

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/ /2018
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, HÉV állomás területének rendezése céljából, együttműködési megállapodás megkötése, a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt.-vel

Az elmúlt évek során a hivatal többször próbálta felvenni a kapcsolatot a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogelődjeivel, az állomás környékének rendezésére. 2017-ben az akkori vezetés részére átadásra került egy részletes - a problémákat felsoroló fényképekkel illusztrált 20 oldalas - dokumentum is, azonban soha semmilyen válasz nem érkezett a térítvevényes levekre. 2018 márciusában mindezek ellenére sikerült több hétig tartó egyeztetés után egy személyes találkozót majd egy helyszíni bejárást is szervezni (2018. május 10 és 14. napjára) a MÁV-HÉV illetékes vezetővel, így a felek által elkészült egy együttműködési megállapodás tervezet is.

Köztudott, hogy jelenleg az állomás környezetét közmunkások tisztítják napi rendszerességgel továbbá az Önkormányzat telepített ide padokat, szemeteseket, virágos kertet és végeztette a nagyobb növényzetmetszéseket a park területén, vagy elvitette a MÁV-HÉV által kampányszerűen megbízott kertészek által levágott és otthelyezett növénymaradványokat. Az egyeztetés alkalmával Hájás Róbert Sándor a MÁV-HÉV Zrt. vezérigazgatói főtanácsosa kifejtette, hogy az önkormányzatokkal teljesen új kommunikációs stratégiát folytatnak, melyet a menedzsment tagjai egyhangúan támogatnak. Fontos számukra a vonalaik mentén levő települések, ezáltal a lakosság, utazó közönség igényeinek kiszolgálása.

A területen nagyon sok feladat vár megoldásra, ezért javasoljuk a mellékelt megállapodás megkötését!

Pomáz, 2018.06.02.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2018. (VI.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal
..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz, 2732/12 hrsz.-ú MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon lévő HÉV állomás és terület rendezésére megállapodást köt, továbbá Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodással kapcsolatban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

létrejött egyrészről

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Törzskönyvi azonosító: 731058

Adószám: 15731058-2-13,

Képviseli: Vicsi László polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,

Cégjegyzékszám: 01-10-049023,

Adószám: 25776005-2-44,

Képviseli: Pál László vezérigazgató

(a továbbiakban: **MÁV-HÉV Zrt.**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Pomáz Város fejlődésével és a lakosságának növekedésével párhuzamosan növekszik az igény a színvonalas, minőségi (vonzó) és biztonságos közösségi közlekedési szolgáltatásra, egyidejűleg fokozódik a város közlekedését – ezen belül a tömegközlekedést – veszélyeztető helyzetek száma.

A városban lakók vagy az azon átutazók részére a megfelelő színvonalú közösségi közlekedés biztosítása, valamint a tömegközlekedés biztonságának fokozása fontos közérdek, ezért Felek a jogszabályokban meghatározott feladataik eredményes és hatékony végrehajtásához fűződő közös érdekeikre tekintettel együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Megállapodás**) kötnek.

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS CÉLJA

Jelen megállapodás célja a POMÁZ HÉV állomás közvetlen környezetében lévő tömegközlekedési útvonalak és megállóhelyek, az odavezető gyalog és közút, valamint közvetlen környezetük rendezettebbé és biztonságosabbá tétele, illetve a közösségi közlekedési járművek forgalma zavartalanságának biztosítása, melyet a Felek közös fellépéssel és beruházásokkal, illetve tevékenységük koordinálásával kívánnak elérni. Mindez egységesen a tömegközlekedés szolgáltatási színvonalának javítását célzó intézkedések elvégzését teszik szükségessé.

