



Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2018. június 18-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. A megküldött 8 napirendi ponthoz szeretném felvetni a Pomáz, külterület 0286 hrsz-ú ingatlan adásvételének a módosítását, mivel a határozatban a vételi ajánlatnál elírás történt. 440.000.-Ft a helyes összeg, az előző határozatban 400.000.-Ft szerepel. Erről a módosításról lenne szó, mert a Földhivatal addig így nem tudja elfogadni. Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, aki az elhangzott módosítással elfogadja a napirendet, az kérem, szavazzon igennel.

A bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Beszámoló a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkéntes Tűzoltósága 2017.évi működéséről, valamint a 2018. évi költségvetésének közgyűlés általi elfogadáshoz felhatalmazás	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
2.	Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2017/31 számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítása kapcsán közbeszerzési kiírásra.	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	Ingatlan ügyek: a.) Pomáz, Messelia utca 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 32 db konténerből álló összesen 430 m ² nagyságú épület adásvétele b.) Pomáz, 1756/4 hrsz.-ú 32 m ² 1756/1 hrsz.-ú 80 m ² nagyságú kialakuló út ajándékként való elfogadására c.) Pomáz, Vörösmarty utca 14./b szám alatti, 3174/1/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiség bérletének pályázati kiírása d.) Luppa Vidor u.10.szám alatti 450 hrsz-ú ingatlanon lévő 55 m2 alapterületű kivett lakóház bérletének pályázati kiírása. e.) Pomáz, 8440/15 hrsz-ú 654 m2 nagyságú kivett út ajándékként való elfogadása	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	„4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan Az írásos anyag pótlólag kerül megküldésre.	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

5.	Pomáz TV műsorszolgáltatási szerződés jóváhagyása.	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	a.) SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, temetői díjak 2018. évi felülvizsgálata. b.) Temetőről szóló rendelet felülvizsgálata.	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
7.	Ingyatlan ügyek ZÁRT ÜLÉS ! a.) Tavasz utca 9. 4. ajtószámú 34 m ² -es ingatlan és hozzá tartozó terület hasznosítása, területhasználati szerződéskötés b.) Vörösmarty utca 14. szám alatti, 3174/2/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiség bérletének pályázati elbírálása, bérbeadás	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
8.	Előterjesztés Pomáz, külterület 0286 hrsz-ú ingatlan adásvételére.	Rédei Imre bizottsági elnök Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
9.	Egyebek.	

Leidinger István külsős bizottsági tag az ülésre megérkezett.

1. napirend: Beszámoló a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkéntes Tűzoltósága 2017.évi működéséről, valamint a 2018. évi költségvetésének közgyűlés általi elfogadáshoz felhatalmazás

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki az 1.sz. határozati javaslat változatot elfogadja, az kérem szavazzon igennel.

43/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága Közgyűlésébe delegált önkormányzati képviselő – Kósa Anikó alpolgármester – részére felhatalmazást ad az Önkéntes Tűzoltóság 2018. évi költségvetésének az előterjesztés szerinti 1.sz. változatának elfogadására.

Az Önkéntes Tűzoltóság eddigi 25.-Ft/lakos önkormányzati támogatási összegéhez 2.810.038.-Ft kiegészítő támogatást biztosít a település 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hogy a település 2018. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításánál vezettesse át a többletfinanszírozás összegét.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2017/31 számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítása kapcsán közbeszerzési kiírásra.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

44/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azt, hogy továbbra is támogassa a PM_CSAPVIZGAZD_2017/31 számú pályázatban szereplő beruházás megvalósítását, valamint felhatalmazza a Polgármestert az elektronikus közbeszerzési eljárás Hajdú Ügyvédi Irodán keresztül megindítására.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirend: Ingatlan ügyek.

a.) Pomáz, Messelia utca 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 32 db konténerből álló összesen 430 m² nagyságú épület adásvétele

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Két vállalkozó jelentkezett a hirdetmény alapján s konténer épületek megvásárlására. A kedvezőbb ajánlatot a KONTSZER-BAU Kft. adta.

