

**Pomáz Város Önkormányzata**  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
valamint

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

✉ 2013 Pomáz, Kossuth Lajos  
út 23.

☎ Telefon: (26) 814-300

Telefax: (26) 325-640

---

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2017. november 14.-i rendkívüli üléséről

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága valamint a Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság 2017. november 14.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, főépítész asszonyt valamint polgármester urat, aljegyző urat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Kelemen Gábor jelezte, hogy a forgalom miatt késik.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 fővel, teljes létszámmal határozatképes.

A napirendeket mindenki megkapta, az anyag kiküldésre került.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1.) napirend: Előterjesztés hulladékszállítás közszolgáltatási szerződés jóváhagyására vonatkozóan.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az eddigi szolgáltató céggel (Szentendre VSz Zrt.) fel kellett mondani a szerződést, az előterjesztésben látható okok miatt. Ez július 31.-vel meg is történt. Korábban közbeszerzéssel nyerték el a szolgáltatást, a mai jogi állás szerint, közbeszerzést nem kell lefolytatni.

Átadom a szót a szakmai előkészítőnek, aljegyző úrnak, hogy tájékoztassa a két bizottságot a változásokról.

dr. Varga László aljegyző: Az előzményeket igyekeztünk jól leírni. Valóban visszavonták a VSz Zrt-től ezt a megfelelési véleményt. Ennek következtében közös megegyezéssel megszüntettük a fennálló szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazta polgármester urat, hogy új vállalkozó kerüljön kiválasztásra, aki a szemétszállítást végzi. Időközben a Duna-Vértes is körbejárta ezt a helyzetet, arra a megoldásra jutottak, hogy a közbeszerzési törvény lehetőséget biztosít, hogy együttműködésben biztosítsa a szolgáltatást. Közbeszerzés lefolytatási nélkül lehetséges a szerződéskötés, mert a feltételeknek megfelelünk, ez mellékelve is van a Közbeszerzési Hatóságnak a véleménye is. Amiatt, hogy a Duna-Vértes Társulásban tagok vagyunk és a térségben egyedül a Zöld Bicske Nonprofit Kft-nek van megfelelési véleménye, illetve a társulásban is az ő területükre vagyunk besorolva, ezért velük lesz a szerződés megkötve.

A szerződésben nem változnak a díjak, ezt a rezi stop jogszabály nem engedi. Ezért a lakosság ugyanazt a díjat fogja fizetni, a számlát kiállító cég, ugyanaz marad. Más autóval fogják a szemetet elszállítani. A házhoz menő szelektív szállítás, továbbra is lesz. Pluszként tudható, hogy az új vállalkozó a jogszabályi előírásuknak megfelelően vállalja a zöld hulladék házhoz menő elszállítását is. Ez most megoldódik. Marad a házhoz menő lomtalanítás, amiben annyi a változás, hogy most már nem közterületre rakjuk ki a lomot. A mostani rendszerben a megbeszélte időpontra a saját ingatlanáról viszik el a lomot. 3 m<sup>3</sup> nagyságban. A karácsonyfa elszállítást is vállalják.

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Korábban voltam négy évig alpolgármester, ezért kért fel az akkori Bicskei polgármester, hogy vállaljam el ennek a cégnek a vezetését, régi ismeretség által gondolta, hogy szót fogok érteni az önkormányzatokkal, bizottsági munkákkal. 1992.-ben alapította a céget Bicske városa, többségi tulajdonosként egy osztrák családi vállalkozás volt. aztán egy másik szolgáltató cég lett, egy másik családi vállalkozás. Változás jött, hogy csak nonprofit cégek végezhetnek ilyen vállalkozást, akkor vette meg Bicske városa állami támogatással. Így lett 100 %-an Bicske városé a cég, mind a mai napig. 23 cég végezhet ilyen szolgáltatást, az elv az, hogy legyen 23 térség, 1-1 közszolgáltató, aki elszámol a koordináló, számlázási céggel, ennek az egy cégnek fizessék a szolgáltatásért járó díjat. Fontos elv volt, hogy a rezi csökkentés megmaradjon, ne emelkedjenek a díjak. Egységes közszolgáltatási színvonal alakuljon ki, ezért lett ez az integrációs folyamat. Szentendrétől Bicskéig, egészen Esztergomig a mi területünk. Az Országos Hulladékgazdálkodási, Közszolgálati Terv írja elő, hogy milyen szolgáltatásokat kell teljesíteni. Ez alapján van egy minisztériumi rendeletben meghatározott képlet, ami alapján mi a szolgáltatási díjat kapjuk. Próbálunk minden szolgáltatást az előírásoknak megfelelően végezni, megtenni. miután a kezünkre fog kerülni a szentendrei átrakó, akkor hamarabb fog megfordulni az autó. nekünk jelen pillanatban a problémánk, hogy nem győzzük a zöld hulladékot elszállítani, a lombhullás időszakát éljük. Bevezettük az összes köztisztviselőben, hogy szolgáltatóink szelektív gyűjtőket. (műanyagot, fémet, külön gyűjtünk)

