



**Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2017. szeptember 4-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel, határozatképes. Leidinger István bizottságunk külső tagja jelezte, hogy nem tud a mai ülésünkön részt venni. A kiküldött napirendekkel kapcsolatban van egy módosító javaslatom. Most került kiosztásra a Pomáz, belterület 775/8 hrsz-ú kivett közterület, valamint 775/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingatlan jogi rendezése, telekalakítás után való részleges értékesítéséről szóló előterjesztés, melyet felvonnánk napirendre 3.f.) napirendként. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása ?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a módosított napirendet, az kérem szavazzon igennel..

A bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagyné Szalai Emese adócsoport vezető
2.	Anyakönyvi tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop.vez.
3.	Ingatlanügyek: a.) Pomáz, Kartal utca 135/2 hrsz.-ú 171 m ² nagyságú kialakuló kivett, közút ingatlan ajándékként való elfogadására b.) Pomáz, Margitliget utca 1159/2 hrsz.-ú kialakuló kivett közterület ingatlan adásvétele c.) Pomáz, Mártírok útja 2739/12, és Pomáz Béke útja 2739/13 hrsz.-ú kialakuló kivett közút megnevezésű ingatlanok ajándékként való elfogadására d.) Pomáz, Pacsirta utca 9223/34 hrsz.-ú 114 m ² nagyságú kialakuló kivett közút ajándékként való elfogadására e.) Pomáz, zártkert 9547/2 hrsz.-ú ingatlan adásvétele f.) Pomáz, belterület 775/8 hrsz-ú kivett közterület, valamint 775/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingatlan jogi rendezése, telekalakítás után való részleges értékesítése	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
4.	Köztemető üzemeltetőjének 2016. évi beszámolója, köztemető temetői díjainak felülvizsgálata.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

5.	Szociális Szövetkezet Alapító Okirata.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	Egyebek.	

1. napirend: Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A lényeg az I. féléves adó tekintetében, hogy igazából lassan az derül ki, hogy az adófelderítéseknek csökken a száma. Tehát egyre inkább pontosan belőhető a tárgyévi adónemekből befolyt adónak az összege, csak néha lehet kevés eltérés. Ami az építményadónál még ebben az évben várható, hogy folyamatában lesz, sorra költöznek be a társasházakba a tulajdonosok és a használatbavételi engedélyt követően tudjuk kivetni az építményadót. Előtte telekadóként fizetendő meg, tehát egy másik adónemben szerepel az ebből befolyó bevétel. Arányaiban, hogyha megnézzük, jóformán mindenhol teljesítjük a vártat. Egyetlen olyan adónem van, amelyik nagyságánál fogva is rengeteg méltányossági kérelemmel érintett. Ez a talajterhelési díj. Pomáz abba a kiemelt övezetbe tartozik, ami a fővárosnak a vízbázisát képező Szentendrei-sziget is, tehát itt jóval magasabb a szorzó mint egyébként az ország esetleg más részén. Ebből kifolyólag, akik nem tudtak rákötni a csatornára anyagi okok miatt, javarészt főleg idősek, egyedülállók, illetve olyanok akik anyagi helyzetük nem tette lehetővé a rákötést, azoknak egy minimum, egy átlagos háztartást tekintve évi 400 ezer forintos adóval kellene számolniuk. Erre mindenki benyújtja a méltányossági kérelmét és erre meg is szoktuk adni a méltányosságot. Ez azt jelenti, hogy a nyugdíjasoknál amennyiben a nyugdíjuk nem haladja meg egyébként a méltányossági kérelemben megszabott összeghatárt, úgy a 10 %-át fizetik az adónak. Egyébként pedig családosok esetében, egyedülálló dolgozók esetében az 1 főre jutó jövedelemtől függően 10-30 % az, amit megfizettünk. Tehát itt a talajterhelési díj mindig egy kicsit alacsonyabb a várhatónál. Nem tudjuk beszélni, tehát az tényleg innentől kezdve bárkinek az anyagi lehetőségét megingatná, ha azt az adóösszeget egy az egyben beszédnék. A gépjárműadónál változatlanul azt az elvet valljuk, hogy miután ez egy átengedett adónem, és 60 %-át tovább kell utalnunk, itt csak kivételes esetben tudunk méltányosságot biztosítani és általában ezek is a késedelmi pótlékok esetében szoktuk alkalmazni. Tehát magát a tárgyösszeget meg kell fizetnie. az adózónak. Az iparüzési adónál ha megnézzük, akkor azt láthatjuk, hogy némileg nőttek a vállalkozások száma, a nagyobb vállalkozásoknak a bevételei, de ezek is általában pontosan tárgyévire vonatkozólag megállapíthatók, tehát itt sem várhatók jelentős többletbevételek.

Az adócsoport kollégái stabilak, a személyi és tárgyi feltételek adottak. .

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Jó az előterjesztés, nagyon részletes, alapos, áttekinthető és világos.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Annyit még szeretnék elmondani, hogy az Adócsoport érintett leginkább a január 1-től kötelezővé váló kormányzati programhoz való csatlakozásban az ÁSP-ben. Itt az iparüzési adó lesz az a típusú adó, amit internetes vonalon tudnak bevallani, befizetni és rendezni az adózók.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról szóló beszámolót, az kérem szavazzon igennel..

89/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Adócsoport 2017.I.félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: Anyakönyvi tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető

A Pest Megyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott szinte az összes önkormányzatnál. Ami tulajdonképpen hiányosság volt, illetve ami többlétszöveg volt, azt kiemeltük a rendeletből. Nagy változások nem történtek a rendeletben. Még annyi, hogy a többlet szolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjat egy kicsivel kellett növelnünk, mert beépítettünk mindent a terembérleti díjba. De ez az emelés minimális. Pomáziaknak továbbra is megadjuk azokat a kedvezményeket, amit eddig is megadtunk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Annyit még szeretnék hozzátenni, hogy nagyon népszerű a pomázi házasságkötő terem. Főleg most már egyre inkább közismertté válik a Kastélyban is lehet esküvőt tartani. Ezt nem csak pomáziak veszik igénybe, hanem most már óriási számban a környező településekről, sőt most már Budapestről is célpont vagyunk. Messze a legolcsóbbak vagyunk egyébként a környékünkön.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjak mértékéről szóló rendelet-tervezetet., az kérem szavazzon igennel..

90/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás ellentételezéseként megállapított díjak mértékéről szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető az ülésről távozott.

3. napirend: Ingatlanügyek

a.) Pomáz, Kartal utca 135/2 hrsz.-ú 171 m² nagyságú kialakuló kivett, közút ingatlan ajándékként való elfogadására

Hámornyikné Csemeczkai Zita főtanácsos:

Ez alapvetően a szokásos útszélesítés. A Kartal utcában ha végigmegyünk, ez előtt az ingatlan előtt, a 135-ös hrsz-ú ingatlan előtt a kerítés már az útszélesítésnek megfelelő helyen van. Viszont jogi szempontból vizsgáltuk és nincs rendezve ennek az ingatlanak a területátadása. Tekintettel arra, hogy ezen már egy épület építési engedéllyel épült, így a magántulajdonosnak nem áll érdekében, hogy ezeknek a költségeit az útszélesítést önmaga folytassa le. Viszont a Kartal utcának a jövőbeni esetleg a felújításához mindenképpen szükség van arra, hogy jogilag is rendezve legyen. Így az önkormányzatnak a költség átvállalásában kellene ezt a tulajdonviszonyt rendezni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Ezt nem teljesen értem, azt hiszem előbb az hangzott el, hogy az önkormányzat költségátvállalásával kell valahogy ezt a jogi helyzetet megoldani. Itt pedig az van, hogy ajándékként való elfogadására.

Hámornyikné Csemeczkai Zita főtanácsos:

Igen. Amikor elfogadunk egy ajándékot, amikor az ügyvéd elkészíti mindig az ajándékozott fél szokta állni. A telekalakítás költségeit, földmért, az eljárási díjakat azt az ügyfélnek kell állnia. Itt az ügyfélnek nem áll érdekében a telekalakítási eljárást végigvinni, tehát ezeket a költségeket ő nem szeretné magára vállalni, mert nem akar újabb épületet létrehozni, építési engedélyt kérni nem akar építési telket kialakítani az ingatlanán. Alapvetően ezeket mindig az ügyfél állja ott, ahol az áll érdekében, de ő itt évekig nem akar építkezni. Ezért muszáj átvállalnunk az eljárási költségeket.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

