

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/2719-2/2018  
Ügyintéző: Kiss Gabriella  
Telefonszám: 26/814-364  
E-mail: [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu)

Tárgy: Pomáz 9831 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat (régí és új)

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. május 16-i ülésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz zártkerti 9831 hrsz.-ú, zártkerti, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-2 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A jelenleg hatályos (ún. régi) HÉSZ szerint az ingatlant szabályozási vonal érinti a Mélyút u. felől, azonban az elfogadás előtt álló (ún. új) HÉSZ-ben ez törlésre kerül, így nem látom akadályát az ingatlan belterületbe vonásának.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a 9831 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja.

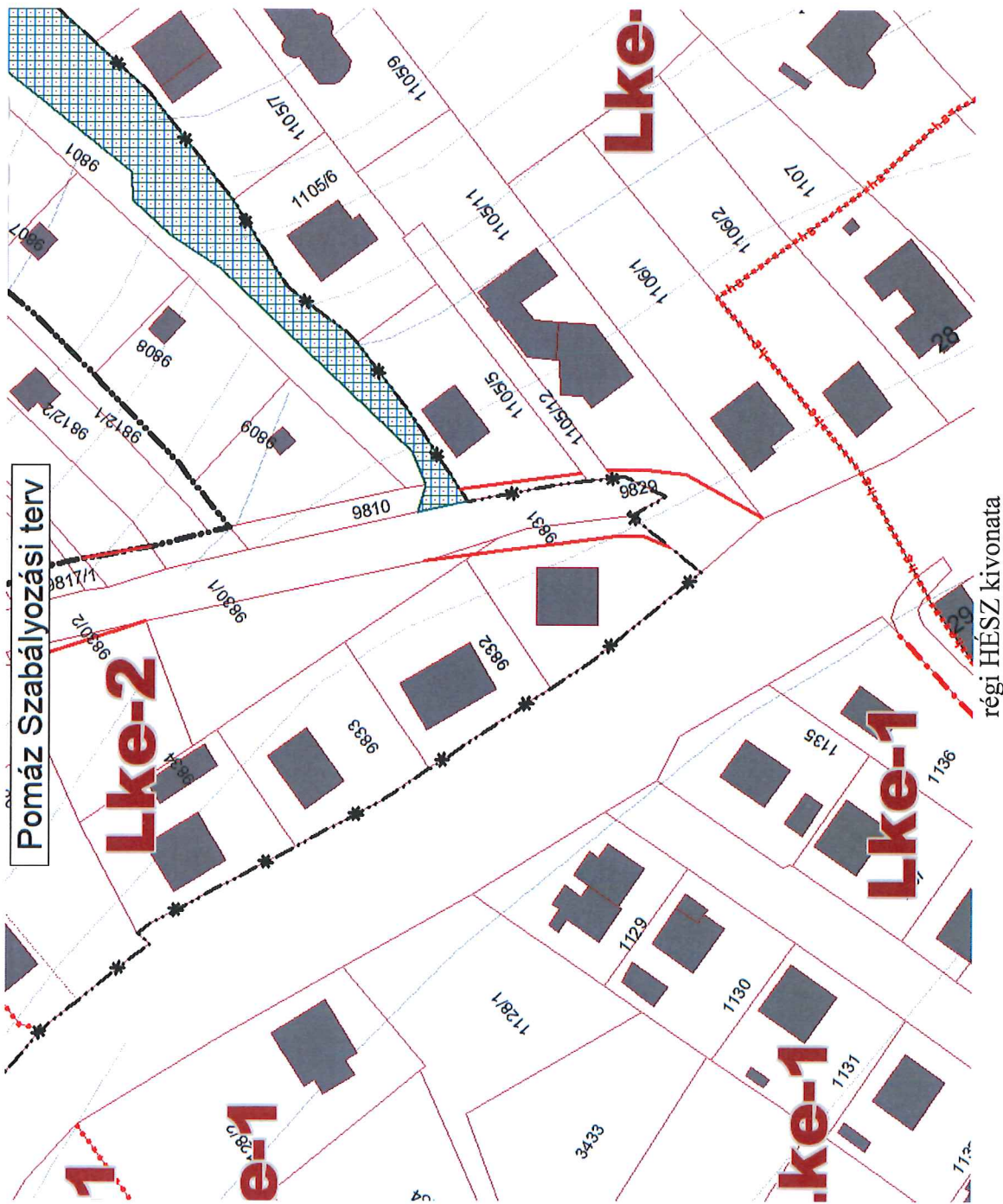
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018. május 10.

