

Előterjesztés
Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 6-i ülésére

BESZÁMOLÓ A 2017. I. FÉLÉVBEN BEFOLYT ADÓ ÖSSZEGÉRŐL, ÉS AZ
ADÓFELDERÍTÉS ALAKULÁSÁRÓL

Helyi adóztatás, mint önkormányzati feladat

Pomáz Város önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az **állami támogatások**, valamint az **átengedett központi adók** biztosítják. Az önkormányzati autonómia szempontjából kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek. **A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat saját bevételét növeli, ebből állami elvonás nincs. Az önkormányzat által beszedett központi adók** (gépjárműadó, talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó, adók módjára behajtott egyes bírságok, közigazgatási bírságok egy része) **eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illeti meg.**

Az **önkormányzati adóhatóság látja el** az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges **helyi adók beszedését**, illetve más, az állam által az önkormányzathoz telepített **hatósági feladatokat is végez**, mint a gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adóbevételek beszedése mellett egyéb hatósági tevékenységet is ellát, ilyen az adóhatósági igazolások kiadása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.törvény (továbbiakban Art.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszeremre épül: ezek a vagyoni típusú adók (építmény-, és telekadó), kommunális adók és az iparüzési adó.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján saját rendeleteikben szabályozhatják.

A Htv. szerint az önkormányzatnak, az adóalap fajtáját, az adó mértékét, az adómentességeket és kedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeiknek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózókra nézve méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A képviselő testület a bevezetett helyi adók mértékét a Htv-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az adó felső mértékét az adókulcsok és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja, kivéve az iparüzési adóban, ahol a 2 százalékos mérték állandó, annak emelésére nincs mód. A 2017-es adóévre- az infláció csökkenése miatt- az adómaximumok csökkentek.

Pomáz területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Míg iparüzési adóban a maximális mértékkel kerül az adó beszedésre, az ingatlanokat terhelő építmény és telekadó esetében, a törvényi maximumhoz képest viszonylag alacsonyok a helyi adómértékek. Építményadóban a helyi lakosok további, akár 50%-os kedvezményt vehetnek igénybe.

	Törvényi max. adómérték	Pomázi adómérték 2017-ben	Törvényi mérték %-os kihasználása
Építményadó (Ft/m ²)	1846	450	24.4%
Telekadó (Ft/m ²)	335	80	23.9%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	503	400	79.5%
Iparüzési adó (%)	2	2	100%

Helyi adóbevételek alakulása 2017. I. félévben

Az adóbevételek alakulását (tervezett, ténylegesen befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

	Adózók száma	Előirányzat (e Ft)	Kivetés (e Ft)	Bevétel 2017.06.30. (e Ft)	Teljesülés Előirányzathoz képest (%)
Építményadó	6505	232 000	202 242	110 245	47,5
Telekadó	529	46 600	40 063	21 695	46,6
Tart. utáni idegenforgadó	6	1 600	1 015	1 163	72,7
Iparüzési adó	2245	438 000	402 556	209 512	47,8
Késedelmi pótlék	6396	5 000	1 217	1 965	39,3
Bírság+ Végrehajtási ktg	593	2 200	2 935	2 258	102,6
Gépjárműadó (bevétel 40%-a)	6355	51 000	52 938	30 009	58,8
Talajterhelési díj	69	3 000	2 331	939	31,3
Földbérbeadásból szárm. jöv.	2	1 600	622	305	19,0
Egyéb és idegen bevételek		3 700		534	14,4
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN		784 700	705 919	378 625	48,3

Az adóbevételek nagyságát elsősorban az önkormányzat rendeletében meghatározott helyi adók mértéke, a kedvezmények és mentességek határozzák meg. Másodlagosan a bevétel függ a helyben működő vállalkozások eredményességétől és a lakosság fizetőképességétől.

Összességében a 2017. első félévi adóbevételek 378 625 ezer forint összegben realizálódtak, százalékos arányban az előirányzat 48,3%-ban teljesült.

Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel (saját és átengedett együttesen) 16,5 millió forinttal haladták meg a múlt évi hasonló időszak adóbevételeit. Az emelkedés főként az iparüzési adó bevétel növekedésének köszönhető, mely 18,3 millió forinttal haladta meg az előző évit.

