

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/5386-2/2018  
Ügyintéző: Kenesey Katalin  
Telefonszám: 26/814-387  
E-mail: [kenesey.katalin@pomaz.hu](mailto:kenesey.katalin@pomaz.hu)

Tárgy: Pomáz 10287 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat  
Felmérési vázlat

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. október 10-i ülésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz zártkerti 10287 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a 14/2018. (VI.25.) Önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ és SZT) szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezetben fekszik. A telkek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel, a Kérelmező tulajdonában álló 10285 hrsz.-ú ingatlannal. A területen nagymértékű térképezési hiba tapasztalható, ezt kívánja a tulajdonos a telekalakítással orvosolni. Ha mindkét ingatlan azonos fekvésű lesz, akkor valószínűleg meg a telkek egyesítése, és ezzel az évek óta húzódó rendezetlen térképi helyzet megoldható lenne. Mivel a tulajdonos a Földhivatalnál nem járt eredménnyel a térképezési hiba kijavításával kapcsolatban, ezért saját erőből, telekalakítással kívánja rendezni az ingatlanok helyzetét.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a 10287 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

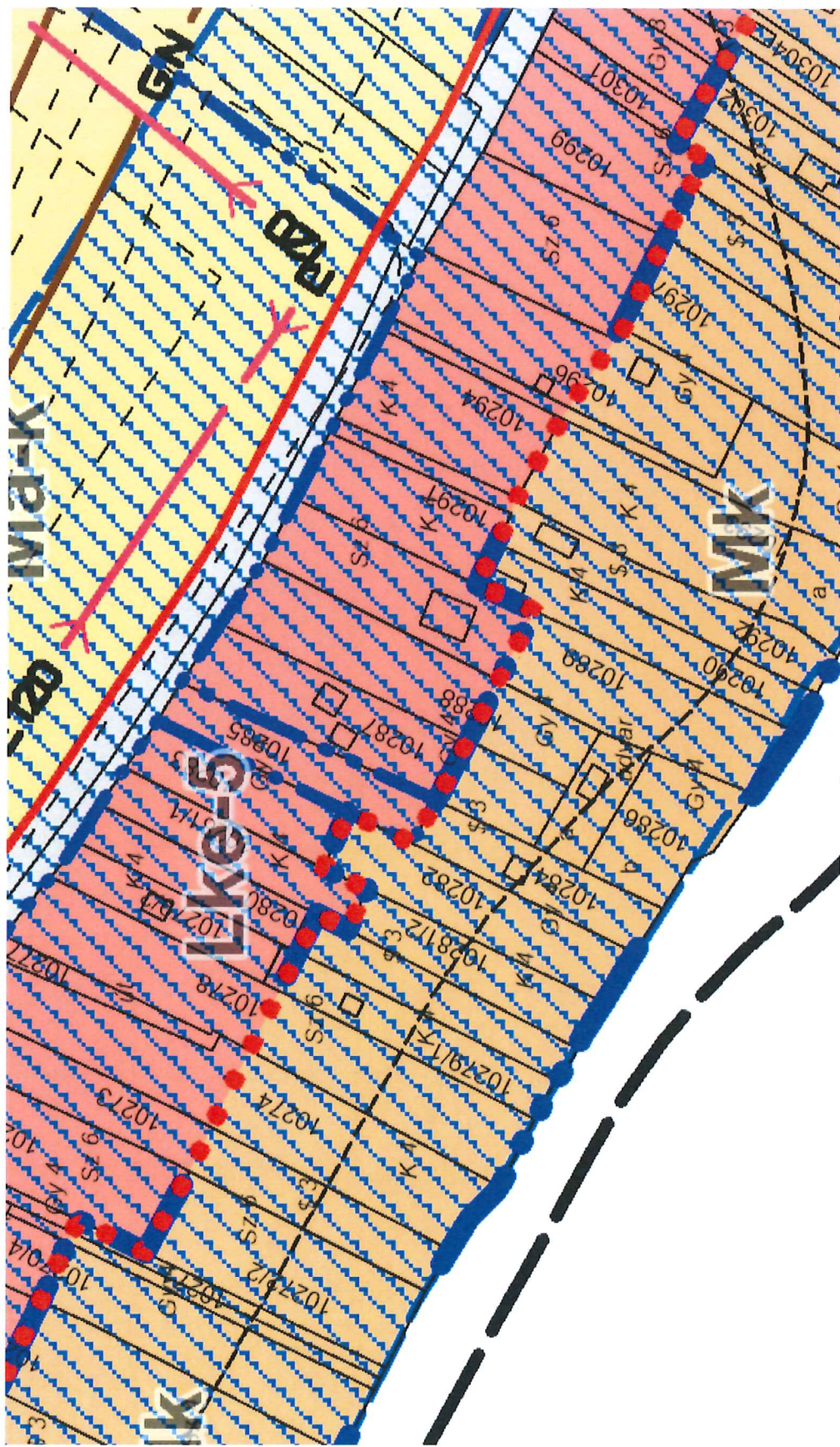
Pomáz, 2018. 09. 28.

Tisztelettel:



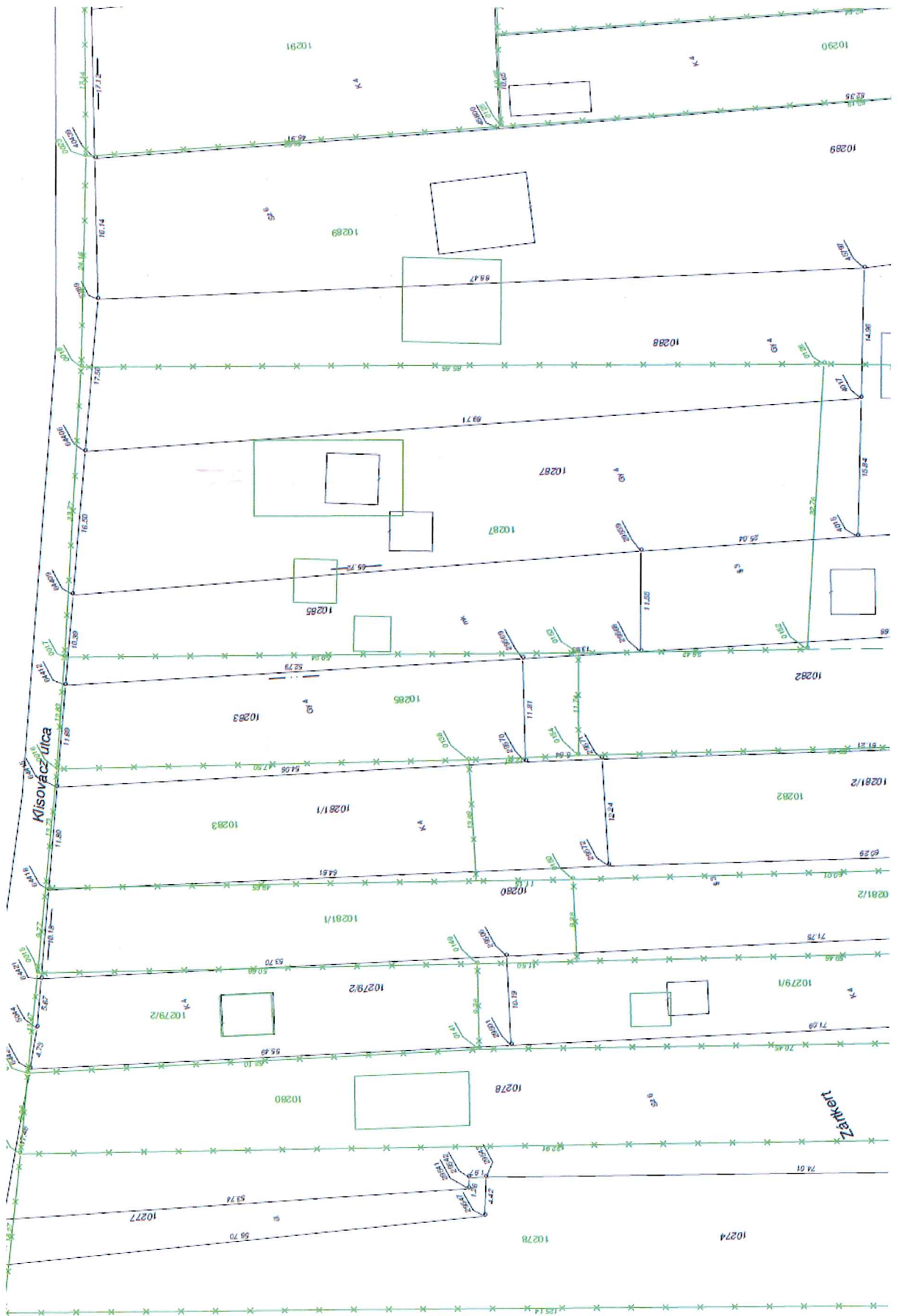
Vicsi László  
polgármester





HÉSZ kivonata





## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2018. (X. 10.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 10287 hrsz.-ú 1526 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

