mivel volt egy fellebbezésünk és saját hatáskörben kérhetjük a testületet, hogy vonja vissza ezt az elnevezést. Természetesen majd úgyis még fognak ott alakulni utcák, valamelyik majd meg fogja kapni a Cégér köz elnevezést. Ezzel kapcsolatban még kérjük, hogy a Cégér utcát is a 059/105 hrsz-ú úttal bővítsük, mert így tudjuk rendezni annak a területnek a házsámozását. Tulajdonképpen ez az lpartelepen van, a cégek, hogyha alakulnak vagy bármit építenek, ahhoz már utca, házszám kell. Ezt saját hatáskörben meg tudjuk oldani. Ezért kérjük, hogy a bizottság javasolja a testületnek ezt a két változtatást.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. A napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

54/2018. (X.08.) VKB határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

- a 3449- hrsz-ú kivett út és 3452/2 hrsz-ú Cégér köz elnevezését törli, és felkéri a Polgármester Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

- a 059/105 hrsz-ú területtel bővíti a Cégér utcát és felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke

Határidő: azonnal

5. napirend: Egyebek.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Én két dolgot szeretnék elmondani. Az egyik, hogy a Karitás ház előtt lévő vérszilvafákat megnyesték most legutóbb, de csak az oldalait. A teteje ahol az elektromos vezetékek mennek be a szembe lévő házakhoz nagyon zavarja, illetve a közvilágítást is zavarja, mert a fákon nem süt át a fény. Tehát a fák teteje nem lett levágva rendesen. Ez lenne az egyik. A másik pedig, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcában a Vörösmarty és az Attila utca közötti szakaszon nem lett megcsinálva az árokásási program, ami volt tavasszal is. A lenti részek meg lettek szépen csinálva, A Bajcsy Zs. u. 50. szám előtti részről van szó, mostmár ott egyben van a járda és az út, semmiféle árok nincsen. A víz elmossa a házat.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Meg fogjuk nézni.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm, nekem ennyi lett volna a hozzászólásom. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e más kérdés, hozzászólás a napirendhez ?

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Nekem lenne két javaslatom. Közlekedési problémákat említettünk az imént. Érezni, hogy sokkal nagyobb a torlódási probléma, mint az elmúlt időszakban. Meggyőződésem, hogy leginkább a HÉV menetrend változás miatt történhet ez a drasztikus változás. Tovább tartanak a sorompók lezárva, mint az elmúlt években. Én ezt tapasztalom. Szeptember 3-tól, az iskolai időszaktól kezdődik, vagy datálható ez a fajta probléma. Talán fél perccel vagy afölött is tovább tartanak zárva, legalábbis a Mártírok útjai sorompó. Tehát az már bőven tudja azt eredményezni, hogy így visszatörleszt minden utcában a forgalom. Én azt javasolnám, hogy érdemes lenne a MÁV-HÉV képviselőivel egyeztetni menetrend változásról, illetve arról, hogy mennyiben csökkenthető ez a sorompó zárási időszak. Ott van egy lauf, tehát től-ig tudnak vele játszani, tehát mennyire engedik közel a HÉV-et ahhoz, hogy már záródjon a sorompó. Itt már lassan jön a szerelvény a Mártírok útjánál. Benn a Kaszásdűlő utcánál szinte az utolsó másodpercekig engedi a közlekedést. Tehát ennek van némi játéktere.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Budakalászon is, amikor beáll az állomásra, akkor egyből már jön fel a sorompó.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Változott, így van. Lehet, hogy annak a terhére, hogy nálunk viszont rosszabb lett. Mert a HÉV-nek kötött módon valahol máshol kell időt nyernie ahhoz, hogy jobban működjön. Tény, hogy itt a probléma viszont növekszik. Egyre inkább növekszik és más egyéb az én olvasatomban nem indokolja.

Illetve még egy dolog, amiről már az elmúlt években is szó volt, hogy a kukás autó ugyanabban a reggeli csúcsidőszakban közlekedik. Erre megint érdemes lenne szerintem figyelni, ez megint csak szervezés kérdése, tehát a VSZRT felé, hogy ne abban az időszakban történjen. 9 óra után mondjuk.

Vicsi László polgármester:

Főleg pénteken a főúton.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

Igen, általában a főútról van szó.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Ezt szerintem meg lehet beszélni. Mert minden járatnak megvan a maga ideje, hogy mikor ki hol kezd, át kell csak csoportosítani. Általában kb. 1 óráig dolgoznak a kukás autók. Tehát mondjuk berakja 11 órára a Beniczky utcát, az bőven jó.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:

9 óra után már nem annyira zavaró.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Meg kell beszélni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Egyszer már kérelmeztük, csak akkor az még a régi rendszerben volt, utána megszűntek ők, és az újnál eddig még csak telefonon merült fel ez az igényünk, de megpróbáljuk.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Érdemes lenne minél hamarabb, mert úgy néz ki, hogy a VSZRT megkapja a szigetet is, Tahit, egyebeket.

Vicsi László polgármester:

A másikat pedig én megbeszélem a vezérigazgató helyettes asszonnyal. Mostmár egy újabb csapat érkezett hozzánk a múlt héten, a MÁV-HÉV csapata, az akivel márciusban-áprilisban tárgyaltunk, az 90 %-ban lecserélődött. Új csapat van, új arcok, új lelkesedés, új lendület.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Eljöttek bemutatkozni.

Vicsi László polgármester:

Eljöttek és egyébként volt értelme, mert úgy néz ki, hogy a parkolót megkaptuk. Tehát azt mostmár elkezdjük, a tervező jön holnap, elkezdjük tervezni, mert azért némi skicc kell ahhoz, hogy ők ezt jóváhagyják. Egyébként nagyon sok pozitív dologról beszéltünk velük, úgyhogy szerintem a közeljövőben ott látványos átalakulások lesznek a HÉV állomás környékén.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Thurzó László úr kért szót.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Én szeretném Pomáz Város Önkormányzatának megköszönni illetve azoknak a képviselőknek, dolgozóknak, akik részt vettek abban, hogy a Fáy András utcában a közlekedési sebességkorlátozási táblát kitétték. A Fáy András utca lakóinak a képviselőjében szeretném megköszönni, miután megkaptuk ezt a korlátozást, nagyon vágyott már rá az egész utca. Így talán jogilag alkalomadtán lesz rá lehetőség megbüntetni azokat, akik nem tartják be ezt a szabályt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Polgármester úr rendszeresen tárgyal a Rendőrkapitány úrral, ez volt a feltétel, hogy kihelyezzük ezeket a táblákat. Szűrőpróba szerűen lesznek traffipax ellenőrzések a városban.

Thurzó László bizottság külső tagja:

Azt nagyon megköszönnénk, mert szerintem egyszer vagy kétszer kimennek, onnantól kezdve biztos, hogy helyre áll a rend. Köszönjük szépen.

Rédei Imre bizottsági tag, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e az Egyebek napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, több napirendünk nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt, és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

R é d e i Imre
bizottsági tag, az ülés levezető elnöke



A jegyzőkönyvet készítette:

Juhász-Hajmási Luca
Juhász-Hajmási Luca
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. október 08-án megtartott üléséről.

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök
Rédei Imre	bizottsági tag
Hardi Péter	bizottsági tag
Thurzó László	bizottság külső tagja
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja

Vicsi László	polgármester
--------------	--------------	-------

Kósa Anikó	alpolgármester
------------	----------------	-------

Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző
-----------------------------------	--------	-------

dr. Varga László	aljegyző
------------------	----------	-------

Kiss Gabriella	főépítész
----------------	-----------	-------

Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos
----------------------------	------------	-------

<u>VAGY ANIKÓ</u>	<u>CSOP. VEZ.</u>
-------------------	-------------------	-------

.....

.....

.....

.....

.....

.....