

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/1207/2018/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

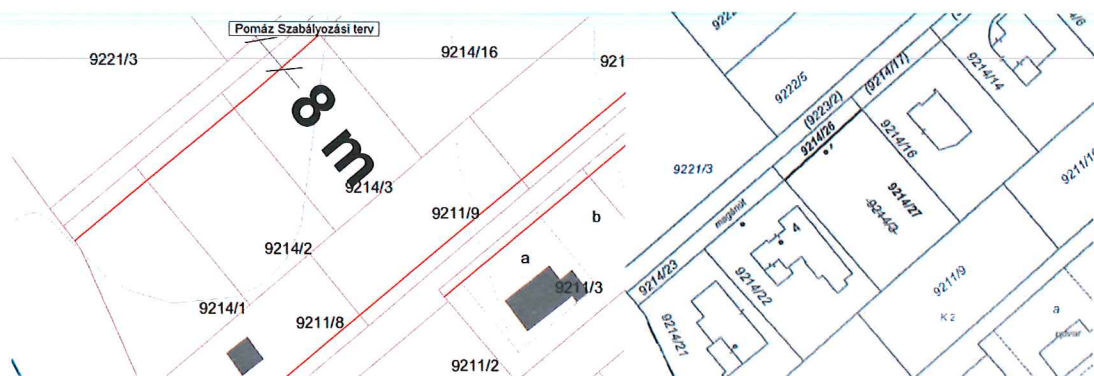
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, Sólyom utca 9214/26 hrsz.-ú 85 m<sup>2</sup> nagyságú kialakuló közút ajándékként való elfogadására

A Pomáz, zártkert 9214/3 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület ingatlan Homonyik Zoltán 2013 Pomáz, Peclár utca 44. valamint Homonyik Tamás 2013 Pomáz, Wass Albert utca 15. szám alatti lakosok tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosai a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 9214/3 hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 9214/26 kivett közút valamint a 9214/27 hrsz.-ú 715 m<sup>2</sup> nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett terület kialakítására. Az ingatlan tulajdonosa a keletkező 9214/26 hrsz.-ú 85 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közutat az Önkormányzatnak ajándékozná. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.



A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018.02.21.

Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2018. (III. 7.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a **9214/26 hrsz.-ú** 85 m<sup>2</sup>, kivett közutat Homonyik Zoltán 2013 Pomáz, Peklár utca 44. valamint Homonyik Tamás 2013 Pomáz, Wass Albert utca 15. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.