A helyi adókról bővebben

A Htv. három féle adótípust nevesít:

- vagyoni típusú adók (Pomáz esetében: építmény és telekadó)
- kommunális adók (Pomáz esetében: idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó

Az önkormányzatot megillető adóbevételek változása az elmúlt négy adóévben (ezer forintban)

Első félév	2013	2014	2015	2016	2017
Építményadó	94 115	97 011	110 855	110 644	110 245
Telekadó	19 481	20 267	21 795	24 257	21 695
Iparüzési adó	174 530	176 711	192 682	191 179	209 512
Idegenforgalmi adó	320	392	608	619	1 163
Helyi adók összesen	288 446	294 381	325 940	326 699	342 615
Átengedett adók	30 097	35 106	33 750	35 423	36 016
Önk megillető adók összesen	318 543	329 487	359 690	362 122	378 625

Pomáz helyi adókból származó bevételeinek legjelentősebb részét a helyi iparüzési adóból befolyó összeg teszi ki (61%), ezt követi a vagyoni típusú adókból származó bevétel, melyből az építményadó bevétel a nagyobb arányú (32%), a telekadó mindössze (6%). Az idegenforgalmi adóból befolyó összeg igen alacsony szintet mutat, mindössze 0,3%.

A helyi adókból származó bevételek és az összes adóbevétel tekintetében is folyamatos emelkedés mutatkozik, annak ellenére, hogy az adómértékek 2012. óta nem emelkedtek, sőt az építményadó mértéke 2014. január 1-jétől 50 Ft/m² -rel csökkent.

Építményadó

Az építményadó vagyoni típusú adó, melyet az **önkormányzat illetékességi területén fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség után kell fizetni**. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlan vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik.

A Htv. alapján tárgyi alapon mentes a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az **építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Az önkormányzatok nagy többsége, köztük Pomáz is a hasznos alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Pomáz egy adómértéket alkalmaz, de az állandó lakosoknak és a kisnyugdíjasoknak kedvezményeket biztosít.

Az adó mértéke 2014. január 1-től 500 Ft/m² -ről 450 Ft/m² -re csökkent. **2017. évben az adó mértékében nem történt változás, továbbra is 450 Ft/m².**

A pomázi állandó bejelentett lakosok azon építmény után, melyben életvitelszerűen laknak kedvezményt kapnak. Bejelentett lakosonként 20 m² levonható a hasznos alapterületből, de az adó mértéke a kedvezmény igénybevétele után sem csökkenhet az adómérték 50%-a alá.

Ez azt jelenti, hogy az állandó lakos adózók átlagosan 50 m² után fizetnek.

2012. január 1-től megszűnt a 20 m² alatti garázsok mentessége. Jelenleg 1657 garázs után fizetnek adót, átlagosan 23 m² adóköteles területtel.

A nyugdíjasok a jövedelmük függvényében további kedvezményt (mentességet) kapnak. Amennyiben a nyugdíjas állandó lakóhellyel rendelkezik az adott ingatlanban, és jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát, vagyis a 85500 forintot, tulajdoni hányada arányában mentesül az építményadó megfizetése alól. A 2017. június 30-i állapot szerint 228 fő 100%-ban adómentes nyugdíjas adózónk van.

Építményadó kivetés 2017 évre: 202 242 e Ft

Teljesült adóbevétel: 110 245 e Ft

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 54,5%

Adózók száma: 6505

Adótárgyak száma: 9024

Az építményadó bevételek nagyobb részét, 89 079 e forintot, a háztartások (magánszemélyek, egyéni vállalkozók) fizették. Ez az összes bevétel 80%-a, de ezt 6376 adóalany fizeti meg, míg a jogi személy adóalanyok száma összesen 129, melyek a befolyt adóbevétel 20%-át fizették be.

Ez azt jelenti, hogy a háztartások az első félévben átlagosan 14.000 forintot fizettek be, míg a jogi személyek 164.000 forintot.

A 9024 adótárgy közül 2786 adótárgy után 10 ezer forintnál kevesebb az éves adókivetés, 575 adótárgy teljesen mentesül az adó alól (ez a szám tartalmazza a nyugdíjas mentességeket is). 4907 adótárgy esetében 10-30 ezer forint közötti, 1219 adótárgynál 30-100 ezer forint közötti, 99 építmény után fizetnek 100 ezer és 1 millió forint közötti összeget, 13 adótárgy után 1 millió forint feletti építményadót kell fizetni.

Telekadó

A telekadó szintén vagyoni típusú adó. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. **Városunkban telekadót a beépítetlen belterületi ingatlanok, és a beépített belterületi ingatlanok 1200 m² feletti részére kell fizetni.**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv alapján mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész

- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- 2014. január 1-től a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. Ezt a tényt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolással évente igazolni kell.

A helyi adórendelet szerint mentes továbbá a telekadó alól:

- belterületi beépített telek 1200 m²-es földrészlete,
- a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul,
- a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el,
- a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról, vagy magánútról közvetlenül nem biztosított,
- a külterületi telek.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően szintén lehet a telek m²-ben számított alapterülete, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Pomáz, az önkormányzatok nagy részéhez hasonlóan, itt is az alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Az adó mértéke 2012-től változatlanul 80 Ft/m².

Telekadó kivetés 2017 évre: 40 063 e Ft

Teljesült adóbevétel: 21 695 e Ft

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest) : 54,2%

Adózók száma: 529

Adótárgyak száma: 759

A 759 adótárgy közül 231 teljes egészében adómentes telek van.

A magánszemély és egyéni vállalkozó adózók száma 479 fő. Az első félévben befolyt adóbevétel 68%-át, 14 774 ezer forintot, ők fizették be. Ez azt jelenti, hogy a háztartások átlagosan 30.800 forintot fizettek be, míg a jogi személyek 138.400 forintot.

100 ezer forint feletti összesen 62 adótárgy után fizetnek, ebből három adótárgy után 1 millió forint feletti összeget.

A Pomáz belterületén lévő telkek száma csökkenést mutat, a területek beépítésre kerülnek, így a telekadó kivetés is folyamatosan csökken, mivel a beépítést követően az ingatlanok átkerülnek az építményadó hatálya alá.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak a Htv. előírásainak megfelelően meg kell osztania.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4000 forint.

A helyi iparüzési adó az önkormányzatok, köztük Pomáz is, legnagyobb összegű bevételét kitevő helyi adóneme. Bevezetése óta az összes bevétel kb. felét adja, a helyi adókból származó bevételeknek pedig kb. 60%-át.

Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók éves bevallás során számolnak el az előző évben március és szeptember 15., valamint december 20-ig befizetett előleggel szemben. Az előző évről szóló bevallást a következő év május 31. napjáig kell benyújtani, és a befizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét eddig a napig kell megfizetni, illetve túlfizetés esetén ekkortól igényelhető vissza. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó és adóelőlegek nagysága.

Az I. féléves zárásig 1692 adózó bevallása került benyújtásra és feldolgozásra. Kb. 380 adózót szólítottunk fel a hiányzó bevallás benyújtásának pótlására. A mai napig 1971 bevallás került feldolgozásra, ebből 182 záró bevallás, melyből 68 megszűnés székhely vagy telephely áthelyezés/megszűnés miatt került benyújtásra. Kisadózó vállalkozások tételes adójára (KATA) való áttérés miatt 32 záró bevallást nyújtottak be az adózók. 345 darab KATA szerint adózó vállalkozásunk van, őket bevallási kötelezettség nem terheli, az éves 50000 forint helyi iparüzési adót két részletben fizethetik meg.

A 2016. évről szóló bevallási adatok (2017. május 31-én voltak esedékesek) az előző éveshez képest kedvezőbben alakultak. A tényleges adó 1,4 millió forinttal haladta meg az adóelőleg nagyságát, ennek ellenére az adózók jelentős túlfizetéssel rendelkeznek az önkormányzatnál. A mai napig 88 adózó iparüzési adó visszautalási kérelme került teljesítésre összesen 24,8 millió forint összegben.