91/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a **135/2 hrsz.-ú** 171 m², kialakuló kivett közutat Lipót Attila és Lipót Attila Istvánné 1044 BUDAPEST, Nyárfa utca 31alatti lakosok –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi telekalakítási és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési és költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Pomáz, Margitliget utca 1159/2 hrsz.-ú kialakuló kivett közterület ingatlan adásvétele

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Itt a Margitligeti utcai járdának a tervezése során jelezte a tervező, hogy nem tudjuk a járdát átvezetni az út túloldalára illetve a hídnak nem lehet műszakilag áthelyezni anélkül, hogy ebből a magántulajdoni ingatlanból át nem veszünk. 5 m²-ről van szó. megkezdtük a tárgyalást az ingatlantulajdonossal, aki ha jól emlékszem fizikailag már át is adta ezt a területet, tehát műszakilag biztosított az, hogy megépülhessen a járda. Viszont értékbecslést kellett készíteni, illetve magának a megegyezésnek a tárgyahoz telekalakítási eljárást kell végigvinni és ehhez testületi döntés szükséges.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

92/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a pomázi Margitliget út 1159 hrsz.-ú ingatlan területéből az utcafront felé eső részből létrejövő, 1159/2 hrsz.-ú 5 m² nagyságú kivett közterületet szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott bruttó 63 500 Ft áron meg kívánja vásárolni Simon István 2013 Pomáz, Margitligeti utca 31. Simon Gábor 2013 Pomáz, Margitliget utca 31. Simon Erika 2013 Pomáz, Beniczky 67. valamint Simon Ibolya 2013 Pomáz, Margitliget utca 31. alatti lakosoktól, mint tulajdonosoktól, továbbá a vételi ajánlat elfogadása esetén Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és a terület kialakítására vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a területre a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezze az illetékes Kormányhivatalnál.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

c.) Pomáz, Mártírok útja 2739/12, és Pomáz Béke útja 2739/13 hrsz.-ú kialakuló kivett közút megnevezésű ingatlanok ajándékként való elfogadására

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ebben az esetben a kerítések a HÉSZ-nek megfelelő helyen vannak. Több éve fennáll ez az állapot. Az építkezést is úgy hajtották végre a sarkok építésénél, hogy megfelelő helyen vannak az épületek. Sőt mint itt kiderült, hogy három telektulajdonos a 2739/6-os 2739/7-es illetve 2739/8-as telektulajdonos már a kerítést is úgy húzta hátra, hogy ha az önkormányzat is meghatározza pontosan a közterületnek a m²-ét földmérővel, akkor ők hajlandóak ezt ingyen átadni. Tehát gyakorlatilag egy több éves állapot lenne most jogilag rendezve. Ennek a szerződésnek az előkészítéséhez tárgyaltunk illetve földmérő a magánszemélyek közötti egyéni megállapodásoknak megfelelően megrajzolta a telekalakítást. Ahhoz, hogy bejegyzésre kerüljön ez a telekalakítási eljárás, szükséges a Képviselő-testület döntése.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

93/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja , hogy a 2739/12 hrsz.-ú 546 m² nagyságú kialakuló kivett közutat, valamint a 2739/13 hrsz.-ú 837 m² nagyságú kialakuló kivett közutat Imre Ferenc és Imre Ferencné 1112 Budapest, Nagyszalonta utca 47., a Z+Euro Kft. 2000 Szentendre, Galamb utca 2. Havas Gábor 2013 Pomáz, Előd utca 14. szám alatti lakosoktól, ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos telekalakítási, valamint ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

d.) Pomáz, Pacsirta utca 9223/34 hrsz.-ú 114 m² nagyságú kialakuló kivett közút ajándékként való elfogadására

Hámornyikné Csemeczkai Zita főtanácsos:

