

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2720-3/2018
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 039/46-48, 354 hrsz.-ú ingatlanok
belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat (régi és új)

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. május 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz külterületi 039/46, 47, 48 és /354 hrsz.-ú, külterületi ingatlanok tulajdonosai nevében eljáró jogi képviselő kérelmezte az ingatlanok belterületbe vonását. Az ingatlanok az alábbi művelési ágban vannak nyilvántartva:

039/46 hrsz	kivett, irodaház, udvar
039/47 hrsz	szántó
039/48 hrsz	szántó
039/354 hrsz	kivett, telephely

Az ingatlanok a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Gip-2 jelű ipari gazdasági építési övezetben fekszenek. A telkek közvetlenül határosak a jelenlegi belterülettel.

A jelenleg hatályos (ún. régi) HÉSZ szerint a 039/354 hrsz teljes területét, míg a többi ingatlan szélét szabályozási vonal érinti, azonban az elfogadás előtt álló (ún. új) HÉSZ-ben ez törlésre kerül, így nem látom akadályát az ingatlanok belterületbe vonásának.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

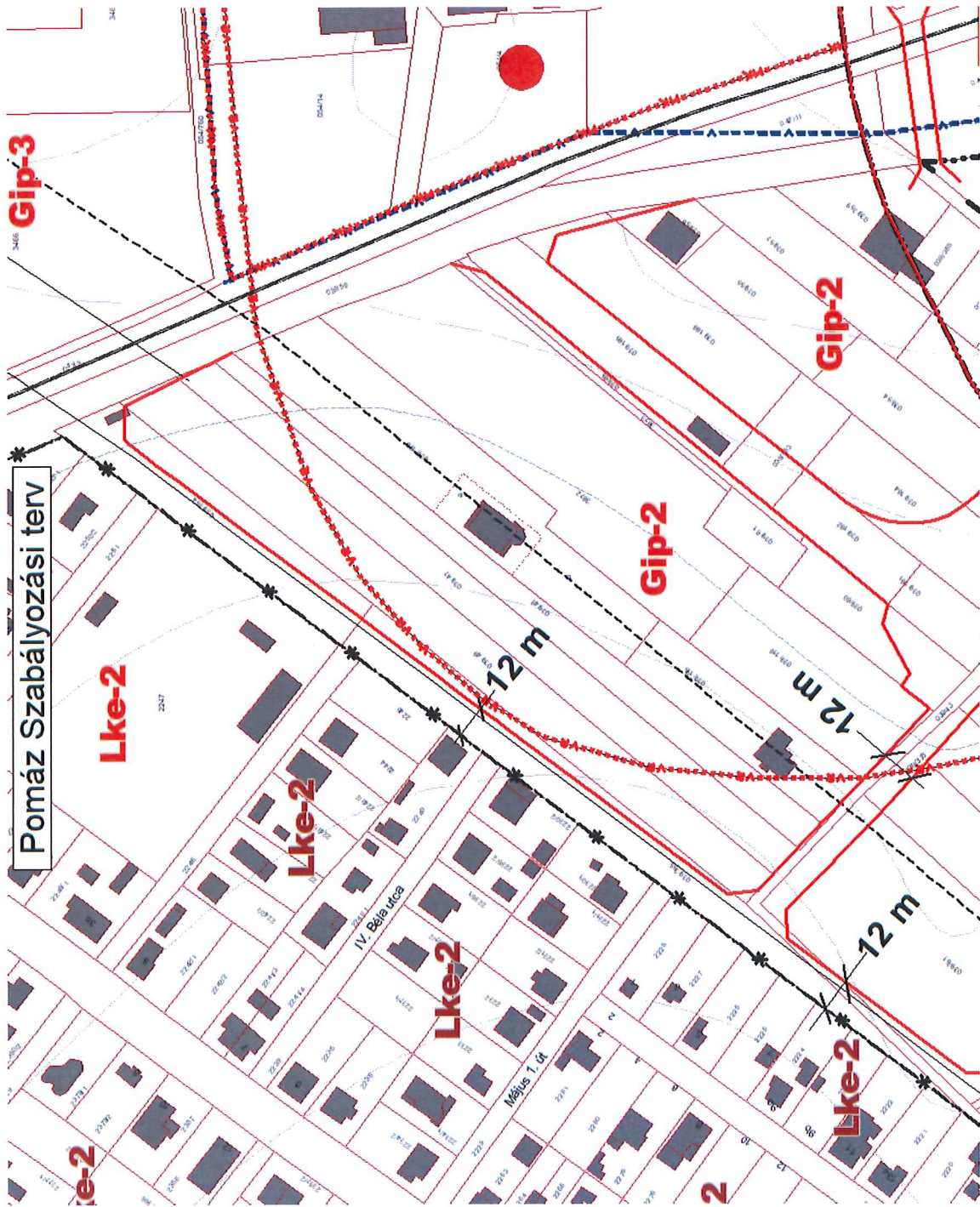
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a 039/46, 47, 48 és /354 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok tulajdonosai az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalják.

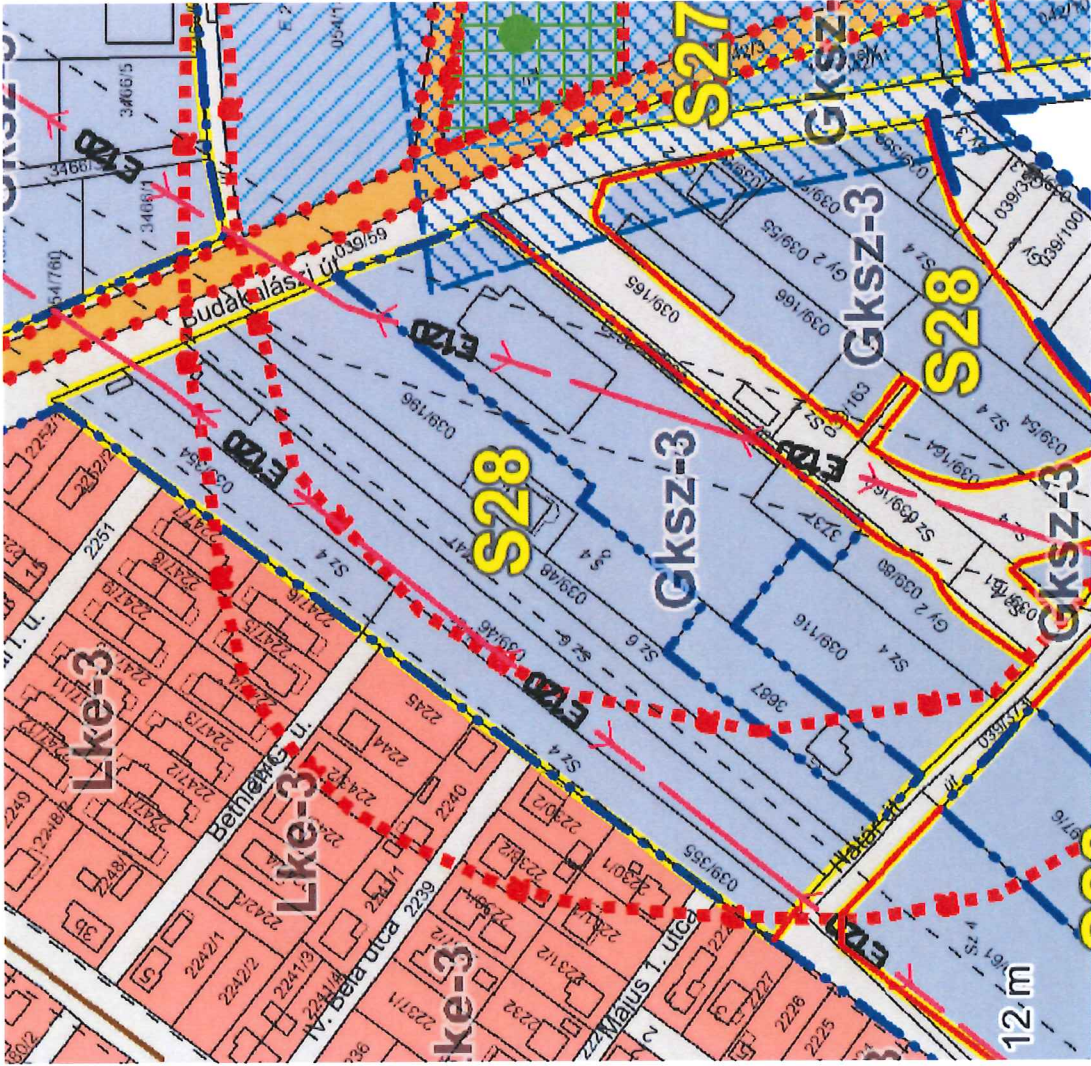
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018. május 10.

Tisztelettel:







új HÉSZ

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____ /2018. (V. 16.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz külterületi
039/46 hrsz.-ú, 4912 m2 nagyságú kivett, irodaház, udvar,
039/47 hrsz.-ú 3599 m2 nagyságú szántó,
039/48 hrsz.-ú 2610 m2 nagyságú szántó,
039/354 hrsz.-ú 2489 m2 nagyságú kivett, telephely
megnevezésű ingatlanok belterületbe vonását gazdasági övezet céljára a következő
feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlanok tulajdonosai vállalják.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmezők viselik.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal