

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: /2018/01

Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

**Pomáz, Messelia utca 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 32 db konténerből álló
összesen 430 m² nagyságú épület adásvétele**

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában **eladásra hirdette meg 75/2018 (IV.18. sz) határozatával a Pomáz, Messelia utca 859 helyrajzszám alatt található, 2006 év során telepített 32 db (31+1) konténerből álló, összesen 430 m² nagyságú korábban 3 csoportos óvodaként később ideiglenesen orvosi rendelőként használt épületét.**

A hirdetmény alapján 2018. május 31-én a konténer épületben helyszíni szemlével egybekötött adásvételi licitet tartott a polgármesteri hivatal, melyen az alábbi két vállalkozó vett részt:

1. MOBILBOX Kft. (1037 Budapest, Montevideo utca 4. képviselőjében eljár: Nyemec Zoltán ügyvezető
2. KONTSZER-BAU Kft. (4069 Egyek, Széchenyi út 40.) képviselőjében eljár: Ónodi István.

A hivatal által felkért ingatlan szakértői értékbecslés alapján a konténer épület ára azaz az induló licit összege bruttó 10 900 000 Ft volt, (tízmilliókilencszázezer forint) melyet mindkét vevőjelölt elfogadott. A licitálás során a legnagyobb összeget, végül, – azaz 11 050 000 Ft-ot (tizenegymillióötvenezer forintot) – a KONTSZER-BAU Kft. ajánlotta fel.

A fentiek alapján javaslom, hogy az adásvételnek a KONTSZER-BAU Kft. (4069 Egyek, Széchenyi út 40.) való megkötését.

Pomáz, 2018.06.04.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2018. (VI.20.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, Messelia utca 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 32 db konténerből álló 430 m² nagyságú épület adásvételére vonatkozóan a KONTSZER-BAU Kft. (4069 Egyek, Széchenyi út 40.) 11 050 000 Ft-os, azaz tizenegymillió-ötvenezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes joggal képviselje.**

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 3363-5/2018/01
Ügyintéző: Hámornyikné Csemeczki Zita
Telefonszám: (26) 814 363
E-mail: hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu

Tárgy: 859 hrsz ingatlanon lévő
konténer épület adásvétele

JEGYZŐKÖNYV

Pomáz, Messelia utcában a 859 hrsz.-ú ingatlanon lévő 430 m² nagyságú konténer épület
adásvétele tárgyában meghirdetett licitálásáról

(16/2013.(IX.9.) önk. rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt
11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelete alapján)

Készült: 2018. május 31. napján, a Messelia utca 859 hrsz alatt.10.30..... órakor

Jelen vannak: dr. Varga László aljegyző, Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos ,

Név:.....ÓNODI ISTVÁN.....Cím:.....

Anyja neve:.....Születési dátum:.....

CÉGNÉV, cím:.....KONTÉNER-BAU KFT. 4069 EGYEK Mezőgyeji ut 4.
adóna 23909 305-2-09.....

Név:.....NYEMECZ ZOLTÁN.....Cím:.....

Anyja neve:.....Születési dátum:.....

CÉGNÉV, cím:.....M.O.B.I.L.P.O.X. KFT. 1037 Budapest Montevideo u 4.
1227 0516-2-41.....

Név:.....Cím:.....

Anyja neve:.....Születési dátum:.....

CÉGNÉV, cím:.....

Név:.....Cím:.....

Anyja neve:.....Születési dátum:.....

CÉGNÉV, cím:.....

A licitálás tárgyát képező ingatlan leírása: A tulajdonos 1/1 hányadban: Pomáz Város Önkormányzata. 2006 év során telepített 32 db (31+1) konténerből álló, összesen 430 m² nagyságú korábban 3 csoportos óvodaként később ideiglenesen orvosi rendelőként használt épületét.

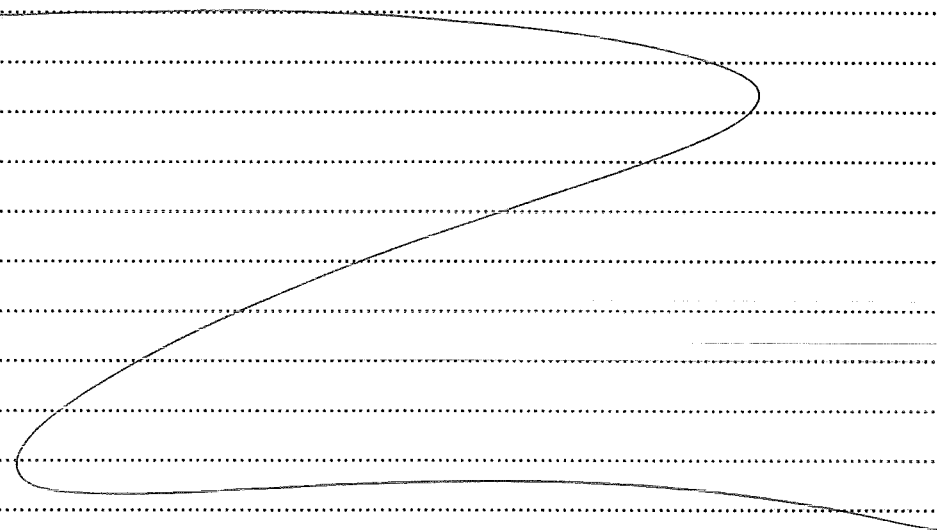
Az eladási kiinduló ár 8 582 677 Ft + Áfa, azaz bruttó 10 900 000 Ft.

