



**Pomáz Város Önkormányzata  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
valamint  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága valamint Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2018. május 04-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagjait valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Tisztelettel köszöntjük Polgármester Urat és Jegyző Asszonyt. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését megnyitom, megállapítom, hogy bizottságunk 4 fővel határozatképes. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 fővel határozatképes. (Rédei Imre és Leidinger István nincs jelen az ülésen.)

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Nekünk lenne egy kérésünk, a képviselő testületi ülésen is fel fogunk vetetni a 2. napirendi ponthoz egy b.) napirendi pontot. 2 vis major pályázatunk van folyamatban, mind a kettő a Dera patakot érinti. Kérem, hogy egészítse ki a bizottság a Pomáz 0240 hrsz.-ú Dera patak mentén történő partfal omlásnak a vis major határozati javaslatával, az anyag a többi napirenddel együtt kiküldésre került.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Előterjesztés „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatalra vonatkozóan.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
2.	a.) Pomáz, Dera patak mellett a 1529 hrsz.-ú, Gábor Áron utcához közel eső részen történt partfal omlás okozta veszélyhelyzet elhárítása céljából, Vis major pályázaton való részvétel. b.) Pomáz, 0240 hrsz.-ú Dera patak partja mentén történt partfal omlás helyreállítási költségére történő vis major pályázati összköltség elfogadása, jognyilatkozat megtételére	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
3.	Pomáz, Petőfi Sándor utca keleti oldalán lévő járda teljes és vízelvező árok részleges felújítása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó

**1. napirend: Előterjesztés „4 csoportos bölcsőde építése Pomázon” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatalra vonatkozóan.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Mindenki látta a napirendi anyagot, kérdés, hozzászólás van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

22/2018.(IV.16.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115 §(1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A pályázatról, annak benyújtását követő képviselő-testületi ülésen a Polgármester tájékoztatást nyújt.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

34/2018.( IV.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy a Pomáz, Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115 §(1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A pályázatról, annak benyújtását követő képviselő-testületi ülésen a Polgármester tájékoztatást nyújt.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**2. a.) napirend: Pomáz, Dera patak mellett a 1529 hrsz.-ú, Gábor Áron utcához közel eső részen történt partfal omlás okozta veszélyhelyzet elhárítása céljából, Vis major pályázaton való részvétel.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban van- e kérdés, észrevétel?

Hardi Péter képviselő:

Április 10-én nyújtotta be az önkormányzat a vis major pályázatot miért most kerül ez a testület elé, miért nem került már április 18-án?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Mielőtt a vis major beadjuk bizonyos szakértői véleményeket be kell szerezni. Beadjuk a vis major és amikor visszaigazolják, hogy jogosak vagyunk, elfogadják az igényünket, elbírálás alá vonják. Utána tudjuk idehozni a képviselő-testület elé, hogy van-e önrész vagy nincs. Lehet 100%-ban vis major igényelni, ahogy úgy találják, hogy ez olyan vis major és mi jogosultak vagyunk rá, akkor 100%-ban fedezik, ha nem akkor jön az, hogy a képviselő-testület biztosítsa rá a szükséges önrészt. Szigorú szabályoknak kell megfelelnünk, megvan az a pont, amikor kéri hozzá a képviselő-testületi döntést és akkor tudjuk idehozni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Egyéb kérdés, észrevétel? Aki elfogadja az 2.a.) napirendet, az kérem, szavazzon igennel.

23/2018.(IV.16.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, 1529 hrsz.-ú Dera patak partján (a Pomáz 1545 és 1544 hrsz.-ú ingatlan közelében) történt partfalomlással kapcsolatos vészhelyzet elhárítás finanszírozására, utólagosan elfogadja a vis major pályázat benyújtását, a vis major esemény 5 496 560 Ft (azaz ötmillió-négyszázkilencvenhatezer-ötszázhatvan forint) védekezési összköltséget jóváhagyja és nyilatkozik hogy saját erejéből a 10%-os önrész vállalásával tud helyt állni, a vis major okozta helyzet megoldására.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a kalkulált 549 656 Ft, (azaz ötszáznegyvenkilencezer-hatszázötvenhat forint) önrészt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat és a vészhelyzet elhárítása során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

35/2018.( IV.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy a Pomáz, 1529 hrsz.-ú Dera patak partján (a Pomáz 1545 és 1544 hrsz.-ú ingatlan közelében) történt partfalomlással kapcsolatos vészhelyzet elhárítás finanszírozására, utólagosan elfogadja a vis major pályázat benyújtását, a vis major esemény 5 496 560 Ft (azaz ötmillió-négyszázkilencvenhatezer-ötszázhatvan forint) védekezési összköltséget jóváhagyja és nyilatkozik hogy saját erejéből a 10%-os önrész vállalásával tud helyt állni, a vis major okozta helyzet megoldására.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a kalkulált 549 656 Ft, (azaz ötszáznegyvenkilencezer-hatszázötvenhat forint) önrészt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat és a vészhelyzet elhárítása során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**2. b.) napirend: Pomáz, 0240 hrsz.-ú Dera patak partja mentén történt partfal omlás helyreállítási költségére történő vis major pályázati összköltség elfogadása, jognyilatkozat megtételére**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A b.) napirenddel kapcsolatban van- e kérdés, észrevétel?

