

# Pomáz Város Polgármestere

2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 .

Telefon: (26) 325-133, 325-467, 326-018

Telefax: (26) 325-640

## ELŐTERJESZTÉS

### Pomáz Város Képviselő-testületének 2017. december 20-i testületi ülésére Közétkeztetést végző szolgáltató áremelési javaslatának megtárgyalása,

Tisztelt Képviselő-testület!

A közétkeztetést végző Hungast Vital Kft. a mellékelt levélben kereste meg önkormányzatunkat, amiben mindösszesen 8,5 %-os áremelésre tett javaslatot. Az áremelés 2017. január 1-jével lépne hatályba. Az áremelés mértékét a vállalkozó az élelmiszerek általa súlyozott áremelkedéséből, a bérköltségeinek súlyozott változásából és az energia költségek általa súlyozott áremelkedéséből számolta.

Az Önkormányzat és a Vállalkozó között fennálló vállalkozási szerződés 2. pontja lehetővé teszi a Vállalkozó részére, hogy az adagárakat évente egy alkalommal, a KSH által közzétett előző évre vonatkozó élelmiszerekre megállapított (3,1%), és a teljes fogyasztói inflációs ráta (2,5%) számtani átlagából (2,8%) számított rátával megegyező mértékben emelheti. Ugyanezen pont tartalmazza még, hogy „a felek az előzőekben rögzítettektől eltérő, alacsonyabb mértékű díjnövelésben is megállapodhatnak”.

A fentiek szerint a Vállalkozó a szerződésben rögzített mértéket meghaladó díjemelést kíván jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a Vállalkozó indoklásának és a vállalkozói szerződés vonatkozó rendelkezéseinek ismeretében döntsön a díjemelésről.

Pomáz. 2017. december 12.



Vicsi László  
polgármester

#### Határozati javaslat:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... szavazattal úgy határozott, hogy a Hungast Vital Kft. közétkeztetési vállalkozói díjának és a kiszállítás díjának 8,5 %-os emelésére tett javaslatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester



Dátum: 2017. november 17.

Címzett:

Pomáz Város

Polgármesteri Hivatala

2013 Pomáz Kossuth L. u. 23-25.

Vicsi László Polgármester

Telefax:

Hiv. számuk: -

Oldalak száma: 1/2

Hiv. számunk: -

Feladó:

Hungast Vital Kft.

Tátrai István üzemeltetési igazgató

1143 Budapest, Ilka utca 31.

Kapcsolattartó:

Varga Andrea

+ 36 30 251 26 16

E-mail:

varga.andrea@hungast.hu

Tárgy:

2018. évi áremelési javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

Önök és társaságunk közt 2015. június 8. óta hatályos szerződés van érvényben a közétkeztetési feladatok ellátására.

A Vállalkozási Szerződés 2. pontja lehetővé teszi a szolgáltatás díj ellenértékének növelését évenként egy alkalommal, a KSH által közzétett előző évre vonatkozó élelmiszerekre megállapított és teljes fogyasztói inflációs ráta számtani átlagából számított rátával megegyezően.

Az első lehetséges áremelés időpontja a szerződésben rögzítettek szerint 2016. szeptember 1. volt. Ezt követően jeleztük Önök felé áremelésre vonatkozó igényünket, a megnövekedett költségeink szolgáltatási díjakban való érvényesítése céljából. A szerződésünkben rögzített rendkívüli ármódosító tényezők bekövetkezése ellenére Önök nem láttak lehetőséget az érveink elfogadására, így nem kerülhetett sor díjmódosításra.

1. A KSH által 2016. szeptember – 2017. szeptember közötti időszakra vonatkozóan közölt fogyasztói árindexe a **Munkahelyi és diákétkeztetés vonatkozásában 4,1 %**. A fogyasztói árindexen belül az **élelmiszerek áremelkedését** a KSH ugyanezen időszakra **3,1 %-ban** határozta meg.

A fenti indexet vizsgálva fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy a KSH Általános Forgalmi Adóval terhelt fogyasztói árakat vizsgálja, amely lakossági szempontból releváns és fontos, de szolgáltatásunk során alkalmazott nettó beszerzési árak esetében egyáltalán nem a valós változásokat modellezi. Az elmúlt időszak Általános Forgalmi Adót érintő jelentős csökkentései ugyanis egyes húsfélék (sertés-hús, baromfi) tekintetében nagymértékben visszafogták a hivatalos infláció mértékét.

Az inflációs érték meghatározásakor megfigyelhető, hogy szolgáltatásunkat érintő termékkör sokkal szűkebb skálát mutat, mint a nemzetgazdaságban figyelembe vett termékkör.