Megállapítások:

..... <u>ÓNODI ISTVÁN</u>.....	.....<u>10.900.000 Ft.</u>.....	.....<u>nyújt a ingatlan</u>
..... <u>NYEMECZ ZOLTÁN</u>.....	.....<u>10.900.000 Ft.</u>.....	.....<u>ajánlotta az ingatlanért</u>
.....	.....<u>+ 100.000 Ft</u>.....	.....<u>nyújt további</u>
.....	.....<u>11.000.000 Ft</u>.....	.....<u>ajánlatait!</u>

ÓNODI ISTVÁN: 11.050.000 Ft. Ajánl. a ligabancot
 *NYEMECZ ZOLTÁN: 11.000.000 Ft. ajánl. az ligabancot * (Nem Eviden
 ÓNODI ISTVÁN: 11.000.000 Ft. drukk. v. k. l. ch. (Nem Eviden
 + adja. (durabls
 licita'eni.)

Itt licitot kezdésre kerül az ÓNODI ISTVÁN által épített
 KONTÉNER-BANK Rt. 11.000.000 Ft. ajánlatára
 jogadja el a jelenlétbeli garabancot (Tiszegyházi's öfverem Fonet)
 (HOGY ÉGYEK, Székelyi st G.)



Pomáz, 2018. 05.31.

A jelenlevők:

dr. Varga László
aljegyző

Hámonyikné Csemeczki Zita
főtanácsos

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név: HÁMONYIKNÉ CSEMECZKI ZITA

Aláírás:
Név: ÓNODI ISTVÁN

Aláírás:
Név: NYEMECZ ZOLTÁN

Aláírás:
Név: DR. VARGA LÁSZLÓ

Aláírás:
Név:

NYILVÁNOS PÁLYÁZAT, ELADÓ KONTÉNERÉPÜLETRŐL

Pomáz Város Önkormányzata eladásra hirdeti a Pomáz, Messelia utca 859 helyrajzszám alatt található, 2006 év során telepített 32 db (31+1) konténerből álló, összesen 430 m² nagyságú korábban 3 csoportos óvodaként később ideiglenesen orvosi rendelőként használt épületét.

Az ingatlan szakértő értékbecslő által meghatározott eladási ár (bruttó) 10 900 000 Ft.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra előzetesen több vételi ajánlat érkezett, 2018. május 31-én csütörtökön 10 órakor a konténerek megtekintése, bemutatása után 10.30 órától licitálásra kerül sor a helyszínen. A licit nyilvános, azon bárki részt vehet, aki az épület megvásárlási szándékával van jelen és előre jelezte részvételi szándékát a megadott határidőig a regisztrációs lap beküldésével.

Kérjük, aki cég nevében jár el, az a megfelelő meghatalmazás birtokában jelenjen meg a licitálás napján!

Kérjük, hogy a részvételi szándékukat, előzetes regisztráció szempontjából a mellékelt adatlapon jelezni szíveskedjenek, legkésőbb 2018. május 30-án 16 óráig a lentebb írt elérhetőségekre! Az adatlap alább a Letöltések címszó alatt található, tölthető le.

Figyelem: A regisztráció kérése, feltétele a licitálásnak, azaz a vételi ajánlat megtételének!

Egyéb műszaki adatok: Középfolyosós elrendezésű: a középfolyosót 5 db 2,45*4,8*2,73 és 1 db 2,45*7,2*2,73 névleges méretű konténer alkotja. A folyosó két oldalán 13-13 db 2,45*6,05*2,73 m névleges méretű konténerből építették ki a helyiségeket: csoportszobák, vizesblokk, öltöző, tornaszoba, iroda, konyha, öltöző.

Az épület kimondottan óvoda, iskola, bölcsőde funkciócsoportra kifejlesztett CONTAINEX konténerekből van összeszerelve és felállítva. Alapozása nem volt az épületnek. A sarokpontokon lefutó keretváz szerkezetei beton lapokra vannak helyezve. Az oldalfal acél keret tartóváz szerkezetű, kívül belül acél trapézlemez borítással, szürke színben, belülről mosható műanyag lemez borítással, a két réteg között hőszigetelő habosítással. A padló belülről ipari gumipadló burkolattal ellátott. A nyílászárók fehér színű hőszigetelt üvegezésű ablakok, redőnnyel, kívülről biztonsági ráccsal felszerelve. A gépészeti elemek, szaniterek, radiátorok, kazán stb. leszerelésre kerültek. Belmagassága 2,41 m.

A konténer elbontása szállítása más helyre való telepítése, a vevő feladata és költsége, külön megállapodás alapján meghatározott határidőn belül.

További információkért hívja a (26) 814-363 telefonszámon Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsost a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportnál, vagy írjon a cszita@pomaz.hu E-mail címre.

Pomázi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport.