

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/1207/2018/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

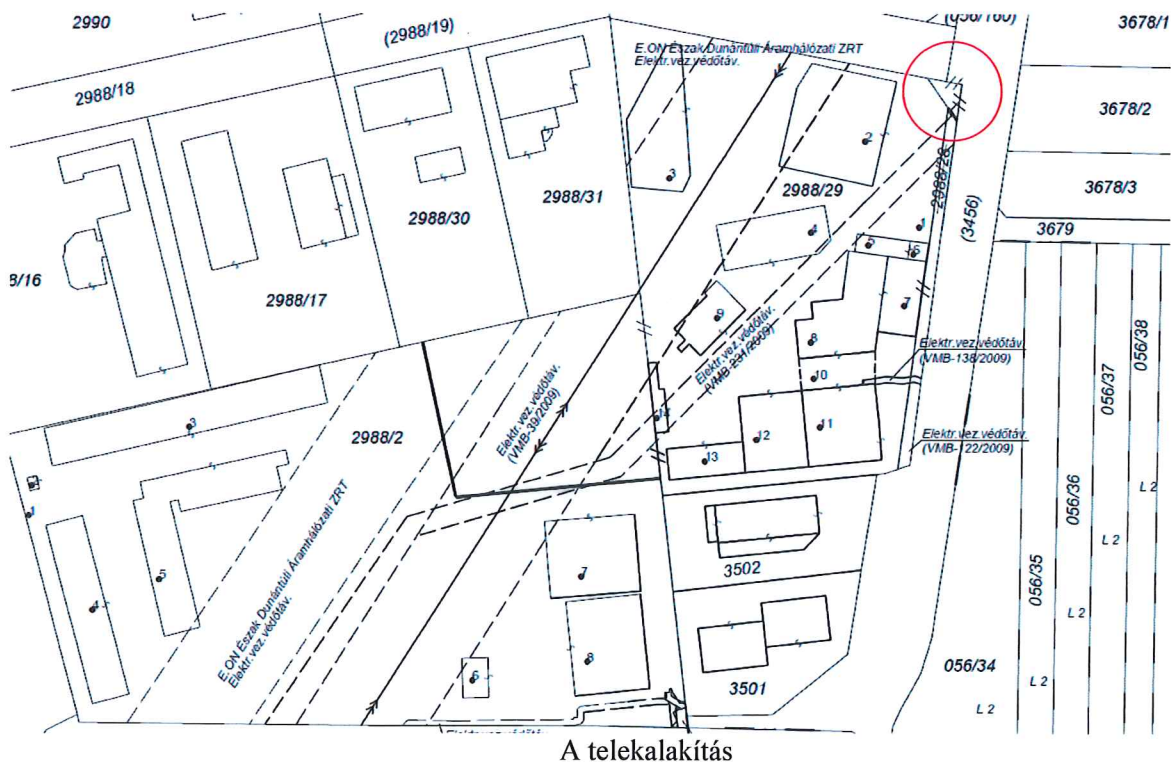
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

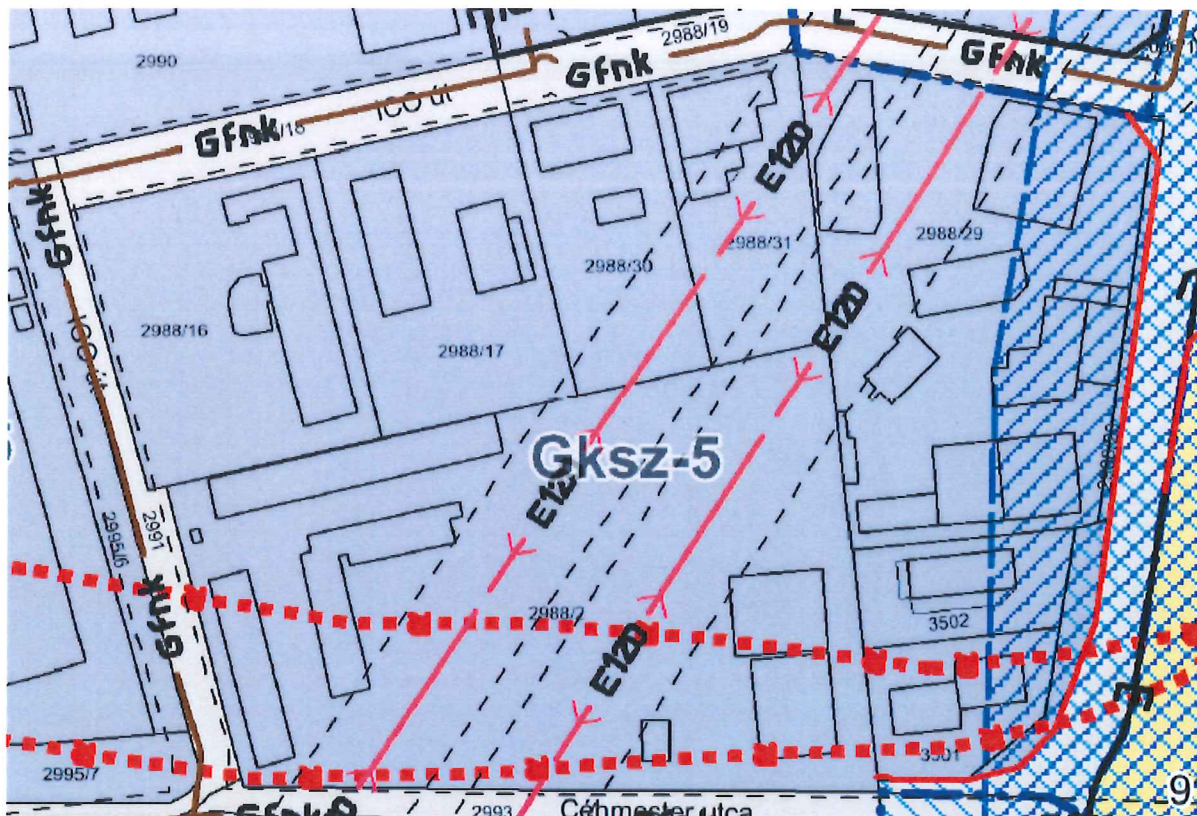
**Pomáz, Céhmaster utca 2988/28 hrsz.-ú kivett út ingatlanból az 3456 hrsz.-ú kivett úthoz telekalakítással 69 m<sup>2</sup> nagyságú kialakuló közútrész ajándékként való elfogadása**

A Pomáz, Céhmaster utca 2988/28 hrsz.-ú, kivett út, a Zsalu Kft 2013 Pomáz, Céhmaster utca 16. tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 2988/28 hrsz.-ú kivett út, a 2988/29 hrsz.-ú kivett telephely, valamint a 2988/2 hrsz.-ú kivett telephely terület módosított kialakítására oly módon, hogy mindeközben az ingatlan tulajdonosa a 2988/28 hrsz.-ú ingatlanrészből keletkező 69 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közútrészt a 3456 hrsz.-ú közúthoz csatolva az Önkormányzatnak ajándékozná.



Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja.



A helyi építési szabályzat kivonata

A helyi építési szabályzatban lévő útszélesítési előírásnak a telekalakítás eleget tesz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.  
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018.09.05.

**Vicsi László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2018. (IX.12.) határozata


Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a **2988/28 hrsz.-ú hrsz.-ú 85 m<sup>2</sup>**, kivett út ingatlanból – az 3456 hrsz.-ú kivett úthoz telekalakítással csatolásra kerülő – **69 m<sup>2</sup> nagyságú kialakuló közútrészt**, a Zsalu Kft 2013 Pomáz, Céhmaster utca 16. –től ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

# SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A ZSALU Asztalosipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2013 Pomáz, Céhmaster út 16.) kinyilvánítja azon szándékát, hogy – a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által jóváhagyott, jelen szándéknnyilatkozathoz csatolt, a 2988/2, 2988/28, 2988/29 és 3456 helyrajzi számú földrészletek, telekhatár rendezéséről szóló vázrajznak megfelelően, 2988/29 hrsz. alatti földterületéből hajlandó 69 m<sup>2</sup> földterület átadására POMÁZ Város Önkormányzata részére, a 3456. helyrajzi számú út kibővítésének érdekében.

Ezúton kérjük a T. Önkormányzat hozzájárulásának és az ügylethez szükséges szakhatósági jóváhagyásának biztosításához szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2018. szeptember 04.

  
ZSALU Kft.  
képv.: ifj. Egyed Sándor ügyvezető

Zsalu Asztalosipari és Kereskedelmi Kft.  
2013 Pomáz, Céhmaster út 16.  
Adósz.: 10746284-2-13  
Közösségi az.: HU 10746284  
Céglasz.: 18-06-066181

Bonifert Csaba  
földmérő technikus  
2023 Dunabogdány Cseresznyés u.8  
+36-(30) 905-1695  
Munkaszám: 39/2018

Iktatszám: ..... / 2018  
Adatszolg. ikt.szám: 2 - 745 / 2018

POMÁZ  
belfterület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2988/2, 2988/28, 2988/29, 3456 helyrajzi számú földrésztetek  
telekhatár rendezéséről.

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot										
Hrsz	Alkásztét		Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Alkásztét		Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Szigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés				
	m <sup>2</sup>	műv.ég.			m <sup>2</sup>	műv.ég.								
2988/2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2988/2	kiévt. telephely-épületek		2,4867	-	2988/2	kiévt. telephely-épületek		2,0864	-					Vezekélyeg E.ON Észak-Dunánálul Áramhálózati Zrt (9027 Győr-Kandó kábeln. u.32.) VMB-39/2008 3323 m <sup>2</sup> (20 kV-os fennálló légyvez.) VMB-138/2008 588 m <sup>2</sup> (0,4 kV-os fennálló vez.) VMB-122/2008 43 m <sup>2</sup> (0,4 kV-os fennálló vez.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft (Bp.1132 Váci út 72-74)
2988/29	kiévt./parcella és üzemépület		1,3598	-	2988/29	kiévt./parcella és üzemépület		1,8016	-					Vezekélyeg E.ON Észak-Dunánálul Áramhálózati Zrt (9027 Győr-Kandó kábeln. u.32.) VMB-39/2008 5838 m <sup>2</sup> (20 kV-os fennálló légyvez.) VMB-231/2008 1298 m <sup>2</sup> (20kV-os fennálló vez.) VMB-138/2008 37 m <sup>2</sup> (0,4 kV-os 3. sz. fennálló vez.) VMB-138/2008 37 m <sup>2</sup> (0,4 kV-os fennálló vez.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft (Bp.1132 Váci út 72-74)
3456	kiévt., út		1,3345	-	3456	kiévt., út		1,3414	-					(Lásd tulajdoni lap szenn) -változás: VMB-231/2008 610 m <sup>2</sup> (20kV-os fennálló vez.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft (Bp.1132 Váci út 72-74)
<b>Összesen:</b>			<b>5,2294</b>	<b>-</b>	<b>Összesen:</b>			<b>5,2294</b>	<b>-</b>					

Készítette: Dunabogdány, 2018-05-15

Bonifert Csaba  
Földmérő ikt.szám: 3308

P.H.

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől  
számított egy évig hatályos. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra  
záradékosítani kell.

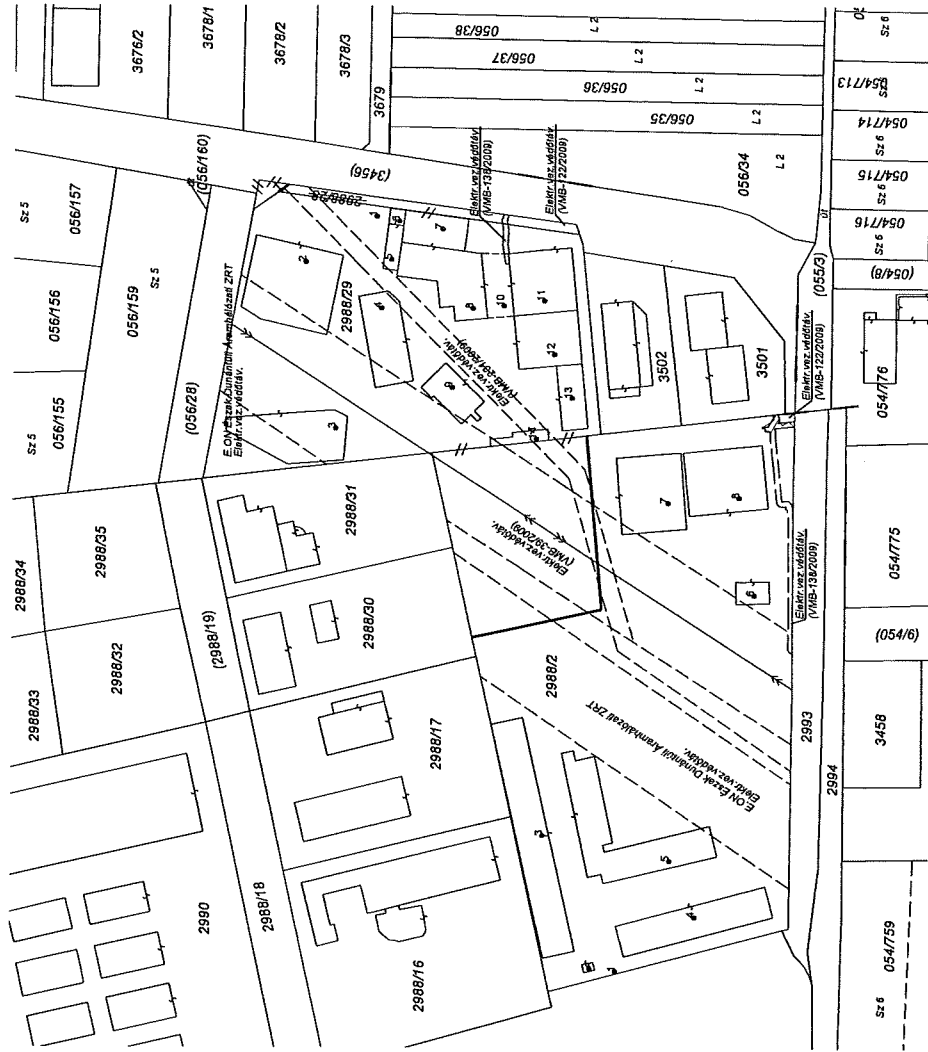
Szentendré, 2018. .... hó ..... nap ..... vizsgálo

P.H.

ing.rend.min.sz.:

ing.rend.min.sz.:

A telekhatár rendezés akeratunknak megfelelően  
történt:



Hrsz	Cimkoordináták		
	Psz	Y	X
2988/2	1	649405	255128
	2	649406	255138
	3	649458	255157
	5	649448	255107
	4	649426	255097
	6	649552	255074
2988/28	7	649588	255108
	8	649590	255080
2988/29	1	649700	255227
	2	649682	255251
	3	649617	255239
	4	649664	255221
	5	649663	255217
2988/29	6	649698	255214
	7	649695	255197
	8	649664	255185
	9	649633	255193
	10	649665	255173
	11	649667	255157
	12	649646	255153
13	649629	255146	
14	649613	255160	