HIPA adatok (ezer Ft)	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Számolt adó	343 436	349 605	375 990	378 361
Előleg	344 897	345 672	381 956	376 955
Különbözet	-1 461	3 933	-5 967	1 404

2017. évi kivetés: 402 556 e Ft

Teljesült adóbevétel: 209 512 e Ft

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 52%

Az egyéni vállalkozók száma 841. Az első félévben befolyt helyi iparüzési adó bevétel mindössze 8,5%-a származik tőlük.

A Htv. 42/D.§-a 2017. január 1-jétől lehetővé tette az iparüzési adóalanyok számára, hogy az állandó jellegű adóévi iparüzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül elektronikusan teljesítsék. Összesen 1055 bevallás érkezett a NAV rendszerén keresztül. Sajnos a rendszer nem végez teljes logikai és számszaki ellenőrzést a bevallás tekintetében, ezért rengeteg hibás

bevallás érkezett, mely többlet munkát jelentett a feldolgozásnál, hiszen fel kellett szólítani az adózókat, hogy javítsák bevallásaikat.

Az iparüzési adó egyébként meglehetősen nehezen és bizonytalanul tervezhető adónem, hiszen a gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára. Továbbra is jelentős nagyságot mutatnak a megszűnő, illetve eltűnt vállalkozások, akiktől nem lehet az adókat még végrehajtási eljárásban sem beszedni. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóságnak már nincs lehetősége a tartozás behajtására. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a követelés elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt. Közel 4 millió forint iparüzési adóhátralék felszámolás és végelszámolás alatt lévő vagy megszűnt vállalkozások tartozásából adódik.

Gépjárműadó

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-jétől azonban a beszedett, **befizetett adó 40%-a marad csak az önkormányzatoknál**, mint megosztott bevétel, függetlenül attól, hogy az előző évekről áthúzódó végrehajtás, vagy részletfizetés során lett befizetve. A beszedett adó 60%-át minden hónap 10. napjáig kell az államnak elutalni. A belföldi gépjárművek után beszedett adónak a települési önkormányzat és a központi költségvetés közötti megosztását az államkincstár ellenőrzi.

Az ellenőrzéshez negyedéves elektronikus úton történő adatszolgáltatási kötelezettségünk van.

Gépjárműadó terheli a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott gépjárműveket és pótkocsikat.

Az adó alanya – vagyis akinek a gépjárműadót meg kell fizetnie – főszabály szerint az a személy, aki/amely járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

Az adóalanyoknak -néhány esetet kivéve- bevallási kötelezettségük nincs, az adóztatás a közúti nyilvántartás (okmányiroda) adatszolgáltatása alapján kerül megállapításra.

Bevallást kell benyújtani, amennyiben az adóalanyt mentesség illeti meg (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), illetve amennyiben a gépjárműadó fizetési kötelezettség szünetel (pl. ha ellopják a gépjárművet).

Gjt. szerint a személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadót a gépjármű teljesítménye és gyártási éve, tehergépjármű esetén pedig az önsúly és raksúly határozza meg.

2016. évtől bevezetésre került az ún. szerelvényadóztatás. Ennek lényege, hogy a félpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kell fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazza a vontató által vontatható össztömeget.

Gépjárműadó kivetés: 132 344 e Ft

Teljesült adóbevétel: 75 023 e Ft, melynek 40%-a az önkormányzat bevételét képezi. 30 009 e Ft került átutalásra az önkormányzati számlára, a központi költségvetésnek történt továbbutalás 102.335 ezer Ft.

Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 56,7%

Adózók száma: 6355

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke Pomázon személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Pomázon, az idegenforgalmi adóból származó bevétel sajnos nagyon alacsony, mivel mindössze 6 fizető-vendéglátó hely üzemel, de bizakodásra ad okot, hogy 2017. az első félévben 2908 adóköteles vendégéjszakát töltöttek el Pomázon, mely több mint duplája az előző év ugyanezen időszakának.

Hátralékkezelés és adóvégrehajtás

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást. A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik a fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lép fel.

A gazdasági válsághelyzet megjelenése óta a kintlévőségek radikálisan emelkedtek. A tartozások 2/3-ának beszedésére nincs vagy nagyon kis esély van. Az önkormányzati adóhatóság alapvető célja hátralék növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

A fizetési kötelezettségeiket önként nem teljesítőkkal szemben az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel.

