

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 01/251-2/2018/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

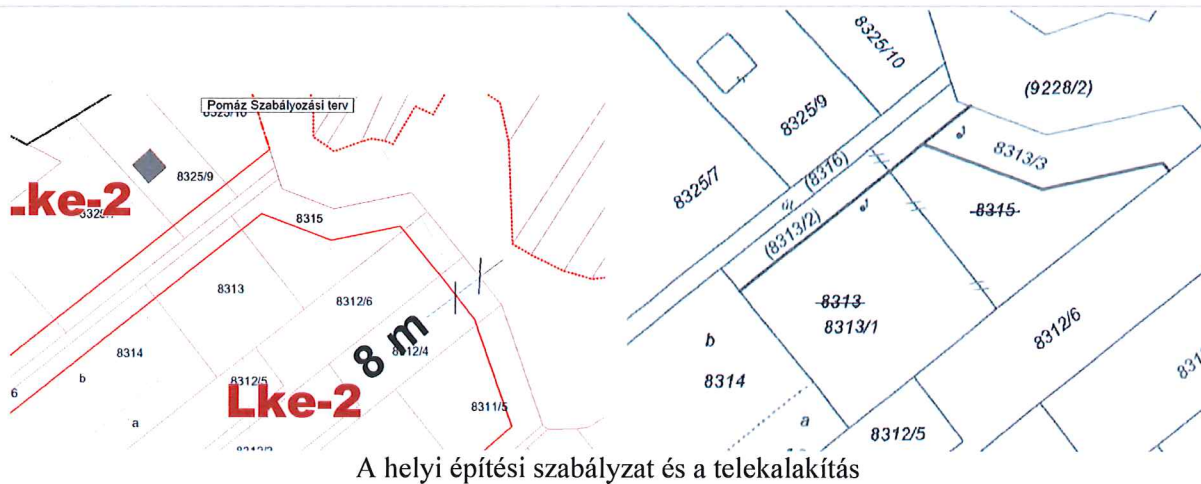
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Vércse utca 8313/2 hrsz.-ú 204 m² nagyságú kialakuló közterület ajándékként való elfogadására

A Pomáz, belterület 8313 és 8315 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület ingatlan Ádor Attila 2013 Pomáz, Gábor Áron utca 10. alatti lakos tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 8313/1 hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 8313/3 kivett közforgalom elől el nem zárt magánút valamint a 8313/2 hrsz.-ú 204 m² nagyságú kivett közterület kialakítására. Az ingatlan tulajdonosa a keletkező 8313/2 hrsz.-ú 204 m² nagyságú kivett közutat az Önkormányzatnak ajándékozná. (A 8313/3 hrsz.-on kialakuló magánút, a 2018 évben módosításra kerülő helyi építési szabályzat szerint a későbbiek során nem lesz közterület, ezért ezen területrészt nem kínálta fel ajándékozásra.) A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.



A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2018.01.16.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2018. (I.24.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a **8313/2 hrsz.-ú** 204 m², kivett közutat Ádor Attila 2013 Pomáz, Gábor Áron utca 10. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Hámornyikné Csemeczki Zita

Feladó: attila ador <ati.ador@gmail.com>
Küldve: 2017. szeptember 21. 8:47
Címzett: cszita@pomaz.hu
Tárgy: Ajándékozás

Tisztelt Pomáz város Önkormányzata!

Alulírott Ádor Attila (2013 Pomáz,Gábor Áron u.10.) alatti lakos , ajándékként felajánlom a tulajdonomban lévő (mint telektulajdonos) Pomáz Vércse utca 14.zártkertben a 8313-8315 hrsz-ú ingatlanomon a telekalakítás során kialakuló 8313/2 hrsz-ú közterületet Pomáz város Önkormányzata részére.Kérjük az ajándék elfogadását és az ajándékozásnak a telekalakítási eljárás lezárta után az ingatlannyilvántartásba való vételezését..Mellékeltten megküldöm a változásrajzot amely a jelenleg érvényes helyi építési szabályzat alapján készítettünk el.A telekalakítási eljárás lefolytatása után a jogerős határozatot az önkormányzat részére átadom.

Szeretném kérni,hogy ezt a kiegészítést a szerződés még tartalmazza:

Amennyiben nem a jelenleg érvényes helyi építési szabályzat szerint fog elkészülni a terület fejlesztése kérem ,hogy az önkormányzat ezt a közterületet részemre vissza ajándékozni szíveskedjen.
Az új telekalakítási határ kialakítását akkor áll módunkban elvégezni amikor ténylegesen elkezdődik a terület fejlesztése.

Köszönettel:Ádor Attila

