



**Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2017. szeptember 25-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel, határozatképes. Leidinger István bizottságunk külső tagja jelezte, hogy nem tud a mai ülésünkön részt venni. A kiküldött napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása ?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendet, az kérem szavazzon igennel..

A bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	a.) Tájékoztató a 2017. évi első félévi pénzügyi teljesítésről b.) A települési költségvetésről szóló 5/2017.(III.9.) sz. Ök. rendelet módosítása..	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
2.	a.) Szándéknyilatkozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról, illetve a szükséges ösztöndíj fedezetének meghatározása b.) Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat kiírásának feltétel rendszerére..	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop.vez.
3.	Ingyen ügyek: a.) Pomáz, zártkert, Vércse utca 8313/2 hrsz.-ú kialakuló közterület ajándékként való elfogadása b.) Pomáz, zártkert Seregély utca 3273/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan telekalakítással való létrehozása, értékesítésre való kijelölése, adásvétele c.) Pomáz, belterület Árvalányhaj utca 1671/8 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ajándékként való elfogadása d.) Pomáz, belterület Árvalányhaj utca 1671/8 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút közötti való átminősítéséről.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
4.	Előterjesztés Művelődési Ház és Könyvtárban álláshely betöltésére vonatkozóan.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

5.	Előterjesztés Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Bölcsőde tagintézményének udvarán gumitégla cseréjére.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	Egyebek.	

1. napirend:

a.) Tájékoztató a 2017. évi első félévi pénzügyi teljesítésről

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Az I. féléves beszámolót leadtuk, határidőre, július 20-ra, a Magyar Államkincstár el is fogadta, jóvá is hagyta intézményenként is külön és külön városi szinten. Mindegyiknél kirészleteztük, hogy intézményenként hogy alakultak a bevétele és a kiadások. Mindegyik intézménynél úgy láttam, hogy 50 % alatt volt a teljesítés. mint bevételi szinten mint kiadási szinten. Ami nagyon lényeges, hogy 1-2 %-os eltérések voltak. Igazából ezek az intézményfinanszírozásoknál azért jó, mert azt jelenti, hogy kevesebb finanszírozást kellett adni az I. félévben szinte mindegyik intézménynél, azt mondhatjuk. Ami nagyon fontos, az maga az önkormányzat. A 22. oldalon részletesen ki van gyűjtve, hogy melyik rovatkódokon mekkora volt a százalékos teljesítés. A dologiaknál és a külső személyi juttatásoknál volt egy minimális eltérés, de a külső személyi juttatásoknál egy tized százalék volt, a dologi kiadásokat 6 %-al több teljesítés, de ezzel probléma azért nincs, mert ezekben a túlteljesítésekben rengeteg olyan dologi kiadás van, ami időfüggő volt. Tehát gondolok itt például a só szórásra, ez igazából az év első negyedévében volt, tehát innentől kezdve év végére alakulni fog ez az 56 %. Ami nagyon lényeges, azok mindig a beruházások. A 23. oldalon látjuk, hogy a beruházásoknál csak 35,09 % a teljesítés. Ennek az az oka, azért nem éri el az 50 %-ot, mert folyamatos a beruházás. A 26. oldalon részletesebben szövegesen is ki van gyűjtve a támogatásaink teljesítése, hogy a Magyar Államkincstár leutalta a minimálbér kiegészítését, a garantált bérminimumra történő kiegészítést, a kisegítő támogatását. Ezt mind-mind június magasságában. Megjött a 400 millió forintos állami támogatás, a Mátyás Iskolának az épület energetikai pályázata, az ASP pályázata, Tehát a felhalmozási bevételek félévkor 81,57 %-ot mutattak, Viszont az ingatlanoknak az értékesítése az reálsan lett betervezve, ha megnézzük, az időarányosan teljesült és a felhalmozási célú átvett pénzeszközök 35,99 %-ban teljesültek. Ennyit szerettem volna elmondani az I. féléves beszámolóval kapcsolatban.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Köszönöm szépen a beszámolót, az egész jelentés egy jól áttekinthető és jól összeállított anyag. De áttanulmányozva az anyagot, azért felmerül bennem néhány kérdés. Például a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár bevételeinél ki van részletezve, hogy a tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel mennyi volt, az 4.444 eFt. Ez elég magas a 7.455 eFt-os egész évi bevételekhez viszonyítva. Ezt szeretném megkérdezni, hogy ez mit takar ez az összeg ?

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Azok a bérleti díjak és a hangosítás A szolgáltatásban benne vannak a könyvtári szolgáltatások, a fénymásolási díjtól elkezdve, a beiratkozási díjon keresztül,

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző az ülésre megérkezett. .

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

... és a jegyértékesítés. A 4,5 millió forintban csak bérleti díjak vannak. Terembérlet...

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

A terembérlet miért a tárgyi eszközök bérbeadásában szerepel ?

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Azért, mert az ingatlan tárgyi eszköznek minősül. A tárgyi eszköznek a bérbeadása két részből áll. Terembérletből, asztalbérletből áll és a hangosító eszközöknek a bérbeadásából.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Köszönöm szépen. Engem kicsit megzavart ez a tárgyi eszköz kifejezés. a bérbeadásra. Még valami felmerült bennem és ezzel szinte majdnem minden intézménynél találkoztam. Például az SZSZK-nál a foglalkoztatottaknak adott előleg soron elég magas összegek szerepelnek.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Igen, ott minden intézménynél kell, hogy legyen, ugyanis az az utolsó havi bérkönyvelés, amit átutaltunk a dolgozóknak. A kincstári értesítő a következő hónap 15-éig érkezik meg és akkor fog eltűnni a megfelelő költség nemekre.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Köszönöm szépen, így már érthető. Az Önkormányzatnál viszont ami nekem feltűnt, egyrészt a foglalkoztatottaknak szánt juttatás, ami 34 millió 700 ezer Ft. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnál alkalmazásában állók juttatásainak az összege ? Ennyi az ő bérük ?

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Igen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Módosított előirányzat a garantált bérminimum miatt..

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

A választott tisztviselőké pedig 31 millió 300 ezer Ft. Ehhez jönnek még egyéb külső személyi juttatások, kb. 4 millió Ft összegben.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Ott azért emelkedett meg ennyivel, mert megérkezett Polgármester úrnak a különbözete.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Arra szeretnék rákérdezni, hogy a választott tisztviselők azok mi vagyunk 11-en ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Igen és a polgármester.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Csak hogy ha megnézzük, tulajdonképpen 11-ünknek a juttatásainak az összege magasabb mint az összes.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

De tessék már vigyázni, ez nem az összes. A 34 millió a konyhai dolgozók, akik az önkormányzat alkalmazásában állnak. A hivatal az a hivatalnál van. Most nem az önkormányzat béréről beszélünk. Az önkormányzat foglalkoztatásánál a konyhai dolgozók vannak. Akinek a polgármester a munkáltatója, az a konyhai dolgozó.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Köszönöm, ez így érthető. És amit én még nagyon magas összegnek tartok, ebbe nem tudom, mi az ami bele tartozik, ez a vásárolt élelmezés.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Az a városnak az étkeztetése.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A SODEXO utódja,

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Óvoda, bölcsőde, szociális étkeztetés.

Vicsi László polgármester:

Az ingyenes étkeztetés 81 millió Ft-ba kerül a városnak.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

A K48-as a nem intézményi ellátások, a 21 millió Ft, a tervezett összeg. Ez amiről mindig beszélünk, hogy mennyi kell a szociális támogatásokra. Ez az az összeg ?

Vicsi László polgármester:

Igen.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Ami félévnél 9 millió 300 ezer Ft.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Tehát jól terveztünk. Mindig elég. Aki hozzánk fordul, mindenki kap segílyt, támogatást, bizottsági szinten is.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

A szöveges részben még olvasható, hogy még lesznek átcsoportosítások a kiemelt előirányzatok között az év végéig.. Mi az ami várható ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ahol szükséges. Ahol maradvány van, értelemszerűen át kell csoportosítani oda, ahol hiány lesz. Azt előre mi sem tudjuk megmondani. December 31-ig még több átcsoportosítás lesz, és egészen februárig a 2017. évi átcsoportosításokat jogosultak vagyunk benyújtani

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Köszönöm szépen, ezek lettek volna a kérdéseim.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az I. félévi gazdálkodásról készült szöveges beszámolót, az kérem szavazzon igennel.