Ez pontosan az a példa, amit az előbb mondtam, hogy nyilván van olyan helyzet, hogy az ajándékozási szerződés ügyvédi költségét ajándékozottként mi álljuk, de maga a telekalakítási eljárás, földmérői költségek az ingatlantulajdonosnak a feladata, érdeke. Ő egy építési telket szeretne kialakítani, egy olyan zártkerti ingatlanon, ami még belterületbe is vonható. abban a pillanatban, amikor ő leadja ezt az utat. Ő ezzel gyakorlatilag egy építési telket alakít ki, felértékelődik az ingatlana. A telekalakítási eljáráshoz elkészültek a földmérői rajzok és most már csak rajtunk áll, hogy ajándékként elfogadjuk, akkor bejegyezhetővé válik.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

94/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a **9223/34 hrsz.-ú** 114 m², kivett közutat Haász né Lanracsics Barbara Csilla 1204 Budapest, Alsó határút 167. alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

e.) Pomáz, zártkert 9547/2 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Hámornyikné Csemeczkai Zita főtanácsos:

Itt az év elején több ingatlant együtt értékesítésre jelöltük ki, 1.04.000.-Ft áron, melyre 1 fő egyébként jelentkezett. Sajnos az értékesítésre való kijelölés során a Földhivatal jelezte, hogy az egész hegycsúcs egyébként, a Kartália dűlőt újra rajzolta, mert a szokásos térképi elcsúszás illetve hiba terhelte a területet. Addig nem szeretnénk volna terület elé jönni ezzel az értékesítéssel. Viszont ezt a határozatot az elcsúszásról meghozta a Földhivatal, tehát rendeződött a hibajavítás és megvannak a teleknek a sarkai. Így már kértünk egy új értékbecslést. 1.200.000.-Ft-ra értékelte az értékbecslő, melyet elfogadott az ajánlattevő. Az egyik felét a szerződés aláírásakor fizeti meg az ügyfél, a maradékot pedig 5 havi részletben.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

95/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, zártkerti 9547/2 hrsz.-ú**, 676 m² nagyságú kert megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Bandura István és Bandura Istvánné 1045 Budapest, Zichy Mihály u. 7. 10/49 alatti lakosok 1 200 000 Ft-os, azaz egymillió-kétszázézer forintos vételi ajánlatát

fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan földhivatali nyilvántartásba való bejegyzése, kialakulása után, az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

f.) Pomáz, belterület 775/8 hrsz-ú kivett közterület, valamint 775/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingatlan jogi rendezése, telekalakítás után való részleges értékesítése

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ez egy többszörösen összetett ingatlan fejlesztés és értékesítés és rendezés is van benne. A két magánszemély segítségével nemcsak hogy rendeződhet a terület, hanem értékesítést is véghez tudunk vinni. Külön érdekessége, hogy a Lázár Vilmos utcán ha végig megyünk, észre sem vesszük, hogy a 781-es ingatlanok a tulajdonán keresztül gyalogolunk. Nemcsak hogy gyalogolunk hanem ide közműveket is lefektettünk.. Az ingatlan tulajdonosok nem tudott eddig mit tenni, most viszont hajlandóak részt vállalni abban, hogy nemcsak ott, hanem a Damjanich utca felől, tehát a másik oldalt látszik az útszélesítés, ott is leadják az utat, a Lázár Vilmos áthaladását is biztosítja ingyen. Viszont a másik fél, Máté Imre László azt kéri, hogy a telekalakítási illetve az ügyvédi vállaljuk. Nyilván itt az ajándékozást amúgy is vállalnunk kellett, a telekalakítást pedig azt gondolom, hogy ha már igénybe vettük több éve, akkor illik jelen esetben. Tóth András Péter ugyanakkor ebben a telekalakításban belül két önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretne megvásárolni. Egészen pontosan teljes egészében a 775/9 hrsz-út, ami annyira kicsi, hogy 259 m², ezen semmit nem lehet kezdeni. hiába lakóövezeti ingatlan, 20 %-os beépíthetőség lenne, építési hely sincs rajta. Illetve a 775/8 hrsz. közterületből, azt a részét, amit a HÉSZ megenged, azaz szintén lakóterületnek nyilvánítja. Itt többféle döntéssel fogunk találkozni. Fogunk találkozni telekalakítással, fogunk találkozni a közterületnek a forgalomképes tételeivel, tehát többször vissza fog ez kerülni. Tóth András Péter úr vállalja az értébecslőnek a kifizetését, vállalja a rá eső telekalakítási költségeket is, illetve ő belterületbe is vonhatja. Tehát ő nem kér semmiféle költségtérítést. Ő a saját kiszemelt telekkel kapcsolatos vásárlását, vételi szándékát jelezte, illetve nyilván értékesítésre is ki fogjuk jelölni, tehát meg lesz hirdetve ez az adott ingatlan, de gyanítom, hogy túl sokan nem fognak rá jelentkezni. De természetesen kihirdetjük abban a pillanatban, ha a telekalakítás létrejön és kialakul az, hogy forgalomképesé válik pl. a 775/8 hrsz. ingatlan visszamaradó telekrésze. Ahhoz, hogy elkezdődjenek ezek a telekalakítások, meg kell állapodnunk, hiszen fontos tudnunk, hogy ki milyen szerepet vállal ebben a telekalakításban és ki milyen költségeket vállal Hiszen nem szeretnénk, ha mi megelölözünk és aztán mégsem tudnánk akár valamelyik tulajdonostól összeget visszaszerezni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

