

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2018/01

Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Vörösmarty utca 14./b szám alatti, 3174/1/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiség bérletének pályázati kiírása

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, Vörösmarty utca 14. /b szám alatti 3174/1/A/1 hrsz.-ú, megüresedett és jelenleg használaton kívülivé vált, a 47 m² alapterületű helyiség.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20.) rendelet 35.§ (1) bekezdése alapján helyiségeket többek között az alábbi jogcímen lehet bérbe adni: (a) hirdetmény útján való bérbeadás.

A bérleményt zöldségboltként használta a korábbi bérlője, azonban a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került 2018. április 30. hatállyal tekintettel arra, hogy 1 015 790 Ft tartozást halmozott fel. A bérlemény társasházi épület földszintjén utcáról megközelíthető. Víz, csatorna elektromos áram van bevezetve. Rossz állapotú, felújítást igényel. A bérlő jogelődje több évvel korábban az önkormányzat hozzájárulása nélkül, engedély nélkül az üzlet elé épített a közterületre egy vasszerkezetű zárt előteret. A bővítmény beázik, felújítása jogi szempontból nem lehetséges.



A bérlemény megüresedésével javaslom annak meghirdetését azzal a feltétellel, hogy a bérlő az első 12 hónapban kedvezményes bérleti díjat fizet, melynek ellenértékéként az előteret elbontja és a bérleményt nyílászárókkal szakszerűen lezárja.

Pomáz, 2018.06.04.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____ /2018. (VI.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14. sz.** alatt lévő 3174/1/A/1 hrsz.-ú **47 m² alapterületű helyiség** határozott időre történő bérbeadására.

Pomáz 2018.06.04.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogának megszerzésére

I. A pályázat célja:

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b. 3174/1/A/1 hrsz** alatt lévő **bérlemény** bérleti jogának megszerzésére

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (*továbbiakban: kiíró*), /2018 számú **határozata alapján** nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b. 3174/1/A/1 hrsz.-ú 47 m² alapterületű helyiség** határozatlan időre történő bérbeadására.
2. Az ingatlan adatait, a bérleti díj induló mértékét, a bérleti jog elnyerése esetén egyszeri alkalommal esetlegesen fizetendő díjat az **1. számú adatlap** tartalmazza.
3. A pályázat az ingatlan határozatlan időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik.
4. Az ingatlan állapota, felszereltsége, vagyonkezelője: A helyiségek burkoltak, a festés és a vizes blokk rossz állapotú, felújításra szorul. A nyílászárók hiányoznak, a közterületen lévő bővítés bontandó. Fűtéssel nem rendelkezik.
5. Jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötések: A helyiség átalakítása, megváltoztatása csak a kiíró írásbeli hozzájárulásával, külön megállapodás keretében lehetséges. A jogviszony megszűnéskor a bérlő, használatra alkalmas és tiszta állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. Rongálás esetén a károkat köteles megtéríteni.
6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
7. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani, az egyik példányt „**EREDETI PÉLDÁNY**” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Vörösmarty 14./b ingatlan bérlemény”

8. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt a I/7. pont szerint megjelölni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2018. év július hó 31. nap 12 óra

10. A pályázat benyújtásának helye:

**Pomázi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Városfejlesztési és Beruházási Csoport
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. tetőtér 5. szoba**

11. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Városfejlesztési és Beruházási Csoporton vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
 - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
 - c) Az ingatlan havi bérleti díjára ajánlott összeggel és betűvel.
 - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
 - e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
 - f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
 - g) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.
 - h) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.
3. A bérlő feladata a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve helyiség, helyiségcsoport bérlete esetén annak a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén.
4. Az ajánlathoz mellékelni kell:
 - A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (2. és 3. számú adatlap)
5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást megvásárolta, nevét és címét átvételkor a kiíró nyilvántartásba vette.

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
 2. amely nem határozza meg egyértelműen az ajánlott bérleti díjat
 3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2.

Ideje: 2018. év augusztus 1. napja 13 óra
Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.
első emelet Nagyterem

3. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja, bíráló bizottság esetén egyszerű többségű szavazással megállapítja.

4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást E-mailben, vagy telefaxon kapják meg az ajánlattevők.

5. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére.

2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2018. év szeptember 15. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata/licitálása alapján a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.

4. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

5. A bérbeadó fenntartja jogát – mely jogot a megkötésre kerülő szerződés tartalmazni fogja – a bérleti, díj évenkénti emelésére az Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékéig.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-363 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2018.06.04.

Vicsi László
polgármester

A./ POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.)
tulajdonában lévő, Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b. 3174/1/A/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű helyiség** megállapított legalacsonyabb bérleti díj és az egyéb költségek melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

Cím:	alapterülete (helyiség hasznos alapterülete)	minimális bérleti díj (nettó) Ft/hó
Vörösmarty utca 14/b. 3174/1/A/1 hrsz.	47 m²	A szerződéskötéstől számított 12 hónapig: 40.000,- Ft/hó (melyen felül a rezsiköltségek megfizetése a bérletet terhelik)
		A szerződéskötéstől számított 12 hónap után: 85.000,- Ft/hó (melyen felül a rezsiköltségek megfizetése a bérletet terhelik)

Minimális vállalás, kötelezettségek:

- Az üzletnek a tulajdonossal való egyeztetés szerinti felújítása
- A vasszerkezetű előtérnek a közterületről való elbontása, a bontás után az utcaburkolat visszajavítása.
- A bontás után új, a homlokzathoz illő nyílászárók elhelyezése (Ajtó, ablak)
- A külső vakolat javítása, festése.
- Belső festések, burkolatjavítások.

Pomáz, 2018.06.04.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b. 3174/1/A/1 hrsz-ú, 47 m² alapterületű helyiség** bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához:

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:
2. Székhelye/lakcíme:
3. Telefon, telefax szám:
4. Email:
5. A társaság vezetőjének neve:
6. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):
7. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszáma:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat:

A havi bérleti díj nettó összege a szerződéskötés első 12 hónapjára:
.....azaz

A havi bérleti díj nettó összege a szerződéskötés 12 hónapjára után:
.....azaz

A bérletben elvégzendő felújítási és egyéb munkák részletezése:

.....
.....
.....
.....
.....

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése:

.....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

....., 2018.....

Cégszerű aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz,

..... szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt tevékenységi profilt nem változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérelő feladata, saját költségen.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2018.....

.....
(Cégszerű) aláírás

