



**Pomáz Város Önkormányzata  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
valamint  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

## Jegyzőkönyv

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága valamint Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2018. augusztus 8-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott rendkívüli, együttes ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint.

**Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagjait valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait és mindenkit, aki az együttes ülésünkön megjelent. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését megnyitom, megállapítom, hogy bizottságunk 4 fővel határozatképes, Kelemen Gábor külsős bizottsági tagunk előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. El is kezdenénk az együttes ülésünket. A napirendeket mindenki megkapta. Ma délelőtt jött egy kiegészítés, ezt felvennénk a napirendek közé, 1/b. napirendként, még pedig az Önkormányzati fejlesztések 2017-ben elnyert pályázatához pótfedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést. Egyéb kiegészítés vagy módosítás van-e a bizottságok részéről ?

Amennyiben nincs, aki az elhangzott kiegészítéssel elfogadja a napirendeket. az kérem szavazzon igennel.

*A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:*

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	a.) Előterjesztés „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon,, tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan. b.) Előterjesztés Önkormányzati fejlesztések 2017. elnyert pályázathoz pótfedezet biztosítására vonatkozóan.	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Rédei Imre bizottsági elnök

### 1. napirend

- a.) Előterjesztés „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon,, tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Tisztelt bizottsági elnök urak és tisztelt bizottsági tagok, a Képviselő-testület előtt már szerepelt egyszer a 4 csoportos bölcsőde építése közbeszerzésnek az eredménytelenné nyilvánítása és újbóli kiírására vonatkozó előterjesztés. Most nagy nehezen sikerült igazából harmadszorra lefolytatott közbeszerzési eljárásban végre eredményt hirdetni illetve érvényes pályázatot megkapni. A határozati javaslatoknál részletesen látható az, hogy az 1. számú határozati javaslat esetében visszavonta a második eljárásban az egyetlen ajánlatot benyújtó, még hozzá azért mert igazából nem sikerült a nyilvános felületen az ő ajánlatát megtalálni viszont ezt a nyilvános felületet kezelő központi szerv pedig igazolta, hogy egyébként ott van, érvényes ajánlatot nyújtott be, de miután eredmény hirdetésre alkalmatlan volt a felület, ezért ajánlatát visszavonta az ajánlattevő. A 2. számú határozati javaslatban látható, hogy a harmadik kiírt közbeszerzési pályázatban érvényes ajánlatot benyújtó Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. ajánlata egyébként alkalmas arra, hogy eredményt hirdessen a Képviselő-testület. Más ajánlatot benyújtó nem pótolta a kiírt hiánypótlási felhívásra a szükséges adatokat ezért sajnos a második ajánlattevő ajánlata érvénytelennek kell, hogy tekintődjön. Kérem a bizottságot, hogy szíveskedjen megtárgyalni és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra a határozati javaslatban foglaltakat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

#### **42/2018.(VIII. 8.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja , hogy „**4 csoportos bölcsőde építése Pomázon**” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az EKR000159942018 számú eljárás a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárás során egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére 2018. június 27. napján visszavonta. A Képviselő-testület a EKR000159942018 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, most a 2. számú határozati javaslatot tenném fel szavazásra, aki elfogadja, az kérem szavazzon igennel.

#### **43/2018.(VIII. 8.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő-testület az EKR000340322018 számú eljárás tekintetében az alábbiakat állapítsa meg:

- 2.1. A Képviselő-testület az EKR000340322018 számú eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
- 2.3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot: KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.– EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. valamint BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10.
- 2.4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő pontszáma a következő:

Értékelési szempont	Súlyszám	Nimród-Bau Kft.
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	298.440.423 Ft
Pontszám:		10,00 pont
Súlyozott pontszám		700,00 pont
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	30	0
Pontszám:		0 pont
Súlyozott pontszám		0 pont
Összesen pontszám:		700,00 pont

- 2.5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték nettó 285.336.936 Ft, a rendelkezésre álló fedezet pedig nettó 283.688.605 Ft.
- 2.6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, amennyiben az ajánlatkérő a nettó 283.688.605 Ft fedezeten felül a nyertes ajánlat közötti nettó 14.751.818 Ft pótfedezetet biztosítja.
- 2.7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a következő ajánlattevő nyújtotta be 700,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

**Ajánlattevő neve:** Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Ajánlattevő címe:** 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Nettó ajánlati ár (HUF)	298.440.423 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	0 hónap

- 2.8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nyertest követő ajánlattevő nem kerül meghatározásra, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat került benyújtásra.
- 2.9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés tervezetét fogadja el és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntöm én is mindkét bizottság tagjait és a megjelenteket. Megnyitom a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülését, megállapítom, hogy bizottságunk 4 fővel jelen van, határozatképes. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, kérem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

**57/2018.(VIII. 8.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy „**4 csoportos bölcsőde építése Pomázon**” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az EKR000159942018 számú eljárás a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárás során egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére 2018. június 27. napján visszavonta. A Képviselő-testület a EKR000159942018 számú eljárás összegezés tervezetét elfogadja.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, most a 2. számú határozati javaslatot tenném fel szavazásra, aki elfogadja, az kérem szavazzon igennel.

**58/2018.(VIII. 8.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő-testület az EKR000340322018 számú eljárás tekintetében az alábbiakat állapítsa meg:

- 2.10. A Képviselő-testület az EKR000340322018 számú eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
- 2.12. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot: KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.– EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. valamint BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10.
- 2.13. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő pontszáma a következő:

Értékelési szempont	Súlyszám	Nimród-Bau Kft.
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	298.440.423 Ft
Pontszám:		10,00 pont
Súlyozott pontszám		700,00 pont
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	30	0
Pontszám:		0 pont
Súlyozott pontszám		0 pont
Összesen pontszám:		700,00 pont

- 2.14. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a becsült érték nettó 285.336.936 Ft, a rendelkezésre álló fedezet pedig nettó 283.688.605 Ft.
- 2.15. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, amennyiben az ajánlatkérő a nettó 283.688.605 Ft fedezeten felül a nyertes ajánlat közötti nettó 14.751.818 Ft pótfedezetet biztosítja.
- 2.16. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a következő ajánlattevő nyújtotta be 700,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

**Ajánlattevő neve:** Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Ajánlattevő címe:** 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Nettó ajánlati ár (HUF)	298.440.423 Ft
A kötelezően elvárt 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap között)	1 hónap

- 2.17. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nyertest követő ajánlattevő nem kerül meghatározásra, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat került benyújtásra.
- 2.18. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az összegezés tervezetét fogadja el és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**b.) Előterjesztés Önkormányzati fejlesztések 2017. elnyert pályázathoz pótfedezet biztosítására vonatkozóan.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az anyagot mindenki megkapta és áttanulmányozhatta. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Köszönöm szépen a szót. Ahogy olvasom, itt arról van szó, hogy a Petőfi utcai lakosok kérésére ez teljes mértékben burkolva legyen, szilárd burkolattal.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tulajdonképpen egy eredeti projektnek, ami belefért volna a pályázatba a meghosszabbítása lakossági kérésre. Bővítése úgymond.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

De nem a Vörösmarty utcán túli részről van, szó, hanem arról van szó, hogy...

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Felkérem Polgármester Urat, ismertesse, hogy miről is van szó.

Vicsi László polgármester:

Arról szól a történet, hogy a pályázatban bizonyos árok rész az teljes beton árok lett, és bizonyos zöld árkokat vállaltunk a pályázatban, ennek megfelelően is kezdődött az építkezés. Viszont a lakosság kérésének megfelelően, akik ezt nem szerették volna, akkor további beruházásban megoldottuk az eddigi zöldárkokat. Olyan lapokkal fogjuk befedni, amiket a járdákból termeltük ki, ez volt a lakosság kérése. Van még néhány kérés a járdaépítés másik oldalán kialakult helyzetek javítása, rekonstrukciója. Tehát folyamatos kommunikációban vagyunk a lakosokkal. Én is ha nem is naponta, de 2-3 naponta kinn vagyok, megbeszélem a bejövő e-maileket a kivitelezővel is Tehát megpróbálunk megfelelni a lakosság valamennyi kérésének, úgyhogy ezért van az, hogy kicsit több pénzbe fog kerülni. Ami az eredeti pályázati összegbe nem fér be, azt pótmunkában kell elvégezni, hogy teljes megelégedése legyen az utcának az elkészült járda után.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Változatlanul a Mátyás király és Vörösmarty utcák közötti Petőfi utcai szakasz kerül megépítésre, tehát magának az építésnek a hossza nem változik.

Vicsi László polgármester:

Egy picit változik, mert átmegyünk a Vörösmarty felett mert ott is egy árkot kell kiásni, hogy az onnan érkező gyűjtővíz se a Vörösmarty utcára folyjon, hanem át az utca alatt. Tehát egy 20 éve eltömődött árokrendszert kell ott is rendbe tenni. Ahogy el kezdett az Önkormányzat dolgozni a területen, egyre több panasz érkezett, hogy még mit csináljunk meg, ez pedig csak akkor működik, ha plusz pénzeket tudunk hozzárendelni.

Nagy Attila Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Még annyit szeretnék elmondani, hogy nem befedve van, hanem oldalról bebetonozva.

Vicsi László polgármester:

Igen.

Nagy Attila Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:

Mert sokan félreértik, hogy befedve.

Vicsi László polgármester:

Aki kérdéssel fordult hozzánk, természetesen mindenkinek el lett magyarázva, hogy minden kérdésnek igyekszünk megfelelni.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

És ott a Vörösmarty utca alatt meg van egy bizonyos cső tulajdonképpen, ami most el van tömődve és hogy a víz ne az úttesten folyjon, hanem a csőbe folyjon bele, ehhez kell a Vörösmarty utca feletti árkot is rendbe hozni? Vagy pedig ott most nincsen cső, és így fel kell majd bontani.

Vicsi László polgármester:

Nem kell felbontani.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Tehát van, csak eltömődött.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van cső, ott van egy összefolyó is a sarkon.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

És akkor ennek 5 millió Ft az összege.

Vicsi László polgármester:

Nem ennek, hanem a teljes utca összes kérésének a teljesítése. Nemcsak a Vörösmarty utca feletti árok kitisztításáról beszéltem.

Hardi Péter Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Köszönöm szépen.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

#### **44/2018.(VIII. 8.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017) pályázat pótfedezetének igényét.

Pomáz Város Önkormányzata saját forrás terhére biztosítja, a Petőfi utca támogatási szerződésében biztosított szakaszának (Mátyás király és Vörösmarty utca által határolt terület) pótmunkáinak pénzügyi fedezetét bruttó 5. 347.335,- Ft (nettó 4.210.500,- Ft + 27 % ÁFA 1.136.835,- Ft ) összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozó szerződés aláírására.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

**59/2018.(VIII. 8.) sz.Pü.Biz.határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017) pályázat pótfedezetének igényét.

Pomáz Város Önkormányzata saját forrás terhére biztosítja, a Petőfi utca támogatási szerződésében biztosított szakaszának (Mátyás király és Vörösmarty utca által határolt terület) pótmunkáinak pénzügyi fedezetét bruttó 5. 347.335,- Ft (nettó 4.210.500,- Ft + 27 % ÁFA 1.136.835,- Ft ) összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozó szerződés aláírására.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Több napirend nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt és az együttes bizottsági ülést ezennel bezárom.

Kmft.

**Zsebe Zsolt**

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke

**Rédei Imre**

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
elnöke

**Rédei Imre**

bizottsági tag

**Nagy Attila**

bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Gál Ildikó  
ülésszervező












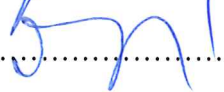


## JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2018. augusztus 8-án megtartott rendkívüli együttes üléséről.

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	..... 
Rédei Imre	bizottsági tag	..... 
Hardi Péter	bizottsági tag	..... 
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	..... 

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Rédei Imre	bizottsági elnök	..... 
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	..... 
Nagy Attila	bizottsági tag	..... 
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	..... 
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	..... 
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina	jegyző	..... 
dr. Varga László	aljegyző	.....
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	.....
Kiss Gabriella	főépítész	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....