96/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 9769/3, a 775/9, a 775/8, a 778/5, a 779/5, 780 és a 781 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Máté Imre László (1118 Budapest Ménesi u. 61.) és Tóth András Péter (1113 Budapest, Zsombolyai u. 11.) képviselével kérelmezett telekalakítási javaslatot elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előzetes telekalakítási szerződést az ingatlantulajdonosokkal együtt aláírja, az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: Köztemető üzemeltetőjének 2016. évi beszámolója, köztemető temetői díjainak felülvizsgálata.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A Kormányhivatal már elkezdte a tavalyi évben és idén folytatta is tovább a temetőknek, a köztemetőknek és a felekezetek használatában, kezelésében lévő temetőknek a szabályszerűségének a vizsgálatát. Nálunk a köztemetői részt egyes egyedül az ún. urna sírfalak képezik, ami a ravatalozóban kerültek elhelyezésre, a 3 db. urna sírfal vegyes tulajdonban van. Ez azt jelenti, hogy 2 db urna sírfal a SZIGÜ-nek a tulajdona, ők létesítették, a legrégebbi urna sírfal viszont

önkormányzati tulajdon és a kezelését végzi a SZIGÜ. Ezzel összefüggésben, amikor megkötöttük az új kegyeleti szerződést a köztemető üzemeltetőjére, akkor abban a szerződésben szerepelt egy olyan kitétel, hogy évente beszámol a köztemetőre fordított összegekről illetve a tevékenységéről. Ezt az előterjesztést láthatjuk most itt. Mindösszesen az tűnik fel egyébként, hogy 2016-ban rendkívül alacsony volt a ravatalozónak a bérletéből és a ravatalozó bérletéhez kapcsolódó díjakból beszedett összeg. Ez összesen kb. 440 eFt 1 év vonatkozásában. Az is igaz, hogy a pomáziai egy sajátos hagyományt követnek, valamiért nagyon szeretnek a sírnál ravatalozni. Tehát nem feltétlenül a ravatalozót veszik igénybe. Szerintem a környező temetőkhöz, köztemetőkhöz – ahol van köztemető – képest nagyon alacsony a díjszabásunk, de valamiért nem óhajtják megfizetni ezt az összeget. Viszont ravatalozót fenn kell tartani az önkormányzat tehát változatlanul arra szeretnénk törekedni, hogy a ravatalozó fennmaradjon, illetve rendszeresen megújuljon. Ebben az évben tárgyaltunk már a SZIGÜ-vel arról, hogy egy kicsit kicsinosítja, egy kicsit beruház, egy kicsit átalakítja a belső drapériát, felújítja, berendezéseket kicserél. Elvégez olyan állagmegóvási illetve beruházási munkákat, amelyek már szükségessé váltak. Viszont ebben az évben nem tudunk sort keríteni rá, miután ígértük azt, hogy a mi Beruházási Csoportunknál Hámornyikné Csemeczki Zita készít nekik majd egy látványtervet, hogy mi az amit szeretne az önkormányzat látni az új ravatalozón. Ezt idő hiányában nem tudjuk befutni, ráadásul egyéb munkálatok váltak szükségessé egyébként a ravatalozón, amit viszont el kellett végezni tehát erre az évre úgy tűnik, hogy a SZIGÜ-nek is az erre szolgáló büdskéje kimerül. Ehhez a beszámolóhoz még annyi hozzátartozik, hogy olyan ez évi vállalt feladatai áthúzódnak a következő évre, amit az előbb említettem. Ezért is és az előbb elmondottak szerint is nem kívánjuk, nem szeretnénk hogyha a temetői díjak módosulnának, tehát a Képviselő-testület elé nem teszünk ilyen jellegű javaslatot, hogy emeljük ezeket.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Csak annyi lenne, hogy emlékszem hogy tavaly vagy nem tudom mikor, amikor a SZIGÜ-vel megkötötte az önkormányzat a szerződést, akkor emlékszem, hogy lehetett kritikákat hallani vele szemben, hogy egyrészt nagyon magas a ravatalozó igénybevételi díja. Tehát valószínűleg inkább ebből következik, hogy egyszerűen nem veszik igénybe az emberek, bár sokkal kényelmertlenebb főleg el tudom képzelni, hogy esőben és rossz időben a sír mellett ravatalozni és ott lebonyolítani a szertartást. Mindenesetre biztos hogy nem igazán szerencsés így hogy van kb. 800 ezer Ft bevétele és kb. 4,5 millió Ft kiadása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