Vicsi László polgármester:

Adásvételi licitet is tartottunk, amelyen mindkét vállalkozó részt vett.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

45/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, Messelia utca 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 32 db konténerből álló 430 m² nagyságú épület** adásvételére vonatkozóan a KONTSZER-BAU Kft. (4069 Egyek, Széchenyi út 40.) 11 050 000 Ft-os, azaz tizenegymillió-ötvenezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Pomáz, 1756/4 hrsz.-ú 32 m² 1756/1 hrsz.-ú 80 m² nagyságú kialakuló út ajándékként való elfogadására

dr. Varga László aljegyző az ülésre megérkezett.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

46/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **1756/2 hrsz.-ú 1756/4 hrsz.-ú 32 m² nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánutat** (amely az eljárás során kivett közútként kerülne bejegyzésre) valamint a 1756/1 hrsz.-ú 80 m²-es (a felajánlás időpontjában) kivett magánutat Szakmár László 2519 Leányvár, Kálvária utca 153. valamint Tímár Orsolya Noémi 2011 Budakalász, Szent László u. 73. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba

való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

c.) Pomáz, Vörösmarty utca 14./b szám alatti, 3174/1/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiség bérletének pályázati kiírása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Itt arról az épület részről van szó, amit a korábbi bérlő zöldségboltként használt. A szerződés közös megegyezéssel került megszüntetésre, mivel a bérlő jelentős tartozást halmozott fel. Az épület elég rossz állapotban van. A pályázati kiírásban benne szerepel, hogy aki elnyeri a pályázatot, annak kötelessége elbontani a zöldséges bolt elé felépített bővítményt, mivel azt még a bérlő jogelődje több évvel korábban az önkormányzat hozzájárulása nélkül, engedély nélkül épített. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

47/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy nyilvános pályázati felhívást tegyen közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14. sz.** alatt lévő 3174/1/A/1 hrsz.–ú **47 m² alapterületű helyiség** határozott időre történő bérbeadására.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

d.) Luppá Vidor u.10.szám alatti 450 hrsz-ú ingatlanon lévő 55 m2 alapterületű kivett lakóház bérletének pályázati kiírása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Itt az utcafronti részről van szó.

Vicsi László polgármester:

A családnak megoldódott a lakhatása, így ezt vissza kellett adniuk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

48/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a nyilvános pályázati felhívást tegyen közzé Pomáz, Luppá Vidor utca 10. szám és 450 hrsz.–ú ingatlanon lévő **55 m² alapterületű utcafronti lakás** határozott időre történő bérbeadására.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

e.) Pomáz, 8440/15 hrsz-ú 654 m2 nagyságú kivett út ajándékként való elfogadása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

49/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **8440/15 hrsz.-ú** 654 m² nagyságú kivett utat **Berecz Kristóf** 1122 Budapest, Hegyhát utca 23. alatti lakosoktól (amennyiben az ajándékozó tulajdonjoga jogerősen bejegyzésre kerül) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredménye döntéshozatalra vonatkozóan

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Az Ügyvédi Iroda most küldte el a tárgyban az utolsó e-mailjét. Jelen pillanatban hivatalosan még folyik a bontás, ez egy elektronikus közbeszerzési rendszer által történő bontás. Most még nem tudtak anyagot prezentálni. Amennyiben az eljárás eredményes lesz és van érvényes ajánlattevő, úgy szerdán 13 órakor megismételjük a bizottsági ülést, összehívjuk a bizottságot. Amennyiben eredménytelen a pályázat, tehát senki nem tett érvényes ajánlatot, és egyébként hiánypótlásra sem tudjuk kiírni, úgy ebben az esetben a testületi ülésen fogjuk megtárgyalni az ismételt kiírást és addigra megérkezik az ügyvédnek a nyilatkozata a közbeszerzési eljárásnak a bontásáról. Erről nem kell szavazni, kérem, hogy a bizottság vegye tudomásul az elhangzottakat azzal, hogy vagy lesz megismételt bizottsági ülés, vagy ha nem szükséges, a Képviselő-testület ülésén fog szerepelni a napirend.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen.

