

## JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. december 20.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. A kiküldött napirendekhez módosításom nincs.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Halászné Gambár Mária jelezte késését. Kósa Anikó jelezte műtéti távollétét.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	2017. évi költségvetési rendelet módosítása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
3.	Belső ellenőrzési terv elfogadása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
4.	Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet módosítására.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagyné Szalai Emese adó csop.vez.
5.	Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	Beszámoló a Pomázi Települési Értéktár Bizottság éves munkájáról	Ternovszky Béla Pomázi Települési Értéktár Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
7.	Pomáz, 0271/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.	Vicsi László polgármester

		Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész
8.	Előterjesztés a HUNGAST Vital Kft. közétkeztetést végző szolgáltató áremelési javaslatának megtárgyalására.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző
9.	Pomáz 0240 hrsz-ú, Dera patak partfal omlására vis major pályázat	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző
10	Pomáz, Hősök tere 2. 29 hrsz alatti 82 m2 nagyságú ingatlan hasznosítására bérlet pályázati kiírása	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
11	Előterjesztés Pomázi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről.	Vicsi László polgármester
12	A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve.	Vicsi László polgármester Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
13	Előterjesztés egyéni lakossági ügyre vonatkozóan. <b>ZÁRT ÜLÉS !</b>	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop.vez.
14	Egyebek.	

1.) napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.

Vicsi László polgármester: Olvasom a határozat számokat, akinek kérdése van, az kérem, jelezze.

162/2017, 210/2017, 211/2017, 212/2017, 213/2017, 214/2017, 215/2017, 216/2017, 217/2017, 219/2017, 221/2017, 222/2017.

A zárt ülés határozatai száma: 218/2017.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **223/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

Megérkezett Halászné Gambár Mária képviselő asszony, így a Képviselő-testület száma: 10 fő.

2.) napirend: 2017. évi költségvetési rendelet módosítása.

Vicsi László polgármester: A kiküldött anyaghoz módosításom, változtatásom nincs. Akinek kérdése van, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Azt olvasom a költségvetés módosításában, hogy az ingatlanok értékesítéséből 637 e Ft érkezett be. Több ingatlanról is lehet szó, mely ingatlanokat értékesítette az önkormányzat? A Szociális Szolgáltató Központ autójának az értékesítése 157 e Ft, ez miképpen történt? Volt-e meghirdetése, megpályáztatása ennek az autónak? Ki volt a vásárló? A Művelődési Ház 1 M Ft-os többletbevételéről olvasok. Jól értem-e, hogy ez a betervezetten felüli bevétel?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az ingatlanok esetében egy Képviselő-testület által jóváhagyott ingatlan értékesítésnek az első vételár részlete érkezett be. Azért ilyen tört érték. valószínűleg december végéig beérkezik a második részlet is. Azt majd a következő módosításba kerül Képviselő-testületi jóváhagyásra. Egyéb tárgyi eszköz értékesítésénél az autó esetében, a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjétől kellene megkérdezni, hogy hol hirdették meg. Értéket nem igazán képviselt, javítani sem lehetett már legutoljára, alkatrésznek adták el. A Művelődési Ház esetében az 1 millió Ft, a bevételi előirányzaton felüli bevétel, ami beérkezett.

Vicsi László polgármester: Köszönöm.

Egyén kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a rendelet módosítást, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazáson) megalkotta 22/2017.(XII.21.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017.(III.9.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.**

3.) napirend: Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Vicsi László polgármester: Az előterjesztést kiküldtük, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a belső ellenőrzési tervet, az kérem, szavazzon igennel.

#### **224/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyta Pomáz Város Önkormányzata 2018. évre vonatkozó Éves Ellenőrzési Tervét.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző  
**Határidő:** azonnal

4.) napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet módosítására.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Jogszabály változás folytán a helyi adókról szóló törvény keretei közé beemelték az un. reklámhordozókra kivethető adót. Ezt azok a települések vethetik ki, ahol már elfogadták a településképvédelméről szóló törvény szerinti TAK-ban foglalt szabályozásokat. Ezek mentén kivethető a maximum 12 e Ft/m<sup>2</sup> helyi adó. Viszont mindazon települések, ahol ez még nem került elfogadásra a Képviselő-testület által november 30.-ig, ott nem lehet kivetni ezt az adónemet. A többi önkormányzatnál viszont nullásan kellett szerepeltetni. 2019-es évre vethetjük ki, ha elfogadjuk a TAK-ot és legkésőbb 2018. november 30.-ig el fogjuk fogadni az adórendeletünket. A környékbeli települések változó hullámban, de volt, aki már kivette.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a rendelet módosítást, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) megalkotta 23/2017.(XII.21.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

