



**Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
valamint
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága valamint Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2017. augusztus 8.-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagjait valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Tisztelettel köszöntjük Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és Főépítész Asszonyt. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését megnyitom, megállapítom, hogy bizottságunk 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 4 fővel határozatképes. (Leidinger István nincs jelen az ülésen.)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Előterjesztés „a Béke és Vróczy út felújítása Pomázon „ tárgyú, a Kbt. a Kbt. 115. §. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálásáról döntéshozatalra vonatkozóan.	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Szakmai előkészítő: Bándi János főelőadó
2.	Előterjesztés ivóvízvezeték építése Pomáz Alcsevicza területén tárgyú Kbt. 115. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatalra vonatkozóan.	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Szakmai előkészítő: Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos

1.) napirend: Előterjesztés „a Béke és Vróczy út felújítása Pomázon „ tárgyú, a Kbt. a Kbt. 115. §. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálásáról döntéshozatalra vonatkozóan.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A közbeszerzési eljárás tárgya: „Béke és Vróczy út felújítása Pomázon” tárgyú a Kbt. 115 §. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok előkészítése döntéshozatalra. Az ezzel kapcsolatos Bíráló Bizottság véleményét és javaslatát az előterjesztés részletesen tartalmazza. A Bíráló Bizottsági ülés célja a beérkezett ajánlatok áttekintése és döntési javaslat készítése.

Akinek kérdése, észrevétele van a napirenddel kapcsolatban, tegye meg.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja: Észrevételem lenne, hogy nagyon magasnak találom az érvénytelen ajánlatok számát. Kevés a hiánypótlás. Nem jól készítik el az ajánlataikat a javaslattevők? Egyre kevesebb információ van a határozati javaslatban. Miért nincs kettészedve a két út? Mennyi a Vróczy és mennyi a Béke út külön-külön megbontva? A műszaki tartalomra is kíváncsi lennék, erre kérek információt. Köszönöm.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Amit erre válaszként tudok adni, az érvénytelenség kérdése, látható, hogy a Bíráló Bizottság több esetben kért hiánypótlást a cégektől, erre a jogi háttér is megvan. A Bíráló Bizottság a jogi javaslatát, munkáját megtette. Ha valaki érvénytelen ajánlatot tesz, az sem az önkormányzat hibája, sem a Bíráló Bizottság hibája. Ezek az ajánlatok megtekinthetők, meg lehet nézni, hogyan adták le az ajánlatokat. Nem került sem a bizottság, sem a Képviselő-testület elé, de megtekinthetők. Ez csak egy Bíráló Bizottsági összegzés.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm. Ki fogom kérni az adatokat. Akkor én most nem is kaphatok egy összefoglalót?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Miután a Képviselő-testület úgy döntött, hogy egybe írja ki ezt a pályázatot, ezért ez nem összegezhető. Van egy árazatlan költségbecslés, amiben meg lehet nézni, hogy mennyi folyóméter. De az sincs szétcszedve, hogy Vróczy út és Béke út.

Bándi János beruházási főelőadó:

Visszamennek egészen a pályázat benyújtása előtti időszakra. Ott tételesen fel lett sorolva a Vróczy út és a Béke utca is. Csak a pályázat folyamán derült ki, hogy a mind a kettőre tudunk pályázni, mivel beleférünk ebbe az összeghatárba. Az előző testületi ülésen sem értettem, hogy miért jelent ez problémát? Ez korábban, másfél évvel ezelőtt ismertette volt, hogy mi mennyibe kerül. A vróczy útnak a csapadékvíz elvezetésével együtt készült a pályázat, szintén tételesen, hogy mit tartalmaz, mint a Béke utca is, amelyikbe az útépités és a járdaépítés is valamint a parkoló építés volt zöld területi mutatókkal megpályázva. Nem értem, hogy miért kell harmadszor vagy negyedszer ugyanazt a műszaki tartalmat ismertetni? Most egy pályázaton megnyert, jóváhagyott műszakilag, beruházásról beszélünk.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Megkérdezhetem, hogy mennyibe fog kerülni?

Bándi János beruházási főelőadó: A Béke utca 64 millió Ft, a Vróczy útnak az út építése és a csapadékvíz elvezetése a többi.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: ki fogom kérni. Köszönöm.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az új óvoda szeptember 1-én nyit, szeretnénk, ha addigra az út is elkészülne.

Egyén kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki egyetért a határozattal, az kézfelemeléssel jelezze.