A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítást küldünk, hogy lehetőségük legyen az önként teljesítésre. Nem teljesítés esetén az Országos Egészségbiztosítási Pénztárat keressük meg az adósok munkahelyének felderítése érdekében. 2017. első félévében 360 megkeresést küldünk az OEP felé. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel letiltást kezdeményezünk, mely a munkavállaló jövedelmének 33%-áig (bizonyos esetekben 50%-ig) terjedhet.

A hátralékos cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk.

Amennyiben a letiltás illetve az inkasszó nem vezetnek eredményre, és adózó rendelkezik gépjárművel, foglalást jegyeztetünk be. Amennyiben ingó vagyonnal nem rendelkezik, de ingatlan tulajdona van, jelzálogjog bejegyzést kezdeményezünk.

Az Art. lehetőséget biztosít, hogy a tartozásokat átadjuk az állami adóhatóság felé, mely az adózót megillető költségvetési támogatás (adó-visszaigénylést és adó-visszatérítést) a tartozás összegéig visszatartja, a visszatartásról az adózót értesíti, majd átutalja az önkormányzati adóhatóság számlájára. Az 1000,- forintot meghaladó tartozások havonta kerülnek átadásra a NAV felé. Magánszemélyek esetében

SZJA visszaigénylés időszakában a leghatékonyabb, cégek esetén viszont egész évben, mert amennyiben az adózónak átjelentett köztartozása van, a NAV nem adja ki a „nullás” adóigazolást.

A Gjt. felhatalmazza az önkormányzati adóhatóságot arra, hogy ha az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja és nem vált más személy a tulajdonossá vagy üzembentartóvá, akkor kezdeményezze a gépjármű forgalomból való kivonását.

Az adóhátralékok behajtása mellett jelentős az **adók módjára behajtandó köztartozások** száma, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatja le. Ha az adós magánszemély, akkor a belföldi lakóhelye vagy tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el.

Ilyenkor nem saját követelését érvényesíti, ezért hatásköre csupán a behajtásra terjed ki. Fizetési könnyítést, mérséklést nem engedélyezhet.

2016. első félévében 83 megkeresés érkezett. A megkeresések száma csökkenést mutat mivel közigazgatási bírság kiszabása és meg nem fizetése esetén a rendőrség az adóhatósághoz való áttétellel egy időben megindítja a gépjármű forgalomból történő kivonását, rákényszerítve ezzel az adósokat a tartozás mielőbbi rendezésére, illetve az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős része átkerült az állami adóhatóság hatáskörébe.

Behajtási cselekmény	Darab	Hátralék összege (ezer Ft)
Felhívás	90	6 040
Inkasszó	223	29 518
Munkabér letiltás	208	11 423
Nyugdíj letiltás	37	2 372
Munkáltató felé inkasszó	11	1 094
Gépjármű foglalás	26	1 524
Jelzálogjog bejegyzés	17	1 552
Gépjármű forgalomból kivonás	72	3 798
Összes végrehajtási cselekmény	684	57 321

Az I. félévben 684 végrehajtási cselekményt indítottunk 57.321 ezer forint tartozás után, ebből 11.197 ezer forint rendeződött a behajtási tevékenység eredményeként, ebből azonban tovább utalásra került a végrehajtást kérő szervek felé 1.199 ezer forint.

Az átadott közigazgatási bírságok 40%-a az önkormányzat bevételeit képezi. 2017. első félévben az ebből befolyt bevétel 515 ezer forint.

Az állami adóhatóság által visszatartott és továbbított tartozások már az első félévi zárást követően érkeztek, elsősorban a személyi jövedelemadó visszaigénylésekből. Az ebből befolyt összeg a mai napig 2 millió forint körül van.

Adóellenőrzés

Az adóhatóság feladata a bevallások feldolgozásán, a határozatok kiküldésén, és a hátralékok behajtásán kívül, az adók és adókötelezettségek ellenőrzése.

Az iparüzési adóbevallások ellenőrzéséhez, az állami adóhatóságtól minden évben megkaptuk a pomázi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkezők állami adóhatósághoz benyújtott bevallási adatait, amit összevetünk, a benyújtott iparüzési adó bevallással. Sajnos 2017. évtől ezt nem adja át az állami

adóhatóság, így nehezkesebbé vált az adózók ellenőrzése és felderítése. A céginformációs nyilvántartásból van lehetőségünk az adatok lekérésére. Amennyiben eltérést tapasztalunk, felhívjuk az adózó figyelmét az önellenőrzés lehetőségére.

2015. január 1-től az Art. önkormányzati adóhatóság helyi adó megállapítása végett – tehát célhoz kötötten – évente egy alkalommal térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában adatokat kérhet a földhivaltaltól.

Az adatokat idén már januárban megkaptuk, így az építményadó és telekadó ellenőrzése egyszerűbbé vált, mert nem kell a TAKARNET-ről lekérnünk az tulajdonosi és egyéb adóztatás szempontjából lényeges adatokat.

A bevallásra köteles adóalanyokat folyamatosan ellenőrizzük. Akik bevallási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, minden esetben felszólítást küldünk. 2017. első félévében 308 felszólítást postáztunk. A felszólítás ellenére bevallási kötelezettségüket nem teljesítőknél, 67 esetben mulasztási bírság kiszabását kezdeményeztük.

Az ingatlanpiac felélénkülése az adócsoport munkájára is hatással volt. Évek óta nem tapasztalt mennyiségű tulajdonos változás történt. 2017. első félévében 769 építmény és telekadó előírásról vagy törlésről szóló határozatot bocsátottunk ki.

Méltányossági kérelmek

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkezelés, és végrehajtás mellett a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálása, az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. Az adózók egyre nehezebb szociális, anyagi helyzete a fizetési könnyítési kérelmek folyamatos emelkedését eredményezi.

Az év első felében 61 méltányossági kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz, ebből 34 esetben engedélyeztünk részletfizetést, vagy fizetési halasztást, elősegítve a vállalkozások likviditását, és a magánszemélyek megélhetését. 14 esetben vegyes fizetési könnyítést, vagyis mérséklést és a fennmaradt összegre részletfizetést biztosítottunk. 12 esetben elengedtük az adó és pótléktartozást, elsősorban azon adózók esetében, akiknek az egy főre eső jövedelme nem éri el a nyugdíjminimumot és ingatlan tulajdonnal nem, vagy kizárólag a lakhelyül szolgáló ingatlan tulajdonával rendelkeznek, magas hiteltartozásaik, közüzemi tartozásaik vannak, mivel náluk az adó későbbi megfizetése reálisan nem várható.

	db	Összeg (Ft)
Mérséklés	14	864.765
Adóelengedés	12	417.427
Részletfizetés, halasztás	34	

Adó- és érték bizonyítványok kiállítása


Az adócsoport munkájához tartozik az adó- és érték bizonyítványok kiállítása, mely külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, mint hagyatéki eljárás, gyámhatósági ügyek, bírósági végrehajtási ügyek kerülnek kiállításra. Az ingatlan értékének meghatározásához minden esetben helyszíni felmérést végzünk. 2017. első félévében 174 esetben állítottunk ki adó- és érték bizonyítványt.

Felkészülés az ASP adó szakrendszerhez történő csatlakozáshoz

A hatályos jogszabályi előírások alapján Pomáz Város Önkormányzatának 2018. január 1. napjával kell az ASP adó szakrendszeréhez csatlakoznia. Ahhoz, hogy ez a folyamat minél zökkenőmentesen tudjon megvalósulni, az ONKADO programban szükséges az adattisztítási feladatokat elvégezni, amely rendkívül időigényesnek bizonyul. Az adattisztítás folyamán a nyilvántartott adatok felülvizsgálatát, javítását és pótlását kellett és folyamatosan kell elvégezni.

Pomáz, 2017. augusztus 29.

Szabóné dr Bartolomaei Krisztina jegyző nevében és megbízásából:


Nagyné Szalai Emese
vezető-tanácsos

Határozat javaslat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2017. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vicsi László polgármester
Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

Határidő: azonnal