5.) napirend: Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Vicsi László polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Egy évvel ezelőtti beszámolónál is felvettem, hogy még mindig nagyon sok panasz érkezik arra, hogy a hivatal nem veszi fel a telefont. Akkor azt mondta jegyző asszony, hogy új telefon központ beszerzésére lenne szükség, hogy automata fogadja és kapcsolja a hívást. Bizonyára így van, de a telefonközpont még nem ilyen. Sokan tapasztalják, hogy nem tudják a hivatalt elérni, illetve megválaszolatlan levelekre sok panasz érkezik. Tudom, hogy a hivatalnak sok dolga van, viszont annyit meg kellene tenni, hogy visszajelez a polgárnak. Megkapta a levelet, intézkedik.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportnál olvasom, hogy egyebek között a feladata a kerékpárútnak a karbantartása illetve az azzal kapcsolatos teendők. Városunkban sajnálatos módon nincs kerékpárút.

Vicsi László polgármester: A válaszlevelekre, hogy sokan panaszkodnak, nem tudok ilyenről. Figyelünk arra, ha bármifajta megkeresés érkezik, arra válaszoljunk. Vannak notorikus levelezők, akiknek az általunk megadott negyedik, ötödik válasz sem felel meg, azzal nem tudunk mit kezdeni. Igyekszünk a válaszokat megadni. A kerékpárúttal kapcsolatosan, remélem, hogy hamarosan lesz az is. Bízom, benne, hogy hamarosan büszkélkedhetünk egy kerékpárúttal, talán nem véletlen maradt benne.

Hardi Péter képviselő: Az, hogy hozzám érkezik levél és hogy én nem adom tovább a hivatalnak, ezt vissza kell utasítanom. Éppen tegnap kaptam levelet, a tartalma rövid, felolvasnám.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: ÜGYRENDI.

Nem kívántam részletesen válaszolni, de ezek után megteszem.

Képviselő úr, mint már számtalan alkalommal kifejtettem, azon véleményemet, hogy örülnék, ha a hivatalt érintő dolgokat először elküldené a jegyzőnek vagy bármelyik hivatali kollegának és az egyébként szakmán belül keringene. Utána kerülne ide a Képviselő-testület elé. Nem tudok mit kezdeni az olyannal, amit Ön itt felolvas.

2017. december 31.-én Önkormányzatunknál az elektronikus levelezés még nem bevezetett. Elektronikus ügyintézés ebben a hivatalban még nincs. 2018-ban az ASP kapcsán vállalta az önkormányzatunk, hogy kiépíti az elektronikus ügyintézését. Az elektronikus ügyintézés nem azt jelenti, hogy a polgár éjjel elküld egy levelet, és ő erre másnap reggel reagálást kap. Ez nem az elektronikus ügyintézés. Az az, hogy a megadott ügytípusokat a polgár elektronikusan tud intézni, hitelesített aláírással, ügyfélkapuval stb.-vel. tegyünk már különbséget. A hozzánk elektronikus úton e-mailben elküldött levelekre válaszolunk. Minden egyes alkalommal válaszolunk. ha másolatban megkapja a jegyző, akkor a belső ellenőrzési nyomvonal szerint nekem van olyan jogköröm, ami alapján leellenőrzöm a kollegát. 15 nap az általános válaszadás, kivéve, amikor 30nap. Képviselő úr, ismételten azt mondom, hogy nem tudom elképzelni azt, hogy valamelyik polgár nem kapott választ.

Van olyan polgár, amelyiknek a sokadik válasz sem felel meg, mindig azt fogja mondani, hogy nem kapott választ. De ez nem abból fakad, hogy nem írtunk vissza, hanem, hogy azt nem tudja elfogadni. Külön telefonvonalat működtetünk a lakossági bejelentéseknek a közvilágítással kapcsolatosan. Sok helyen közzé tettük, hogy hova küldje be a polgár. A kolléganő visszaválaszol nekik. Arról nem tehetek, ha olyan email címet ad meg, ami a mi levelező rendszerünkre le van tiltva.

Arra kérem képviselő urat, ha most itt önnél van olyan, akkor azt most ne itt tegye meg, legyen kedves a titkárságra, vagy akár nekem oda adni. Meg fogja kapni a polgár. Számtalan esetben engem keresnek meg.

A tavalyi beszámolómban az szerepelt, hogy a telefonközpontot kell modernizálni, ez most már nem fog megvalósulni, hiszen az ASP rendszerben egészen más ügyintézési mód kerül előtérbe. A telefonon való ügyintézés sem az ügyfélnek, sem a hatóságnak nem kedvező, hiszen nem dokumentáltuk, hogy ki mit mondott, ki mit értett belőle. Egy hatósági ügy az írásbeliségen alapul.

