

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1200 -6/2017/01

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

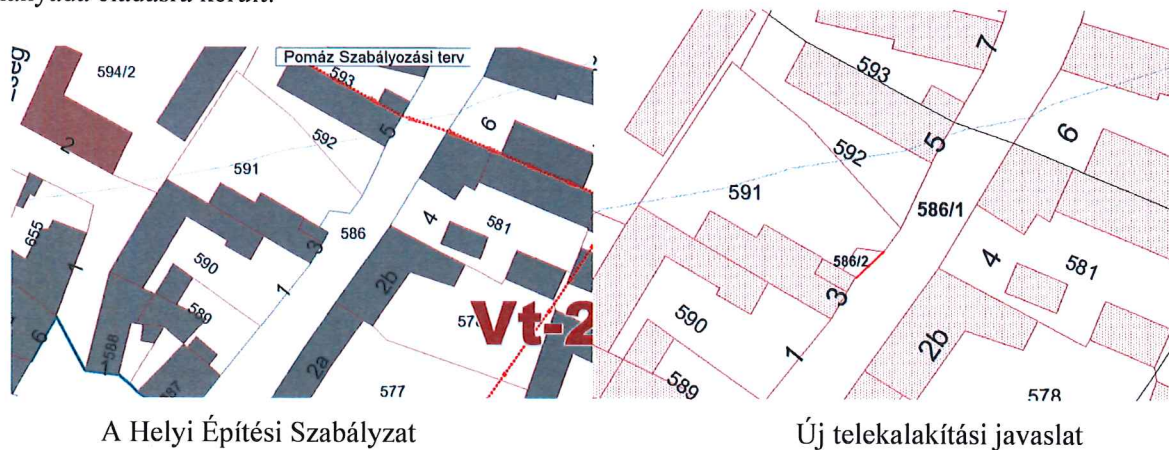
## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz, belterület 586/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítással való létrehozása és törzsvagyomból való kivétele (határozat és rendelet)

Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a Pomáz 586 hrsz.-ú Szerb utca. Az utcának a 591 hrsz előtti 14 m<sup>2</sup> nagyságú területe természetben közterületként nem használható, továbbá nem indokolt az utca vonalvezetése miatt.




A terület több éve alakult ki és korábban és amíg az 591 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában volt nem volt szükséges rendezni. Az 591 hrsz.-ú ingatlan 2014-ben teljes tulajdoni hányada eladásra került.



Az ingatlanok a helyi építési szabályzatban jelölt megfelelő hasznosításához először ki kell alakítani a 586/2 hrsz.-ú területet, amelynek az értékesítése csak abban az esetben lehetséges, ha az forgalomképtelen.

A fentiekre való tekintettel javaslom a 586/2 hrsz.-ú ingatlan kialakítását és forgalomképessé való tételét.

Pomáz, 2018.01.18.

  
Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (1.24.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 586 hrsz.-ú 1453 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza a 586/1 hrsz.-ú 1439 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület, valamint, a 586/2 hrsz.-ú 14 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánut. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes joggal képviselje.

## RENDELET ELFOGADÁSI JAVASLAT

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta ...../2017.(.....) önkormányzati rendeletét a Pomáz 586/2 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról, forgalomképesé váló tételéről

### TERVEZET

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017.(.....) önkormányzati rendelete a Pomáz 586/2 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról, forgalomképesé váló tételéről és magánúttá való átminősítéséről

#### 1.§.

Az önkormányzat törzsvagyonaiban nyilvántartott Pomáz, belterület 586/2 hrsz.-ú 14 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant a törzsvagyomból kivonva forgalomképes vagyontárgynak átminősíti, a művelési ágát magánúttá módosítja.

#### 2.§.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Pomáz, .....

Vicsi László  
Polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző