

## Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018.  
január 22.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. január 22.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1. a) napirend: Pomáz, belterület 586/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítással való létrehozása és törzsvagyonból való kivétele

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Részletes előterjesztés van előttünk.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **1 /2018.(I. 22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az 586 hrsz.-ú 1453 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza az 586/1 hrsz.-ú 1439 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület, valamint, az 586/2 hrsz.-ú 14 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánutat. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A rendelet tervezetét teszem fel szavazásra a mellékelt tervezet alapján.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a rendelet tervezetét, az kérem, szavazzon igennel.

**2/2018.(I. 22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz 5866/2 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról, forgalomképesse váló tételéről szóló rendelet megalkotását.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1.b.) napirend: Pomáz, belterület 586/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítésére való kijelölése és adásvétele

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az előző napirenddel összefüggésben 1014 m<sup>2</sup> területnek az értékesítésre való kijelöléséről és adásvételéről van szó. Az előterjesztésben olvasható, hogy jelentkezett rá vevő.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**3/2018.(I. 22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a kialakuló Pomáz, 586/2 hrsz.-ú 14 m<sup>2</sup>, nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Laponyi Nikolett 2013, Pomáz, Szentendrei út 14. 150 000 Ft-os azaz egyszázötvenezer forintos vételi ajánlatát azzal a kikötéssel fogadja el, hogy a telekalakítással és a vétellel kapcsolatos eljárási költségeket, ügyvédi költségeket a vételi ajánlatot tevő fizeti. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2.) napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a rendelet megalkotásáról szóló tervezetét. Akinek kérdése, hozzászólása van, kérem tegye meg.

Hardi Péter bizottsági tag: Novemberben tárgyaltuk a súlykorlátozást, akkor is felvetődött, hogy miért éppen 5,5 t a korlátozás? Fel vannak sorolva, hogy hol vannak a 3,5 és az 5,5 t korlátozások.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: 3,5 tonnánál nagyobb súlyút azért nem engedjük rá a 3,5 tonnás korlátozásra, ha összetöri, megrongálja az utat, fizesse meg. Keskeny, kicsi utcák, újonnan van aszfaltozva, ha nagyobb autó szeretne oda behajtani, kérjen rá engedélyt. Szabályozni kell.

Hardi Péter bizottsági tag: Olyan kategória nincs, hogy 5,5 tonna. Olyan van, hogy 3,5 és 7,5 tonna.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Korábban erről már beszéltünk. Az össztömeg és az önsúly két külön dolog. A jármű pillanatnyi súlyáról van szó. Az össztömegnél a forgalmi engedély szerinti szám alapján lehet ellenőrizni. Ha az elmúlt években az 5,5 tonnára nem volt panasz, akkor elfogadható. Kérdés, hogy van-e annak indoka?

Szabó Andrásné közútkezelő: A KRESZ táblák indokolják, amik kint vannak a forgalom szabályozásához. pl. a Fay András utcánál, 5,5 tonna korlátozás van. Ez az utat védi, hogy annál nehezebb jármű ne hajtson be. Ez megengedett összsúly tekintetében, a forgalmi engedély alapján. Az okozott kárt hivatott fedezni, ezt tartalmazza a rendelet.

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoport vezetője: A rendelet megalkotásánál a jelenlegi kitáblázott utakat kellett figyelembe vennünk. Muszáj a súlykorlátozás, mert nem egy példa volt, hogy az utat kár érte.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A meglévő állapothoz alkalmazkodva készült a rendelet tervezet.

Hardi Péter bizottsági tag: Szakmailag rendben van.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a rendelet tervezetet, az kérem, szavazzon igennel.

#### **4/2018.(I. 22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3.) napirend: Pomáz város belterületén a meglévő KRESZ TÁBLÁK felmérése és javaslat a hiányzó táblák pótlására

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Önkormányzatunk előző év májusában egy határozatban úgy döntött, hogy elkészíteti Pomáz Város közútjainak és forgalom, kerékpáros útjaink felülvizsgálatát. Ez elkészült, átadom a szót főtanácsos asszonynak.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: A forgalomtechnikai felülvizsgálat és aktualizálása alapján megbíztunk egy tervezőt. Felmérte a jelenlegi összes KRESZ táblát, ami táblázat formában, GPS koordinátákkal azonosítható módon, illetve rajzi formában is felmérés. Két mellékletet készített, egy olyat is, ahol ha nem szeretnénk a forgalomtechnika módosulásokat bevezetni, de már kopott a tábla, akkor arra is van lehetőség beazonosítani, megtalálni lecserélni.

Ez már egy véleményezhető, terjedelmes anyag, amennyiben kell, módosítani tudjuk. A táblázat alapján be lehet árazni, a költségvetésben ütemezve megvalósíthatóak. Van ahol csak a táblát kell cserélni, van ahol új oszlopot kell állítani. Ezt ütemezve lehet csak befutni, ebben az évben nem lehet teljesen befutni, mert nagyon nagy mennyiség.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm.

Ez az anyag arra is jó, hogy listázva, kategorizálva is vannak a táblák Pomáz területén. Arra alkalmas, hogy elindítsuk ezt a folyamatot, elfogadja a Képviselő-testület. Ha az évek alatt bármi változtatás, javaslat érkezik, kérem mindenkitől, ha a közlekedéstechnikában bármilyen módosítást szeretne tenni, akkor nem szeretném rögtön döntés elé vinni. Szeretném átadni a szakmának, hogy azt a javaslatot vizsgálják meg. Amennyiben a szakemberek módosítást látnak, akkor hoznánk döntéshozásra a bizottsági ülésre majd tovább a Képviselő-testületnek.

Ez az anyag a koncepcióval össze van fésülve.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Foglalkozik a kerékpáros, gyalogos területekkel. Örömhírrrel számoltunk be nemrég, a kerékpárúttal kapcsolatban. Ez az anyag ezzel még nem foglalkozik. Az anyag jó kiindulásnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ha nincs kijelölt kerékpárút hálózat, és a közlekedésbe a kerékpáros közlekedés is bele tartozik, akkor már részét képezi.

Hardi Péter bizottsági tag: Köszönöm a szót. Érkezett a pomáziaktól néhány konkrét javaslat. Nem tudom, hogy ez azonnal bevehető-e a koncepcióba hibaként? 22 javaslat érkezett, de ezt továbbítom elnök úr felé. Konkrétan táblákra vonatkozóan, ezt korábban nem lehetett véleményezni. 5 napja van közzé téve, lehet látni a tervet.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ma hétfő van, szerdán szeretne róla a Képviselő-testület dönteni. Ezt tőlünk sem várhatja senki. Ki hirdette meg, hogy ehhez a lakosság hozzászóljon?

Hardi Péter bizottsági tag: Szerintem teljesen alap joga az, ha van egy koncepció, akkor ahhoz hozzászóljon bárki. Magával az eljárással nem értek egyet. A polgár észrevehet olyat, amit a szakember nem.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: De miért lenne egy társadalmi egyeztetésre bocsátva? Korábban a forgalomtechnika volt társadalmi egyeztetésre bocsátva. Ez az anyag nem. A szakmai anyag nem volt fent a honlapon. Ez egy három éves program. Ezt is ütemezni kell.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ez az anyag kerüljön a Képviselő-testület elé. Ez egy elkészült anyag. Képviselő társam a javaslataid írd össze, majd küld el nekem. Most módosítást nem eszközölnék, mert nem biztos, hogy jót teszünk

vele. Ez egy szakma, nem a lakosság találja ki a kívánságok alapján a forgalomtechnikát. Ennek szigorú szabályai, jogszabályai vannak.

Hardi Péter bizottsági tag: Egyik példa a sok közül a Víztorony utca kihajtása a Rákóczi Ferenc utcára. Nincs tábla. Ezt többen is jelezték. És ehhez hasonlóak vannak még.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: El kell fogadni a képviselő-testületnek és a bizottságnak is, hogy nem minden téma van társadalmi egyeztetésre meghirdetve., mert olyan szakmai előkészítést igényel, ami nem a lakosság szavazati aránya alapján kell, hogy működjön. A forgalomtechnika ami ennek az alapját képezi, az igenis meg volt hirdetve több hónapig, évekig ment az előkészítő munka. Gyűjtse össze a javaslatokat, majd adja be módosításként. Majd a módosító indítvánnyal megkérdezve a szakmát, bármelyik ütembe bekerül. Egyet nem szabad elfelejteni, hogy ez a táblázat, már a költségénél fogva sem lehet egy év alatt megvalósítani. Még arra is külön szakmai javaslatot kell tennünk majd a bizottság elé, hogy amikor a költségvetésben erre megszavazzák az első ütemét, abban mely táblák kerülnek majd kihelyezésre. Melyek azok az utcák, amelyek elsőbbséget élveznek? Csak a táblákra 32 millió forintot mondtak. Azt kell megnézni, hogy hova kell tábla. Vannak olyan utcák, amelyek bekerülnek az első ütembe. Ez egy folyamat. Javaslom, hogy adja be módosításként testületi ülésre.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérem Pétert, hogy állítsa össze a módosításokat és tárgyalni fogjuk, megnézi a szakma, és a későbbiekben bevisszük módosításként, amennyiben jogos az észrevétel.

Hardi Péter bizottsági tag: Köszönöm szépen. Be fogom nyújtani.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Ezeket a folyamatosan változtatáshoz módosítani kell.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyén kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

#### **5/2018.(I. 22.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy „Pomáz város belterületén a meglévő KRESZ TÁBLÁK felmérést és javaslatát a hiányzó táblák pótlására” című tervdokumentumot elfogadja, Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a végrehajtásnak előkészítésére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4.) napirend: Egyebek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem a napirendet lezárom.

Egyéb napirend nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést ezennel bezárom.

Kmf.

Rédei Imre  
Bizottsági tag

---

Zsebe Zsolt  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

---

---