

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2492-2/2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

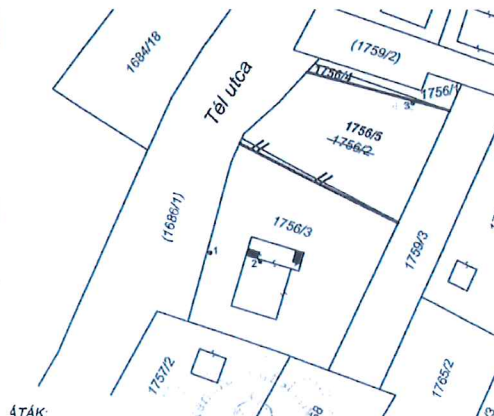
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, 1756/4 hrsz.-ú 32 m² 1756/1 hrsz.-ú 80 m² nagyságú kialakuló út ajándékként való elfogadására

A Pomáz, Tél utca 1756/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület ingatlan Szakmár László 2519 Leányvár, Kálvária utca 153. valamint Tímár Orsolya Noémi 2011 Budakalász, Szent László u. 73. alatti lakos tulajdonában van.

Az 1756/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, valamint a 1756/3 hrsz.-ú ingatlantulajdonos, (Ján Géza Iván (2013 Pomáz, Tél utca 35. és Kerékgyártó Éva Ilona 2013 Pomáz, Tél utca 35.) a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett. Az ingatlan tulajdonosa a keletkező 1756/4 hrsz.-ú 32 m² nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánutat, melyet az eljárás során kivett közútként kerülne bejegyzésre, valamint a korábban kialakított 1756/1 hrsz.-ú 80 m²-es kivett magánutat az Önkormányzatnak ajándékozni. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.



A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág.					jel	műv. ág.				
1756/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0756	-	1756/3	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1220	-	-
1756/3	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1246	-	1756/4	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0032	-	-
						1756/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0750	-	-
Összesen:				0.2002	-					0.2002	-	

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018.05.28.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2018. (VI. ...) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a **1756/2 hrsz.-ú** 1756/4 hrsz.-ú 32 m² nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánutat (amely az eljárás során kivett közútként kerülne bejegyzésre) valamint a 1756/1 hrsz.-ú 80 m²-es (a felajánlás időpontjában) kivett magánutat Szakmár László 2519 Leányvár, Kálvária utca 153. valamint Tímár Orsolya Noémi 2011 Budakalász, Szent László u. 73. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

KÉRELEM

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018.05.02		
01/2492/1/2018..... SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>Szakmár László</i>

Alulírott Szakmár László 2519 Leányvár Kálvária utca 153. alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Pomáz Város Önkormányzatához:

a Pomáz 1756/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként a 1756/2 hrsz.-ú ingatlant építési telekké szeretném alakítani a helyi építési szabályzatnak megfelelően, melynek során a keletkező 1756/4 hrsz.-ú létrejövő közutat, valamint a korábban már kialakított 1756/1 hrsz.-ú magánút elnevezésű ingatlant az Önkormányzat részére a mai napon ajándékként felajánlom, melynek kérem az elfogadását.

A telekalakítás során a 1756/3 hrsz.-ú telek csak részben (telekhatárrendezési szempontból) érintett. Arra rendelkezem külön szerződéssel a tulajdonossal.

A telekalakítási eljárást megkezdtem, arra a szakhatósági állásfoglalással rendelkezem.

Kérem az ajándék elfogadását és a testületi tárgyalását!

2018. május 2.

Szakmár László

Szakmár László

30 9 912 931

'szakmarl@freemail.hu'

