

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: -2/2018/01

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

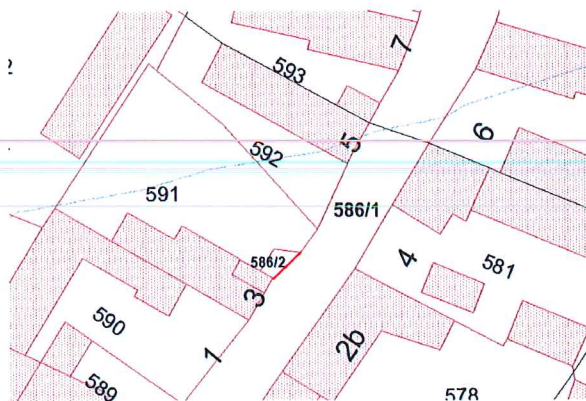
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, belterület 586/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítésre való kijelölése és adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a Pomáz 586 hrsz.-ú Szerb utca szakasza. Az utcának a 591 hrsz előtt 14 m² nagyságú területe természetben közterületként nem használható, továbbá nem indokolt az utca vonalvezetése miatt.

Amennyiben Pomáz Város Önkormányzata a lenti telekalakítás során kialakítja a 586/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat, valamint forgalomképpessé teszi, lehetőség nyílik az ingatlan hasznosítására.



A telekalakítás után kialakult viszonyok


Az ingatlan hasznosításához a helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított 586/2 hrsz.-ú területre értébecslést készített, melynek alapján az ingatlan értéke 150 000 Ft-ban azaz egyszázötvenezer forintban lett meghatározva. (Jelen esetben nem tartozik áfa körbe, mert nem építési telek.)

Az ingatlan eladása a terület adottságai miatt csak az 591 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesíthető ezért azzal kapcsolatban a Hivatal felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosaival. Az ingatlan nem építési telek, tehát önmagában nem beépíthető, azonban később az 591 hrsz.-ú ingatlannal később összevonva növelheti annak beépíthetőségét.

LAPONYI NIKOLETT 2013 Pomáz, Szentendrei út 14. alatti lakos, az ingatlanra jelezte a vételi szándékát, valamint a meghatározott áron fenntartotta a vételi szándékát.

A fenitek alapján javasolt az ingatlan értékesítésre való kijelölése, valamint a vételi ajánlatot tevők részére való értékesítése.

Pomáz, 2018.01.18.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2018. (I.24.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, 586/2 hrsz.-ú 14 m²**, nagyságú **kivett közforgalom elől el nem zárt magánút** megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan LAPONYI NIKOLETT 2013 Pomáz, Szentendrei út 14. 150 000 Ft-os azaz egyszázötvenezer forintos vételi ajánlatát azzal a kikötéssel fogadja el, hogy a telekalakítással és a vétellel kapcsolatos eljárási költségeket, ügyvédi költségeket a vételi ajánlatot tevő fizeti. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

KÉRELEM

Alulírott Laponyi Nikolett 2013 Pomáz, Szentendrei út 14. szám alatt lakos az alábbi kérelemmel fordulok Pomáz Város Önkormányzatához: A melléklet vázrajz szerint a Szerb utca 586 hrsz.-ú közterületi ingatlanból jelenleg 14 m² a 591 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként használunk. Tekintettel arra, hogy a terület közterületi funkciója nem indokolt, kérjük az ingatlanból a lentebb kijelölt 14 m² terület adásvételét, továbbá a 591 hrsz.-ú ingatlanhoz való csatolásának lehetőségét.

A telekalakítási és egyéb költségeket (ügyvédi értékbecslési) vállalom.



Pomáz, 2018. 01. 10.

Laponyi Nikolett

70 419 7791