5. napirend: Pomáz TV műsorszolgáltatási szerződés jóváhagyása.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Mint tudjuk, a Pomáz TV átalakult egyéni vállalkozásból Kft-vé, az előző szerződés is lejárt és az új szerződést már a Kft-vel kell megkötnünk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Annyit mondanék el, hogy nem kell megkötnünk, hanem tekintettel arra, hogy a Tv akkor, mint egyéni vállalkozásként szolgáltatta a műsört, az elmúlt sok-sok évtized során megelégedéssel vezette Erményi Csaba ezt a városi televíziót és most nem kértünk be mástól ajánlatot, hanem kizárólag az újjáalakult most már Kft formában műsorszolgáltatási jogosultsággal fog majd rendelkezni ez a Kft. Ezért csak tőle kértünk ajánlatot. Annyit hozzá kell tenni, hogy változott a jogszabály, és beleírtuk egyébként az előterjesztésbe, hogy 2017. január 1-től műsorszolgáltatás esetén nem kell közbeszerzési eljárást kiírni kötelezően, csak amennyiben a megrendelő úgy dönt. Gondolom, az Önkormányzat nem fog így dönten, mi csak egy ajánlatot kértünk be. Az ajánlatnál végül is az egyeztetések során arra az álláspontra helyezkedtünk közösen, hogy ebben az évben változatlan összeggel kerülne - amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja - megkötésre a szerződés és a következő évtől módosul ez az összeg, nem túl sok összeggel, a módosított ajánlatnál 150.000.-Ft + ÁFA-val emelkedne és 3 évre kötnénk ezt a szerződést. A vállalkozási szerződésben egy olyan pontot kértünk bele tételni, ami számunkra fontos, hogy ezeket a legyártott műsorokat, anyagokat természetesen az Önkormányzat egyéb média felületein is megjelentethetjük, mint megrendelő és ezt belevettük a szerződésbe.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot illetve a vállalkozási szerződés-tervezettel, az kérem, szavazzon igennel.

50/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága a Pomáz TV műsorszolgáltatási vállalkozási szerződés megkötése tárgyában 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a mellékelt tartalmú vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend

a.) SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. 2017. évi beszámolója, temetői díjak 2018. évi felülvizsgálata.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ezek az egyeztető tárgyalások több hónapja, sőt azt mondhatom, hogy tavaly óta folynak a Katolikus Egyház és az Önkormányzat között. Egyrészt a SZIGÜ mint cégcsoport végzi a Katolikus Egyház tulajdonában lévő 2 db temetőnek az üzemeltetési feladatait is. Továbbá átadott eszközként kezeli az Önkormányzat megbízásából az úgynevezett urna sírfalat. Amiért ide került a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elé, nemcsak az, hogy az éves beszámolóban szerepel a SZIGÜ részéről az urnatemető illetve a ravatalozóból származó bevételnek az elszámolása, hanem mint az jól látható, rendkívül veszteséges a bevétel és a kiadás tekintetében – 5,5 millió forint a vesztesége a SZIGÜ-nek a ravatalozó illetve az urnasírfalnak a bérbeadásából. Ennek az egyik oka az, hogy a ravatalozó egy rendkívül leegyszerűsített állapotban található most éppen, tehát igazából már nem felel meg egy városi szintű ravatalozónak. Most közös elhatározásból a SZIGÜ-vel, elkezdtünk egy tervezést amire egy neves pomázi tervezőt kértünk fel, hogy adjon rá különböző megvalósítási lehetőségeket hogy hogyan tudnánk ezt a ravatalozót méltóbbá tenni, adott esetben közös finanszírozásban. Abban a pillanatban, amikor ez kidolgozásra kerül, most már a vége felé járunk, várhatóan visszakerül a Képviselő-testület és ide a bizottság elé is és jövő tavasszal szeretnénk a ravatalozónak a felújítását, átalakítását megkezdeni. Nem új épületről van szó, hanem a meglévő épületnek az átalakítása, átépítése illetve különböző drapériákkal és díszítőelemekkel történő alkalmassá tételéről van szó.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Szeretnék egy további ötletet illetve javaslatot felvetni. Nem én találtam ki, hanem sok pomázzal beszéltünk, és azt mondták, hogy a temetőnél is van olyan probléma, hogy hiányzik az illemhely, tehát oda is szükséges lenne, nemcsak a HÉV állomáshoz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A temető vagy a ravatalozó illemhelyéről beszélünk ? Mert a ravatalozóban van illemhely, pontosan ezt kellene megfelelő módon felújítani. Jelen pillanatban is van illemhely, hiszen a ravatalozóban kötelező. Ha a temető illemhelyéről beszélünk, akkor az a Katolikus Egyház tulajdonában van, akkor az egyházat kellene megkeresni Képviselő asszonynak. .

