Pomáz Város Önkormányzata

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

✉2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23. ☎Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. december 20-i üléséről

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző asszonyt, polgármester urat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1.) **napirend: Pomáz, 0271/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**
Előadó: Zsebe Zsolt bizottsági elnök
Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész

Zsebe Zsolt bizottsági elnök:
Jogilag nem teljesíthető a belterületbe történő vonás, melyre az előterjesztés is kitér, így elutasításra javaslom a kérelmet és ezt javasoljuk a Képviselő-testületnek is. Aki egyetért a kérelem elutasításával, az kérem kézfeltartással szavazzon.

62/2017.(XII. 18.) VKB határozat:
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy nem támogatja a Pomáz, külterületi 0271/3 hrsz.-ú 4881 m2 nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását.
Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2.) **napirend: Pomáz, 0240 hrsz-ú, Dera patak partfal omlására vis major pályázat**
Előadó: Zsebe Zsolt bizottsági elnök
Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Bizonyára mindenki értesült arról, hogy mi történt ezen a szakaszon. A patakmeder föld beomlott, mindenképpen helyre kell állítani.
Aki a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a pályázat benyújtását, az kérem szavazzon igennel.

63/2017.(XII. 18.) VKB határozat:
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz 0240 hrsz.-ú Dera patak partján történt partfalomlással kapcsolatos vészhelyzet elhárítás finanszírozására Vis major pályázatot nyújt be, melyre biztosítja a kalkulált 2.832.801,-Ft azaz Kettőmillió-nyolcszázharminckettőezer-nyolcszázegy forintos önrészt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat és a vészhelyzet elhárítása során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3.) A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve
Előadó: Zsebe Zsolt bizottsági elnök
Szakmai előkészítő: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Hardi Péter bizottsági tag:
A november eleji testületi ülésen határozatot hoztunk arról, hogy az égetés, illetve az égetésnek a teljes pomázi tiltásáról ez év végéig készül egy rendelet-tervezet módosítás. Gondolom, értelemszerűen az a jövő év elején a testület elé kerül.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Maga a rendelet módosítás, az a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő köztisztasági-közszolgáltatási tevékenységről szóló rendelet, illetve a szolgáltató váltással függ össze. Miután a szolgáltató váltás 2017. december 31. napjával történik meg, így februárra irányoztuk elő azt, hogy egyáltalán ennek a rendeletnek a felülvizsgálata és a szükséges módosítások átemelésre kerülnek, ezért ezzel összefüggésben fogjuk ezt tárgyalni. A szolgáltató a szerződés alapján 2018. április 01-től szállítja el a zöldhulladékot.

Kelemen Gábor bizottsági tag megérkezett.

Zsebe Zsolt bizottsági elnök:
Felteszem szavazásra a napirendet, aki javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztett éves munkatervet, az kézfeltartással szavazzon.

64/2017.(XII. 18.) VKB határozat:
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkaterv-tervezetét.
Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4.) Képviselői javaslat a zöldhulladék kezelésének hosszútávra szóló, környezetvédő megoldására
Előadó: Zsebe Zsolt bizottsági elnök
Szakmai előkészítő: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Andrásné Murányi Borbála képviselő:
Azért nyújtottuk be ezt a javaslatot, mert a városban nagy változások vannak és e miatt sok minden megváltozik, javaslatunk a zöldhulladék gazdálkodásra vonatkozik.

Javaslatai:

- érdemes lenne zöld stratégiát kidolgozni, mivel a zöld hulladék értéket képvisel, jó lenne ha egy felelős önkormányzat így gondolkodna;
- az égetés megszűnése sok problémát vet fel;
- mi lesz, mit kínálunk a külterületeken, üdülő övezetekben?
- tájékoztatni kell a lakosságot;
- jó lenne hatékonyabban népszerűsíteni ezt a dolgot, hogy mindenki részt tudjon venni ebben;
- még hatékonyabb lehetne, ha az önkormányzat anyagi hozzájárulással is tudná segíteni;
- felmerült, hogy jó lenne, ha lenne egy komposztmester;
- jó lenne, ha a 2018. évi költségvetésbe bekerülne az ágdaráló kistraktor és ehhez térítés ellenében hozzáférhetnének az emberek;
- a szolgáltató havi alkalommal szállítja majd el, így jó lenne, ha az önkormányzat biztosítana erre egy területet;
- ellenőrzést, szankcionálást ki kell dolgozni;
- matricával kampányolni (ahol tüzelnek, oda kellene beszórni)
- az önkormányzatnak úgy kellene kommunikálni, hogy ez egyértelművé váljon;
- hosszútávon jó lenne elérni, hogy a zöld hulladékot ne egy, az egyben a Zöld Bicske szállítsa el, hanem az hasznosuljon önkormányzati telkeken, stb.;
- a bizottság sokkal alkalmasabb a zöld stratégia kidolgozására

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A környezetvédelemmel kapcsolatban hoztunk döntést az égetés megszűntetésére, de aggályos, hogy ez külterületen hogy fog megvalósulni. Belterületen alkalmazhatóbb ez a döntés. Készülünk a Környezetvédelmi Programmal. Hasznosnak tartom, hogy az embereket kellően tájékoztatni kell erről a változásról. Itt jönnek a civil szervezetek támogatási lehetőségei, hiszen feltételezhetően szakemberekkel is rendelkeznek, éppen ezért célszerű lenne őket bevonni. Az önkormányzat külön embereket nem tud erre a célra alkalmazni. A jövő évi költségvetésben úgyis szánunk keretet arra, hogy a Környezetvédelmi Programmal foglalkozzunk, amelynek ez a terület is része. Ott lehet felvázolni a stratégiákat, oda lehet ötleteket tűzni.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:
A jövő évi költségvetésben van keret a civileknek, erre a célra jó lenne egy nagyobb összeg.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

- érdemes lenne nagyon átgondolni;
- jogilag azt támogatni tudom, ha az egyesület, a KBE vagy a PKKE valóban lakossági tájékoztatót, fórumot, bemutatót tart zöldhulladék komposztkezelésből, amit a bizottság még támogathat is.
  Egyébként pedig az összes javaslat jogszabályi támogatása hiányzik. A komposztmester alkalmazása akkor merülhet fel, ha az önkormányzat létrehozta a hulladékgazdálkodási telepet, amiről már 2015-ben szó volt. Ez egy 15 oldalas tanulmány, ami ugyanúgy vonatkozik a zöldhulladék kezelésre, hiszen a zöldhulladék egy FVM rendelet szerint termelésnövelő anyagok engedélyezése, tárolása, forgalmazása és felhasználása c. jogszabály többek között ennek a jogszabálynak a hatálya alá tartozik. Az önkormányzat egy ágdarálót és kistraktort beszerezhet, de ha utána azt használja, akkor az ugyanúgy egy zöldhulladék gazdálkodó udvart kell létrehozni, aminek a szabályai ugyanolyan szigorúak, amit egyébként ebben a tanulmányban leírtunk, amely jogszabály azóta is hatályos. A működtetés pedig egy bizonyos zárt körig lehetséges. A hulladékgazdálkodási törvény előírta azt is, hogy melyik szolgáltatóval kell szerződnünk, így ez az új

szolgáltató hozza a zöldhulladék elszállítást is. Engedéllyel, telephely engedéllyel, környezetvédelmi engedéllyel kell rendelkeznie.
Ez úgy nem lehetséges, hogy az önkormányzat vállalkozásban folytatja ezt a dolgot. Kb. 10 éve küzd az önkormányzat, hogy legyen egy olyan közszolgáltató, aki intézményesítve összegyűjti és elszállítja a zöldhulladékot.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:
Igen vigyék el, de a következő, hosszabbtávú cél az, hogy ne keletkezzen annyi zöld hulladék.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Örülünk, hogy végre van hulladékszállítás, a többi jogilag nem kivitelezhető. A Környezetvédelmi Programba ki kell dolgozni a megfelelő stratégiát. Minden szolgáltatást ½-1 évig monitorozni kell, hogy az hogyan működik a településen.
Akkor kell visszatérni ehhez a kérdéshez, ha megnézzük azt, hogy hogyan tudunk a meglévőn javítani.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Ha az önkormányzat megszerezné az engedélyt és vállalkozás szinten működtetné ezt, valószínűleg azt hosszú távon nem lehetne működtetni, mert nem fizetnék meg ezt a szolgáltatást. Aki pedig meg tudná fizetni, az már most is házilag feldolgozza az ágakat.
A Pomázi Polgár c. lapban szívesen vennénk olyan tartalmú cikkeket, hogy „hogyan komposztáljunk". A testület még nem vitatta meg, hogy teljes körűen megtiltja a város területén az égetést.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A támogatási, a költség részét tárgyaljuk meg a januárban-februárban a költségvetésnél, mert ez oda tartozik. Ha a civil egyesületeket be tudjuk vonni a lakosság tájékoztatásába, akkor az sokkal hasznosabb, mint ha az önkormányzat ad ki közleményeket. Az elméleti dolgokat hagyjuk a szakemberekre. Érdekes lehet, hogy tiltás után évente egy folyamatos környezetszennyezési mérés alapján mennyit változott pozitív irányba Pomáz és környékének a légszennyezettsége.

Kelemen Gábor bizottság külső tagja:
A tájékoztatást aktívan kell végigvinni, amelyben a civil szervezetek sokat tudnak segíteni. Az önkormányzat részéről érdemes lenne célzott programokra pályázni. Jelenleg fut egy tavalyi évben elnyert pályázat, 50 eFt-al, komposz keretekre. 17 db komposz keretet sikerült ebből az összegből anyagáron összeállítani. 8 db lett kiosztva a nyár folyamán.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Először stratégiában kell megállapodni.

Rédei Imre bizottsági tag:
Át kellene monitorozni az egészet és fél év múlva visszatérni rá. A Környezetvédelmi Programhoz jó lenne, ha jönnének ötletek a 2018-as évben.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A költségvetésnél lehet erről beszélni, a civil szervezeteket kell ösztönözni, hogy ez megoldódjon. Ha szakmailag megpróbáljuk a lakosokat is ösztönözni, annak nagyobb a hatékonysága, mint a szankciónak.

Rédei Imre bizottsági tag:
Polgármester úrtól és Jegyző Asszonytól kérdezném, hogy eddig a két civil szervezet kap támogatásokat..., esetleg a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére a

költségvetésből ki lehetne hozni egy keretet, amiből a bizottság is tud támogatni környezetvédelmi programokat.

Vicsi László polgármester:
Véleményem szerint egy normális környezetvédelmi programot kellene létrehozni, amelyre szakértői anyagot kellene kérni, hogy ez mennyibe kerülne. Ezt kellene a bizottságnak a testülettel elfogadtatni. A tiltástól nem várok átütő eredményt. Nehéz lesz betartatni a külterületek weekend házas övezeteiben. Tájékozatni folyamatosan fogjuk a honlapon, a Pomázi Polgár c. lapban, de az, hogy az önkormányzat szóró anyagokat szórjon, amiben büntetéseket helyez kilátásba – még kampány jelleggel is – azt biztosan nem fogom támogatni.
Korábban volt komposztáló kiosztás, de nem jelentkeztek rá, reméljük ennek most nagyobb keletje lesz.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A szakmai részt ki kell a programban kidolgozni, erre kell a költségvetésben keretet biztosítani, melyben szeretném kérni a Polgármester Úr, valamint a Képviselő-testület segítségét. A stratégiában mi is tudunk javaslatokat betenni, ebben kérem a bizottság segítségét. Erről döntést nem kell hoznunk, hiszen határozati javaslat nem volt, ez tulajdonképpen egy gondolatébresztő volt.

5.) Egyebek
Előadó: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Hardi Péter bizottsági tag:
Felvilágosítást szeretnék kérni egy külterületen élő pomázi lakos kérését tolmácsolva.
Hulladékszállítás külterületen 2018-tól hogyan fog működni?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Nem tudom.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
A Pomázi Polgár c. lap decemberi számában direkt beletettük azt, hogy az új szolgáltató részletesen fogja tájékoztatni a lakosokat erről is. Januárban mindenképpen marad az eddigi rend, tehát biztosan elviszi az új szolgáltató a VSZ Rt-s zsákot, ameddig a Zöld Bicske zsákját meg nem kapja a szolgáltatást igénybe vevő.
Tehát a szolgáltató tájékoztatásáig ugyanúgy helyezze ki a zsákját, ahogy azt eddig is tette. Nem változik a módja. Természetesen nekünk is az lenne az igényünk, hogy külterületen a szolgáltatás mindenütt úgy valósuljon meg a városban, hogy mindenhol kuka legyen. Azt, hogy az új szolgáltatónak milyen gépparkja lesz, azt egyenlőre nem ismerjük. Akinek nyaraló vagy gazdasági épülete van, arra most is kötelezően ½ éves hulladék díjat előírtunk a legkisebb egységre, ami a 60 l-es zsáknak felel meg.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Lakossági vélemények mindig fognak érkezni.
Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Hardi Péter bizottsági tag:
Ha valakinek elfogyott a zsákja, akkor ő egy hónapra elegendő zsákhoz hozzá tud jutni?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Igen a VSZ Rt-nél még bárki vásárolhat zsákot.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Annyi zsákot vegyenek meg, ami 2017. december, 2018. januárra fixen elegendő, mert 2018. februártól biztosan lesz az új szolgáltatónak saját zsákja.

Hardi Péter bizottsági tag:
Forgalomtechnikai táblákkal kapcsolatosan tudom, hogy készül a terv. ...
Jelezni szeretném, hogy a Templom tér u. a Bem József u. irányába egyirányú, azonban a Bem József u. felől a Templom tér utcára kanyarodva nincs behajtani tilos tábla kihelyezve, ami roppant balesetveszélyes, ezért ezt pótolni szükséges.

Kelemen Gábor bizottsági tag:
Eper u. – Balogh Ádám u. rendezése

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Kátyúzás alkalmával az Eper u-t már szórtuk le murvával, de az, hogy tovább töltjük fel az utat, az egyre több problémát fog felvetni. Legkorábban tavasszal lehet hozzányúlni, amikor lehetőség van egy szintezés mellett murvázni és lehetőségekhez képest megszilárdítani.

Kelemen Gábor bizottsági tag:
Ha a lakók ezt önmaguk tennék meg, akkor van valamiféle bejelentési kötelezettség?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Természetesen igen. Engedély hiányában az ott lévő ingatlanoknál esetlegesen keletkezett belvízkár további problémákat vet fel.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:
Orgona u-ban a Marschalkó villa udvarán égettek és építkezéshez való anyagok vannak az udvarán.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Önkormányzati tulajdonú, nem tudunk az égetésről. Alul egy bérlő él, aki feltételezhetően nem kezdett építkezésbe. Majd kimegyünk és megnézzük.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm!
Kérdés, hozzászólás nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. december 18-án megtartott üléséről.

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	.....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....

Vicsi László	polgármester	.....
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
dr. Varga László	aljegyző	.....
Kiss Gabriella	főépítész	.....
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	.....
Bándi János	beruházási előadó	.....
Utodrásné M. Borbála	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....