A Városfejlesztési Csoportnál úgy kezdődik a beszámoló, hogy azok a főbb területek, amelyeket ellátnak a csoportok, ez egy jogszabályban lefektetett gyűjtő fogalom, amit ott olvasunk. Nem kívánok jogszabályt módosítani, hogy azáltal, hogy benne szerepel a kerékpárút a híd mellett, én kiveszem ezt. Ha egyszer lesz kerékpárutunk, azt is ugyanúgy közútkezelőként és közútfenntartóként az önkormányzatnak ez a csoportja fogja ellátni ezt a feladatot.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Mégis ismertetném ezt a levelet.

Vicsi László polgármester: Nem. Ezt most nem engedem meg, nem erről van szó.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: ÜGYRENDI. Többször az a problémám, hogy képviselő úr bizonyos leveleket, beadványokat felolvas. Minden esetben ragaszkodnék hozzá, hogy a képviselő-testület nyílt ülésén csak akkor kerülhet sor, személyhez fűződő jogot érintő ügy tárgyalására, ha ön rendelkezik annak a személynek az írásbeli hozzájárulásával hozzájárul, hogy nyílt Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra kerüljön sor. Ezt mindenki megmondhatja, hogy nem szeretek személyeket név szerint emlegetni, még utólag felismerhető módon sem, úgy, hogy nem rendelkezem annak az adott személynek az írásos beleegyezésével. Nagyon ritkán fordul elé és csak abban az esetben, amikor adott esetben leírta az a polgár, hogy ő szeretné, ha a Képviselő-testület ezt megtárgyalná. akkor szoktam bárkit név szerint megemlíteni. Kérem képviselő urat, hogy minden hadd menjen a saját útján. köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a beszámolót, az kérem, szavazzon igennel.

#### **225/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a jegyző beszámolóját a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról elfogadja.

**Felelős:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

6.) napirend: Beszámoló a Pomázi Települési Értéktár Bizottság éves munkájáról

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. Bizottságunk megtárgyalta, illetve további három értéket vett fel a bizottság az értékek közé. Négy javaslat érkezett be a felhívásra, de egy nem feltelt meg az előírási feltételeknek. Köszönöm.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. átolvastam a beszámolót, illetve a mellékletet is átnéztem. hiányosnak találom. a beszámolóban annak is benne kellene, hogy legyen, volt-e a Pomázi Cseresznye érték, amelyet a Képviselő-testület kivett. További 10 olyan érték, amelynek a benyújtója nem járult hozzá, hogy nyomtatásban megjelenjen. De nem arról szól, hogy nincsenek benne az értéktárba, hiányolom azt a tíz értéket ebből a beszámolóból. Köszönöm szépen.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót. Annyit fűznék hozzá, hogy a tavalyi Értéktár Bizottság munkája, akár sikertörténet is lehetne. Hiszen kaptunk a pomázi