Aki elfogadja az b.) napirendet, az kérem, szavazzon igennel.

24/2018.(IV.16.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy a Pomáz, 0240 hrsz.-ú Dera patak partján történt partfalomlással kapcsolatos vészhelyzet elhárítás finanszírozására, megerősíti 2017. december 7. (394 553 Ebr42 pályázatazonosító számú) vis major pályázat benyújtását, a vis major esemény 31 492 419 Ft (azaz harmincegymillió-négyszázkilencvenkétezer- négyasztizenkilenc forint) védekezési összköltségét jóváhagyja és nyilatkozik, hogy saját erejéből a 10%-os önrész vállalásával tud helyt állni, a vis major okozta helyzet megoldására.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a kalkulált 3 149 241 Ft, (azaz hárommillió-egyszáznegyvenkilencezer-kettőszáznegyvenegy forint) önrészt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

36/2018.( IV.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy a Pomáz, 0240 hrsz.-ú Dera patak partján történt partfalomlással kapcsolatos vészhelyzet elhárítás finanszírozására, megerősíti 2017. december 7. (394 553 Ebr42 pályázataazonosító számú) vis major pályázat benyújtását, a vis major esemény 31 492 419 Ft (azaz harmincegymillió-négyszázkilencvenkétezer- négyszáztizenkilenc forint) védekezési összköltségét jóváhagyja és nyilatkozik, hogy saját erejéből a 10%-os önrész vállalásával tud helyt állni, a vis major okozta helyzet megoldására.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a kalkulált 3 149 241 Ft, (azaz hárommillió-egyszáznegyvenkilencezer-kettőszáznegyvenegy forint) önrészt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**3. napirend: Pomáz, Petőfi Sándor utca keleti oldalán lévő járda teljes és vízelvezető árok részleges felújítása.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirenddel kapcsolatban van- e kérdés, hozzászólás?

Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

25/2018.(IV.16.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy „**Pomáz, Petőfi Sándor utca K-i oldalán lévő járda teljes és vízelvezető árok részleges felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel: **BARTRON'07 Kft. 3165 Endrefalva, Május 1. út 45.**
3. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat **az eljárás nyertese:**  
**Ajánlattevő neve: Pilis-2003 Kft.**  
**Ajánlattevő székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Kékes u. 4**

Ajánlati ár (nettó HUF)	28.660.742,- Ft
-------------------------	-----------------
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó Pilis-2003 Kft. ajánlata bruttó 36.399.142 Ft, és a rendelkezésre álló bruttó 35.294.118 Ft fedezet közötti bruttó 1.105.024 Ft pótfedezetet biztosítja, valamint módosítja a 94/2017 (IV.26.) Ök. számú testületi határozatát azzal, hogy a beruházást, a fedezet között bruttó 1 105 024 Ft pótfedezettel biztosítja ezzel a vállalt önrész 6 399 142 Ft lesz.
5. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

37/2018.( IV.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy „**Pomáz, Petőfi Sándor utca K-i oldalán lévő járda teljes és a vízelvezető árok részleges felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

6. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtott be érvénytelen ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel: **BARTRON'07 Kft. 3165 Endrefalva, Május 1. út 45.**
8. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat **az eljárás nyertese:**

**Ajánlattevő neve: Pilis-2003 Kft.**

**Ajánlatevő székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Kékes u. 4**

Ajánlati ár (nettó HUF)

28.660.742,- Ft

9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes, és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó Pilis-2003 Kft. ajánlata bruttó 36.399.142 Ft, és a rendelkezésre álló bruttó 35.294.118 Ft fedezet közötti bruttó 1.105.024 Ft pótfedezetet biztosítja, valamint módosítja a 94/2017 (IV.26.) Ök. számú testületi határozatát azzal, hogy a beruházást, a fedezet között bruttó 1 105 024 Ft pótfedezettel biztosítja ezzel a vállalt önrész 6 399 142 Ft lesz.
10. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyéb napirend nem lévén, mindenkinek köszönöm a munkáját, az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

Zsebe Zsolt s.k.,  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke





Rédei Imre s.k.,  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
elnöke

Szalontai Krisztina  
jegyzőkönyvvezető



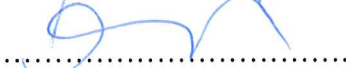



## JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2018. május 4-én megtartott rendkívüli együttes üléséről.

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	..... 
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	..... 
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	..... 
Thurzó László	bizottság külső tagja	..... 

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Rédei Imre	bizottsági elnök	.....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	..... 
Nagy Attila	bizottsági tag	..... 
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	..... 
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	..... 
Kósa Anikó	alpolgármester	..... 
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina	jegyző	..... 
dr. Varga László	aljegyző	.....
Kiss Gabriella	főépítész	.....
Bándi János	beruházási főelőadó	.....
Széll Henrietta	beruházási főelőadó	.....

Hámornyikné Csemeczki Zita

főtanácsos

MCS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....