Tisztelettel:

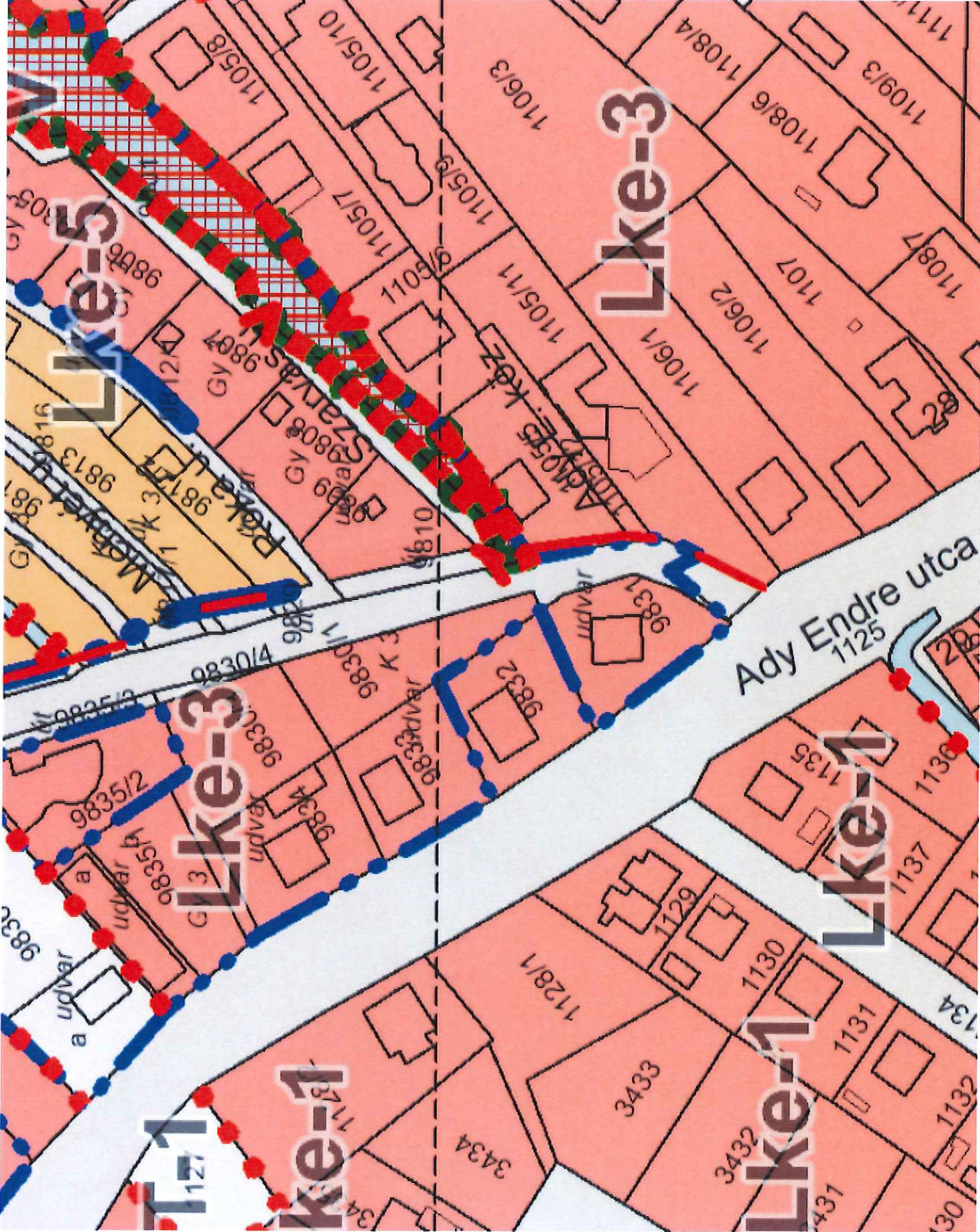


Vicsi László  
polgármester



Pomáz Szabályozási terv

régi HESZ kivonata



új HÉSZ

## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2018. (V. 16.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9831 hrsz.-ú 716 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal