

## **J E L E N T É S**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,  
és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

### **65/2018.(IV.18.) sz. Ök. Határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szervek 2017. évi maradványára vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és ezzel kapcsolatosan 11 igen szavazattal ( egyhangúlag ) az alábbi döntéseket hozta:

1. Megállapítja, hogy Pomáz Város Önkormányzatának település szintű **kötelezettséggel terhelt maradványa 792 413 344 Ft, szabad maradványa: 7 904 818 Ft.**
2. Engedélyezi az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az intézmények kötelezettséggel maradványának 5 292 134 Ft és Pomáz Város Önkormányzata kötelezettséggel terhelt 787 121 210 Ft összegének jóváhagyását és felhasználását.
3. Az előterjesztésben részletezettek szerint az intézmények 7 904 818 Ft összegű szabad maradványának visszaengedélyezését rendeli el.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fentiek szerint jóváhagyott maradvány átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

**Felelősök:** Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

**Határidő:** következő költségvetési rendelet módosítás

**A mai testületi ülés napirendjén szerepel a maradvány átvezetése a költségvetési rendelet módosítása napirendnél.**

### **107/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**108/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 1 nem szavazattal és 9 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy nem fogadja el a Szentendrei Rendőrkapitányság 2017. évi beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**109/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja a Pomázi Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**110/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja a Pomáz-Kőhegy Polgárőr Egyesület 2017/2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**111/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja a közbiztonságról szóló Közbiztonsági Tanácsnoki beszámolót.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**112/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja a Pomázi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2017/2018-as munkájáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**113/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi munkájáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**114/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy elfogadja a Pomázi Önkéntes Tűzoltóság beszámolóját

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**115/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen, 4 nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter azon javaslatát, hogy fogadják el a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkéntes Tűzoltósága 2018. évi költségvetésének közgyűlés által javasolt tervezetének 2. változatát.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**116/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága Közgyűlésébe delegált önkormányzati képviselő – Kósa Anikó alpolgármester – részére felhatalmazást ad az Önkéntes Tűzoltóság 2018. évi költségvetésének az előterjesztés szerinti 1.sz. változatának elfogadására.

Az Önkéntes Tűzoltóság eddigi 25.-Ft/lakos önkormányzati támogatási összegéhez 2.810.038.-Ft kiegészítő támogatást biztosít a település 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hogy a település 2018. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításánál vezettesse át a többletfinanszírozás összegét.

**Felelős:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal és következő költségvetési rendelet módosítás

**A mai testületi ülés napirendjén szerepel a többletfinanszírozás átvezetése a költségvetési rendelet módosítása napirendnél.**

### **117/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egy fő nem vett részt a szavazásban) úgy határozott, hogy a napirendeket az eredeti sorrendben tárgyalják tovább.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

### **118/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban) úgy határozott, hogy Pomáz Város Településfejlesztési Konceptióját elfogadja.

**Felelős:** Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

**A Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot, a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet közzétettük, elküldtük az illetékes államigazgatási szerveknek és az állami főépítésznek, valamint a Pomázi Polgár c. újságban rövid összefoglalót tettünk közzé a változásokról.**

### **119/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett a város **118/2018.(VI.20.)** határozatával elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz Város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét az M-1.-M-5. jelű szöveges mellékletekkel, valamint a TSZT jelű ( M=1:10.000 méretarányú ) rajzi melléklettel ( településszerkezeti terv ) együtt, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása

M-2 melléklet: Változások ( beavatkozások és ütemezések )

M-3 melléklet: A település területi mérlege

M-4 melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása

M-5 melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba. Ezzel egyidejűleg az alábbi önkormányzati határozatok hatályukat veszítik:

- 101/2010.( V.4.) Önk. határozat

- 198/2010.( IX.14.) Önk. Határozat

**Felelős:** Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

**A Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot, a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet közzétettük, elküldtük az illetékes államigazgatási szerveknek és az állami főépítésznek, valamint a Pomázi Polgár c. újságban rövid összefoglalót tettünk közzé a változásokról.**

**120/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

**Felelős:** Kiss Gabriella főépítész

**Határidő:** azonnal

**A Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot, a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet közzétettük, elküldtük az illetékes államigazgatási szerveknek és az állami főépítésznek, valamint a Pomázi Polgár c. újságban rövid összefoglalót tettünk közzé a változásokról.**

**121/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy támogatja a Települési Értékvédelmi Támogatás keretösszegéből fel nem használt 4 millió Ft összegű pénzmaradvány az alábbiak szerinti felhasználását:

Homlokzati felújítás Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok egyikén

- Pomáz, belterület, hrsz. 660: Beniczky utca 8.: egyedi védelemre javasolt épület
- Pomáz, belterület, hrsz. 661: Beniczky utca 6.: egyedi védelemre javasolt épület
- Pomáz, belterület, hrsz. 660: Beniczky utca 2.: területi védelemmel érintett ingatlan.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal munkatársait, hogy vizsgálják meg a fenti épületek felújításának jogi, műszaki és gazdasági feltételeit.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek figyelembevételével döntsön a pénzeszköz felhasználásáról.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**Az épületek felmérése folyamatban van.**

**122/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy továbbra is támogatja a PM\_CSAPVIZGAZD\_2017/31 számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítását.

Jóváhagyja, hogy a Polgármester az elektronikus közbeszerzési eljárást a Hajdú Ügyvédi Irodán keresztül megindítsa.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Az előterjesztés a mai ülés napirendjén szerepel.**

**123/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban) úgy határozott, hogy a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft-re vonatkozó napirendet a soron következő 8. sorszámú napirendként tárgyalják.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**További intézkedést nem igényel.**

**124/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadja a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. pomázi kegyeleti közszolgáltatásra vonatkozó 2017. évi beszámolóját, azzal a kiegészítéssel, hogy Koncz Szilvia képviselő asszony javaslatára a hivatal ismételten kérje be a Szigü Pomáz urnatemető, ravatalozó üzemeltetéséből származó bevételeinek és kiadásainak összegzését, majd arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

**A SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. válaszlevelét csatoltan megküldjük.**

**125/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **pomázi, Messelia utca 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 32 db konténerből álló 430 m<sup>2</sup> nagyságú épület** adásvételére vonatkozóan a KONTSZER-BAU Kft. (4069 Egyek, Széchenyi út 40.) 11 050 000 Ft-os, azaz tizenegymillió-ötvenezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A szerződés létrejött a konténerek elszállítása megkezdődött, várhatóan szeptemberre befejeződik.**

**126/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **1756/2 hrsz.-ú 1756/4 hrsz.-ú 32 m<sup>2</sup> nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánutat** (amely az eljárás során kivett közútként kerülne bejegyzésre) valamint a **1756/1 hrsz.-ú 80 m<sup>2</sup>-es** (a felajánlás időpontjában) kivett

magánutat Szakmár László 2519 Leányvár, Kálvária utca 153. valamint Tímár Orsolya Noémi 2011 Budakalász, Szent László u. 73. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Az ajándékozási szerződés létrejött, a tulajdonosi változás az ingatlannyilvántartásban átvezetésre került.**

**127/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14. sz.** alatt lévő 3174/1/A/1 hrsz.-ú **47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség** határozott időre történő bérbeadására.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A pályázat meghirdetésre került, a beérkezett ajánlatokat a mai testületi ülés tárgyalja majd.**

**128/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Luppa Vidor utca 10. szám és 450 hrsz.-ú ingatlanon lévő **55 m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti lakás** határozott időre történő bérbeadására.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A pályázat meghirdetésre került, a beérkezett ajánlatokat a mai testületi ülés tárgyalja majd.**

**129/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8440/15 hrsz.-ú 654 m<sup>2</sup> nagyságú kivett utat Berecz Kristóf** 1122 Budapest, Hegyhát utca 23. alatti lakosoktól (amennyiben az ajándékozó tulajdonjoga jogerősen bejegyzésre kerül) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Az ajándékozási szerződés létrejött, a tulajdonosi változás az ingatlannyilvántartásban átvezetésre került.**

### **130/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, 2732/12 hrsz.-ú MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon lévő HÉV állomás és terület rendezésére megállapodást köt, továbbá Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodással kapcsolatban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.**

### **131/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a mellékelt tartalmú vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza Vicsi László polgármestert. (7.1. pont módosítás 3 évre)

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A vállalkozói szerződés aláírásra került.**

### **135/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban) úgy határozott, hogy a **Pomáz, külterület 0286 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup>**, kivett árok megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó 95/2018 (V.16.) Ök. számú határozatát elírás miatt visszavonja, új határozatot hoz.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. Az ingatlannyilvántartási bejegyzés kérelem beadásra került.**

### **136/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **Pomáz, külterület 0286 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup>**, kivett árok megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Breier László 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 36. bruttó 440 000 Ft-os azaz négyszáznegyvenezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A szerződést mindkét fél aláírta. Az ingatlannyilvántartási bejegyzés folyamatban van.**



### **137/2018. (VIII.08.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy „**4 csoportos bölcsőde építése Pomázon**” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az EKR000159942018 számú eljárás a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárás során egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére 2018. június 27. napján visszavonta. A Képviselő-testület a EKR000159942018 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Az eljárást a megbízott ügyvédi iroda újra indította a beérkezett ajánlatokat az augusztusi rendkívüli testületi ülésen tárgyalták és a testület 138/2018 (VIII.08.) számon határozatot hozott.**

### **138/2018. (VIII.08.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) az EKR000340322018 számú eljárás tekintetében az alábbiakat állapítja meg:

- 2.1.** A Képviselő-testület az EKR000340322018 számú eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.2.** A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
- 2.3.** A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot: KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.– EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. valamint BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10.
- 2.4.** A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő pontszáma a következő:

Értékelési szempont	Súlyszám	Nimród-Bau Kft.
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	298.440.423 Ft
Pontszám:		10,00 pont
Súlyozott pontszám		700,00 pont
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24	30	0

hónap között)		
Pontszám:		0 pont
Súlyozott pontszám		0 pont
Összesen pontszám:		700,00 pont

2.5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték nettó 285.336.936 Ft, a rendelkezésre álló fedezet pedig nettó 283.688.605 Ft.

2.6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, amennyiben az ajánlatkérő a nettó 283.688.605 Ft fedezeten felül a nyertes ajánlat közötti nettó 14.751.818 Ft pótfedezetet biztosítja.

2.7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a következő ajánlattevő nyújtotta be 700,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

**Ajánlattevő neve:** Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Ajánlattevő címe:** 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Nettó ajánlati ár (HUF)	298.440.423 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap

2.8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nyertest követő ajánlattevő nem kerül meghatározásra, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat került benyújtásra.

2.9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés tervezetét fogadja el és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáról Polgármester úr szóban ad tájékoztatást.**

Pomáz, 2018. szeptember 6.



**Vicsi László**  
polgármester

Erkezett: 2018 JÚL 12.

01/2588-5/2018 SZÁM MELLÉKLET

Előzmény: Utószó: Előadó: 2018. júli 12.

## SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző Asszony részére!**

2013 Pomáz  
Kossuth Lajos u. 23.

**Tárgy:** 2017. évi beszámoló ügye

**Tisztelt Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző Asszony!**

A 2017. évi beszámolókkal kapcsolatos 01/2588-4/2018. ügyiratszámú levelét megkaptuk. Levelében a beszámolómban szereplő üzemeltetői nettó bevételek és kiadások tekintetében kér tőlünk további részleteket.

Szeretném előre bocsájtani, hogy a beszámolómban kizárólag azok a bevételek és kiadások szerepelnek, amelyek az Önkormányzati tulajdonú ravatalozó és urnatemető üzemeltetéséhez kapcsolódnak. Nem szerepel a beszámolóban például a Pomázon végzett temetkezési szolgáltatásaink kimutatása, továbbá a szintén általunk üzemeltetett Római Katolikus Temetőket érintő bevételek és kiadások kimutatása sem.

Szeretném arra is felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a ravatalozót az egyes temetőkből elvégzett temetésekkor a családok nem feltétlenül és minden esetben veszik igénybe. Kialakult például az Interwork Temetkezési Kft.-nek korábban egy olyan gyakorlata, hogy a családokat lebeszélytették a ravatalozó igénybevételéről és helyette a temetőkből ravatalozták a sír közelében. Emellett körülbelül három évvel ezelőtt komoly nézeteltérés támadt ezzel a céggel és a vita alapját a hűtési díj összege és felszámítása váltotta ki.

A Református Temetőt és a Szerb Temetőt cégcsoportunk nem üzemelteti, az ott elvégzett temetések számára nincs is rálátásunk. Emellett pedig felhívnom a figyelmet arra is, hogy a Pomázon anyakönyvezett elhunytak száma is jóval nagyobb a Pomázon eltemetett elhunytak számánál, tekintettel a Kiskovácsi Kórházban elhunytakra, akiket jellemzően az ország más temetőiben helyeznek végső nyugalomra.

Mindezeket azért kívántam előre bocsájtani, hogy felhívjam a figyelmet arra, hogy a teljes pomázi temetkezési képnek egyrészt mi magunk is csak egy szeletét látjuk, másrészt pedig az önkormányzati ravatalozó és urnatemetőt érintő üzemeltetési kiadások és bevételek csak egy kisebb részét képezik a cégcsoportunk pomázi működésének.

A korábban megküldött beszámolókat és annak mellékleteként a bevételekről és kiadásokról szóló kimutatást továbbra is fenntartjuk, tekintettel arra, hogy kollégáink a könyvelésből az adatokat ismételtelen ellenőrizték, azok helyesen lettek megadva.

Az elhunytak hűtésének és tárolásának díjait azért nem tüntettük fel, mert ilyen tétel ténylegesen nem került számlázásra. Mint ahogy azt már fentebb jeleztem, pár évvel ezelőtt vita kerekedett ezen díj kapcsán, ezért azt a döntést hoztuk akkor, hogy azt Pomázon nem számoljuk fel.

Mindezek mellett szeretnénk rámutatni, hogy amennyiben ezen díjtételeket is felszámítanánk, azok nagyságrendje nem haladná meg éves szinten a 150.000,- Ft-ot, amely tekintettel arra, hogy több mint 5.000.000,- Ft veszteséget mutat az üzemeltetői egyenlegünk, jelentősen komoly hatást nem fejtene ki.

A ravatalozó és urnatemető igénybevételének bevételi díját minden olyan esetben felszámoltuk, amikor azt a családok igénybe vették. Általában elmondható, hogy az urnatemetői urnafülkéket ritkán veszik igénybe temetésre a családok és a ravatalozót pedig szintén kevés alkalommal. A családok amennyiben hamvasztásos temetést rendelnek meg, abban az esetben is jellemzően az egyházi temetőkben lévő korábbi családi sírjaikba helyezik el az urnákat. Ravatalozást pedig ravatalozóban a konkurens cég ellenkampánya és költségpórolás miatt ritkán vesznek igénybe.

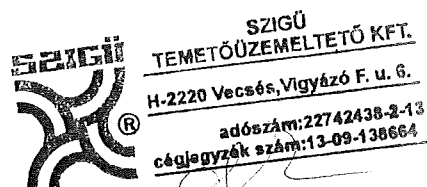
Az üzemeltetői kiadásoknál kérték, hogy a bérköltségnél jelöljük meg, hogy az milyen létszámra vonatkozik. A 944.748,- Ft bérköltség egy 4 órás temetőgondnok minimálbéres bérköltségét tartalmazza. A temetkezési szolgáltatás területén és a katolikus temetők üzemeltetése során igénybe vett munkavállalók bérköltségét nem vettük bele a kimutatásba.

Természetesen készséggel állok rendelkezésre akár arra is, hogy a Képviselő-testület számára személyesen adjak további tájékoztatást az adatok háttéréről, és a pomázi temetkezési szokások és temetőhasználati állapotok általunk ismert jellemzőiről.

Kérem, jelen válaszomat tudomásul venni szíveskedjenek.

Vecses, 2018. július 6.

Tisztelettel:



SZIGÜ  
TEMETŐÜZEMELTETŐ KFT.  
H-2220 Vecses, Vigyázó F. u. 6.  
adószám: 22742438-2-13  
cégljegyzék szám: 13-09-138664

Dr. Gerencsér Balázs  
cégvezető