2015-ben kötöttük a szerződést. Már akkor is jóval alacsonyabbak voltunk a környező településeknél. Szentendrén bemennek a ravatalozóba, nálunk nem kívánják igénybe venni. Nem tudok erre indokot mondani. Véleményem szerint egy temetésnek a költségeinél az a 30 ezer Ft, amit a ravatalozó bérletéért és egyébként a ravatalozáshoz szükséges kelékek bérletéért ki kell fizetni, szerintem az elenyésző. Erre nem tudok mit mondani. Ezért is kell majd az a látványterv, hogy hogyan tudunk ezen egy kicsit javítani.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Műszakilag minden egyes repedést felmértünk, minden egyes repedésről készítettünk fotókat, jegyzőkönyvileg ezeket átadtuk. Egyébként nagyon sok mindent javított is,,és amit már visszaellenőriztem.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Itt két határozatot kell hoznunk. Aki elfogadja az első határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

97/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. pomázi kegyeleti közszolgáltatásra vonatkozó 2016. évi beszámolóját

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Következik a második határozati javaslat, aki elfogadja az kérem szavazzon igennel

98/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azt a megállapítást, mely szerint a pomázi Köztemető (urnatemető és ravatalozó) önkormányzati rendeletben megállapított temetői díjak mértékét a felülvizsgálat eredményeképpen nem kívánja módosítani.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirend: Szociális Szövetkezet Alapító Okirata.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Erről már tárgyaltunk, most a Wormy Horgászrendszer Gyártó és Kereskedelmi Szociális Szövetkezet alapító okiratát kellene elfogadnunk. Az előterjesztéshez minden dokumentáció csatolva van, aláírt jognyilatkozatok, cégbejegyzési kérelem, stb. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

99/2017.(IX.04.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy utólagosan jóváhagyja a 144/2017.(VI.21.) sz. határozata alapján megtett alpolgármesteri jognyilatkozatokat, mely a Wormy Horgászrendszer Gyártó és Kereskedelmi Szociális Szövetkezet alapítását és önkormányzati tagként történő belépését tartalmazza. Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.000.-Ft tagi önrész átutalásáról intézkedjen.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend: Egyebek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek az Egyebek napirendi ponthoz további kérdése, hozzászólása ? Amennyiben nincs, több napirend nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.



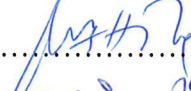


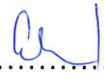



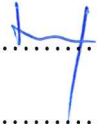
Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke

Nagy Attila
bizottsági tag



JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2017. szeptember 4-én megtartott üléséről.

Rédei Imre	bizottsági elnök	
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	
Nagy Attila	bizottsági tag	
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	
Leidinger István	bizottság külső tagja
Vicsi László	polgármester	
Kósa Anikó	alpolgármester
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	
dr. Varga László	aljegyző
Baloghné Berend Gabriella Viktória	pénzügyi csop.vez.
Kiss Gabriella	főépítész
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	
Széll Henrietta	beruházási főelőadó
		
.....
.....
.....
.....