

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 7091-2/2017/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

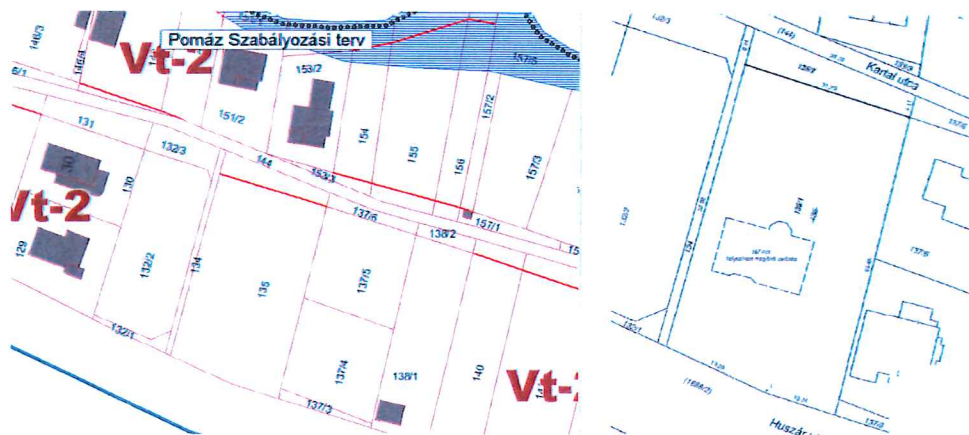
### Pomáz, Kartal utca 135/2 hrsz.-ú 171 m<sup>2</sup> nagyságú kialakuló kivett, közút ingatlan ajándékként való elfogadására

A Pomáz, Kartal utca 135 hrsz.-ú Lipót Attila és Lipót Attila Istvánné 1044 BUDAPEST, Nyárfa utca 31 alatti lakosok tulajdona. Az ingatlan előkertjét a Helyi Építési Szabályzat szerint útszélesítés érinti melynek alapján a tulajdonos több éve hátrébb építette a kerítését.

A tulajdonosok – tekintettel arra, hogy a jövőben nem kívánnak építkezni az ingatlanukon azaz építésügyi szempontból nem áll érdekükben rövid távon a rendezés – az útszélesítéshez szükséges területet abban az adják át ajándékozással az Önkormányzat részére, ha az azzal kapcsolatos költségeket az Önkormányzat teljes egészében átvállalja.

Az útszélesítéshez szükséges telekalakítás során egy 135/2 hrsz.-ú 171 m<sup>2</sup>-es terület alakul majd ki, amely a későbbiek során az a Kartal utca része lehet majd.

Tekintettel arra, hogy a fenti terület rendezése (azaz az ajándék elfogadása nélkül) a 135 hrsz.-ú ingatlan előtt csak 3,5 méter széles közterület maradna a szükséges 10 méter helyett, ezért javaslom a telekalakítási eljárás lefolytatását és az ajándék elfogadását.



A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit tehát a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást. A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017.08.30.

  
Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2017. (IX.06.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a **135/2 hrsz.-ú** 171 m<sup>2</sup>, kialakuló kivett közutat Lipót Attila és Lipót Attila Istvánné 1044 BUDAPEST, Nyárfa utca 31alatti lakosok –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi telekalakítási és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési és költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

## Hámornyikné Csemeczki Zita

---

**Feladó:** Lipót Attila [ht.lattila@chello.hu]  
**Küldve:** 2016. augusztus 29. 13:25  
**Címzett:** hamornyikne.csemeczki.zita@pomaz.hu  
**Másolatot kap:** 'Lipót Attila'; lipot.zsuzsi@gmail.com  
**Tárgy:** FW: Hrsz.135 telekrész birtokba adása

---

**From:** Lipót Attila [mailto:ht.lattila@chello.hu]  
**Sent:** Monday, August 29, 2016 1:23 PM  
**To:** 'cszita@pomáz.hu'  
**Cc:** 'Lipót Attila'; 'lipot.zsuzsi@gmail.com'  
**Subject:** Hrsz.135 telekrész birtokba adása

Kedves Hámornyikné Csemeczki Zita!

Személyes megbeszélésünk alapján írásban is megerősítem, hogy a Kartal utca kialakíthatósága érdekében a feleségemmel (Lipót Attila Istvánné) 50-50%-ban birtokolt Pomáz 135. helyrajzi számú ingatlan útszélesítéssel érintett részét ajándékozással az útszélesítésre felajánljuk.

A megállapodás megkötéséhez szükséges okmányainkat személyesen visszük be.

Kérem a megállapodás tervezet megküldését e-mail címeinkre az aláírások előtt.

*Üdvözlettel:*  
**Lipót Attila**