értékekről előterjesztéseket, mi azt feltételeztük, ahogy azok az emberek, akik ezt benyújtják, azok jó szándékkal azért nyújtják be, hogy azokat az értékeket, amelyek városi értéknek meg fognak jelenni, azokról az érdeklődő pomáziak tájékozódhassanak, honlapon, kiadványban. Tavalyi évben el volt különítve egy összeg. Amiben az értékeket szerette volna megjeleníteni. Tudni kell, hogy az egyik előterjesztő nem járult hozzá ahhoz, hogy azokat az értékeket, amelyeket a bizottsággal elfogadtatott azokat megismerjék a pomázi emberek. Mindenképpen a pomáziakkal próbált kiszűrni. Egyrészt, hogy ez a kiadvány nem jelenhetett meg, hiszen a fele, amiket az ő nevéhez kötöttünk, nem lett nyilvános. Másrészt a bizottság is ilyen szempontból a fióknak dolgozott, hiszen nem tudtuk megjelentetni ezeket. Meggyőződésem, hogy Pásztor Lajos nem velünk, a bizottsággal szűrt ki, hanem a bizottság munkájának a gyümölcse, amely a város lakóihoz jutott volna, ez nem tudott teljesülni. Beszéltünk erről a tegnapi bizottsági ülésen is, amiket nem engedett megjelentetni, azokat hasznos lenne kivenni az Értéktárból. Nem azért mert nem értékek, hanem egy olyan Vis Major helyzetet teremtett, ami ahhoz járul hozzá, hogy ne tudjuk élvezni a város értékeit. Ez mindenképpen a következő időszak feladata lesz a bizottságnak, vissza fogjuk vonni. Értékek ezek, nem véletlen szavaztuk meg. Ezt majd más új fotókkal újra elő fogja terjeszteni és megismerhetik azt, hogy mennyi pomázi érték van. ezt egy durva beavatkoznak értékelem ezt, megakadályozva azt a munkát, hogy az értékeket megjeleníteni tudjuk.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én nem nevezném sikertörténetnek a bizottság tevékenységét. Visszamondtak egy értéket, nem jelent meg a kiadvány, ami kissé felületesen kezeltek, nem volt átgondolva. A bizottság nem tudja nyilvántartani, hiszen az a tíz darab érték, az még benne van, annak ellenére most merült fel, hogy azt is kiveszik az értékek közül. Ezt mindennek nevezném, csak nem sikertörténetnek. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Sarkadi képviselő úr pont ezt mondta, hogy lett volna itt kiadvány, ha az a valaki nem mondta volna vissza. Az itt maradt hat értékre felesleges kiadványt indítani. Most újabb három érkezett. Remélem, a negyedikhez pótolják a hiányosságot. Ez nem a mi sikertelenségünk, hanem annak a csapatnak, akik ezt annyira szerették volna.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Jogászként azt kell mondanom, hogy a bizottság saját ügyrendjének megfelelő és korrekt beszámolót adott a Képviselő-testület részére. Ez a bizottság munkája, ennyi értéket sikerült a pomázi emberek révén összeszedni. azok az értékek, amelyek a köz számára értéknek nem jeleníthető meg, mert annak betervezője nem járul hozzá, értelem szerűen nem jelenhetnek meg az nyilvánosság előtt. Az a személy jegyzőkönyvi formában a bizottsági ülésen nyilatkozott, hogy nem járul hozzá semmilyen formában a megjelenítéshez. Nem értem képviselő urat, hogy ezek után ezt, hogy róhatja fel. Ez egy jogszabálynak megfelelő bizottsági ügyrendjének megfelelő beszámoló. A legutolsó testületi döntésen, amikor a Pomázi Cseresznye kikerült, az képviselő asszonynak köszönhető és még ezt is a bizottságnak rója fel. Jogilag, ebben az előterjesztésbe nem tettük bele, hiszen testületi döntés van rá. a bizottság a 2017. évi munkája nyomán az értéktárba ezek az értékek szerepelnek, illetve ezek az értékek kerültek be a különböző üléseken hozott döntésekkel a Képviselő-testület lévén.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót. Polgármester úr is megválaszolta. Akár sikertörténet is lehetett volna. A bizottság hozott egy olyan határozati döntés, hogy innentől fogva, ha valaki betérjesztést tesz, alá kell írnia azt, hogy abban az esetben, ha azt elfogadja az Értéktár Bizottság és valóban a Pomáz értékei közé teszi, akkor azt közkinccsé tehetjük. Köszönöm szépen.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Arról van, hogy annak idején az előterjesztője annak a tíz értéknek, ahhoz nem járult hozzá, hogy nyomtatásban megjelenjen. Ez előtt történt az, hogy felvette az értéktár Bizottság ezt a tíz természeti értéket az értékek közé. Erről határozatot hozott. Nincs tudomásom olyan határozatáról az Értéktár Bizottságnak, hogy ezt visszavonta volna. Ha ezt vissza vonja, akkor nem lesz benne. De ebben a pillanatban benne van. Azért gondolom, hogy a felsorolásba is bele kell tenni.

Vicsi László polgármester: Nem járult hozzá nyomtatott formában, ezért nem tesszük bele.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Polgármester úr most mondta el, hogy nem lehetett írásban megjelentetni, de itt van, hogy „tekintettel arra, hogy a korábban felvett további értékek nagyobb részét” a mostani beszámolóban nincs arra utaló megjegyzés, hogy az már törölve lett volna az értékek közül. Csak szóba került, hogy pont a megoldás érdekében tartósan az értékek közé ismét bekerülhet. Ez a beszámoló a jelenlegi helyzetet mutatja. további tárgyalást igényel.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Ha valaki visszavon valamit és nem engedi megjelentetni, javaslom Pomáz lakosságának, hogy ha valaki beadja, nem a nevek a fontosak, hanem az, hogy őszintén adják oda azokat a természeti értéket az Értéktár Bizottságnak.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **226/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Pomázi Települési Értéktár Bizottság éves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

7.) napirend: Pomáz, 0271/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Vicsi László polgármester: Megtárgyalta a bizottság, javaslatukra nem támogatjuk a belterületbe vonást.



Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **227/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy nem támogatja a Pomáz külterületi 0271/3 hrsz-ú 4881 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

8.) napirend: Előterjesztés a HUNGAST Vital Kft. közétkeztetést végző szolgáltató áremelési javaslatának megtárgyalására.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztésbe egy hiba csúszott. a tervezett áremelés, amit a közétkeztetést végző cég szeretett volna, természetesen 2018. január 1.-vel lépne hatályba. El van írva a dátum.

Vicsi László polgármester: A bizottságok megtárgyalták és azt javasolták, hogy ne fogadjuk el a cég által kért 8,5 %-os áremelést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért azzal, hogy ne fogadjuk el az áremelést, az szavazzon igennel.

### **228/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Hungast Vital Kft. közétkeztetési vállalkozói díjának és a kiszállítás díjának 8,5 %-os emelésére tett javaslatát nem fogadja el.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

9.) napirend: Pomáz 0240 hrsz-ú, Dera patak patakfal omlására vis major pályázat.

Vicsi László polgármester: Ez köztudott, hogy ahol megjelent, ott meg is jelent. Sajnálatos módon a Dera patak állami területén lévő partfala közel 9000 m<sup>3</sup> földdel együtt elindult a patakmederben. Ez komoly árvízvédelmi problémákat okozott és okozhat a következő időszakban. Minden hatóság megvizsgálta, kerestük a felelőst, de még nem találtuk meg. Többen azt állították, hogy a DMRV terület fölött lévő vízkútjának víztelenítésénél akkor nagy mennyiségű víz indult el, hogy az levitte a partfalat. Ennek a kitakarítására kell vis major kerethez fordulnunk a Belügyminisztériumhoz. Abban a percben mikor erre a Katasztrófavédelem ki is adta az utasítást, elrendeltem a védekezés második fokozatát. Át kellett mennünk olyan

kerítéseken is, akik jogtalanul kerítették le a patak területét. Van ahol komolyan megépített falba ütközünk. Meg kell tennünk azokat a lépéseket, mert pomázi lakosokat kell védenünk. A leomlott részt el kell szállítanunk, ahhoz utat kell építeni, mert egyébként a munkagépek ezt nem tudják megközelíteni. Ki kell termelni, el kell vinni a megsemmisítőbe. Nem tudjuk, hogy hol fog ez a folyamat megállni, ez most a védekezés költsége. Erről szól ez a vis major beadvány. Ehhez kell a 10 % önrész. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

#### **229/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, 0240 hrsz.-ú Dera patak partján történt partfalomlással kapcsolatos vészhelyzet elhárítás finanszírozására Vis major pályázatot nyújt be, melyre biztosítja a kalkulált 2 832 801 Ft, azaz kétmillió-nyolcszázharminckétezer-nyolcszázegy forintos önrészt továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat és a vészhelyzet elhárítása során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

- 10.) napirend: Pomáz, Hősök tere 2. 29 hrsz alatti 82 m2 nagyságú ingatlan hasznosítására bérlet pályázati kiírása

Vicsi László polgármester: Ez nagyjából hasonlít a környéken elindított folyamathoz. Az Igazi Oliva üzlettel kötöttünk egy olyan megállapodást, hogy a felújításért cserébe tudják azt az épületet használni. mellette az önkormányzat pénzeszközöket fordítva rá állami pályázaton is nyert pénzekkel együtt, végre sikerült a Helytörténeti Kiállítást megnyitni a Német ház mellett. Szeretnénk ezt a területet megnyitni. a régi szlovák ház épületére írának ki ezt a pályázati lehetőséget.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

#### **230/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Hősök tere 2. sz. 29 hrsz.-ú **82 m2 alapterületű kivett ingatlan** határozatott időre történő bérbeadására, **olyan hasznosítási tevékenység részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

- 11.) napirend: Előterjesztés Pomázi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről.

Vicsi László polgármester: Látható, hogy melyek azok a dátumok, amire az önkormányzat 2018. évben a hivatal igazgatási szünetet kérne, hogy rendeljen el. A nyáron egy hét illetve az év végén a karácsony közötti napokról van szó.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Kérdezném, hogy a 2017.-ben is volt már igazgatási szünet. Korábban viszont nem. Azért kellett ugyanezeket az időpontokat ugyanezekre az időpontokra, hogy hasonlóan működjön a következő év is vagy pedig ezek más időpontok? Őszintén megmondom, ahogy korábban is mondtam, nem nagyon tudom támogatni. Amikor az igazgatási szünet nő, ezáltal csökken a szolgáltatás színvonala. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Ezt kikérem a hivatal nevében. Természetesen nem csökken a szolgáltatás színvonala, azért mert egy hétre elmennek a dolgozók szabadságra. Más önkormányzatoknál 2-3 hét leállás van. Biztosabban tudnak a dolgozók tervezni. Ez nem érinti az okmányirodát. Ezt még egyszer vissza kell utasítsam, nem csökken a hivatal színvonala.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Igen, tavaly is volt igazgatási szünet, akkor sem támogatta képviselő asszony. A másik kérdése, hogy az igazgatási szünet nem csak nálunk van, valamennyi Kormányhivatalnál is és a legtöbb települési önkormányzatnál is van. Tavaly is elmondtam képviselő asszonynak, hogy az igazgatási szünet nem azt jelenti, hogy teljes mértékig a szolgáltatásoktól el van zárva a polgár. Halotti anyakönyvi anyakönyvvezést ügyeleti formában működtetünk. Ez így van most is a két ünnep között, illetve a nyári igazgatási szünet alatt is így működött, semmilyen olyan probléma nem volt, ami azt eredményezte volna, hogy az ügyeletet ellátó kolléga visszahívta volna valamelyik felsőbb vezetőt. A polgárok is nyaraltak. A két ünnep között lévő időszakot úgy gondolom, ha valaki az év végére hagy bármi elintéznivalót, az ugyanúgy el fogja tudni intézni januárban. A Húsvét előtti nagypéntek jogszabály változás miatt munkaszüneti nappá vált. Így ezt már nem kell kezelnünk. azt a pénteket korábban a Képviselő-testületi is engedte. Én meg vagyok elégedve a hivatal ezen szolgáltatásaival, természetesen a dolgozóknak is szükségük van arra, hogy legalább egy hétre biztosan el tudjanak menni szabadságra. Hiszen akkor az igazgatási szünet alatt, fixen ki kell adni a munkáltatónak. A munka törvénykönyve alapján a munkáltató egy bizonyos mennyiségű szabadsággal is rendelkezik. Ezért fordulhat elő, hogy a szomszédos településen három hét az igazgatási szünet.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Állandóan azt az érvet hallom, hogy szegény dolgozók, hadd menjenek el szabadságra. Ezáltal egy nappal nem jár nekik több szabadság. Annyi szabadság jár, amennyi törvény szerint jár nekik. Szerintem mindenki ki tudja venni a szabadságát. Én csak annyit mondok, hogy ez nem korrekt érv. Ezt nem tudom elfogadni. Magával az előterjesztéssel és határozattal van problémám.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Annyit mondanék képviselő asszonynak, el nem tudja képzelni, hogy a felesleges mondatai, beadványai és a feljelentései

mennyi többletmunkát jelentenek a hivatalnak. Igen, van olyan kolléga, akit nem tudok elengedni egy hétre. van olyan kolléga, de a betegállománya alatt bejárt dolgozni és innen járt fizioterápiás kezelésekre, mert nem lehetett elengedni. Menjen fel a Pénzügyi csoportvezetőhöz, kérdezze meg, hogy mennyit dolgoznak, hányan dolgoznak, hányan nem tartja be a nyolc órás munkaidőt? Hányan tudnak kivenni egy hét szabadságot?

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót. A lényege az, hogy az ünnepekkor, Karácsony és Szilveszter között mindenki, akinek gyermeke, unokája van, otthon maradhat. A Karácsony egy keresztény ünnep, aki teheti, legyen otthon.

Vicsi László polgármester: Köszönöm. A napirendet lezárom. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **231/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkarendjében 2018. július 23 – 2018. július 27. napjáig és 2018. december 27 – 2018. december 28-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

**Felelős:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

12.) napirend: A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve.

Vicsi László polgármester: A bizottságokon elhangzottak alapján az alábbi javításokat kérném az előterjesztésben. 2018. áprilisi ülésen, a Szentendrei Tűzoltóság nem a 2016. hanem a 2017. évről számol be. illetve a tegnapi Kulturális és Sport bizottságon merült fel, hogy a 2018. júniusi ülésen, a Kőhegy-Major Polgárórség nem bejegyzett, kérjük vegyük ki. ezek lennének a változások. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **232/2017.(XII.20.) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervét az elhangzott módosításokkal elfogadja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

Vicsi László polgármester: 13.) zárt napirenddel folytatjuk ülésünket, ezért a nyílt ülést bezárom, kérem, hogy a megjelentek hagyják el a termet.

---

Kmf.



Vicsi László  
polgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

---

---

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2017. december 20-án megtartott  
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné Murányi Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt

## JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. december 20.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Ülésünket a 14.) napirenddel folytatjuk.  
A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

14.) napirend: Egyebek.

Vicsi László polgármester: Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. A következőket szeretném a napirend keretében a Képviselő-testület elé hozni. Az egyik, hogy a Helytörténeti Gyűjteménynek a helyzete. Nem alakult ki a látogatási rendje, hogy ki felügyeli a látogatási idején a tárgyaknak a biztonságát, illetve még mindig nincs temperálva az épület, ami rossz állapothoz vezetheti a restaurált tárgyakat. Ezzel kapcsolatban mi az elképzelés?

A következő a Klisovác dűlő ügye, aláírásokat küldtek be az ott lakók, illetve a budakalászi lakók. Két település között lévő részről van szó. Kérik a közvilágítást, illetve más forrásból az út helyreállítását. Sokan használják azt a részt. Az út állapota nagyon rossz. Kérik az önkormányzat segítségét.

Sokan panaszkodnak az Eper utca, Goethe köz állapotáról, a Szent István térről a Huszár utca mögötti résznél az állapotáról.

Van-e valami terve a városnak, hogy a kutyamenhely területét el kívánja adni a város vagy nem kívánja eladni?

A Kastély kertje nagyon szemetes, a szemetesek sokszor megtelnek, nem méltó az állapota a kastélyhoz.

Kérdezik, hogy a Szentendrei hulladék lerakóba, akiknek van szerződésük, azok bizonyos mennyiséget lerakhatnak. Azon felül fizetés ellenében. De erre csak december 31.-ig van lehetőség. Mi fogja kiváltani a szolgáltatás ezt a részét?

Az Álmos u. 28-30 közötti részen hosszabb ideje nincs közvilágítás. A polgár írt a hivatalnak, nem kapott rá választ. Kérik az önkormányzat intézkedését.

A Dolina utcából egy polgár nyáron jelentette be két problémáját, az egyik, hogy kátyúzás óta befolyik az ingatlanjára a közterületről a víz. Illetve, hogy ott egy fa ki van száradva, félt, hogy a vezetékekre dől és a közszolgáltatás megszűnik.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A Helytörténeti Gyűjtemény átadásakor elmondtuk és le is írtuk a közönség számára, hogy a következő évben fog kialakulni

a látogatásnak a rendje. Először a jogi helyzetet kell rendezni, a biztonság is meg lesz oldva. Senki nem mondta, hogy ott bárki felügyeletet fog gyakorolni. Ennek a módjával, majd a Képviselő-testület szembesülni fog, hogy annak a gyűjteménynek a látogatása anyagi költségvonzattal jár-e? A temperálással kapcsolatban, fűtést nem engedélyeznek a múzeumban, rendkívüli szabályozott körülmények között. Az ott elhelyezendő hőtermelő eszközöket is egyeztetni kell a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatallal.

A Klisovác dűlővel közvilágításával kapcsolatban, beadták a polgárok. Ez ebben az évben a költségvetésből nem valósítható meg. A polgárok kaptak választ, hogy a következő évi költségvetésben a Képviselő-testület dönthet arról, hogy ezt a polgárok által is leírt módon ez nem Pomázhoz tartozó szakasz, a pomázi adófizetők pénzéből költünk el. Az út karbantartásával először a belterületi utcákat kell helyreállítani, utána a külterületieket. Nem a Pomázi Önkormányzat fennhatósága alá tartoznak, nem pomázi területek. Arra véleményem szerint nem kell a pomázi polgárok pénzét költeni. A jövő évi költségvetés terhére a Városfejlesztési Bizottság meg fogja vizsgálni a többivel együtt, amiket már a polgárok beadtak.

Az Eper, Goetheillette Huszár utca mögötti rész állapotával kapcsolatban, mindegyik sáros. El kell különíteni azokat az utcákat, amelyek földutak. Ez mind az. Előbb – utóbb valamennyi utcára szeretnénk javaslatot tenni, hogy csapadékvíz elvezetéssel, szilárd útburkolatot kapjanak. Az sem megoldás, hogy murvát hadd hozzanak rá, vigyünk mi rá. Ha egy utcára csak rakunk, az megemelkedik. Decemberben nem lehet útépitési munkákat végezni.

A kutyamenhelynek 2020.-ig van szerződésük. El kell fogadni, hogy mezőgazdasági területen létesített kutyamenhelyről van szó. Az önkormányzat részéről eddig sem volt olyan fenn hang, hogy ezt meg szeretnénk volna szüntetni. Viszont semmi nem indokolja, hogy akármikor ide hozzuk a Képviselő-testület elé.

A Kastély udvarán lévő szemetesekkel kapcsolatban, a kert nincs átadva a saját tulajdonú Kft-nek, azt a közmunkások ürítik rendszeresen, valamint ők végzik a karbantartási munkálatait is. Azzal nem tudunk mit tenni, hogy valakik, oda hordják a háztartási szemetüket.

A Szentendrei hulladéklerakóba a lomtalanítást be lehet vinni. Várjuk meg, hogy január 1.-vel ez a szolgáltató kezdje el a szolgáltatást. Minden egyes változásról korrekt tájékoztatást kapnak a polgárok. Nem könnyű az év végi átállás, ezt a VSZ Zrt tudná megmondani. Most folyik az adatállomány átadás.

Az Álmos utcával kapcsolatban adja át ezt a levelet, ugyanis ennek a polgárnak, ha minden igaz, a tegnapi nap folyamán válaszolt a kolléganő, hogy többször átadtuk a vállalkozónak. Egyéb ok miatt nem tudja az érintett szakaszt javítani. Meg fog a lámpa javulni. Ugyanez a szituáció a HÉV állomásnál.

A Dolinai úton a nyáron jelentették, hogy befolyik a víz. Egy kátyúzástól nem emelkedik meg az út szintje, hogy oda befolya. Egyéb probléma van a polgár építkezésével kapcsolatosan, ezt a Beruházási csoport vizsgálta. A fa kivágását megrendeltük. Nem csak ezt, hanem, amit a polgárok bejelentettek. A vállalkozó folyamatosan végzi. Ugyanez a vállalkozó végzi a falevelek elhordását a Bajcsy-Zsilinszky utcából. Ha leesik a hó, akkor havat fog tolni.

Kérem a polgárokat, hogy legyenek egy kicsit türelemmel.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A Százsorszép utcában sok szomszédom panaszkodik, 2014.-ben a választások előtt kaptunk szép utat, előtte mi is a sárral kínlódtunk. Sajnos az utca 1/3-a repedezik, gyorsan tönkrement.



A másik, hogy a hétfői bizottsági ülésen kérdeztem jegyző asszonyt a Marshallkó villával kapcsolatosan. Azt láttam, hogy az udvaron fóliával le vannak takarva ajtók, ablakok egyéb építő anyagok. Mi készül ott, mit tud arról a hivatal?

Vicsi László polgármester: Ahol komoly kátyúzási probléma van, ott nyár végére meg is lesz oldva. Maga a mart aszfaltos utca nem lenne rossz. Sok olyan terület van még, ahol nem fejeződtek be az építkezések. Pontosan tudom, hogy melyik részről van szó. Egyik építkezéshez betont szállító autó tette tönkre. Csak a nyáron lehet javítani.

Szabóné dr. Barholomaei Krisztina jegyző: Közútkezelőként általánosságban azt tudom elmondani, hogy akkor tudjuk a károkozást dokumentálva a károkozó számon kérni, ahol kamerázva vannak ezek a részek. Ilyen például a Bocskai út, ahol a vállalkozón behajtási engedélyt kért és kapott. Korrekten helyre is állította.

Jól javíthatóak a mart aszfaltos utak, de csak nyáron a melegben.

A hétfői bizottsági ülésen képviselő asszony azt mondta, hogy a Marshallkó villa udvarán építkezési anyagok lettek elhelyezve. Kérdezte, hogy mi folyik ott, ami építkezésre utal? Két kollégával kimentünk a helyszínre, az épületbe aljegyző úrral be is mentünk, semmilyen építőanyagot nem láttunk. A mellette lévő bekerített részen az önkormányzati bérlakásban lakó személynek az udvarán tüzelésre odahordott bontási fa anyagok, letakarva fóliával. Semmilyen építkezés nem folyik. Köszönöm.

Halászné Gambár Mária képviselő: Köszönöm a szót. Az utóbbi bizottsági ülésen a bizottsági beszámoló elfogadásra került. Ezzel kapcsolatban szeretném elmondani lakossági tájékoztatásként, hogy az Élelmiszer Bankkal kötött együttműködési szerződésünk a 7. évét kezdte meg. Az utolsó két évben már heti két alkalommal osztunk élelmiszert. 2017. évben 11 tonna élelmiszert osztottunk szét. Köszönöm szépen mindenki segítségét, sokak számára sokat jelent, segítséget jelent a család számára. Nem csak fizikailag kell az adományt be és kipakolni és szétosztani, Kiss Lászlónak köszönet a szállításért, a keddi osztásnál Galántai Katalin segíti, szerdai osztásnál Koncz Szilvia van segítségünkre. Illetve az adminisztrációban a titkárságnak köszönöm szépen a munkát.

Vicsi László polgármester: Szeretném megköszönni a Családsegítő Szolgálatot segítő vállalkozóknak a segítségüket, tartós élelmiszer raktárat tudtak kialakítani ekkora mennyiségű adományból.

Ebben az időszakban több, mint 400 csomagot ajándékozunk a rászoruló, illetve a gyermekes családok között. 90 éven felettieket is külön ajándékozunk tartalmas csomaggal a körzet képviselői segítségével.

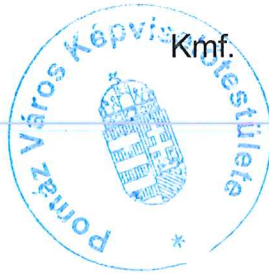
Sokat teszünk azért, hogy a decemberi hónap kellemes legyen az adventi időszyakkal, illetve a tűzifa támogatás megemelésével.

Mindenkinek Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új évet kívánok. Köszönöm, hogy ezt az évet is végig dolgozhattuk.

Egyéb napirend nem lévén mindenkinek köszönöm a részvétet, az ülést ezennel bezárom.

*VL*

Vicsi László  
polgármester



*KB*

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2017. december 20-án megtartott  
Képviselő-testületi ülésről *nyílt 20*

Andrásné Murányi Borbála képviselő

*Andrásné Murányi Borbála*

Halászné Gambár Mária képviselő

*Halászné Gambár Mária*

Hardi Péter képviselő

*Hardi Péter*

Koncz Szilvia képviselő

*Koncz Szilvia*

Kósa Anikó alpolgármester

*Kósa Anikó*

Nagy Attila képviselő

*Nagy Attila*

Rédei Imre képviselő

*Rédei Imre*

Sarkadi Attila képviselő

*Sarkadi Attila*

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

*Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina*

Ternovszky Béla képviselő

*Ternovszky Béla*

Vicsi László polgármester

*Vicsi László*

Zsebe Zsolt képviselő

*Zsebe Zsolt*