Jelen megállapodás keretében Felek a fenti célok megvalósítása érdekében különösen az alábbi konkrét feladatok végrehajtását irányozzák elő:

1. A HÉV állomás biztonságos és kényelmes gyalogos megközelítése, valamint a peronokhoz északi irányból (Coop felől) való kijutási lehetőségeinek vizsgálata.
2. Pomáz HÉV állomás vonzaskörzetében található utcabútorzat felülvizsgálata és - arra is tekintettel, hogy a bútorzatok a kényelmes, kulturált várakozást segítik elő - a régi törött,

- kopott bútorok újakra történő cserélési lehetőségeinek vizsgálata a Felek együttműködése keretében.
3. A HÉV állomás mellett található park és zöldterület rendezése és folyamatos karbantartásának (fakivágás, sövénynyírás, gyomírtás) megszervezése, valamint a zöldterület lehatárolásául szolgáló kerítés állapotának és szükségességének vizsgálata (különös tekintettel a kitaposott ösvények kulturált kialakítási lehetőségei) a Felek együttműködése keretében.
 4. Utastájékoztatót ellátó, valamint hirdető táblák elhelyezkedésének és állapotuk felülvizsgálatának, szükség esetén cseréjüknek egyeztetése és lehetőség szerinti ügyintézése.
 5. Autóparkoló környezeti (fakivágás, gyomírtás, bokrok eltávolítása) rendezése a talaj kiegyenlítésével együtt (murvázás) annak érdekében, hogy az alkalmas legyen a biztonságos közlekedésre (megközelítés) és parkolásra.
 6. Jelenlegi dobozos kerékpártároló funkciójának és szükségességének felülvizsgálata. Új kerékpártároló (B+R) elhelyezésében történő együttműködés lehetőségeinek vizsgálata.
 7. A Pomáz megállóhelyen található felvételi épület (állomás) üzlethelyiségeinek funkciója felülvizsgálandó. Alternatív megoldás esetleges vendéglátó ipari egység (kávézó) kialakításában való együttműködés. Ezen kívül a jelenlegi automaták helyzetének felülvizsgálata.

II. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS VÁLLALÁSAI

Az I/1. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

A MÁV-HÉV Zrt. megvizsgálja északi irányból (Coop felől) a peronhoz vezető gyalogos átjáró építésének lehetőségét annak érdekében, hogy a peron biztonságos és kényelmes módon megközelíthető legyen. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodásuk kifejezetten csak a megvalósíthatóság vizsgálatára terjed ki, és rögzítik, hogy a vizsgálat eredményétől függetlenül a megvalósítás kapcsán semmiféle kötelezettséget nem keletkeztet.

Az I/2. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

A MÁV-HÉV Zrt. vállalja, hogy a jelenlegi utcabútorzat felmérését elvégzi (szükség esetén a használhatatlan bútorzatot eltávolítja) és az új utcabútorzat elhelyezési lehetőségeit (szabad téren és az állomás épület fedett teraszára is) megvizsgálja. Egyeztetések után a bútorok kihelyezését az érintett Felek közösen elvégzik. A MÁV-HÉV Zrt., valamint az Önkormányzat is rendelkezik utcabútor beszerzésére vonatkozó szerződéssel, így közös egyeztetés után kerülnek kihelyezésre az egységes arculatra való törekedés szerinti bútorzatok.

Az I/3. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

A MÁV-HÉV Zrt. saját hatáskörben lehetőség szerint évente 4-5 alkalommal a HÉV területen fűnyírást, illetve lehetőség szerint évi 3 alkalommal vegyszeres gyomirtást végez, valamint szükség szerint gondoskodik az úrszelvényekbe lógó növényzet eltávolításáról azzal, hogy ezen tevékenységek tervezett időpontjáról az Önkormányzatot lehetőség szerint előre értesíti.

A zöldterület lehatárolását szolgáló rossz állapotú kerítés elbontását felülvizsgálat után a Felek közösen elvégzik. A kitaposott gyalogos ösvények funkciójának felülvizsgálatát a MÁV-HÉV Zrt. elvégzi, majd közös egyeztetés eredményeként az Önkormányzat vállalja a kulturált (murvázott) gyalogos útvonal kiépítését.

Az I/4. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

A MÁV-HÉV Zrt. az utastájékoztató, hirdető táblákkal kapcsolatos problémákat feltárja, új táblák kihelyezési lehetőségeit feltérképezi. A MÁV-HÉV Zrt. a problémafeltárásban vesz részt, ugyanakkor az utastájékoztató feladatokat a BKK Zrt. látja el, így az utastájékoztató táblák tényleges cseréje nem a MÁV-HÉV Zrt. kompetenciájába tartozik, abban csak közreműködik.

Az I/5. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

Amennyiben a MÁV-HÉV Zrt., mint tulajdonos az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja, az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségén parkolásra alkalmassá teszi a Pomáz 2732/12 helyrajzi számú ingatlant. A parkoló létesítésére, használatára vonatkozó megállapodásukat felek külön okiratban szabályozzák. Az ingatlanon alkalmasságát a parkolás átmeneti kitiltásáról az Önkormányzatnak gondoskodni szükséges előre egyeztetett módon. Ez különösen a vonalon végzett felújítási munkálatok ideje alatt esedékes.

Az I/6. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

A MÁV-HÉV Zrt. vállalja, hogy a kerékpártárolók elhelyezési lehetőségeit (kapacitás és területigény felmérés) feltárja és arról írásbeli dokumentációt készít. A jelenlegi konténeres kerékpártároló felszámolási lehetőségeit a MÁV-HÉV Zrt. megvizsgálja.

Az I/7. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében:

Pomáz felvételi épület üzlethelyiségeinek funkcióit a MÁV-HÉV Zrt. felülvizsgálja (automaták elhelyezése) az új bérbeadási lehetőséggel együtt (vendéglátó ipari egység, Infopont, illemhely kialakítás-bérbeadás).

Felek a jelen Megállapodás I. pontjában meghatározott valamennyi cél megvalósítása érdekében kölcsönösen vállalják, hogy

- a konkrét egyedi ügyekre vonatkozó esetleges megállapodásokat folyamatosan, az ügy természete által megkövetelt - belső szabályzataik által lehetővé tett eljárás szerinti – sürgősséggel terjesztik döntéshozásra jogosult szerveik illetve testületeik elé,
- szükség szerint közösen áttekintik az együttműködési megállapodás megvalósulásának tapasztalatait és a tapasztalatok alapján megteszik a szükséges intézkedéseket,
- az érintett ingatlanok jelenlegi és jövőbeli lehetséges funkcióit és használatát vizsgálják jövőbeli célokat a Felek egyeztetik,
- a vagyongazdálkodásukkal kapcsolatos rövid és középtávú elképzeléseket és terveket egyeztetik,

- az egymásra kihatással bíró fejlesztési elképzeléseket, programokat és projekteket, az azokban való lehetséges együttműködés módját és kereteit egyeztetik,
- folyamatosan együttműködnek és a szakmai tevékenységek előrehaladását érintő minden lényeges körülményről a legrövidebb időn belül tájékoztatják egymást.

III. A MEGÁLLAPODÁS EGYÉB ELEMEI:

1. Az Önkormányzat és a MÁV-HÉV Zrt. kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről:

Név:

Telefon:

e-mail

A MÁV-HÉV Zrt. részéről:

Név: Cselótei László Gábor

Cím: 1097 Bp., Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center C épület 105.

Telefon: +36-30-492-3595

e-mail: cseloteilg1@mav-hev.hu

2. Jelen, határozatlan időre szóló Megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor azt a Felek mindegyike aláírta.
3. Jelen Megállapodást bármelyik fél 3 hónapos határidővel a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül egyoldalúan felmondhatja.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodással összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát közérdekből elrendelik.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.
7. A MÁV-HÉV Zrt. nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A MÁV-HÉV Zrt. képviselője kijelenti, hogy a jelen Megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.

8. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen.

9. Felek jelen négy oldalból álló Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. június ...

Pomáz Város Önkormányzata
[képv.: Vicsi László polgármester]

MÁV-HÉV Zrt.
[képv.: Pál László vezérigazgató]

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feljegyzés Pomáz HÉV állomás problémáinak felmérése és fejlesztési javaslatok a 2732/12 hrsz-ú ingatlanra korlátozva