45/2017.(VIII.8.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy „Pomáz, Béke és Vróczy út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-
érték arányú érvényes ajánlat alapján **az eljárás nyertese:**
Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Kft
Ajánlattevő székhelye: 1117. Budapest, Gábor Dénes u. 2. –
Infopark D épület

Ajánlati ár (nettó HUF) 162.061.993.- Ft
Jótállás időtartama (12-48 hónap között) 48 hónap

Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/nap, max.: 1 % / nap) 1 %/nap.

3. A Képviselő-testület nyertest követő második nyertest nem jelöl ki, mivel nincs nyertest követő érvényes ajánlat.
4. A Képviselő-testület az összegzést elfogadja, és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

87/2017.(VIII.8.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja hogy „Pomáz, Béke és Vróczy út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-
érték arányú érvényes ajánlat alapján **az eljárás nyertese:**
Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Kft

**Ajánlattevő székhelye: 1117. Budapest, Gábor Dénes u. 2. –
Infopark D épület**

**Ajánlati ár (nettó HUF) 162.061.993.- Ft
Jótállás időtartama (12-48 hónap között) 48 hónap**

Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/nap, max.: 1 % / nap) 1 %/nap.

3. A Képviselő-testület nyertest követő második nyertest nem jelöl ki, mivel nincs nyertest követő érvényes ajánlat.
4. A Képviselő-testület az összegzést elfogadja, és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

2.) napirend: Előterjesztés ivóvízvezeték építése Pomáz Alcsevicza területén tárgyú Kbt. 115. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárás megindításáról döntéshozatalra vonatkozóan.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Pályázatot sikerült erre elnyerni. Alcsevicza területén ivóvíz vezeték kiépítésére készült műszaki terv és engedélyezési terv. Vízügyi létesítési engedéllyel rendelkezik a terület, itt a közbeszerzést kellene kiírni.

Amennyiben van ezzel kapcsolatos kérdés, hozzászólás, tegyék meg.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A határozati javaslatban úgy szól a mondat, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert, hogy az Alcsevicza területén ivóvízvezeték kiépítése céljából, a kbt. –vel folytatódik tovább a mondat, nem a kivitelező kiválasztásáról.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. Ez egy közbeszerzés kiírása, elindítása.

Hardi Péter képviselő: Az a rész, ahol kiépítik a hálózatot, az mennyiben régészeti terület? Ha igen, milyen következményei vannak?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Részben oda tartozik, de szakhatósági engedélyhez kötött megvizsgálni azt, hogy a szakhatóság a régészeti területet feltárja, nem tárja, engedélyezi, nem engedélyezi. A vízügyi létesítési engedély már megvan. Ha megadják az építési engedélyt, akkor azon túl vannak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A régészet, mint szakhatóság nem a problémát írja elő, hanem amennyiben régészeti területnek minősülő területen folytatnak építési munkálatokat, előírja, hogy amennyiben előkerülnek régészeti

emlékek, akkor mit kell tenni. Onnantól kezdve hívni kell a szakhatóságot, szakértőt, fel kell tárni stb. de ez a rendelkezés, benne van a mi vízjogi engedélyünkben is.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megállapítják, hogy ez lefolytatható, az engedély tartalmazza, ha az építkezés folyamán bármi a felszínre kerül, akkor azonnal kötelesek értesíteni a hatóságot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki a határozatot a javított formában elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

46/2017.(VIII.8.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy hatalmazza fel Vicsi László polgármestert az Alcsevica területén ívóvízvezeték kiépítése céljából a Kbt. 115. §. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

88/2017.(VIII.8.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja hogy hatalmazza fel Vicsi László polgármestert az Alcsevica területén ívóvízvezeték kiépítése céljából a Kbt. 115. §. (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyéb napirend nem lévén, mindenkinek köszönöm a munkáját, az ülést ezennel bezárom.

Pomáz 2017. augusztus 10.

Zsebe Zsolt s.k.,

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

elnöke

Rédei Imre s.k.,

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

elnöke



Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Jelenléti ív

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

2017. augusztus 8.-án megtartott rendkívüli együttes üléséről.

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	.....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	.....

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Rédei Imre	bizottsági elnök	.....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	.....
Nagy Attila	bizottsági tag	.....
dr. Király Eszter	bizottság külső tagja	.....
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	.....
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
dr. Varga László	aljegyző	.....
Kiss Gabriella	főépítész	.....
Bándi János	beruházási főelőadó	.....