

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/14-43/2018  
Ügyintéző: Kiss Gabriella

Tárgy: Pomáz Város TFK, TSZT és HÉSZ  
jóváhagyása

Melléklet: Alátámasztó munkarészek  
Állami Főépítész végső szakmai véleménye  
Határozati javaslatok  
Rendelet-tervezet  
1. Előzetes hatásvizsgálat  
2. Indokolás

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. június 20-i ülésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 38/2013.(IV.23.) határozatában döntött a TSZT és a HÉSZ felülvizsgálatának elindításáról, majd 10/2015.(I. 27.) határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatával egyidejűleg elindítja a TFK felülvizsgálatát is.

A véleményezési eljárás az ún. teljes eljárás szerint történt.

A jogszabályokban előírt véleményezési, egyeztetési folyamatokat lefolytattuk. A teljes iratanyagot megküldtük az illetékes Állami Főépítésznek, akinek végső szakmai véleményét az előterjesztéshez csatolva olvashatják. Ebben 3 apró kiigazítást javasolt még, egyebekben a TFK, a TSZT és a HÉSZ jóváhagyása ellen kifogást nem emelt, így a határozatok és a rendelet elfogadásának akadályja nincs.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy módosító indítványok csak a véleményezési eljárás ismételt lefolytatása esetén vezethetők át a településrendezési eszközökben.

Kérem a T. Képviselő-testületet, tárgyalja meg az összeállított dokumentációt és a határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezetet.

Pomáz, 2018. május 29.

Tisztelettel:



Vicsi László  
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT  
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2018. (VI. 20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal,  
..... nem-szavazattal és .....tartózkodás mellett úgy határozott, hogy  
Pomáz Város Településfejlesztési Konceptióját elfogadja.

Felelős: Főépítész  
Határidő: azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2018. (VI. 20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal és .....tartózkodás mellett a város ...../2018. (V. 30.) határozatával elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét az M-1. – M-5. jelű szöveges mellékletekkel, valamint a TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) rajzi melléklettel (településszerkezeti terv) együtt, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.
  - M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása
  - M-2 melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések)
  - M-3 melléklet: A település területi mérlege
  - M-4 melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
  - M-5 melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba. Ezzel egyidejűleg az alábbi önkormányzati határozatok hatályukat veszítik:
  - 101/2010. (V. 4.) Önk. határozat
  - 198/2010. (IX. 14.) Önk. határozat

Felelős: Főépítész

Határidő: azonnal

## RENDELET ELFOGADÁSI JAVASLAT

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, .....  
nem-szavazattal és .....tartózkodás mellett a város helyi építési szabályzatáról szóló  
...../2018. (.....) önkormányzati rendeletét megalkotja.

## 1. sz. melléklet

a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

### Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. Jogsabály megalkotásának szükségessége  
Magasabb rendű jogsabályok, valamint a jogalkalmazás során felmerült problémák megoldása miatt szükséges a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megújítása.
2. A szabályozás várható következményei
  - a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A településkép előnyösebb kialakítása, az építkezések rendezettebb volta várható.
  - b) környezeti és egészségi következményei:  
A településkép és a tájkép előnyösebb kialakítása várható.
  - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
nem vizsgálható
3. Jogsabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:
  - a) Személyi feltételek: többletet nem igényel
  - b) Szervezeti feltételek: változtatás nem igényel
  - c) Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel
  - d) Pénzügyi feltételek: többletet nem igényel

2. sz. melléklet

INDOKOLÁS

a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
rendelet-tervezethez

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1.pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt önkormányzati településrendezési feladat ellátásaként a rendelet az építés helyi rendjét állapítja meg.

A rendelet részletes indoklását az alátámasztó munkarészek tartalmazzák.