A lomtalanításnál elvisszük az elektronikai hulladékot is, autógumit is. A hulladékgazdálkodási törvény előírja, hogy csak magánterületről lehet elszállítani a lomot, erről készül a lakos részéről aláírt dokumentum is.

(Kelemen Gábor megérkezett, a bizottság létszáma 5 fő.)

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A lakosság részéről is nagyon fontos, hogy a szolgáltatás jobb legyen.

Hardi Péter bizottsági tag: A szerződés tervezetben azt lehet olvasni, hogy maximum 120 literes zsákban stb. Ez azt jelenti, hogy havonta egyszer lehet kitenni vagy pedig bármennyit, csak a megadott elhelyezésben.

Vagyis korlátlan mennyiségben ki lehet tenni zöld hulladékot egy hónapban egyszer? Kevésnek tartom ezt, tavasszal és ősszel hetente kellene szállítani.

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: Azért lett a 120 liter megjelölve, hogy attól már nagyobb ne legyen, nehéz lenne mozgatni. Most az a gyakorlatunk, hogy amennyit kiraknak, azt elvisszük. Reméljük, áprilisra megoldódik. Nem szeretném korlátozni sem, meg fogjuk oldani. Az OHKT előírja, hogy április 1.- és november 30. között havonta egyszer kell elszállítani.

Hardi Péter bizottsági tag: A lomtalanítást hogyan kell elképzelni? Segíteni kell-e a tulajdonosnak? Maradnak-e a szemétszállítási napok?

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: A kapu közelébe ki kell készíteni. A szemétszállítási napokat nem tudom garantálni. Egész biztos, hogy lesz olyan, ahol változtatni kell. Erről össze lesz állítva egy naptár.

Hardi Péter bizottsági tag: Számíthatnak-e a pomáziak arra, hogy színes kukákat kapnak a szelektív gyűjtéshez, mint ahogy más településen ez tapasztalható?

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: Számíthatnak, ha az önkormányzat megfinanszírozza. A KEOP és KEHOP pályázatokban, a közszolgáltató cégek semmire nem pályázhatnak, csak az önkormányzatok és az önkormányzati társulások pályázhatnak ilyen rendszer elemekre. Amelyik településen már van, ott önkormányzati vagy társulási pályázati pénzből van.

Hardi Péter bizottsági tag: Mikorra számíthatunk arra, hogy a számlák, ütemezve érkezzenek?

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: Azt nem tudom.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A VSz Zrt-nél voltak zsákos lehetőségre. mi lesz azokkal a VSz Zrt zsákokkal, amit a lakosság megvásárolt és tudják-e használni zsákos szállításra a szolgáltatás alatt? Azokról a zsákokról beszélek, ahova a szemétszállító autó nem tud felmenni, üdülő és egyéb területek.

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: a vegyes hulladék gyűjtésére kétféle zsák lehetséges. a mindenki számára hozzáférhető cég feliratos zsák, amiben az elszállítás árát is tartalmazza. Ilyet bárki vásárolhat, bármennyit. De ezt mi nem értékesíthetjük. Mi szervezzük meg az árusítását, de mi számolunk el vele. Remélhetőleg lesz egy jó megoldás. Korábban a Postával volt tárgyalás, hogy ott elérhető legyen a többlethulladék zsák. Létezik a másik zsák, ami normál előfizetésnek

minősül, negyedéves díjat fizet az ügyfél, megkapja a számlát, mindenképpen a közszolgáltatást igénybe kell venni. Normál előfizetéses rendszer az a terület is, ahova a szemétszállító autó nem jut el.

A zöld hulladékot bármilyen zsákban elszállítjuk, de csomagolva szállítjuk el a hulladékot.

Rédei Imre bizottsági tag: A szemét szállításnál meg vannak határozva az autók is, a méretüktől függően. Nem mindegy, hogy melyik autó mely területre van koordinálva. Érdemes lenne erről a VSz Zrt-vel tárgyalni.

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: Meg fogjuk nézni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Mielőtt életbe lép január 1.-vel ez a szerződés, előtte bejárják a települést, előtte aljegyző úrral kell felvenni a kapcsolatot. Honnan kerül át a jelenlegi fizetős állomány listája?

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: A jogszabály szerint a közszolgáltató, amikor a közszolgálati szerződése megszűnik, akkor a teljes adatbázisát átadja az önkormányzatnak és az önkormányzat adja át az új közszolgáltatóknak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Akkor már el kell kezdeni a tárgyalást ez ügyben.

Teszár Tamás ügyvezető Zöld Bicske Nonprofit Kft: Az adatszolgáltatást a számlázáshoz még a VSz Zrt fogja megtenni. Utána fogja átadni az adatbázisát, ez december 31.-ig az ő dolga.

Leidinger István bizottsági tag: Csak megjegyzésként annyit, hogy az elmúlt években talán ez az ötödök hulladékgazdálkodási szerződés, amivel találkoztunk. Mindegyiknél az volt a vége, hogy ez a legjobb.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Ahogy olvastam a szerződést, az üveg szigetek megmaradnak. Füstmentes övezet kialakítása lenne fontos.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez a következő napirendünk lesz.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag: Részletes, kimerítő választ kaptunk a cég ügyvezetőjétől, örülök, hogy a zöld hulladék elszállítása megoldódik. Régóta hiányzott a lakosságnak. Készítettünk a civilekkel egy stratégiát, a bizottság felé szerettem volna benyújtani, vannak olyan javaslatok, ha el is viszik a zöldhulladékot, mégis a komposztálásra kellene a lakosságot biztatni. Ehhez lennének javaslataink. Ha elnök úr engedi, átadnám javaslat formájában.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság elnöke: Javasolom, hogy e-mailen küld el nekem. Másik bizottsági ülésen fogunk erről tárgyalni, mert ez most nem a napirend tárgya.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, feltenném szavazásra a mellékelt határozati javaslatot. Aki javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**59/2017.(XI.14.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel kötendő hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés tervezetét elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**118/2017.(XI.14.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel kötendő hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés tervezetét elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

- 2.) napirend: Előterjesztés Pomáz Béke és Vróci út felújítás beruházási munkáira vonatkozó szerződés módosítására.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság elnöke: Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a munkálatoknál a kivitelező az elektronikus naplójában jelezte, hogy kommunális hulladékot találtak a földrétegben. Ennek az eltávolítására, megszüntetésére kérte az önkormányzatot, mivel plusz költség merült fel. Ebben kell nekünk javaslatot tenni a Képviselő-testület felé. 16. 198. 025 Forintos plusz költség az általános tartalék terhére.

Vicsi László polgármester: Kiegészítésként tenném meg, hogy a Vróczi út felszín alatti vízvezető árok és a gyűjtőaknák kiépítésénél tapasztalták, hogy közel 300 m3 mennyiségben szeméttel lett feltöltve az elmúlt évtizedben. Ezt megsemmisítőbe kell elszállítani, teljes talajcserét kell végezni, különben a megépítendő út szerkezete nem lesz annyira stabil. Erről csak legendák vannak, hogyan kerülhetett oda 30-40 évvel ezelőtt. Jártam a helyszínen, meg is néztem, sok háztartási hulladékot (pelenka, zacskó) hordtak ebbe a gödörbe. A kivitelező kérése alapján, be lett naplózva, beszerzési jogászok megvizsgálták. Sajnos a saját költségünkön kell kicserélni,

sóderrel, homokkal lesz alátöltve. Az ebből kitermelt anyagot a megsemmisítőbe kell elszállítatnunk, veszélyes anyagnak minősítették. Fájó szívvel kérem majd, hogy ezt az összeget az általános tartalék keretéből engedjék a kifizetését.

Hardi Péter bizottsági tag: nyilván van egy pontos szám, mert eléggé pontos költségvetés van hozzá mellékelve. Óriási összeg, m3-re közel 50 e Ft. Az előterjesztésben köbméter számot nem olvastam.

Vicsi László polgármester: Pontosat nem tudok mondani, a STRABAG kiszámította.

Hardi Péter bizottsági tag: Ha ekkora összeget kell kifizetnünk, akkor elvárható ne ki kelljen kérni az adatokat, hanem az előterjesztéshez csatolva legyen.

Vicsi László polgármester: Holnapra a pontos adatokkal fogunk szolgálni.

Hardi Péter bizottsági tag: Most a Kliszára kerül az a föld, amit onnan elszállítanak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az nem az. Ami a Kliszán látható, az első sor tiszta földet tartalmaz, az visszatöltésre kerül, illetve a második sor deponálásra került oda.

Az építési napló tartalmazza a részletes leírást, a feltöltés tényleges és mennyiségi meghatározására feltárásokat végeztek. A dokumentálják felénk illetve az építési naplóban, hogy mikor történt az észlelés és hogy a műszaki ellenőr elrendelte a feltárást. Több helyen kutató árkokat ástak, viszont ezzel sikerült behatárolni az elejét és a végét is a szemét feltöltésnek.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Vélhetőleg jól be lett határozva ez a mennyiség.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság elnöke: egy feltárásnál nagyjából csak megközelíteni lehet, amikor kibontunk, valamit akkor látjuk, hogy alatta mi van. Földmunkáknál elő szokott fordulni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

#### **60/2017.(XI.14.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz Béke és Vróczy út felújítására a STRABAG Általános Építő Kft-vel létrejött vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyja bruttó 16.198.025.- Ft értékben a költségvetés általános tartalékkerete terhére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

#### **119/2017.(XI.14.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra

javasolja, hogy a Pomáz Béke és Vróczy út felújítására a STRABAG Általános Építő Kft-vel létrejött vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyja bruttó 16.198.025.- Ft értékben a költségvetés általános tartalékkerete terhére.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

3.) napirend: Pomáz, 9849/8 hrsz.-ú 64 m<sup>2</sup> nagyságú kialakuló kivett közút ajándékként való elfogadásra.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság elnöke: A tulajdonosok által az önkormányzat részére, ajándékozási szerződéssel kell végrehajtanunk, ehhez a Képviselő-testületnek fel kell hatalmazni polgármester urat a szerződés aláírására.

Hardi Péter bizottsági tag: Elolvastam a szerződést és az előterjesztést is, a határozati javaslatban az van, hogy Konrád Aranka Anna ajándékozza át az önkormányzatnak ezt a 64 m<sup>2</sup>-t. Az előterjesztésben viszont még két másik szereplőt is látok, de nem tudom, hogy nekik milyen kapcsolódásuk van ehhez a történethez?

Kiss Gabriella főépítész: Telekalakítás lett, két szomszéd közötti telekalakítás, mind a kettő tulajdonos. Emiatt szükséges nekik, hogy a telekalakítási engedélyt megkaphassák. Szükséges annak a darabnak a leadása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az út szélesítése, elő van írva a Helyi Építési Szabályzatban, ez az önkormányzat rendeletével összhangban áll így vállaljuk az ezzel kapcsolatos költséget.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

#### **61/2017.(XI.14.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **9849/8 hrsz.-ú** 64 m<sup>2</sup>, kivett közutat Konrád Aranka Anna 2013 POMÁZ, Jóbarátok útja 9849/5 hrsz alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**120/2017.(XI.14.) sz. Pü.Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **9849/8 hrsz.-ú** 64 m<sup>2</sup>, kivett közutat Konrád Aranka Anna 2013 POMÁZ, Jóbarátok útja 9849/5 hrsz alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén, mind a két bizottságnak köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Rédei Imre  
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke



## JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2017. november 14-én megtartott rendkívüli együttes üléséről.

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

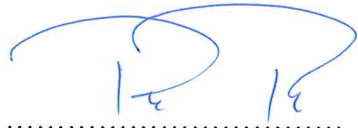
Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	.....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	.....

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Rédei Imre	bizottsági elnök	.....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	.....
Nagy Attila	bizottsági tag	.....
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	.....
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	.....
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
dr. Varga László	aljegyző	.....
Kiss Gabriella	főépítész	.....
Bándi János	beruházási főelőadó	.....
Széll Henrietta	beruházási főelőadó	.....
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	.....

TEDEAK TRUCKS

ZILD BICKEN. KFT.



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....