

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2786-1/2018  
Ügyintéző: Kiss Gabriella  
Telefonszám: 26/814-364  
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Bejelentés szabálytalan építési tevékenységről –  
Pomáz 313, 314 hrsz

Melléklet: 01/2211-2/2018. sz. levél+tértivevény

**Szentendrei Járási Hivatal Építésügyi Osztálya**  
**Kiss Andor Osztályvezető Úr részére**

Szentendre  
Dózsa György út 8.  
2000

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Meglepődve észleltük, hogy a Pomáz Hősök tere 413 és 414 hrsz.-ú ingatlanokon korábban állt épületeket néhány héttel ezelőtt elbontották.



Hősök tere felőli nézet a bontás előtt

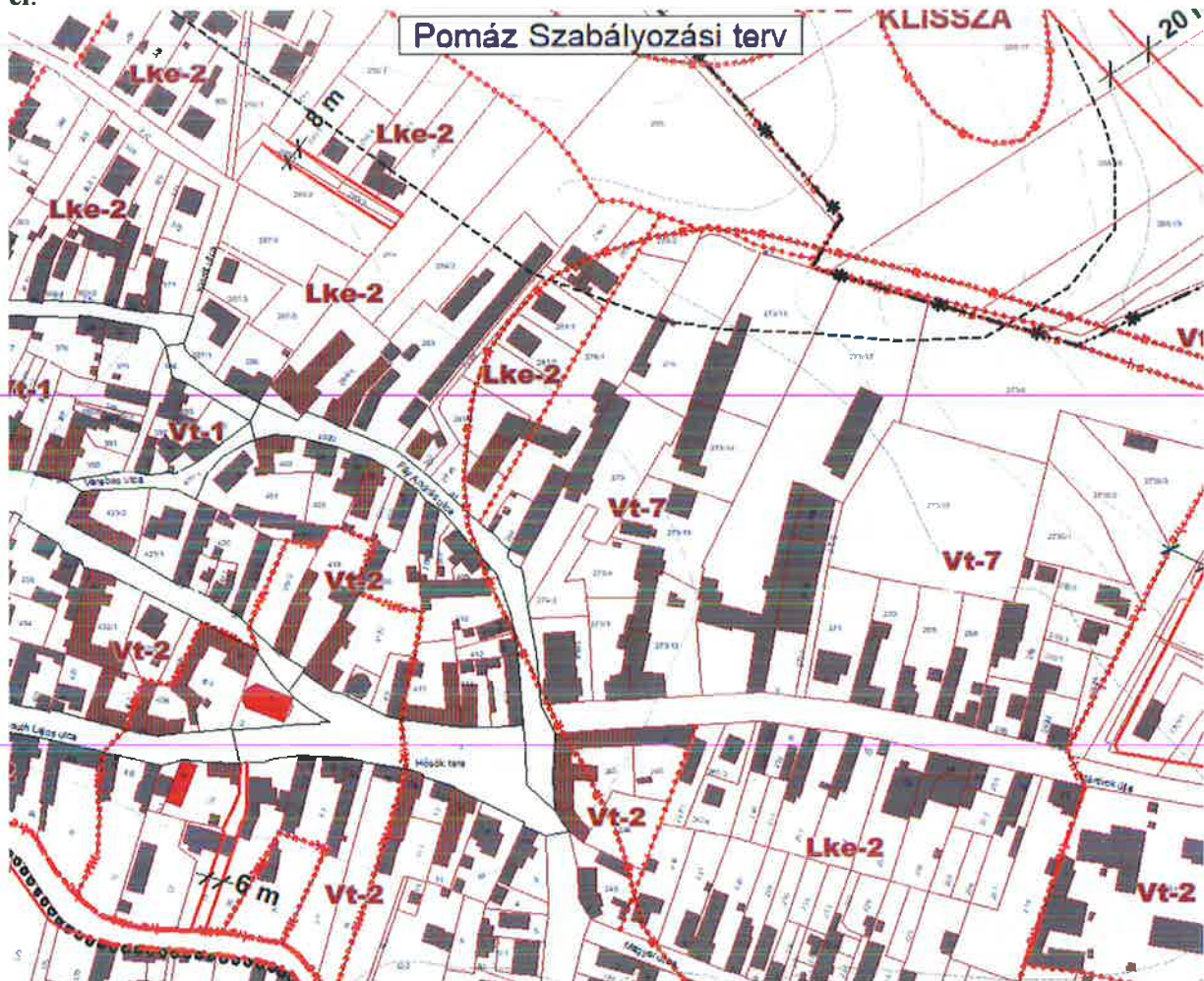


Fáy u. felőli nézet a bontás előtt

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint:

45. § (1) Bontási engedély alapján végezhető
- a) a műemléket érintő,
  - b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő,
  - c) a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.

A két tárgyi ingatlan a többször módosított 32/2006. (2007. 03. 06.) Önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ) jelenleg hatályos előírásai alapján Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezetben, helyi értékvédelmi területen belül helyezkedik el:

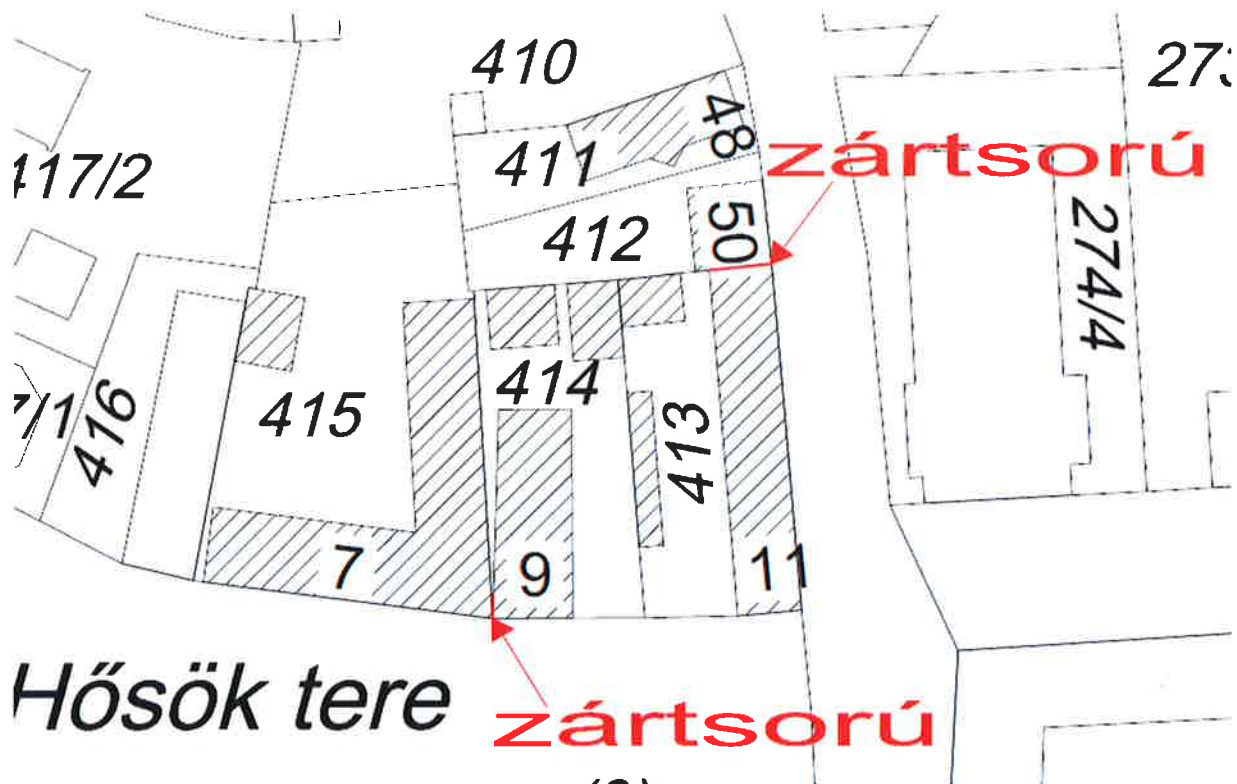


A jelölést megalapozza a jelenleg is hatályos, az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 17/2009. (V.22.) rendeletünk, melynek mellékletének II/1. pontja tartalmazza a területi védelem lehatárolását, melybe a Hősök tere teljes területe beletartozik.

Ugyan a településképi rendeletünk még jelenleg véleményezés alatt áll, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint:

14. § (2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában
- a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

Ennek értelmében a két tárgyi ingatlan lebontott épületek helyi építészeti örökségvédelemmel érintettek voltak.



A fenti térképvázlaton, valamint a fenti utcaképeken is látszik, hogy az elbontott épületek a szomszédos épületekhez zárt sorúan csatlakoztak. A bontási munkálatok érintették az alapozáshoz csatlakozó tartószerkezetet (felmenő falak) is.

Ezen két ok miatt véleményünk szerint az épületek bontását csak bontási engedély birtokában lehetett volna elvégezni, mely tudomásunk szerint nem volt. Ráadásul a bontást számos munkavédelmi szabály megsértésével végezték: védőfelszerelés nélkül, a munkaterületet nem kellő módon elkerítve, a közterületen közlekedőket veszélyeztetve.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:

22. § (1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető

a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,

24. § (1) A 22. § (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján:

2. § E törvény alkalmazásában:

36. Építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése.

Ezen jogszabályok alapján az elvégzett bontási tevékenységről építési naplót is kellett volna vezetni, ami információink szerint szintén nem történt meg, így –többek között– a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet II. fejezete szerinti bontási hulladék nyilvántartó lap hiányában nem követhető a keletkezett hulladék útja, az elhelyezés mikéntje sem.

Mint ahogy arról már Önök is értesültek, Pomáz Város Önkormányzata 11/2018. (IV. 19.) rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a Pomáz belterületi 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 418, 419/1, 419/2, 419/3, 420, 421, 422, 423/1, 423/2 hrsz-okra kiterjedően, mely érinti a tárgyi két ingatlant is.

A tilalom elrendeléséről értesítettük a tárgyi ingatlanok tulajdonosát, az XXL Faktor Kft.-t is.



Az Étv. alapján:

20. § (1) Az érintett területre

a) **változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,**

ba) **a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, érdekében.**

(7) A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenységekre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységekre, továbbá

d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,

e) a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi területre,

f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

22. § (1) **A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.**

4 nappal ezelőtt észleltük, hogy a tárgyi ingatlanokon kerítés építése kezdődött meg:





Álláspontunk szerint a **kerítés építése sérti a változtatási tilalmat**, hiszen ilyen értéknövelő beruházás sem végezhető annak hatálya alatt. A **telkeken előkészített murva szétterítése is szintén értéknövelő beruházás, ezért ez sem végezhető a tilalom alatt**. Mivel két teljesen üres telekről van szó, így véleményünk szerint az Étv. 20.§ (7) c) pontjának alkalmazása sem jöhet szóba.

Információink szerint az ingatlanokon folyó tevékenység egy esetleges autókereskedés megnyitását célozza, mely véleményünk szerint szintén jogszabályba ütköző lenne:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint:

16. § (4) A **településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs** a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

1. számú melléklet:

71. **Önálló parkolóterület:** nem közlekedési területbe tartozó egy helyrajzi számon nyilvántartott telken kialakított **járműtároló terület**.

Fentiek alapján tehát véleményem szerint a **tárgyi ingatlanokon végzett munkálatok több ok miatt is szabálytalanok**.

**Kérem, hogy ennek fényében hatósági hatáskörükben eljárva haladéktalanul szíveskedjenek megtenni a szükséges lépéseket! Kérem, hogy a jövőben az ingatlanokon történő eseményeket kiemelt figyelemmel kísérjék, annak központi elhelyezkedésére, valamint az erőteljes lakossági érdeklődésre tekintettel!**

Egyúttal mind az Önök által (reményeink szerint) megindítandó **építésfelügyeleti hatósági eljárásban (építésrendészeti eljárásban)**, mind az ezt követő egyéb **építésügyi és/vagy építésfelügyeleti hatósági eljárásokban kérem Pomáz Város Önkormányzatának**, mint települési Önkormányzatnak az **ügyféli jogállásának a megállapítását**. Ezen kérelmem indokai:

Magyarország Alaptörvénye, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alább idézett rendelkezései alapján a **településrendezés (és az arra vonatkozó jogszabályok betartása) helyi érdekű közügy**, mely adott hatósági eljárásban a települési önkormányzat ügyféli jogállását véleményünk szerint megalapozza.

*Magyarország Alaptörvénye  
(2011. április 25.)*

*31. cikk*

(1) Magyarországon a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében helyi önkormányzatok működnek.

*32. cikk*

(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között

a) rendeletet alkot;

b) törvényben meghatározott további feladat- és hatásköröket gyakorol.

(2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

*2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól*

**4. §** A helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

**5. §** A helyi önkormányzatok által ellátott, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében rögzített feladat- és hatáskörök jogszerű gyakorlása alkotmánybíróági és bírósági védelemben részesül.

**13. § (1)** A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

**1. településfejlesztés, településrendezés;**

Fentiek mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) alábbi rendelkezése is megalapozza Önkormányzatunk ügyféli jogállását, hiszen Önkormányzatunkat a településrendezés tekintetében, a megalkotott helyi rendeletek alkalmazása és értelmezése kérdésében az adott döntés érinti. Önkormányzatunk elsődleges érdeke, hogy a fentiekben részletezett feladatkörben megalkotott rendeleteink (pld. HÉSZ) az egyes hatósági eljárások során megfelelően érvényre jussanak.

*2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.)*

**10. § [Az ügyfél]**

(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Mielőbbi intézkedésükben bízva,

Pomáz, 2018. május 14.

Tisztelettel:



**Vicsi László**  
polgármester

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Kiss G.  
2786

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
2018 JÚN 29.		
01/2786-2/2018		
Címzett	Cím	Címzettség



Kiss  
Andor

Digitálisan aláírta:  
Kiss Andor  
Dátum: 2018.06.19  
12:12:45 +02'00'

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZENTENDREI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	PE-14/EP/00614-4/2018.	Tárgy:	2013 Pomáz, Hősök tere 9 és 11 szám, 413 és 414 hrsz. alatti ingatlanon szabálytalan építési tevékenység
Ügyintéző:	Dékányné Zsifkó Éva		
Telefon:	06/26-501-467		
E-mail:	epites.szentendre@pest.gov.hu		

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzék ügyiratszámunkra!**

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**2013 Pomáz**  
**Kossuth L. utca. 23-25.**

**Vicsi László polgármester részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Pomáz Hősök tere 9 és 11 szám, 423 és 414 hrsz. alatti ingatlanokkal 2018. május 14-én kelt, hivatalomhoz 2018. május 30-án érkezett tárgyi ingatlannal kapcsolatos bejelentésében foglaltakat hatóságom tudomásul vette.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 98-102. §-a értelmében hatóságom – hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóságom a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le. Ha a hatóságom a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, hivatalból megindítja az eljárást, vagy ha a feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárást kezdeményezi.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságom két alkalommal tartott hatósági ellenőrzést. A 2018. június 18-án megtartott hatósági ellenőrzésen felvett jegyzőkönyvben - melyet a tulajdonos is aláír - az ingatlanok tulajdonosa önként vállalt munkálatok elvégzését a szabályossá tétel érdekében. A bejelentéssel kapcsolatos döntésemet csak a vállalt határidő lejáratá után tudom meghozni.

Kérem, hogy jelen leveletem szíveskedjen a Város Honlapján megjelentetni.

Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bek. a) pontján, hatásköröm az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésén alapul.

Szentendre, 2018. június 19.

dr. Varga László járási hivatalvezető nevében és megbízásából,  
építésfelügyeleti hatósági hatáskörben eljárva:

Kiss Andor sk.  
építésügyi osztályvezető

**Kapják:**

1. Pomáz Város Önkormányzata Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2786-2/2018

Ügyintéző: Kiss Gabriella

Telefonszám: 26/814-364

E-mail: [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu)

Hivatali kapu: POMAZONK

Tárgy: Iratmásolat kérése – Pomáz 413, 414 hrsz

Hiv. sz.: PE-14/EP/00614-4/2018.

**Szentendrei Járási Hivatal Építésügyi Osztálya**  
**Kiss Andor Osztályvezető Úr részére**

Melléklet: Hivatali kapu letöltési igazolás

Szentendre

Dózsa György út 8.

2000

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Fenti hivatkozási számú, a tárgyi ügyben érkezett levelüket köszönettel megkaptam.

Előző, 01/2786-1/2018 ikt. számú levelemben kértem az Önök által megindítandó eljárásban ügyféli jogállásunk megállapítását, melyre vonatkozó konkrét válasz, döntés ugyan nem érkezett Önöktől, de fenti hivatkozási számú levelüket akként értékelem, hogy ezen kérésemnek helyt adtak.

Ennek megfelelően az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 33.§-ában biztosított iratbetekintési jogunkkal élve ezúton **kérem, hogy a fenti hivatkozási számú ügyben keletkezett minden iratról 1 pld. hiteles másolatot részemre megküldeni szíveskedjenek** az Ákr. 50.§ (6) bekezdésében meghatározott 8 napon belül! Kérelmem vonatkozik az esetlegesen a 01/2786-1/2018 ikt. számú beadványom kézhezvétele előtt, de a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatban a Hatóságuknál rendelkezésre álló, akár más ügyiratszámú iratokra is (pld. korábbi ellenőrzési jegyzőkönyvek, fényképek, feljegyzés, szakértői vélemény...stb.).

Kérem, hogy a megküldendő iratmásolatukhoz az azokra vonatkozó teljességi nyilatkozatot is szíveskedjenek csatolni!

Önkormányzatunkat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Tájékoztatom, hogy a levelében foglaltakkal ellentétben a 2018. május 14-én kelt 01/2786-1/2018 ikt. számú beadványomat a vonatkozó jogszabályban a hatóságok közötti kapcsolattartásként kötelezően előírt Hivatali Kapun keresztül küldtem meg a Szentendrei Járási Hivatalnak (JH13SENTE), ahol a mellékelt letöltési igazolás szerint azt 2018. május 15-én azt átvették (letöltötték). Miután kollégánk napokkal későbbi telefonos érdeklődése kapcsán kiderült, hogy Önök a megküldött iratot nem találják, így azt 2018. május 30-án e-mailben ([epites.szentendre@pest.gov.hu](mailto:epites.szentendre@pest.gov.hu)) ismételten megküldte Önöknek.

Pomáz, 2018. július 4.

Tisztelettel:

  
**Vicsi László**  
polgármester

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



Kiss Andor  
Digitálisan aláírta:  
Kiss Andor  
Dátum:  
2018.08.03  
12:47:33 +02'00

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZENTENDREI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: PE-14/EP/00614-8/2018. Tárgy: 2013 Pomáz, Hősök tere 9 és 11 szám, 413 és 414 hrsz. alatti ingatlanok  
Ügyintéző: Dékányiné Zsifkó Éva Tájékoztatás hatósági ellenőrzés eredményéről  
Telefon: 06-26 /501-467  
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Pomáz Város Önkormányzata  
Vicsi László polgármester részére  
2013 Pomáz  
Kossuth L. utca. 23-25.

<b>POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
Érkezett:		
01/2786-4/2018..... SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó:
		Kiss Gy

Tisztelt Polgármester Úr!

Beadvánnyal fordult hivatalomhoz, hogy a 2013 Pomáz, Hősök tere 9 és 11 szám, 414 és 413 hrsz-ú ingatlanokon végzett szabálytalan építési tevékenység ügyében járjon el.

Hatóságom tárgyi ügyben a következő tájékoztatást adja: hivatalom a hatósági ellenőrzés lezárásakor jogsértést nem tapasztalt.

Összefoglalásként az alábbiakról tájékoztatom:

Tárgyi ingatlanok nem tartoznak az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 17/2009. (V.22.) rendelet hatálya alá, mert a Hősök tere területe (melyhez nem tartoznak a mellette álló ingatlanok, csupán maga a közterület mint a Hősök tere) a II/1 területi védelem alatt áll (utcakép és településszerkezet). A rendelet mellékletében a Hősök tere 9. és 11. szám a védelemre javasolt épületként szerepel. Ebből adódóan tárgyi épületek nem tartoztak a helyi védettség alá. A 413 hrsz-ú telken elbontott lakóépület bontási tevékenysége során nem érintette a szomszédos építmény alapozását és csatlakozó tartószerkezetét a 412 hrsz-ú (Fáy A. u. 50.) épület esetében, a 414 hrsz-ú telken elbontott lakóépület és a 415 hrsz-ú ingatlanon lévő épület között pedig fizikálisan is volt távolság (külső gázvezeték a 415 hrsz-ú épület falán, eresztőlnyúlás, ami érintetlen maradt a bontást követően). Mindezek és az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdése alapján tárgyi lakóépületek bontási engedély nélkül voltak lebonthatóak.

A változtatási tilalomról szóló 11/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet az épületek bontását (a lakóépületeket 2018. március 29-én már bontották, erről hatóságunk dátummal ellátott fotókat készített) követően lépett hatályba, ezért az abban foglaltak nem vonatkoznak az ügy tárgyára. A változási tilalom esetleges egyéb megszegése (pl. a kerítés építése) az Étv. 48. §-a alapján nem minősül szabálytalan építési tevékenységnek, így a hatóságomnak nincs hatásköre eljárni.

A telkeken álló fém tartószerkezeten elhelyezett felületek mindaddig nem hirdetőtáblák, amíg azt ténylegesen annak nem használják. Jelenleg nincs rajtuk semmi.

A hatóság a bejelentés kapcsán 2018. június 18-án előzetes kiértesítést követően hatósági ellenőrzést tartott, ahol megállapította, hogy a lakóépületeket elbontották, és hogy tárgyi ingatlanokon a lakóépületek lebontását követően a Helyi Építési Szabályzat által előírt minimális zöldfelület nincs meg. A telek tulajdonosa jegyzőkönyvben önként vállalta, hogy 30 napon belül a murvát a szükséges mértékben felszedi és helyére földet terít. Ezen vállalásának határidőn belül eleget tett.

Hatóságom ismételt ellenőrzést tartott 2018. augusztus 2-án, melyen megállapította, hogy a telkeken összesen 397 m<sup>2</sup> nagyságú területen földet tettek.

A telek zöldfelülete megfelel Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete által hozott 32/2006. (2007.III. 6.) sz. önkormányzati rendeletének, Pomáz Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (HÉSZ) 33. § szerint a Vt-2 övezetre előírt 40 % legkisebb zöldfelületi mértéknek, így szabálytalan állapot e tekintetben nem áll már fenn.

Építésügyi Osztály

2000 Szentendre, Dózsa György. út. 8. Tel: 06-26-501-900 Fax: 06-26-501-940 ☒: 2001 Szentendre, Pf. 70.

Honlap: www.pmkh.hu E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Az ügyfélfogadás helye és időpontja: H-Cs: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> P: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> Előzetes bejelentkezés alapján!

Tájékoztatom, hogy a hatósági ellenőrzés alapján eljárás nem indult, így ügyféli jogállást sem állapíthatunk meg.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét, **továbbá felkérem, hogy jelen és a PE-14/EP/00614-4/2018. számú leveletem szíveskedjen a Város Honlapján megjelenteni válaszként a „A hősök terén történt magánjellegű építkezés margójára” című az Pomáz Város Önkormányzata nevében dátum nélkül megjelent cikkére.**

Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bek. a) pontján, hatásköröm az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésén alapul.

Szentendre, 2018. augusztus 3.

dr. Varga László járási hivatalvezető nevében és megbízásából,  
építésfelügyeleti hatósági hatáskörben eljárva:

Kiss Andor sk.  
építésügyi osztályvezető

Kapják:

1. címzett Hivatali kapun keresztül
2. irattár