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Szerintem, ha a ravatalozó épületében van, az teljesen megfelel, nem kell annak különállónak lenni. Mert ez nem egy olyan óriási temető, mint egy budapesti.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e még a napirendhez ?

Amennyiben nincs, feltenném szavazásra először a SZIGÜ-nek a 2017.évi beszámolóját. Aki elfogadja, kérem szavazzon igennel.

51/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy elfogadja a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. pomázi kegyeleti közszolgáltatásra vonatkozó 2017. évi beszámolóját.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Következik a második határozati javaslat, mely szerint a temetői díjak mértékét a felülvizsgálat eredményeképpen nem kívánjuk módosítani. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

52/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi Köztető (urnatető és ravatalozó) önkormányzati rendeletben megállapított temetői díjak mértékét a felülvizsgálat eredményeképpen nem kívánja módosítani.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Temetőről szóló rendelet felülvizsgálata.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez azért került ide a bizottság elé, mivel a Szent István Király Plébániával van egy ún. kegyeleti megállapodás, ami azt tartalmazza, hogy az Önkormányzat egy bizonyos összegért cserébe a felekezeten kívüliek eltemetését is vállalja a Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben a Szent István Király Plébánia. A rendeletnek a felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a tavalyi évben egy átfogó ellenőrzést folytatott le a Kormányhivatal és megvizsgálta az önkormányzati temetőket illetve az egyházi temetőket is. Úgy találta, hogy a mi helyi rendeletünk nem tartalmaz utalást a kegyeleti megállapodás alapján igénybe vett egyházi temetőkre és ennek az egyeztetése zajlott most már idestova 5 hónapon keresztül. Erre másfél héttel ezelőtt Budapesten a Püspökségen került sor, ahol a Kormányhivatal illetve az egyház ügyvédje, a püspöki helynök úr is ott volt, mint legmagasabb szintű egyházi méltóság, valamint a referensem és én, illetve természetesen Atya is ott volt. Ezt az egyeztetést akkor sikerült lezárunk, belekerültek azok a passzusok a rendeletünkbe, ami vita tárgya volt a Kormányhivatal illetve az érintettek között. Most már megérkezett az egyházi jóváhagyás is, ezt a mai napon kaptuk meg egyébként és így jóvá lehet hagyni a rendeletet.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e még a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a temetők rendjéről szóló rendelet-tervezetet, az kérem szavazzon igennel.

53/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzatának a temetők rendjéről szóló rendelet-tervezetét.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. napirend: Ingatlan ügyek ZÁRT ÜLÉS!

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, kérem, hogy a hallgatóság hagyja el a termet.

A hallgatóság a kérésnek megfelelően elhagyta a termet.

A zárt ülésen elhangzottak külön jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Nyílt üléssel folytatjuk tovább az ülést.

8. napirend: Előterjesztés Pomáz, külterület 0286 hrsz-ú ingatlan adásvételére.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A Földhivatalnál a bejegyzés során adták vissza ezt a szerződést, mégpedig azért mert a 95/2018.(V.16.) sz. Ök. határozatban gépelési hiba folytán tévesen 400.000.-Ft szerepel. A határozatban nevesítve van, az adásvételi szerződésben viszont más összeg szerepel. Ezért kérjük a 95/2018.(V.16.) sz. Ök. határozatot elírás miatt vonja vissza a képviselő-testület, ehhez kérjük a bizottság jóváhagyását, illetve hozzon új határozatot, ahol javasoljuk, hogy a bruttó 440.000.-Ft-os vételi ajánlat szerepeljen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottságot, hogy kérdés, hozzászólás van-e még a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztésben foglalt két határozati javaslat, az kérem, szavazzon igennel.

56/2018.(VI.18.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

- a **Pomáz, külterület 0286 hrsz-ú** 1100 m², kivett árok megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó 95/2018.(V.16.) Ök. számú határozatát elírás miatt visszavonja, abban új határozatot hoz.
- **Pomáz, külterület 0286 hrsz-ú** 1100 m², kivett árok megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Breier László 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 36. bruttó 440 000 Ft-os azaz négyszáznegyvenezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

9. napirend: Egyebek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdés, hozzászólás van-e az Egyebek napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, több napirend nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt, és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnök

Nagy Attila
bizottsági tag