101/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzata a Magyar Államkincstár részére a jogszabályoknak megfelelően határidőben benyújtotta a 2017. I. félévi időközi költségvetési jelentését, valamint időközi mérlegjelentését. Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzatának 2017. I. félévi gazdálkodásáról készült szöveges beszámolóját.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) A települési költségvetésről szóló 5/2017.(III.9.) sz. Ök. rendelet módosítása.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Most az 1/b. napirend következik, amiről tulajdonképpen eddig is már beszéltünk. Véleményem szerint ezzel kapcsolatban Jegyző asszony és csoportvezető asszony az előzőekben mindent elmondott. Van-e az elhangzottakhoz kiegészítés ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ahogy az előzőekben is elmondtam, még várható, hogy lesz átcsoportosítás. Miközben ez az anyag kiment a képviselőknek, tehát múlt csütörtökön, a pénteki postával érkezett egy jó vaskos államkincstáros átcsoportosításról szóló tájékoztató. Van ami szerepel már a mostaniban, van amit pedig be kell emelni a következőbe. Tehát decemberig szándékunkban áll legalább egy átcsoportosítást bevinni, de lehet, hogy kettőt is. A jogszabály szerint a következő évi költségvetés benyújtásáig élhetünk ezzel a jogunkkal.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az 2017. évi költségvetési rendelet módosítását, az kérem szavazzon igennel.

102/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017.(III.9.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető az ülésről távozott.

2. napirend:

a.) Szándéknyilatkozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról, illetve a szükséges ösztöndíj fedezetének meghatározása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Az elmúlt évek gyakorlata szerint idén is szeretnénk csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához. A pályázat keretében adandó ösztöndíjra a keretösszeg 2 millió Ft., melyet a 2018. évi költségvetésben kell előirányozni. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

103/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

1. csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.
2. a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat során adandó támogatás keretösszegeként 2 millió Ft-ot irányoz elő a 2018-as költségvetésben.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Javaslattétel a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat kiírásának feltétel rendszerére.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

104/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat helyi **bírálati szempontjait** az alábbiakban határozza meg:

A pályázat kötelező mellékletei:

- 1.. A Pályázó a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás a 2017/2018. tanév első félévéről.
- 2.. Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.
- 3.. Igazolás az egy háztartásban élők számáról, melyhez szükséges az érintett személyek hozzájárulása a személyes adatainak kezeléséről
- 4.. A szociális rászorultsága igazolására az alábbi okiratok:

A szociális rászorultság objektív vizsgálata érdekében – a bíráló bizottság álláspontja alapján környezet tanulmány lefolytatásának lehetősége mellett – az alábbi szempontokat veszi figyelembe, amelyek igazolása szükséges:

A pályázó:

- rossz anyagi körülmények között él, az egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb (a hatályos jogszabály által meghatározott) összegének két és félszeresét nem haladja meg,
 - árva vagy félárva,
 - családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több,
 - gyermeket nevel,
 - egyedül neveli gyermekét,
- valamely tartós betegségben szenved, rokkant vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg vagy rokkant van,
 - eltartója/szülője munkanélküli, vagy öregségi nyugdíjban részesül,
 - állandó lakhelyén kívüli intézményben tanul,
 - nem részesül kollégiumi ellátásban.”