Cégünk tevékenységét érintő főbb alapanyagok és termékek árainak változása – nyilvántartásunk szerint – az alábbiak szerint alakult:

Élelmiszerek árának vizsgálata elmúlt 12 hónap alapján		
Megnevezés	Beszerzési súly	Áremelkedés
Sertés hús	13%	10,0%
Baromfi hús	8%	6,0%
Húskészítmény	5%	5,0%
Szárazáru	16%	-2%
Mirelit, hal	14%	6%
Zöldség gyümölcs	15%	12%
Pékáru	13%	5%
Tejtermék	14%	14%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>98%</b>	<b>7,10%</b>



Dátum: 2017. november 17.

Címzett:

Oldalak szá-  
ma: 2/3.

Tárgy: 2018. évi áremelési javaslat

2. Szolgáltatásunk költségeit ezen időszakban kimagaslóan terhelte a 430/2016.(XII.15.) sz. kormányrendelet által meghatározott 2017. évi minimálbér és garantált bérminimum emelkedés illetve a 2018 januárjától alkalmazandó emelések mértéke is ismert már. A minimálbér a 2017. évben egy év alatt 14,4%-kal nőtt, míg a garantált bérminimum 19,9 %-ot emelkedett. 2018 januárjában további 7,7% ill. 10,3% lesz a kötelező béremelés mértéke e két kategóriában. Az átlagkereset tekintetében a szolgáltatási ágazatban jelentős - az inflációs mutatókat is lényegesen meghaladó - növekedése közép és hosszú távú tendenciaként azonosítható.

Ennek egyik legfőbb kiváltó oka a több év alatt kialakult, országos méretű, a gazdaság egészében is egyre súlyosabb zavarokat eredményező szakképzett és szakképzetlen munkaerőhiány. A szolgáltatásunkban részt vevő munkavállalóink megtartása, illetve folyamatos biztosításuk egyik elkerülhetetlen feltétele, hogy az átlagkeresetek növekedését számottevően meghaladó mértékű bérfeljesztést tervezzünk. Az előzőekben részletezettek magával vonták és vonják azt, hogy minimálbérrel nem érintett munkakörökben foglalkoztatott munkavállalóink esetében is gondoskodjunk olyan béremelésről, amely csillapítja a kötelező béremelésekből fakadó bérfeszültségeket.

Társaságunknál a realizálódott **béreköltség emelkedés 2017. évben** összességében **17,6 %** volt.

Összbéreköltség vizsgálata elmúlt 12 hónap alapján		
Megnevezés	súly	Emelkedés mértéke
Szakképzetlen minimálbér-emelkedés	55%	14,3%
Szakképzett minimálbér-emelkedés	30%	19,9%
Egyéb beosztások	15%	25,0%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100%</b>	<b>17,60%</b>

**2018. év elején további 10,5%-os ráfordítás növekedést** terveztünk az üzem és szolgáltatásbiztonság érdekében a munkabérek területén.

3. Az energiahordozók vonatkozásában az emelkedés mértéke mindössze 0,6%, de ez a szám magában foglalja a lakossági rezsicsökkentés hatását, amely ránk, mint gazdálkodó szervezetre nem volt érvényes. A szolgáltatást ezen a területen szintén jelentős költségnövekedés érintette.
4. Fentiekben bemutatott munkaerő piaci helyzet, az ezzel szorosan összefüggő béreköltség növekedés és a fogyasztói árindex hatásának együttes következményeként **az éves áremelésre legalább 8,5 %-os mértékben kívánunk javaslatot tenni** az alábbi táblázat adatait alapul véve:

Dátum: 2017. november 17.

Címzett:

Oldalak szá-  
ma: 3/3.

Tárgy: 2018. évi áremelési javaslat

2017. 01.31. - 201		
Súlyozott arány	Inflációs index	Súlyozott változás
45%	7,10%	3,20%
35%	17,60%	6,16%
20%	0,60%	0,12%
<b>Összetett, tevékenységünket érintő általunk számított index:</b>		<b>9,48%</b>

Az új árakat egyetértésük esetén 2018. január 1-től tervezzük alkalmazni.

Tisztelt Polgármester Úr!

A szolgáltatásunk valamennyi költségeleme jelentősen növekedett és a kilátások szerint azok számottevően tovább fognak nőni.

Őszintén számítunk arra, hogy érveink érdemi számbavételével jelen kezdeményezésünk az Ön részéről támogatásra talál.

Természetesen a szükséges személyes egyeztetésre soron kívül rendelkezésükre állunk.

Köszönettel és üdvözlettel,

**Hungast Vital Kft.**  
1143 Budapest, Ilka u. 31.  
Cgj sz.: 01-09-260385  
Adószám: 10798274-2-44 [5]

  
Tátrai István

üzemeltetési igazgató

  
Varga Andrea

piacfejlesztési menedzser

