

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2214-23/2018  
Ügyintéző: Kiss Gabriella

Tárgy: Pomáz Város TAK és TKR jóváhagyása

Melléklet: Településképi Arculati Kézikönyv  
Településképi Rendelet-tervezet  
1. Előzetes hatásvizsgálat  
2. Indokolás

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. június 20-i ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról már korábban tájékoztattam a T. Képviselő-testületet, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása alapján minden településnek kötelező megalkotnia településképi rendeletét (a továbbiakban: TKR), melynek megalapozásaként Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK) is kell készíteni.

A TAK és a TKR készítése, valamint annak véleményezési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településrendezési kódex), valamint a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően zajlott.

A jogszabályokban előírt véleményezési, egyeztetési folyamatokat lefolytattuk, két lakossági fórumot tartottunk. Az államigazgatási szervektől és az ún. partnerektől beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jún. 18-i ülésén döntött. A DNS Építésműterem Kft. elkészítette a TAK és a TKR elfogadásra előkészített, véglegesített tervezetét, melyet jelen előterjesztés mellett találnak. A mai ülésen a Képviselő-testületnek az elkészült tervezet jóváhagyásáról kell döntenie.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy módosító indítványok csak a véleményezési eljárás ismételt lefolytatása esetén vezethetők át a TAK-on és a TKR-ben.

Kérem a T. Képviselő-testületet, tárgyalja meg az összeállított dokumentációt és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet.

Pomáz, 2018. június 14.

Tisztelettel:



Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2018. (VI. 20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal,  
..... nem-szavazattal és .....tartózkodás mellett úgy határozott, hogy  
Pomáz Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

Felelős: Főépítész

Határidő: azonnal

## RENDELET ELFOGADÁSI JAVASLAT

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, .....  
nem-szavazattal és .....tartózkodás mellett a településkép védelméről szóló ...../2018.  
(.....) önkormányzati rendeletét megalkotja.

1. sz. melléklet

a településkép védelméről szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendelet  
megalkotásához

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége  
A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) b) pontja alapján minden önkormányzat számára kötelező megalkotnia a településkép védelméről szóló rendeletét.
2. A szabályozás várható következményei
  - a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A településkép előnyösebb kialakítása, az építkezések rendezettebb volta várható. Cél a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzése vagy kialakítása.
  - b) környezeti és egészségi következményei:  
A településkép és a tájkép előnyösebb kialakítása várható.
  - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
A településképi bejelentési eljárás, a településképi véleményezési eljárás, a településképi kötelezés, valamint a kötelező főépítész konzultáció mind az építetők, mind a Polgármesteri hivatal számára többlet feladatokat jelent.
3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:
  - a) Személyi feltételek: többletet nem igényel
  - b) Szervezeti feltételek: változtatás nem igényel
  - c) Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel
  - d) Pénzügyi feltételek: többletet nem igényel

2. sz. melléklet

INDOKOLÁS

a településkép védelméről szóló  
rendelet-tervezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1.pontjában, valamint az a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a településkép védelmére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelet részletes indoklását az alátámasztó munkarészek (Településképi Arculati Kézikönyv, örökségvédelmi hatástanulmány, értékleltár) tartalmazzák.