

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 116- /2017/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Mártírok útja 2739/12, és Pomáz Béke útja 2739/13 hrsz.-ú kialakuló kivett közút megnevezésű ingatlanok ajándékként való elfogadására

A Pomáz, belterület 2739/6 hrsz.-ú, kivett beépítetlen területű ingatlan Imre Ferenc és Imre Ferencné 1112 Budapest, Nagyszalonta utca 47., a 2739/7 hrsz.-ú ingatlan Havas Gábor 2013 Pomáz, Előd utca 14. szám a 2739/8 hrsz.-ú ingatlan pedig a Z+Euro Kft. 2000 Szentendre, Galamb utca 2. tulajdona. Az ingatlantulajdonosok 2005-ben egymás között olyan megállapodást kötöttek, melynek értelmében az Önkormányzat részére a Béke utca valamint a Mártírok útja felé eső útszélesítéshez szükséges telekrészeket ingyen átadják, melyhez a természetben a kerítéseket a helyi építési szabályzatnak megfelelően hátra is húzták, azonban az útleadásokat jogilag a mai napig nem rendezték az Önkormányzattal.

A magánszemélyek közötti megállapodás tartalma szerint tekintettel arra, hogy az útleadás során a sarokrészen elhelyezkedő 2739/8 hrsz.-ú ingatlan hátrányosabb helyzetbe kerül hiszen nagyobb területet kell leadnia, ezért a Béke utca útszélesítés rendezéséhez nem csak a 2739/6 hrsz.-ú ingatlant szükséges bevonni, hanem a Mártírok útja felé eső 2739/7 hrsz.-ú ingatlan is úgy, hogy a telkek közötti területarány 1/2, 1/4, 1/4 legyen az útszélesítés után is.



A telekalakítás során a Béke utca felől 2739/13 hrsz.-on keletkezik egy 837 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan valamint a Mártírok útja felől is keletkezik egy 2739/12 hrsz.-ú 546 m² nagyságú kivett közterület.

A visszamaradó telekterületek megfelelnek a több évvel ezelőtti felosztásnak. A 2739/6 hrsz.-ú ingatlan utcafronti kerítése csak részben van hátrébb így azt a későbbiekben át kell majd építeni, hiszen az előkert egy része hivatalosan is közterületé válik majd. A jelenlegi közműfejlesztéseket és az útépitést, a kerítések helyzete fizikailag nem akadályozza, de a terület kezelése a jogi rendezetlenség miatt nehézkes.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK
	jel	műv. ág		ha. m ²	ha. m ²			jel	műv. ág		ha. m ²	ha. m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2739/6	-	kivett, szociális épület és karbantartó műhely, udvar	-	0.3519	-	2739/9	-	kivett, szociális épület és karbantartó műhely, udvar	-	0.3186	-		
						2739/10	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1594	-		
2739/7	-		-	0.2119	-	2739/11	-	kivett, lakóház, udvar, iroda, raktár, parkoló	-	0.1594	-		
2739/8	-	kivett, lakóház, udvar, iroda, raktár, parkoló	-	0.2119	-	2739/12	-	kivett, közút	-	0.0546	-		
						2739/13	-	kivett, közút	-	0.0837	-		
Összesen:				0.7757	-					0.7757	-		

A tulajdonosok – tekintettel arra, hogy a jövőben nem kívánnak építkezni az ingatlanukon az az építésügyi szempontból nem áll érdekükben rövid távon a rendezés, viszont a leendő közterület alatt már közművek futnak – az útszélesítéshez szükséges területet abban az adják át ajándékozással az Önkormányzat részére, ha az azzal kapcsolatos költségeket az Önkormányzat teljes egészében átvállalja.

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017.08.28.


Vicsi László
 polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 _____/2017. (IX.6.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 2739/12 hrsz.-ú 546 m² nagyságú kialakuló kivett közutat, valamint a 2739/13 hrsz.-ú 837 m² nagyságú kialakuló kivett közutat Imre Ferenc és Imre Ferencné 1112 Budapest, Nagyszalonta utca 47., a Z+Euro Kft. 2000 Szentendre, Galamb utca 2. Havas Gábor 2013 Pomáz, Előd utca 14. szám alatti lakosoktól, ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos telekalakítási, valamint ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.