A pályázat benyújtásakor a szociális rászorultságot MINDEN ESETBEN dokumentumokkal kell igazolni az alábbiak szerint:

- a pályázó és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó (1993. évi III. tv. 4.§ (1) bek. a) pontja, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerinti jövedelmének (ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is!) utolsó 6 havi forint összege (APEH szja, munkáltatói jövedelemigazolás, gyermektartás, családi pótlék, árvasági, özvegyi nyugdíj jogosultságát és összegét igazoló dokumentumok). Jövedelem az a bevétel is, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, ill. az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, ill. hozzájárulást kell fizetni.
- a közvetlen hozzátartozójának - testvér(ek) - EREDETI tanulói és/vagy hallgatói jogviszonyának igazolása, 0-5 év közötti testvér esetében születési anyakönyvi kivonat másolata,
- a pályázó által eltartott, és/vagy közvetlen hozzátartozójának (testvér), kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonata
- tartós betegség, rokkantság igazolására orvosi szakbizottság határozata.
- hiteltörlesztések összegei nem csökkenthetik az egy főre eső jövedelmet!!!!)

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg:

1. Nyilatkozat a pályázathoz BURSA 2018
2. Munkáltatói jövedelemigazolás BURSA 2018
3. Tartásdíj nyilatkozat nyomtatvány BURSA 2018
4. Hozzájáruló nyilatkozat az egy háztartásban élők személyes adatainak kezeléséről BURSA 2018

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirend: Ingtatlan ügyek

- a.) **Pomáz, zártkert, Vércse utca 8313/2 hrsz.-ú kialakuló közterület ajándékként való elfogadása**

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Ez az ingatlan Vróci útból nyílik, a zsákutca végén található, közvetlenül a patak partján. A HÉSZ-nek megfelelően építési telekké szeretné kialakítani a magánszemély az ingatlanát. Ezt áttekintettük, most már igyekszünk a jövőbeli HÉSZ vonulatokat is befektetni a valóságba. Tehát itt az útszélesítés mindkét irányba be van tervezve a patak felé is . Azonban

ajándékként elegendő elfogadni csak a Vércse utca felőli területet hiszen a jövőben a patak felé már nem lesz szükség erre az útszélesítésre. Viszont a jogszabályok szerint jelenleg a mai napon szeretné ezt a telekalakítást. Mindenképpen csak úgy fogadható el, hogy a 8313/3-as hrsz-t is ki kell alakítani, tehát ez szakhatóságilag rendben van és az ajándék elfogadása lehetővé teszi hogy a későbbiek során közművek is mehessenek itt az utcában.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

105/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz zártkert, Vércse utca 8313/2 hrsz.-ú 204 m² nagyságú kialakuló közterületi ingatlant, Ádor Attila 2013 Pomáz, Gábor Áron utca 10. lakostól elfogadja és az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi valamint az ajándék ingatlannyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja, továbbá felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírja, és az ingatlannyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes joggal képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Pomáz, zártkert Seregély utca 3273/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan telekalakítással való létrehozása, értékesítésre való kijelölése, adásvétele

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Itt is a Seregély utcának a jövőbeli rendezését is igyekeztünk figyelembe venni. Ez a telek, ez a terület már volt a testület előtt, kisajátítással került a tulajdonunkba. Az árát a Bíróság alakította ki, jóval magasabban, mint amennyit valójában szakértők megállapítottak. Viszont a Helyi Építési Szabályzat jövőbeli rajzának megfelelően itt a 756/7/ hrsz. ingatlan a telek tulajdonosa ő ezt azon az áron hajlandó megvásárolni, amit a Bíróság megfogalmazott. Véleményem szerint ezzel rendeződhet az utcának a vonala is, hiszen semmi szükség nincs arra, hogy egy ilyen kis beszögellés legyen. Ehhez tartozóan két határozatot kell hozni. Egyrészt létre kell hozni magát a telket. Jelenleg üdülő épületként van ugyan megnevezve, de semmi nincs az ingatlanon, csak növényzet.. A területrendezéshez javaslom a határozati javaslatok elfogadását.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az első határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

106/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 3273 hrsz.-ú hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza a 3273/1 hrsz.-ú 675 m² nagyságú kivett hétvégi ház és udvar, valamint a 3273/2 hrsz.-ú 91 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanokat. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlannyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, most pedig következik a második határozati javaslat, aki elfogadja, kérem szavazzon igennel.

107/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 3273/2 hrsz.-ú 91 m² nagyságú kialakuló kivett közforgalom elől elzárt magánutat 808 262 Ft áron értékesítésre jelöli ki, továbbá Karácson Tamás 2013 Pomáz, Peklár utca 54. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, továbbá kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

c.) Pomáz, belterület Árvalányhaj utca 1671/8 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ajándékként való elfogadása

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Itt már egy lépéssel előrébb tartunk, mint a Vércse utcai előterjesztés esetében. A Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően ugyan itt már egy kialakult és bejegyzett ingatlanról van szó. Az előzőnél még folyamatban van az eljárás, itt már kialakult. Mindenképpen magántelekként szeretne volna az ingatlan tulajdonos bejegyeztetni. Majd szembesült azzal, hogy így semmilyen közművet nem tud átvezetni ezen a területen és így ajándékként felajánlotta az önkormányzatnak amivel végül is ő is jól fog járni, hiszen vizet tud a telkére bevezetni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Mikor alakította ki ezt a magánutat ?

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Ezt a tavalyi év során magánútként ragaszkodott hozzá. akkor ajándékként nem ajánlotta fel.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Akkor viszont ebben az esetben én azt javaslom, hogy az ezzel kapcsolatos eljárási költséget viselje. Mert hogyha ez így van, akkor neki érdekében áll, hogy a közművet átvigye. Akkor az első körben is, ha tavaly alakította ki, akkor nyugodtan megcsinálhatta volna úgy, hogy a telekalakítással egyidejűleg leadta volna nekünk és akkor nem került volna dupla költségbe. Tehát akkor most 13 m²-ért mi miért fizessünk ? Mert ha ez pld. 10 évvel ezelőtti telekalakítás lett volna, nem egészen ez a szituáció. De most amikor tavaly csinálta meg, nyugodtan megcsinálhatta volna egy lendülettel, egy költséggel. Elfogadjuk az ajándékot, de az ezzel kapcsolatos költséget főleg miután 13 m²-ről van szó, aminek ugyanannyi az ügyvédi költsége ugyanannyi a földhivatali eljárás, viselje az ajándékozó.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja Jegyző asszony által javasolt módosítással a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

108/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 1671/8 hrsz.-ú 13 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat, Ceci Fogarasi Anita 2013 Pomáz, Árvalányhaj utca 1671/5 hrsz valamint Kardos Gyözőné 2013 Pomáz, Árvalányhaj utca 20. alatti lakosoktól elfogadja.

A bizottság javasolja, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi valamint az ajándék ingatlannyilvántartásba való bejegyzési költségeket az ajándékozó viselje. Felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja, és az ingatlannyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes joggal képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

d.) Pomáz, belterület Árványhaj utca 1671/8 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút közötti való átminősítéséről.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Láthatjuk, hogy ez az előbb tárgyalt napirenddel kapcsolatos, a magánút közötti való átminősítéséről szól. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

109/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 1671/8 hrsz.-ú 13 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat közötti minősíti, továbbá felhatalmazza Vicsi László Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: Előterjesztés Művelődési Ház és Könyvtárban álláshely betöltésére vonatkozóan.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Pusztán arról van szó, hogy jelen pillanatban egy 4 órás álláshely üresedett meg, Igazából az a 4 órás álláshely jelen pillanatban abszolút nem betölthető. Tehát ahhoz, hogy ott mondjuk egy szakképzett művelődésszervező akár, vagy bárki más tevékenykedjen, még egy középfokú végzettség esetén is legalább 8 órára kell azt az álláshelyet emelni. Minimum 6 órára kellene, de 8 órára tennék javaslatot. Most jelen pillanatban ez az álláshely középfokú végzettségű álláshely. Ez farkas Andrásnak a megüresedett álláshelye. Ennek a költsége 98.210.-Ft lenne havonta az év hátralevő 4 hónapjára.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

110/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy járuljon hozzá a Művelődési Ház és Könyvtárban 2017. október 01. napjától a jelenleg 4 órás álláshely 8 órára történő emeléséhez, valamint a 2017. évi költségvetésben biztosítson fedezetet az alábbiak szerint:

Garantált illetmény	80.500.-Ft/hó
Szoc.hozzájárulási adó 27 %	17.710.-Ft/hó

Összesen: 98.210.-Ft/hó

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirend: Előterjesztés Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Bölcsőde tagintézményének udvarán gumitégla cseréjére.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez még annak a bölcsődei ellenőrzésnek az utószövege, ami tulajdonképpen ami a Kormányhivatalnak az ellenőrzését tartalmazta. ott arról volt szó, hogy a játszóudvart kell fejlesztenünk, és a játszóudvaron játékkomplexumokat kell elhelyeznünk. A már meglévő, udvar közepén található játékkomplexum alatt a gumitégla oly mértékben megrongálódott, hogy azt helyreállítani javítással most már utólag kiderült, hogy nem lehet, hanem fel kell szedni. Kétféle árajánlatot kértünk és kaptunk. Az egyik a gumitéglának ténylegesen a gumilapoknak a cseréje, illetve ez az olcsóbb verzió, ami egy öntött, egyben gumitégla. Tehát egy nagy tégla az egész, aminek egyébként a legalacsonyabb az ára, ez 900.000.-Ft +ÁFA. Ez már azért egy sokkal biztonságosabb, hiszen nem darabonként mennek tönkre, vagy süllyednek meg, hanem egy technológia alapján kiöntik alatta. Viszont miután a Bölcsődének a dologjába ez a javítási költség már nem fér bele, ezért kérünk a Képviselő-testülettől az általános tartalék terhére egy átcsoportosítást. . .

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Azt szeretném kérdezni, hogy hány m² ez a terület, amit ki kell önteni ?

Hámornyné Csemczki Zita főtanácsos:

100 lehet. Szerintem egy 10 X 10-es biztos van. Teljesen reális 15 ezer Ft/ m² áron vagyunk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A másik az jóval magasabb. Annak magasabb a költsége.

Hardi Péter képviselő:

Melyik cég kaója a megbízást ?

Vicsi László polgármester:

Amelyiket kiválasztjuk.

Hardi Péter képviselő:

De hát ha jól értem az előterjesztésben úgy van, hogy ki van választva.

Vicsi László polgármester:

Először meg kell szavaznia a Képviselő-testületnek. Tudjuk, hogy melyik adta a legolcsóbb árajánlatot, majd akkor velük kötünk szerződést. .

Hardi Péter képviselő:

Akkor lehet megtudni, hogy melyik cég ?

Vicsi László polgármester:

Persze.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel...

111/2017.(IX.25.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomázi Hétszínvirág Óvoda - Bölcsőde Bölcsőde tagintézményének udvarán lévő játékkomplexum alatti gumitégla cseréjéhez 1.143.000.-Ft összeget átcsoportosítson a települési költségvetés általános tartalékából.

Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend: Egyebek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek az Egyebek napirendi ponthoz további kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, több napirend nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke

Nagy Attila
bizottsági tag



A jegyzőkönyvet készítette:

Csál Ildikó
ülésszervező

JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2017. szeptember 25-én megtartott üléséről


Rédei Imre

bizottsági elnök



Andrásné Murányi Borbála

bizottsági tag



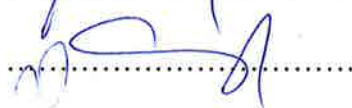
Nagy Attila

bizottsági tag



dr.Király Eszter

bizottság külső tagja



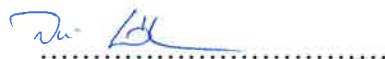
Leidinger István

bizottság külső tagja

.....

Vicsi László

polgármester



Kósa Anikó

alpolgármester

.....

Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina

jegyző



dr. Varga László

aljegyző

.....

Baloghné Berend Gabriella Viktória

pénzügyi csop.vez.



Hámornyikné Csemeczki Zita

főtanácsos

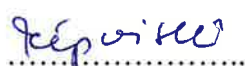


Nagy Attiláné

Közig.csop.vez.

.....







.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....